

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

DISTRETTO SAN PAOLO

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	esecutivo	revisione prezzi	Importo post aggiudicazione
a.1.1	Opere architettoniche	€ 1.213.704,01	€ 1.766.057,59	€ 1.620.711,05
a.1.2	opere strutturali	€ 793.611,48	€ 1.209.383,11	€ 1.109.850,88
a.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 598.667,08	€ 893.748,95	€ 820.193,41
a.1.4	Impianti meccanici ed anti incendio	€ 765.116,75	€ 1.017.445,09	€ 933.709,36
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 149.830,20	€ 234.103,86	€ 234.103,86
A	TOTALE LAVORI	€ 3.520.929,52	€ 5.120.738,60	€ 4.718.568,56
B	Somme a disposizione			
b.1	iva su costruzione (10%)	€ 352.092,95	€ 512.073,86	€ 471.856,86
b.2	spese tecniche (prog, verifica, dl, cse, collaudo)	€ 150.000,00	€ 269.000,00	€ 269.000,00
b.3	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 6.000,00	€ 10.760,00	€ 10.760,00
b.4	iva su spese tecniche e cnpaia (22%)	€ 34.320,00	€ 61.547,20	€ 61.547,20
b.5	fornitura e posa in opera impianti elevatori (iva 10% incl)	€ 51.700,00	€ 59.950,00	€ 59.950,00
b.6	indagini geologiche (iva 22% inclusa)	€ 5.904,80	€ 5.904,80	€ 5.904,80
b.7	allacciamenti	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
b.8	imprevisti	€ 70.000,00	€ 204.829,54	€ 204.829,54
b.9	incentivo tecnici interni art. 113	€ 64.052,73	€ 102.414,77	€ 102.414,77
b.10	pubblicazione, contributo anac		€ 5.000,00	€ 5.000,00
b.11	diritti segreteria presentazione istanze Comune, VVF etc		€ 2.000,00	€ 2.000,00
B	Totale somme a disposizione	€ 779.070,48	€ 1.278.480,17	€ 1.238.263,17
C= A+B	TOTALE COSTRUZIONE	€ 4.300.000,00	€ 6.399.218,77	€ 5.956.831,73
D	ARREDI			
d.1	ambulatori	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
d.2	caposala	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00
d.3	spogliatoi	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
d.4	segnaletica ed antincendio	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
d.5	centralini ed informatica	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
d.6	iva su arredi (22%)	€ 31.130,00	€ 31.130,00	€ 31.130,00
D	Totale arredi	€ 172.630,00	€ 172.630,00	€ 172.630,00
	Fondo accantonamento comprendente anche l'IVA 10% risparmiata			€ 442.387,04
E=C+D	COSTO TOTALE INVESTIMENTO	€ 4.472.630,00	€ 6.571.848,77	€ 6.571.848,77