

ALL. "A"

**OGGETTO: Realizzazione Casa della Salute in Comune di Ponte Buggianese, Via della Libertà
nc.85
CIG 8793013FDC CUP D74E15003360007**

Impresa: ATI costituita con Atto Dott.ssa R.Abbate di Reggello del 08.09.21
Rep.16279 reg.to a FI il 13.09.21 n.37682 serie 1T composta dalle imprese:
UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandatara) P.IVA 02215840972
FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante),
P.IVA 01214130898
con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)

Contratto: Contratto sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 12.10.2021 prot.74150 ed
in data 13.10.2021 prot. 74344 sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

Importo Contrattuale: € 296.130,28 escluso I.V.A. di cui € 17.640,56 per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 – Art. 237 D.P.R. n.207/2010

PREMESSA:

1. Progetto principale:

Il progetto dei lavori di cui trattasi, validato dal RUP Ing. Ermes Tesi il 10.09.21 ed approvato con Delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.06.21, è stato redatto dal gruppo di progettazione interno della SOC. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Pistoia costituito dal Geom. Claudia Biondi, dal P.I. Alessio Incerpi e dal P.I. Filippo Poggi ad esclusione del progetto strutturale e del coordinamento della sicurezza affidato allo Studio Associato BF Progetti di Pistoia.

L'importo del progetto ammontava a complessive € 450.000,00 così ripartito:

a) Importo lavori a base d'appalto	€ 366.347,08
b) Oneri della sicurezza	€ 17.640,56
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 misure anticovid 19	€ 1.356,80
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 INCR. 2% s.g.	€ 6.650,49
Spese tecniche art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016	€ 6.143,80
Spese tecniche tecniche incarichi esterni	€ 9.970,12
Oneri sulle spese tecniche	€ 398,80
IVA 10% sui lavori ed altri oneri Covid	€ 39.199,49
Iva 22% su spese tecniche	€ 2.281,16
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 11,69
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 66.012,36
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 450.000,00

27
25

2. Assuntore dei lavori:

Con la medesima Delibera del Direttore Generale n. 836 del 11.06.21 è stata indetta gara d'appalto ai sensi dell' art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante procedura negoziata tramite il Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START) con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati dal RUP nell'elenco aziendale vigente tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori componenti l'intervento.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 13.8.2021, svoltasi la gara in questione, i lavori in parola sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese:

UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972

FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898

con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)

la quale ha proposto un ribasso del 23,982% che, applicato sull'importo dei lavori posto a base di gara pari € 366.347,08 ha rideterminato l'importo in €. 278.489,723 al quale sono stati aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €.17.640,56 , per un importo contrattuale complessivo pari a € 296.130,28 oltre IVA di legge.

Il quadro economico, rimodulato a seguito della suddetta aggiudicazione, è risultato essere il seguente:

a) Importo lavori aggiudicati	€. 278.489,72
b) Oneri della sicurezza	€. 17.640,56
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 misure anticovid 19	€. 1.356,80
Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016 INCR. 2% s.g.	€. 6.650,49
Spese tecniche art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016	€. 6.143,80
Spese tecniche tecniche incarichi esterni	€. 9.970,12
Oneri sulle spese tecniche	€. 398,80
IVA 10% sui lavori ed altri oneri Covid	€. 30.413,76
Iva 22% su spese tecniche	€. 2.281,16
Imprevisti ed arrotondamenti	€. 11,69
Ribasso d'asta ed arrotondamenti	€. 96.643,10
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€. 155.869,72
IMPORTO COMPLESSIVO	€. 450.000,00

3. Contratto principale:

Il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016, è stato sottoscritto digitalmente il dalla Stazione Appaltante in data 12.10.2021 prot.74150 ed in data 13.10.2021 prot. 74344 dall'appaltatore per accettazione e comportava un importo contrattuale pari ad € 296.130,28 dei quali €.278.489,72 per lavori ed €.17.640,56 per oneri della sicurezza.

4. Cauzione:

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto Legge 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non ha richiesto la "garanzia provvisoria" di cui all'art. 93 del Codice.

5. Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Ermes Tesi, mentre l'ufficio di direzione lavori, è stato composto, per tutta la loro durata, dal Geom. Biondi Claudia, coadiuvata dal P.I. Filippo Poggi quale Direttore Operativo degli impianti meccanici e dall'Ing. Ermes Tesi che ha sostituito il P.I. Alessio Incerpi (collocato a riposo per raggiunti limiti di età) nella Direzione Operativa degli impianti elettrici. Le funzioni di Coordinatore per la Progettazione ed l'esecuzione dei lavori e progettazione e direzione dei lavori strutturali è stato svolto dallo studio BF Progetti di Pistoia al quale era stato a suo tempo affidato l'incarico..

6. Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 3 Novembre 2021 come si evince dal verbale di consegna sottoscritto dalla parti.

7. Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano previsti 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna e perciò il termine previsto era il giorno 2 Maggio 2022.

8. Sospensione e riprese dei lavori:

In data 27 giugno 2022, il D.L. appurata la mancata consegna di alcuni materiali necessari all'esecuzione dei lavori, sebbene ordinati da tempo dalla ditta come da idonea documentazione esibita, ha disposto la sospensione dei lavori.

In data 25 Agosto 2022 i lavori in questione sono stati ripresi.

9. Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda n.30680 del 22 aprile 2022, l'appaltatore aveva avanzato una motivata richiesta di proroga di 60 giorni accolta dal RUP con verbale del 28 aprile 2022 prot 31548 a seguito della quale il termine di ultimazione lavori veniva a scadere il 1 Luglio 2022.

In data 10 Agosto 2022 l'ATI appaltatrice ha avanzato un'ulteriore richiesta di proroga, di ulteriori 60 giorni, anch'essa accordata dal RUP sentito il D.L., come da verbale del 11 Agosto 2022 Prot.59213, a seguito della quale il termine di ultimazione lavori veniva a scadere il 24 Ottobre 2022.

10. Ultimazione dei lavori:

Con certificato di ultimazione dei lavori del 25 ottobre 2022 veniva attestato il completamento dei lavori fatto salvo opere di piccola entità e del tutto marginali non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera per completare le quali era stato assegnato un termine di 20 giorni che spostavano la completa esecuzione alla data del 14 Novembre 2022. In tale verbale di ultimazione si dava atto inoltre dell'impossibilità di procedere al montaggio della cabina ascensore fino a quando Enel non avesse provveduto all'allacciamento alla rete elettrica per effettuare il quale aveva dato disponibilità per il 3 Novembre 2021.

In data 11 Novembre veniva redatto un nuovo certificato di ultimazione dei lavori nel quale si dava atto della completa esecuzione di tutte le opere ad eccezione del montaggio della cabina ascensore, per fatto non imputabile all'impresa in quanto subordinato all'allacciamento alla rete elettrica da parte di Enel che non aveva ancora provveduto in merito.

In tale verbale di disponeva un residuo termine di 12 giorni decorrenti dalla data di allacciamento alla rete elettrica da parte di Enel.

11. Perizie suppletive o di variante:

Non è stato necessario procedere all'approvazione di alcuna perizia di variante e suppletiva.

12. Nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori è stato necessario approvare complessivi n. 14 nuovi prezzi per l'esecuzione di lavorazioni non contemplate nel progetto principale, di cui ai seguenti verbali e tutti da assoggettare al ribasso del 23,982%:

- a) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 2 Febbraio 2022 per l'introduzione di n. 7 nuovi prezzi.
- b) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 del 5 Aprile 2022 per l'introduzione di n. 2 nuovi prezzi.
- c) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.3 del 15 Giugno 2022 per l'introduzione di n. 2 nuovi prezzi.
- d) Verbale di concordamento nuovi prezzi n.4 del 13 Ottobre 2022 per l'introduzione di n. 3 nuovi prezzi.

13. Subappalto:

Non è stato richiesto alcun subappalto

14. Anticipazioni:

L'ATI Appaltatrice, con nota pervenuta a mezzo PEC il 12 Novembre 2021, ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale e quindi di complessive €.88.839,28.

In data 26 Novembre 2021 è stato disposto il pagamento di tale somma a favore delle Imprese costituenti l'ATI appaltatrice, nella maniera che segue:

- Quanto ad €.55.675,45 oltre IVA alla Ditta UNICOP SOC COOP CONSORTILE (mandataria)
- Quanto ad €.33.163,70 oltre IVA alla Ditta FEDRA COST.NI di DRAGO FRANCESCO (mandante)

15. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

16. Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

17. Stati di avanzamento e certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.4 stati di avanzamento dei quali l'ultimo corrispondente al finale, tutti firmati dall'impresa senza riserve:

SAL	DATA	IMPORTO	CERTIFICATI PAGAMENTO
1	28.04.22	€. 83.565,88	€. 66.400,00
2	27.06.22	€.155.158,14	€. 56.900,00
3	19.10.22	€.245.511,04	€. 71.800,00
4 Corr. finale	14.03.22	€.295.155,14	€. 9.700,00
			€.204.800,00

Lavori eseguiti	€. 295.155,14
Dedotti	- €. 204.800,00
Anticipazione	- €. 88.839,28 =
Rimane il credito all'Impresa	€. 1515,86

Secondo quanto sopra resta il credito all'Impresa pari ad € 1515,86 (Diconsi Millecinquecentoquindici/86) oltre I.V.A. al 10%.

18. Confronto fra somma autorizzata e quella spesa:

L'importo autorizzato dei lavori ammonta a:

Importo contrattuale:	€ 296.130,28
Totale lavori eseguiti	€ 295.155,14=
Minore spesa	€ 975,14

19. Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come risulta dal DURC valido fino al 18.07.23 Prot. INAIL 37484766. UNICOP
n. 14.06.23 Prot. INPS 39690727 FRANCESCO DRAGO FEDILA

20. Cessione di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa assuntrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

21. Revisione tecnico contabile:

E' stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

22. Categorie tecnico contabili al Sal finale:

Descrizione opere	Categorie	Importo lordo	% Categorie importo netto	Importo netto ribassato
OPERE EDILI	OG1	€ 254.690,88	66,57	€ 197.952,40
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	€ 59.258,90	15,50	€ 45.047,43
IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO	OS28	€ 46.648,34	12,19	€ 35.461,15
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	OS3	€ 21.960,81	5,74	€ 16.694,16
TOTALE		€ 382.558,93	100	€ 295.155,14

VERBALE VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori e, in seguito a preavviso dato all'Impresa mandataria, la sottoscritta Direttore dei Lavori Geom. Claudia Biondi, il giorno 20 Marzi 2023 alle ore 10 si è recata presso il sito dei lavori e, in contraddittorio con Geom. Frangioni Francesco, per l'ATI esecutrice dei lavori, ha proceduto, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili ad una ricognizione dei lavori eseguiti constatando che:

- Gli stessi sono stati realizzati secondo le indicazioni del progetto esecutivo salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la corretta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.
- che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa corrispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, in seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e salvo lievi modifiche rientranti comunque nei limiti discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non sia stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi;
- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- Che le Imprese costituenti l'ATI esecutrice dei lavori sono in regola con gli adempimenti riguardanti l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, in quanto entro i termini prescritti sono stati acquisiti d'ufficio, per via telematica, i documenti unici di regolarità contributiva (DURC) con esito positivo;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 300 come risulta dai relativi verbali summenzionati e quindi in tempo utile;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati con i n. 4 verbali di concordamento nuovi prezzi;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che la società affidataria ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui al verbale di visita del 20.03.2023 le opere previste in progetto e realizzate si possono ritenere accettabili;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato la sottoscritta Geom. Claudia Biondi, Direttore dei Lavori di cui al titolo,

CERTIFICA e LIQUIDA

che i lavori sopradescritti eseguiti dall'ATI appaltatrice dei lavori **UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972 e FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898 con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)** sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito della medesima come segue:

Ammontare del conto finale	€ 295.155,14
a) a dedurre Certificati n.1	- € 66.400,00
b) a dedurre Certificati n.2	- € 56.900,00
c) a dedurre Certificati n.3	- € 71.800,00
d) a dedurre Certificati n.4	- € 9.700,00
	€ 90.355,14
A dedurre anticipazione corrisposta	€ 88.839,28
Credito lavori dell'impresa	€ 1.515,86
Importo incremento S.G. DGRT 645/2020	€ 1.908,30
TOTALE	€ 3.424,16

Del suddetto importo pari ad €3.424,16 (Euro Tremilaquattrocentoventiquattro/16) oltre IVA di legge, che svincola anche le ritenute a garanzia pari allo 0,50% sull'importo dei lavori, si propone il pagamento alla ditta **UNICOP SOC COOP CONSORTILE (Mandataria) P.IVA 02215840972 e FEDRA COSTR.NI DI GEOM. DRAGO FRANCESCO (Mandante), P.IVA 01214130898 con sede presso la Mandataria in Via della Repubblica, 126 – Prato (PO)** a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto ed eventuali rettifiche revisionali.

Pescia, li 20.03.23

L'Impresa
ATI UNICOP/FEDRA

Il Direttore Dei Lavori
Geom. Claudia Biondi

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Ermes Tesi

UNICOP SOC COOP CONS.
Via della Repubblica 126
58100 Prato (PO)
P.IVA C.F. 02215840972


