

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1107
<b>Data della delibera</b>	19-09-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.1 e 1.3, Componente 2 – Investimenti 1.2 - Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Pistoia, a seguito di rimodulazione dei finanziamenti per assegnazione Fondi Opere Indifferibili (F.O.I.), fondi del Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.) e autofinanziamento aziendale.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	65	Relazione del RUP con suballegato 1 ?Verbale di validazione progetto?, per gli interventi in esecuzione del PNRR

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 “Presa d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 “Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree in scadenza al 31/12/2022, ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Vista**, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

**Ricordato** che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

**Visti** pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”; n. 3 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”; n. 4 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

### Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato dalla Commissione Europea nel giugno 2021 e dal Consiglio Economia e Finanza (Ecofin) nel luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione»;
- il Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“Soggetti Attuatori”), ripartendo tra queste ultime anche i target europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente C1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente C1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente C1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell'allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l'ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all'interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che nell'ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, i seguenti interventi afferenti l'area territoriale di Pistoia e il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del proponente Ing. Ermes Tesi, Direttore SOC Gestione Investimenti Pistoia:

	Codice unico di progetto	Descrizione	R.U.P.
PT-41	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia	Ing. Ermes Tesi
PT-70	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia	Ing. Ermes Tesi
PT-71	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese	Ing. Ermes Tesi
PT-78	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole	Ing. Ermes Tesi
PT-77	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	Ing. Ermes Tesi
PT-65	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme	Ing. Ermes Tesi
PT-72	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata (PT)	Ing. Ermes Tesi
PT-75	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese	Ing. Ermes Tesi

**Richiamata** integralmente la Delibera DG n.439 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, in riferimento ai seguenti interventi :

- sono stati approvati i progetti elaborati dai professionisti (da 1 a 5: incaricati mediante apposito Contratto specifico in adesione agli Accordi Quadro Invitalia; 6 e 7 con incarico di affidamento diretto) nel livello progettuale seguente:

	CUP	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Esecutivo
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Esecutivo
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Esecutivo
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Esecutivo
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	P.F.T.E.
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	P.F.T.E.
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata (PT)_PT72	P.F.T.E.

- è stato approvato per ciascun intervento il quadro economico (di cui al relativo Verbale di Validazione) come di seguito dettagliato:

	CUP	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	2.813.140,00	28.774,66	758.085,34	<b>3.600.000,00</b>
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	587.302,63	35.082,90	377.614,47	<b>1.000.000,00</b>
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	739.978,59	16.892,49	269.128,92	<b>1.026.000,00</b>
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	2.711.126,60	19.034,17	769.839,23	<b>3.500.000,00</b>
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1.184.938,81	79.340,55	435.720,64	<b>1.700.000,00</b>
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	292.500,00	77.000,00	145.548,00	<b>515.048,00</b>
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	98.000,00	2.940,00	399.060,00	<b>500.000,00</b>

#### Considerato che

- per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici il c.d. DL Aiuti – decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, ha previsto un meccanismo di adeguamento delle basi di asta, con l'istituzione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (F.O.I.), finalizzato a consentire l'avvio entro il 31/12/2022 delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi;
- la procedura per l'assegnazione dei fondi si è conclusa con l'adozione del Decreto del 28 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2022 - Procedura di recupero (23A02353) del Ragioniere generale dello Stato, pubblicato sulla GU Serie Generale n.94 del 21-04-2023, nel cui allegato 1 rientrano, tra gli altri beneficiari, anche i 6 interventi dell'Area Pistoiese sopra indicati ;

#### Dato atto che

- con Delibera del Direttore Generale n. 814 del 22/06/2023 è stata pertanto disposta la “Presenza d'atto delle istanze di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” ex art.26, c. 7, del D.L. 17.05.22 n. 50, convertito con modificazioni in L. 15.07.22 n. 91, per interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro – 2° Tranche; Rimodulazione DGRT 1366/21 e DD 1366/21

“Assegnazione di un contr. in c/capitale per il rinnovamento del patrimonio strut. e strum. a favore delle Aziende e Enti del SSR- Annualità 21”;

- con Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/06/2023 di “Approvazione integrazione al Bilancio di Previsione Economico 2023 e Bilancio Pluriennale 2023-2025” sono state approvate le modifiche al Piano di Investimenti aziendale 2023-2025, derivanti dall’assegnazione dei fondi FOI di cui sopra, con conseguente rimodulazione dei finanziamenti relativi agli interventi afferenti l’Area Pistoiese sopra riportati, e rideterminazione dell’importo complessivo del QE come di seguito :

	CUP	Descrizione	Totale Quadro Economico
PT-41	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia	<b>4.430.000,00</b>
PT-70	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia	<b>1.244.777,75</b>
PT-71	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese	<b>1.272.720,60</b>
PT-78	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole	<b>4.373.859,16</b>
PT-77	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	<b>2.173.744,30</b>

- con Delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10/08/2023 di ulteriore “Rimodulazione del P.I. 2023-2025 adottato con Delibera 815/2023”, avendo accertato e verificato, a seguito dell’avanzamento delle successive fasi di progettazione dei seguenti interventi, una maggiore esigenza economica rispetto alla previsione iniziale, sono state individuate apposite coperture in autofinanziamento in attesa della assegnazione dello specifico finanziamento della Regione Toscana, così come segue:

	CUP	Descrizione	Incremento in autofinanziamento	Totale QUADRO ECONOMICO
PT-77	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	<b>549.048,00</b>	<b>2.722.792,30</b>
PT-65	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme	<b>100.952,00</b>	<b>616.000,00</b>

**Considerato che:**

- in riferimento agli interventi :

CUP	Descrizione	Livello di progettazione al 31.3.2023 (art. 23 D.lgs n. 50/16)
D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Esecutivo
D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Esecutivo
D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Esecutivo
D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Esecutivo

si rende necessario procedere ad una nuova approvazione dei progetti esecutivi, come rielaborati dai professionisti incaricati a seguito degli incrementi degli importi sopra indicati e derivanti dall’assegnazione dei fondi FOI;

- in riferimento agli interventi:

CUP	Descrizione	Livello di progettazione al 31.3.2023 (art. 23 D.lgs n. 50/16)
D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	P.F.T.E.
D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	P.F.T.E.
D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	P.F.T.E.

si rende necessario procedere alla approvazione dei progetti esecutivi presentati dai professionisti incaricati sulla base degli incrementi importi sopra indicati, derivanti dalla rimodulazione del Piano Investimenti aziendale;

**Dato atto** che tra gli interventi dell'area Pistoiese di cui alla Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022 è presente l'intervento denominato "P.I.O.T. Consolidamento Statico – Ospedale Sicuro Montagna Pistoiese – PT-75 – CUP D61B21008990006", finanziato sui fondi PNC, per il quale si rende necessario procedere alla approvazione del progetto esecutivo presentato dal professionista incaricato con contratto specifico, stipulato in adesione agli appositi Accordi Quadro INVITALIA, dando atto altresì che la copertura finanziaria è garantita sul Piano investimenti aziendale alla riga PT75 per i seguenti importi:

	CUP	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
8	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese_PT75	804.744,71	28.930,26	221.255,29	<b>1.026.000,00</b>

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ermes Tesi, del 18/09/2023, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale **viene dato atto**:

- che il progetto esecutivo di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario dei servizi tecnici, nel rispetto del termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia);
- che il RUP ha validato gli elaborati del progetto esecutivo, già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento (conservati agli atti della struttura proponente) e dal corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**;
- che i quadri economici dei progetti sopra menzionati (indicati nel documento *Verbale di validazione* di ciascun intervento) indicano una spesa complessiva per ciascun intervento come evidenziato nella tabella che segue:

	CUP	Descrizione	Totale Quadro Economico
<b>PT-41</b>	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia	<b>4.100.000,00</b>
<b>PT-70</b>	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia	<b>1.244.777,75</b>
<b>PT-71</b>	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese	<b>1.272.720,60</b>
<b>PT-78</b>	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole	<b>4.373.859,16</b>

<b>PT-77</b>	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	<b>2.173.744,30</b>
<b>PT-65</b>	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme	<b>616.000,00</b>
<b>PT-75</b>	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese	<b>1.026.000,00</b>
<b>PT-72</b>	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata	<b>192.360,00</b>

**Considerato** che nell'elaborazione dei suddetti progetti esecutivi è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezziari utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

**Dato atto:**

- che i progetti degli interventi sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dal RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento, corredato dalla relativa Check list di controllo della progettazione (conservati agli atti della struttura proponente) e dal documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**:

	<b>Codice unico di progetto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016</b>	<b>Data verifica</b>	<b>Data validazione</b>
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	13/09/2023	15/09/2023
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	RUP	13/09/2023	15/09/2023
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	RUP	04/08/2023	15/09/2023
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	15/09/2023	15/09/2023
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	18/09/2023	15/09/2023
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	RUP	13/09/2023	15/09/2023
7	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese_PT75	RUP	04/08/2023	15/09/2023
8	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	RUP	13/09/2023	15/09/2023

**Ritenuto**, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta Relazione, di **approvare il progetto esecutivo**, unitamente al quadro economico relativo ad ogni singolo intervento, i cui elaborati sono conservati agli atti della struttura proponente ed elencati per ciascun intervento nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**, dando atto di quanto di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Totale lavori	Somme a disposizione
PT-41	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia	3.212.766,00	28.774,66	3.241.540,66	858.459,34
PT-70	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia	892.953,33	35.082,90	928.036,23	316.741,52
PT-71	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese	987.402,73	21.599,59	1.009.002,32	263.718,28
PT-78	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole	3.189.879,86	22.382,39	3.212.262,25	1.161.596,91
PT-77	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	1.978.560,80	119.500,00	2.098.060,80	624.731,50
PT-65	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme	360.500,00	77.500,00	438.000,00	178.000,00
PT-75	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese	775.814,45	28.930,26	804.744,71	221.255,29
PT-72	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata	110.000,00	10.000,00	120.000,00	72.360,00

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori'";

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Viste** le attestazioni circa la compatibilità economica della spesa di ciascun intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciate dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2023/2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10/08/2023, alle specifiche righe di piano investimenti;

**Dato atto**, inoltre, che con successivi specifici atti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato, ricorrendo, laddove vi sia l'adesione, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali "Lavori", ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento direttamente dal Soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione dei progetti esecutivi dei relativi interventi in parola, al fine di procedere quanto prima alla contrattualizzazione delle lavorazioni nel rispetto della *milestone* al 30/09/2023 prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS)

sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la Relazione del RUP, Ing. Ermes Tesi, del 18.9.2023, **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla documentazione in essa richiamata, per l'*Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi P.N.R.R. afferenti all'area territoriale Pistoia, a seguito di rimodulazione dei finanziamenti per assegnazione Fondi Opere Indifferibili (F.O.I.), fondi del Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.) e autofinanziamento aziendale;*
- 2) **di approvare** i progetti esecutivi relativi agli interventi afferenti l'area territoriale pistoiese, costituiti dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nel corrispondente documento *Verbale di validazione, Suballegato 1* alla relazione del RUP **Allegato A)** (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia);
- 3) **di dare** atto che i citati progetti sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dal RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento, corredato dalla relativa Check list di controllo della progettazione (conservati agli atti della struttura proponente) e dal documento *Verbale di validazione, Suballegato 1* alla relazione del RUP **Allegato A:**

	<b>Codice unico di progetto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016</b>	<b>Data verifica</b>	<b>Data validazione</b>
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	13/09/2023	15/09/2023
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	RUP	13/09/2023	15/09/2023
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT171	RUP	04/08/2023	15/09/2023
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT178	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	15/09/2023	15/09/2023
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT177	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	18/09/2023	18/09/2023
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	RUP	13/09/2023	15/09/2023

7	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese_PT75	RUP	04/08/2023	15/09/2023
8	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	RUP	13/09/2023	15/09/2023

4) **di approvare** il quadro economico relativo a ciascun intervento, (contenuto nel documento *Verbale di validazione* di ciascun intervento, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**), come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Totale lavori	Somme a disposizione
PT-41	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia	3.212.766,00	28.774,66	3.241.540,66	858.459,34
PT-70	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia	892.953,33	35.082,90	928.036,23	316.741,52
PT-71	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese	987.402,73	21.599,59	1.009.002,32	263.718,28
PT-78	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole	3.189.879,86	22.382,39	3.212.262,25	1.161.596,91
PT-77	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole	1.978.560,80	119.500,00	2.098.060,80	624.731,50
PT-65	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme	360.500,00	77.500,00	438.000,00	178.000,00
PT-75	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese	775.814,45	28.930,26	804.744,71	221.255,29
PT-72	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata	110.000,00	10.000,00	120.000,00	72.360,00

5) **di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

6) **di dare atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e trova copertura sul Piano Investimenti 2023/2025 adottato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023, rimodulato con Delibera DG n.1028 del 10/08/2023, alle specifiche righe di piano investimenti;

7) **di dare atto** che con successivi provvedimenti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato, ricorrendo, laddove previsto, all'adesione agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari del sub-lotto prestazionale "Lavori" ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento direttamente dal Soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

8) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**10) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(facente funzione)  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(facente funzione)  
**(Dr. Leonardo Pasquini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	 <b>REGIONE TOSCANA</b>	 <b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>		

**Oggetto:** PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3., Componente 2 – Investimenti 1.2 - Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Pistoia.

### Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro.

Nell'ambito della Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3., l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire diversi interventi nell'ambito territoriale pistoiese, di cui si riporta sotto la tabella riepilogativa, sotto la responsabilità dell'ing. Ermes Tesi, designato quale RUP con la citata Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute', aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP":

	Codice unico di progetto	Descrizione – Codice P.I.	Importo Quadro economico
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	€ 3.600.000,00
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	€ 1.000.000,00
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	€ 1.026.000,00
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	€ 3.500.000,00
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	€ 1.700.000,00
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	€ 515.048,00
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	€ 500.000,00

I predetti progetti sono stati approvati con deliberazione del Direttore Generale n. 439 del 31.3.2023.

Successivamente, con Delibera del Direttore Generale n. 814 del 22/06/2023 è stata disposta la "Presa d'atto delle istanze di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" ex art.26, c. 7, del D.L. 17.05.22 n. 50, convertito con modificazioni in L. 15.07.22 n. 91, per interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro – 2° Tranche; Rimodulazione DGRT 1366/21 e DD 1366/21 "Assegnazione di un contr. in c/capitale per il rinnovamento del patrimonio strut. e strum. a favore delle Aziende e Enti del SSR- Annualità 21";

Con Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/06/2023 di "Approvazione integrazione al Bilancio di Previsione Economico 2023 e Bilancio Pluriennale 2023-2025" sono state approvate le modifiche al Piano di Investimenti aziendale 2023-2025, derivanti dall'assegnazione dei fondi FOI di cui sopra, con conseguente rimodulazione del finanziamenti relativi agli interventi afferenti l'Area Pistoiese sopra riportati, e rideterminazione dell'importo complessivo del QE come di seguito:



	CUP	Descrizione	Totale Quadro Economico
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	4.430.000,00
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	1.244.777,75
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	1.272.720,60
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	4.373.859,16
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	2.173.744,30

- con Delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10/08/2023 di ulteriore "Rimodulazione del P.I. 2023-2025 adottato con Delibera 815/2023", avendo accertato e verificato, a seguito dell'avanzamento delle successive fasi di progettazione dei seguenti interventi, una maggiore esigenza economica rispetto alla previsione iniziale, sono state individuate apposite coperture in autofinanziamento in attesa della assegnazione dello specifico finanziamento della Regione Toscana, così come segue:

	CUP	Descrizione	Incremento in autofinanziamento	Totale QUADRO ECONOMICO
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	549.048,00	2.722.792,30
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	100.952,00	616.000,00

Inoltre, nell'ambito della Missione 6 Salute (M6), Componente 2 - Investimento 1.2, l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire il seguente intervento, ancora sotto la responsabilità dell'ing. Ermes Tesi, designato quale RUP con la citata Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022:

	Codice unico di progetto	Descrizione - Codice P.I.	Importo Quadro economico
8	D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese_PT75	€ 1.026.000,00

Ricordato che:

- con determinazione dirigenziale n. 379 del 10.2.2023 è stata disposta l'adesione all' ACCORDO QUADRO 1 INVITALIA Lotto 20 - TOSCANA 1 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (E.10 S.03 IA.02 IA.04) SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1, sono stati emessi gli ODA e successivamente sottoscritti i rispettivi contratti specifici con gli operatori economici riportati nella tabella che segue, andando quindi a sottoscrivere i relativi contratti specifici;
- con Determinazione dirigenziale n. 812 del 24/03/2023 è stato formalizzato e avviato d'urgenza l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento elencato nelle precedenti tabelle al n.6, successivamente integrato con Determinazione n. 1617 del 7.7.2023;
- con Determinazione dirigenziale n. 811 del 24/03/2023 è stato formalizzato e avviato d'urgenza l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento elencato nelle precedenti tabelle al n.7, successivamente integrato con Determinazione n. 1615 del 7.7.2023;



 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	<b>REGIONE TOSCANA</b> 	 <b>SST</b> <b>Servizio Sanitario della Toscana</b>
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>		

CUP	TITOLO INTERVENTO - Codice Piano Investimenti	IMPORTO TOTALE QE INTERVENTO EURO	AGGIUDICATARIO SUB LOTTO 1 SERVIZI TECNICI / Affidamenti diretti	CIG	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	4.100.000,00	RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI	964960304F	Esecutivo
D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	1.244,777,75	RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI	96496642A5	Esecutivo
D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	1.272.720,60	RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL - GENOVESE & ASS. - MOGLIA - ROTELLA	964970112E	Esecutivo
D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	4.373859,16	RTP TERMOSTUDI SRL - INTEGRATED & SUSTAINABLE DESIGN SRL - GEOL.GIULIANI	9649891DF5	Esecutivo
D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	2.722.792,30	RTP VALLE.3.0 SRL - C-ENGINEERING SRL - Geol.NOLASCO	9649926AD8	Esecutivo
D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	616.000,00	RTP Moglia & ALTRI	9733862D05	Esecutivo
D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	192.360,00	Studio Sani Ingegneria SRL	9731733021	Esecutivo
D61B21008990006	Ospedale sicuro Montagna pistoiese_PT75	1.026.000,00	RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL - GENOVESE & ASS. - MOGLIA - ROTELLA	9649958542	Esecutivo

Il progetto di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario, nel termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nell'**allegato 1** alla presente relazione, che riporta il Verbale di validazione ed i Quadri economici, mentre copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia.

Il sottoscritto RUP ha validato gli elaborati dei progetti esecutivi, già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dai Verbali finali di verifica (conservati agli atti della struttura) e dai Verbali di validazione dei progetti, qui allegati.

Si rende necessario procedere all'approvazione dei progetti idonei per procedere all'emissione degli ODA e alla sottoscrizione dei relativi contratti di affidamento dei lavori, nel rispetto della *milestone* al 30/09/2023, prevista nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**REGIONE  
TOSCANA**



**Azienda  
USL  
Toscana  
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **Copertura finanziaria**

I quadri economici dei progetti validati, come riportati nell'Allegato 1 alla presente Relazione, sono comprensivi degli importi necessari al finanziamento degli arredi ed apparecchiature e somme a disposizione.

Gli importi delle rispettive opere, con i codici sopra individuati, trovano copertura nel Piano Investimenti vigente, in ultimo rimodulato con Delibera del Direttore Generale n.1028 del 10.8.2023, la cui copertura è stata attestata con nota del Direttore del Dipartimento Area tecnica.

Pistoia, 18.09.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermes Tesi

### **Allegati:**

- N.8 Rapporti di validazione del 15/09/2023 contenenti QE ed elenco elaborati di ciascun progetto.



CUP D94E22000150006 (PT-78) - Realizzazione Ospedale di  
Comunità della Valdinievole, Via Fonda 206 Monsummano Terme  
(PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia,

15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M6.C1 – 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)” l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità della Valdinievole, da realizzare presso l'attuale edificio impiegato come Residenza Sanitaria Assistenziale “RSA Stella” a Monsummano Terme (PT) di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “RSA Stella” in Via Fonda 206 in Monsummano Terme (PT).

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 16 particella 946 sub 2,3,4.

Il complesso è composto da 3 distinti corpi di fabbrica. Un edificio a pianta quadrata, dove ci sono aree di supporto per la RSA, l'edificio a pianta quadrangolare che ospita la RSA in senso stretto e la cappella.

L'edificio RSA è costituito da due piani fuori terra più una parte centrale che presenta tre piani fuori terra.

L'Ospedale di comunità si svilupperà al piano terra e primo di una semiporzione del fabbricato. Il fabbricato è di recente costruzione.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – LA.02– LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestioe Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Ospedale di comunità della Valdinievole - CUP D94E22000150006 (PT-78)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Ospedale di comunità della Valdinievole - CUP D94E22000150006 (PT-78) a:  
RTP TERMOSTUDI SRL - INTEGRATED & SUSTAINABLE DESIGN SRL  
- GEOL.GIULIANI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la progettazione dell'Ospedale di comunità della Valdinievole così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 3.500.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-78, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici. Con delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 è stata integrata la delibera n. 566 del 28.04.2023 ed è stato approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 che ha recepito la nuova assegnazione dei fondi FOI.

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari € 4.373.859,16 .

Ospedale di comunità della Valdinievole: importo complessivo dell'intervento pari a € 4.373.859,16 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-78, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

In seguito alla assegnazione dei Fondi FOI ed al loro recepimento è stata assegnata alla RTP l'integrazione e la revisione del progetto in accordo al nuovo quadro economico, adeguando nel nuovo quadro economico stesso anche gli importi dei compensi per la progettazione, DLL, CSE e CSP sulla scorta del nuovo importo lavori. Il progetto è stato trasmesso a mezzo PEC in data 11 Settembre 2023 ed assunto al protocollo con n. 57315 del 11 Settembre 2023.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 78.

La copertura economica è garantita attraverso fondi PNRR.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE DI GARA</b>	
A.1	Lavori a corpo	€ 3.189.879,86
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.382,39
<b>TOTALE LAVORI (inclusi oneri sicurezza, esclusa IVA)</b>		<b>€ 3.212.262,25</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	€ 140.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B.4	Acquisizione di aree ed immobili	€ -
B.5	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2	€ -
B.6	Spese tecniche di progettazione: prog. definitiva ed esecutiva, coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, DL e CSE, contabilità (escluse Cassa ed IVA)	€ 225.859,00
B.7	Incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	€ 51.396,20
B.8	Accantonamento strumentale	€ -
B.9	Spese di consulenza e supporto	€ -
B.10	Spese contributo AVCP	€ 660,00
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -
B.11	Spese per accertamenti, verifiche di laboratorio e collaudi	€ 50.000,00
B.13	Attrezzature e arredi	€ 221.000,00
B.14	CNPAIA 4% progettazione e spese tecniche	€ 9.034,36
B.15	IVA 10% su lavori (A)	€ 321.226,23
B.16	IVA 22% su Imprevisti (B.1)	€ 30.800,00
B.17	IVA 22% su spese tecniche (B.6 e B.14) e collaudi (B.11)	€ 62.676,54
B.18	IVA 22% su attrezzature e arredi (B.13)	€ 48.620,00
B.19	Spese generali	€ 324,59
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.161.596,91</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A + B)</b>		<b>€ 4.373.859,16</b>

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C. Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

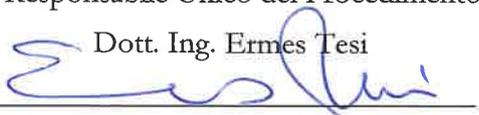
La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente ingegnere della SOC Gestione Investimenti Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestioe Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

# ALLEGATO "A"

## ELENCO ELABORATI

CODICE	DESCRIZIONE	SCALA	REV.	FORMATO
<b>ALLEGATI TECNICO AMMINISTRATIVI</b>				
EG - 001	Elenco elaborati	1	0	A4
EG - 002	Relazione tecnica generale e specialistica	1	0	A4
EG - 003	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	1	0	A4
EG - 004	Elenco prezzi unitari	1	0	A4
EG - 005	Analisi nuovi prezzi	1	0	A4
EG - 006	Computo metrico estimativo	1	0	A4
EG - 007	Quadro di incidenza della manodopera	1	0	A4
EG - 008	Quadro tecnico economico	1	0	A4
EG - 009	Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 e parte 2	1	0	A4
EG - 010	Relazione sul rispetto dei vincoli DNSH e CAM	1	0	A4
EG - 011	Piano di sicurezza e coordinamento	1	0	A4
EG - 012	Computo metrico della sicurezza	1	0	A4
EG - 013	Cronoprogramma dei lavori	1	0	A4
EG - 014	Layout di cantiere	1	0	A1
EG - 015	Fascicolo dell'opera	1	0	A4
EG - 016	Relazione tecnica D.Lgs. 192/05 (ex-legge 10)	1	0	A4
EG - 017	Schema di contratto	1	0	A4
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
EA - 101	Planimetria stato di fatto - Piano terra	1:100	0	A0
EA - 102	Planimetria stato di fatto - Piano primo	1:100	0	A0
EA - 103	Planimetria stato di fatto - Piano secondo	1:100	00	A0
EA - 104	Planimetria stato di fatto - Piano copertura	1:100	00	A0
EA - 105	Planimetria stato di progetto - Piano terra	1:100	00	A0
EA - 106	Planimetria stato di progetto - Piano primo	1:100	00	A0
EA - 107	Planimetria stato di progetto - Piano secondo	1:100	00	A0
EA - 108	Planimetria stato di progetto - Piano copertura	1:100	00	A0
EA - 109	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - Piano terra	1:100	00	A0
EA - 110	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - Piano primo	1:100	00	A0
EA - 111	Stato di fatto - Prospetti Est - Ovest	1:100	00	A0
EA - 112	Stato di progetto - Prospetti Est - Ovest	1:100	00	A0
EA - 113	Invariati - Prospetti Nord - Sud	1:100	00	A0
EA - 114	Stato di fatto - Sezioni	1:100	00	A0
EA - 115	Stato di progetto - Sezioni	1:100	00	A0
EA - 116	Stato di progetto - Abaco dei serramenti	-	00	A0
EA - 117	Isola ecologica	-	00	A1
EA - 118	Baia bombole gas medicali	-	00	A1
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>				
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>				
IM - 201	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	0	A4
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI</b>				
IM - 202	Planimetria idrico sanitario e scarichi - Piano terra	1:100	0	A1
IM - 203	Planimetria idrico sanitario e scarichi - Piano primo	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO TERMICO</b>				
IM - 204	Schema funzionale centrale termo-frigorifera e idrica	-	0	A1
IM - 205	Planimetria fluidi termovettori - Piano terra	1:100	0	A1
IM - 206	Planimetria fluidi termovettori - Piano primo	1:100	0	A1
IM - 207	Planimetria fluidi termovettori Copertura	1:100	0	A1

*h.k*

*h.k*

IMPIANTO AEREAULICO						
IM	-	208	Schema funzionale UTA	-	0	A3
IM	-	209	Planimetria aeraulico - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	210	Planimetria aeraulico - Piano primo	1:100	0	A1
IM	-	211	Planimetria aeraulico - Piano copertura	1:100	0	A1
IMPIANTO GAS MEDICALI						
IM	-	212	Planimetria Gas Medicali - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	213	Planimetria Gas Medicali - Piano primo	1:100	0	A1
IM	-	214	Planimetria Gas Medicali - Esterno	1:100	0	A1
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO						
IM	-	215	Planimetria Idrico Antincendio - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	216	Planimetria Idrico Antincendio - Piano primo	1:100	0	A1
IMPIANTO ELEVATORI						
IM	-	217	Planimetria impianti elevatori	1:10	0	A1
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI						
DOCUMENTI GENERALI						
IE	-	301	Relazione di calcolo impianti elettrici	-	0	A4
SCHEMI E SCHEMATICI						
IE	-	302	Schema a blocchi e distribuzione principale	-	0	A1
IE	-	303	Fascicolo schemi quadri elettrici MT e BT	-	0	A4
IMPIANTO DISTRIBUZIONE LIVELLO PAVIMENTO						
IE	-	304	Distribuzione FM e Chiamata Infermiere - Piano terra	1:100	0	A1
IE	-	305	Distribuzione FM e Chiamata Infermiere - Piano primo	1:100	0	A1
IMPIANTO DISTRIBUZIONE LIVELLO SOFFITTO						
IE	-	306	Illuminazione normale e di sicurezza, Riv. Incendi, EVAC - Piano terra	1:100	0	A1
IE	-	307	Illuminazione normale e di sicurezza, Riv. Incendi, EVAC - Piano primo	1:100	0	A1
IE	-	308	Impianto fotovoltaico - Planimetria e unifilare	1:200	0	A1



*Handwritten signature in black ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

CUP D61B21008990006 (PT- 75) – Presidio Integrato Ospedale  
Territorio, Consolidamento Statico, Via G. Marconi 160 San  
Marcello Piteglio (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Tesi', written over a horizontal line.

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Tesi', written over a horizontal line.

Pistoia,

15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza statica del Presidio Integrato Ospedale Territorio di San Marcello Piteglio e all'interno del quale troverà ospitalità anche la Casa di Comunità della Montagna Pistoiese.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 Componente C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario nazionale (M6.C2) e più specificatamente investimento M6.C2 – 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di adeguamento statico, del Presidio Integrato Ospedale Territorio “L. Pacini” sito a San Marcello Piteglio (PT) in Via Guglielmo Marconi 160, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'edificio oggetto dell'intervento è costituita dalla parte attualmente dedicata all'attività ospedaliera ossia al piano terra accoglie la Radiologia e il punto di Primo Soccorso e la dialisi, al piano secondo il reparto di Medicina III da 24 posti letto e al piano terzo il reparto di riabilitazione.

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 55 particella 104.

La superficie complessiva degli edifici è pari a circa 3800 mq.

Oggetto dell'intervento sono appunto le parti interessate dall'attività ospedaliera.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – IA.02– IA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Presidio Integrato Ospedale Territorio Consolidamento Statico – CUP D61B21008990006 (PT- 71)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslicentro.toscana.it

mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Casa di comunità della Montagna Pistoiese – CUP D64E22000100006 (PT- 71)  
a: RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL -  
GENOVESE & ASS. - MOGLIA – ROTELLA**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione dell'intervento in oggetto così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.026.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-71, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 75.

La copertura economica è garantita attraverso i fondi PNC.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
Art.	Descrizione	Importi categorie	Sub totali	Totale
<b>A</b>	<b>Lavori a base di gara</b>			
	Sismica - Casa di comunità della Montagna Pistoiese - Consolid. Statico			
	Categoria OGI STRUTTURE	€ 515 655,49	€ 358 082,57	
	ARCHITETTURA		€ 157 572,92	
	Categoria OS3 IMPIANTI IDROSANITARI E ANTINCENDIO	€ 19 727,74	€ 19 727,74	
	Categoria OS29 IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	€ 78 335,68	€ 78 335,68	
	Categoria OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€ 162 095,54	€ 162 095,54	
	Oneri della Sicurezza		€ 25 930,26	
	<b>Sommario per lavori A)</b>			<b>€ 804 744,71</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
	Lavori in economia previsti in progetto:			
	Imprevisti		€ 12 000,00	
	Rilievi, accertamenti ed indagini			
	Allacciamenti ai servizi pubblici			
	Acquisizione di aree ed immobili			
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2			
	Spese tecniche (sup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, articolazione, ecc...):		€ 85 490,18	
	incentivo per dipendenti (30% voci A, B1, B2)		€ 12 875,92	
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)			
	Spese generali		€ 426,88	
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica camatrale, eventuale consulenza su restauri, ecc.)			
	Spese commissioni giudicatrici			
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte			
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI			
	Attrezzature e arredi		€ 7 000,00	
	I.V.A. ed altre imposte:			
	I.V.A. 10% sui lavori principali		€ 80 474,47	
	I.V.A. 22% imprevidi		€ 2 640,00	
	I.V.A. 22% sulla progettazione		€ 18 807,84	
	I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi		€ 1 540,00	
	<b>Sommario per somme a disposizione dell'Amministrazione B)</b>			<b>€ 221 255,29</b>
	<b>Importo Complessivo Progetto (A+B)</b>			<b>€ 1 026 000,00</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

# ALLEGATO A

## LVNG

MOMA Studio

OSPEDALE SICURO DELLA MONTAGNA PISTOIESE  
PRESSO IL PRESIDIO INTEGRATO OSPEDALE TERRITORIO (PIOT) PACINI,  
VIA G. MARCONI 160, SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

REGIONE TOSCANA

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
<b>ELABORATI GENERALI</b>									
E	GE	EEL	01	00	E-GE-EEL-01-00	Elenco Elaborati	/	A4	luglio 2023
E	GE	QUE	01	00	E-GE-QUE-01-00	Quadro economico	/	A4	luglio 2023
E	GE	RLS	01	00	E-GE-RLS-01-00	Relazione generale (CAM e DNSH)	/	A4	luglio 2023
E	GE	CRO	01	00	E-GE-CRO-01-00	Cronoprogramma	/	A4	luglio 2023
E	GE	SDC	01	00	E-GE-SDC-01-00	Schema di contratto	/	A4	luglio 2023
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>									
E	ARC	RTL	01	00	E-ARC-RTL-01-00	Relazione tecnica	/	A4	luglio 2023
E	ARC	CSA	01	00	E-ARC-CSA-01-00	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Architettonica	/	A4	luglio 2023
E	ARC	CME	01	00	E-ARC-CME-01-00	Computo metrico estimativo	/	A4	luglio 2023
E	ARC	ELP	01	00	E-ARC-ELP-01-00	Elenco prezzi	/	A4	luglio 2023
E	ARC	ESA	00	00	E-ARC-ESA-00-00	Stato Attuale - planimetria generale	1:200	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	01	00	E-ARC-ESA-01-00	Stato Attuale - pianta piano interrato	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	02	00	E-ARC-ESA-02-00	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	03	00	E-ARC-ESA-03-00	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	04	00	E-ARC-ESA-04-00	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	05	00	E-ARC-ESA-05-00	Stato Attuale - pianta piano terzo - quarto	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	06	00	E-ARC-ESA-06-00	Stato Attuale - pianta piano quinto	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	07	00	E-ARC-ESA-07-00	Stato Attuale - pianta piano sesto	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	08	00	E-ARC-ESA-08-00	Stato Attuale - prospetti nord-sud	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	09	00	E-ARC-ESA-09-00	Stato Attuale - prospetti est-ovest	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	10	00	E-ARC-ESA-10-00	Stato Attuale - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	14	00	E-ARC-ESP-14-00	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	15	00	E-ARC-ESP-15-00	Stato di Progetto - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	16	00	E-ARC-ESP-16-00	Abaco Infilare	varia	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	17	00	E-ARC-ESP-17-00	Stato di progetto - pianta finiture piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	18	00	E-ARC-ESP-18-00	Abaco Infilati	varia	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	19	00	E-ARC-ESP-19-00	Abaco pareti	varia	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	20	00	E-ARC-ESP-20-00	Stato di progetto - pianta pareti piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	21	00	E-ARC-ESP-21-00	Stato di Progetto - pianta controsoffitti piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	04	00	E-ARC-ESS-04-00	Stato Sovraposto - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	05	00	E-ARC-ESS-05-00	Stato Sovraposto - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</b>									
E	IMM	RTL	01	00	E-IMM-RTL-01-00	Relazione tecnica - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	RLS	01	00	E-IMM-RLS-01-00	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	CSA	01	00	E-IMM-CSA-01-00	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	CME	01	00	E-IMM-CME-01-00	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	ELP	01	00	E-IMM-ELP-01-00	Elenco prezzi - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	PDM	01	00	E-IMM-PDM-01-00	Piano di manutenzione - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	ESP	08	00	E-IMM-ESP-08-00	Impianto Idroantariario - Adduconi - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:50	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	09	00	E-IMM-ESP-09-00	Impianto idroantariario - Scarichi - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:50	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	10	00	E-IMM-ESP-10-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:50	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	11	00	E-IMM-ESP-11-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:50	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</b>									
E	IME	RTL	01	00	E-IME-RTL-01-00	Relazione tecnica - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	RLS	01	00	E-IME-RLS-01-00	Relazione di calcolo - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	CSA	01	00	E-IME-CSA-01-00	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	CME	01	00	E-IME-CME-01-00	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ELP	01	00	E-IME-ELP-01-00	Elenco prezzi - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ANP	01	00	E-IME-ANP-01-00	Analisi prezzi - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	PDM	01	00	E-IME-PDM-01-00	Piano di manutenzione - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ESP	11	00	E-IME-ESP-11-00	Raccolta quadri elettrici tipici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ESP	12	00	E-IME-ESP-12-00	Planimetria Impianti distribuzione e F.M. - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	13	00	E-IME-ESP-13-00	Planimetria Impianto illuminazione - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	14	00	E-IME-ESP-14-00	Planimetria Impianto dati - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	15	00	E-IME-ESP-15-00	Planimetria Impianti Rivelazione incendi ed EVAC - Edificio 1 corpo A - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI STRUTTURE</b>									
E	STR	RLT	01	00	E-STR-RLT-01-00	Relazione illustrativa - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	RLT	02	00	E-STR-RLT-02-00	Relazione sui materiali - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	RLT	03	00	E-STR-RLT-03-00	Relazione geotecnica - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	RLS	01	00	E-STR-RLS-01-00	Relazione di calcolo - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	PDM	01	00	E-STR-PDM-01-00	Piano di Manutenzione - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	CSA	01	00	E-STR-CSA-01-00	Capitolato speciale d'Appalto - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	CME	01	00	E-STR-CME-01-00	Computo metrico estimativo - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ELP	01	00	E-STR-ELP-01-00	Elenco prezzi - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ANP	01	00	E-STR-ANP-01-00	Analisi prezzi - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ESP	01	00	E-STR-ESP-01-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello -1	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	02	00	E-STR-ESP-02-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 0	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	03	00	E-STR-ESP-03-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 1	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	04	00	E-STR-ESP-04-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 2-3	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	05	00	E-STR-ESP-05-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 4-5-6	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	06	00	E-STR-ESP-06-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Prospetto Nord e Sud	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	07	00	E-STR-ESP-07-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Prospetto Est e Ovest	varia	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	08	00	E-STR-ESP-08-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Sezioni	varia	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>									
E	SIC	PSC	01	00	E-SIC-PSC-01-00	Piano di Sicurezza e Coordinamento	/	A4	luglio 2023
E	SIC	FDO	01	00	E-SIC-FDO-01-00	Fascicolo con le caratteristiche dell'Opera	/	A4	luglio 2023

FR

A

CUP D64E22000100006 (PT- 71) - Realizzazione Casa di Comunità  
della Montagna Pistoiese, Via G. Marconi 160 San Marcello  
Piteglio (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità della Montagna Pistoiese. Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità della Montagna Pistoiese, da realizzare presso il complesso denominato Presidio Integrato Ospedale Territorio “L. Pacini” sito a San Marcello Piteglio di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è una parte del complesso costituito dal Presidio Integrato Ospedale Territorio denominato “L. Pacini” posta in Via Guglielmo Marconi 160 in comune di San Marcello Piteglio,

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 55 particella 104.

La superficie complessiva degli edifici è pari a circa 3800 mq.

Oggetto dell'intervento sono porzioni del piano terra, del piano primo e del piano secondo, oltre al piano terra dell'adiacente palazzina con servizi ancillari.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – LA.02– LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Casa di comunità della Montagna Pistoiese – CUP D64E22000100006 (PT- 71)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ernes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Casa di comunità della Montagna Pistoiese – CUP D64E22000100006 (PT- 71)  
a: RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL -  
GENOVESE & ASS. - MOGLIA – ROTELLA**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità della Montagna Pistoiese così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.026.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-71, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

Con delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 è stata integrata la delibera n. 566 del 28.04.2023 ed è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 che ha recepito la nuova assegnazione dei fondi FOI.

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari 1.272.720,60.

In seguito alla assegnazione dei Fondi FOI ed al loro recepimento è stata assegnata alla RTP l'integrazione e la revisione del progetto in accordo al nuovo quadro economico, adeguando nel nuovo quadro economico stesso anche gli importi dei compensi per la progettazione, DLL, CSE e CSP sulla scorta del nuovo importo lavori. Il progetto è stato trasmesso a mezzo PEC in data 25 Luglio 2023 ed assunto al protocollo con n. 48712 del 26 Luglio 2023.

Casa di comunità della Montagna Pistoiese: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.272.720,60 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-71, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 71 e trova copertura attraverso fondi PNRR.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
Art.	Descrizione	Importi categorie	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori a base di gara</b>			
	Casa di comunità della Montagna Pistoiese			
	<b>Categoria OG1</b>	€ 506 613,90		
	ARCHITETTONICO		434 167,22 €	
	STRUTTURE		72 446,68 €	
	<b>Categoria OS3</b>	€ 43 195,03		
	IMPIANTI IDROSANTARI E ANTINCENDIO		€ 43 195,03	
	<b>Categoria OS28</b>	€ 105 774,93		
	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE		€ 105 774,93	
	<b>Categoria OS30</b>	€ 331 818,87		
	IMPIANTI ELETTRICI		€ 331 818,87	
	Oneri della Sicurezza		21 599,59 €	
	<b>Sommario per lavori A)</b>			€ 1 009 002,32
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
	Lavori in economia previsti in progetto:			
	Imprevisti		€ 9 136,21	
	Rilievi, accertamenti ed indagini			
	Allacciamenti ai servizi pubblici			
	Acquisizione di aree ed immobili			
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2			
	Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):		€ 103 749,46	
	incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)		€ 16 144,04	
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)			
	Spese generali		€ 413,49	
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc.)			
	Spese commissioni giudicatrici			
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte			
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI			
	Attrezzature e arredi		€ 7 000,00	
	I.V.A. ed altre imposte:			
	I.V.A. 10% sui lavori principali		€ 100 900,23	
	I.V.A. 22% imprevidi		€ 2 009,97	
	I.V.A. 22% sulla progettazione		€ 22 824,88	
	I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi		€ 1 540,00	
	<b>Sommario per somme a disposizione dell'Amministrazione B)</b>			€ 263 718,28
	<b>Importo Complessivo Progetto (A+B)</b>			€ 1 272 720,60

Azienda USL Toscana centro



### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente ingegnere della SOC

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

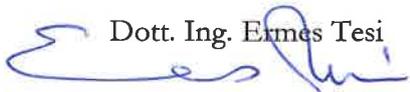
Gestione Investimenti Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

AUGELATO "A"

# LVNG

## MOMA Studio

CASA DELLA COMUNITA' DELLA MONTAGNA PISTOIESE PRESSO IL PRESIDIO INTEGRATO OSEDALE FERRITORIO (PIOT) PACINI,  
VIA G. MARCONI 160, SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

liv. Proc.	elabora	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
<b>ELABORATI GENERALI</b>									
E	GE	EEL	00	01	E-GE-TEL-00-01	Elenco Elaborati	/	A4	luglio 2023
E	GE	QUE	00	01	E-GE-QUE-00-01	Quadro economico	/	A4	luglio 2023
E	GE	NLS	00	01	E-GE-NLS-00-01	Relazione generale (CAM e DMSII)	/	A4	luglio 2023
E	GE	CRO	00	01	E-GE-CRO-00-01	Cronoprogramma	/	A4	luglio 2023
E	GE	SDC	00	01	E-GE-SDC-00-01	Schema di contratto	/	A4	luglio 2023
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>									
E	ARC	RTL	00	01	E-ARC-RTL-00-01	Relazione tecnica	/	A4	luglio 2023
E	ARC	CSA	00	01	E-ARC-CSA-00-01	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Architettonica	/	A4	luglio 2023
E	ARC	CME	00	01	E-ARC-CME-00-01	Computo metrico estimativo	/	A4	luglio 2023
E	ARC	ELP	00	01	E-ARC-ELP-00-01	Elenco prezzi	/	A4	luglio 2023
E	ARC	ESA	00	01	E-ARC-ESA-00-01	Stato Attuale - planimetria generale	1:200	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	01	01	E-ARC-ESA-01-01	Stato Attuale - pianta piano interrato	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	02	01	E-ARC-ESA-02-01	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	03	01	E-ARC-ESA-03-01	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	04	01	E-ARC-ESA-04-01	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	05	01	E-ARC-ESA-05-01	Stato Attuale - pianta piano terzo - quarto	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	06	01	E-ARC-ESA-06-01	Stato Attuale - pianta piano quinta	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	07	01	E-ARC-ESA-07-01	Stato Attuale - pianta piano sesto	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	08	01	E-ARC-ESA-08-01	Stato Attuale - prospetti	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	09	01	E-ARC-ESA-09-01	Stato Attuale - prospetti	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESA	10	01	E-ARC-ESA-10-01	Stato Attuale - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	00	01	E-ARC-ESP-00-01	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	01	01	E-ARC-ESP-01-01	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	02	01	E-ARC-ESP-02-01	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	03	01	E-ARC-ESP-03-01	Stato di Progetto - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	04	01	E-ARC-ESP-04-01	Abaco fature	1:100	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	05	01	E-ARC-ESP-05-01	Stato di progetto - pianta finitura piano terra	1:100	1:100	luglio 2023
E	ARC	ESP	06	01	E-ARC-ESP-06-01	Stato di progetto - pianta finitura piano primo	1:100	1:100	luglio 2023
E	ARC	ESP	07	01	E-ARC-ESP-07-01	Stato di progetto - pianta finitura piano secondo	1:100	1:100	luglio 2023
E	ARC	ESP	08	01	E-ARC-ESP-08-01	Abaco infissi	1:100	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	09	01	E-ARC-ESP-09-01	Abaco pareti	1:100	A1	luglio 2023
E	ARC	ESP	10	01	E-ARC-ESP-10-01	Stato di progetto - pianta pareti piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	11	01	E-ARC-ESP-11-01	Stato di progetto - pianta pareti piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	12	01	E-ARC-ESP-12-01	Stato di Progetto - pianta controsoffitti piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESP	13	01	E-ARC-ESP-13-01	Stato di Progetto - pianta controsoffitti piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	00	01	E-ARC-ESS-00-01	Stato Sovraposto - pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	01	01	E-ARC-ESS-01-01	Stato Sovraposto - pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	02	01	E-ARC-ESS-02-01	Stato Sovraposto - pianta piano secondo	1:100	A0	luglio 2023
E	ARC	ESS	03	01	E-ARC-ESS-03-01	Stato Sovraposto - sezioni	1:100	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</b>									
E	IMM	RTL	00	01	E-IMM-RTL-00-01	Relazione tecnica - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	NLS	00	01	E-IMM-NLS-00-01	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	CSA	00	01	E-IMM-CSA-00-01	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	CME	00	01	E-IMM-CME-00-01	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	ELP	00	01	E-IMM-ELP-00-01	Elenco prezzi - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	PDM	00	01	E-IMM-PDM-00-01	Piano di manutenzione - Impianti meccanici	/	A4	luglio 2023
E	IMM	ESP	01	01	E-IMM-ESP-01-01	Impianto Idrosanitario - Addizionali - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	02	01	E-IMM-ESP-02-01	Impianto Idrosanitario - Addizionali - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	03	01	E-IMM-ESP-03-01	Impianto Idrosanitario - Scarichi - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	04	01	E-IMM-ESP-04-01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione acqua - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	05	01	E-IMM-ESP-05-01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione acqua - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	06	01	E-IMM-ESP-06-01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IMM	ESP	07	01	E-IMM-ESP-07-01	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</b>									
E	IME	RTL	00	01	E-IME-RTL-00-01	Relazione tecnica - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	NLS	00	01	E-IME-NLS-00-01	Relazione di calcolo - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	CSA	00	01	E-IME-CSA-00-01	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	CME	00	01	E-IME-CME-00-01	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ELP	00	01	E-IME-ELP-00-01	Elenco prezzi - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ANP	00	01	E-IME-ANP-00-01	Analisi prezzi - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	PDM	00	01	E-IME-PDM-00-01	Piano di manutenzione - Impianti elettrici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ESP	01	01	E-IME-ESP-01-01	Raccolta quadri elettrici tipici	/	A4	luglio 2023
E	IME	ESP	02	01	E-IME-ESP-02-01	Planimetria Impianti distribuzione e F.M. - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	03	01	E-IME-ESP-03-01	Planimetria Impianti distribuzione e F.M. - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	04	01	E-IME-ESP-04-01	Planimetria Impianto illuminazione - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	05	01	E-IME-ESP-05-01	Planimetria Impianto illuminazione - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	06	01	E-IME-ESP-06-01	Planimetria Impianto dati - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	07	01	E-IME-ESP-07-01	Planimetria Impianto dati - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	08	01	E-IME-ESP-08-01	Planimetria Impianti Illuminazione incendi ed EVAC - Edificio 2 - Edificio 1 corpo B - Pianta piano terra	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	09	01	E-IME-ESP-09-01	Planimetria Impianti Illuminazione incendi ed EVAC - Edificio 1 corpo B - Pianta piano primo	1:100	A0	luglio 2023
E	IME	ESP	10	00	E-IME-ESP-10-00	Planimetria Impianti Illuminazione incendi ed Illuminaz. di sicurezza - Edificio 1 corpo B - Pianta piano secondo	1:100	A0	luglio 2023
<b>ELABORATI STRUTTURE</b>									
E	STR	RTL	04	00	E-STR-RTL-04-00	Relazione Illustrativa - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	RLT	05	00	E-STR-RLT-05-00	Relazione sul materiale - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	NLS	06	00	E-STR-NLS-06-00	Relazione geotecnica - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	NLS	02	00	E-STR-NLS-02-00	Relazione di calcolo - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	PDM	02	00	E-STR-PDM-02-00	Piano di Manutenzione - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	CSA	02	00	E-STR-CSA-02-00	Capitolato speciale d'Appalto - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	CME	02	00	E-STR-CME-02-00	Computo metrico estimativo - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ELP	02	00	E-STR-ELP-02-00	Elenco prezzi - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ANP	02	00	E-STR-ANP-02-00	Analisi prezzi - Strutture	/	A4	luglio 2023
E	STR	ESP	10	00	E-STR-ESP-10-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 1	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	11	00	E-STR-ESP-11-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 0	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	12	00	E-STR-ESP-12-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 1	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	13	00	E-STR-ESP-13-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 2-3	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	14	00	E-STR-ESP-14-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Livello 4-5-6	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	15	00	E-STR-ESP-15-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Prospetto Nord e Sud	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	16	00	E-STR-ESP-16-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Prospetto Est e Ovest	1:100	A0	luglio 2023
E	STR	ESP	17	00	E-STR-ESP-17-00	Consolidamento statico e miglioramento sismico - Sezioni	1:100	A0	luglio 2023

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CUP D57H22000630006 (PT-41) - Realizzazione Casa di Comunità  
di Pistoia, Viale Matteotti 9 Pistoia (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

Pistoia, 15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

### **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Pistoia, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia in Viale Matteotti 9 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 205 particella 334 sub 8. Esso presenta una pianta abbastanza regolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie di circa 13000 mq complessivi.

La Casa di Comunità si svilupperà tra il piano terra e il piano secondo.

All'interno del fabbricato troveranno, pertanto, ospitalità oltre alla Casa di Comunità anche l'Ospedale di Comunità e le Centrali Operative Territoriali.

### **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 - Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 - S.03 - LA.02-LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

- 1) Casa di comunità di Pistoia - CUP D57H22000630006 (PT-41)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**1) Casa di comunità di Pistoia - CUP D57H22000630006 (PT-41) a: RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità di Pistoia così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 3.600.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-41, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici.

Con delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 è stata integrata la delibera n. 566 del 28.04.2023 ed è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 che ha recepito la nuova assegnazione dei fondi FOI.

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari 4.430.000,00.

In seguito alla assegnazione dei Fondi FOI ed al loro recepimento è stata assegnata alla RTP l'integrazione e la revisione del progetto in accordo al nuovo quadro economico, adeguando nel nuovo quadro economico stesso anche gli importi dei compensi per la progettazione, DLL, CSE e CSP sulla scorta del nuovo importo lavori. Il progetto è stato trasmesso a mezzo PEC in data 4 Agosto 2023 ed assunto al protocollo con n. 51262 del 4 Agosto 2023.

Casa di comunità di Pistoia: importo complessivo dell'intervento pari a € 4.100.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-41, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 41.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

La copertura economica è garantita attraverso i fondi PNRR.

ASL TOSCANA	
<i>Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M6C1 - investimento 1.1 - Cose della Comunità</i>	
<b>REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA'</b> Comune di Pistoia - Viale Matteotti n.9 <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	3 212 766.00 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	28 774.66 €
<b>Importo totale A)</b>	<b>3 241 540.66 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	50 000.00 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale impianti, attestato certificazione energetica (comprensive di IVA e cassa)	50 000.00 €
B.4) Spese tecniche per progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	196 062.54 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7 842.50 €
<b>Totale B.4)</b>	<b>203 905.04 €</b>
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	51 864.65 €
B.6) Polizze rischi professionali personali interno per progettazione (art.24, c.4, d.lgs. 50/2016)	- €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
B.9) Spese generali	428.83 €
B.10) Imprevisti	111 134.22 €
B.11) IVA	
B.11a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	335 267.49 €
B.11b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)	11 000.00 €
B.11c) IVA su indagini e prove di laboratorio	- €
B.11d) IVA su spese tecniche (22%)	44 859.11 €
<b>Totale B.11)</b>	<b>391 126.60 €</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>858 459.34 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>4 100 000.00 €</b>

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente ingegnere della SOC Gestione Investimenti Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Documenti

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

# ALLEGATO "A"

ASL TOSCANA CENTRO							
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M5C1 - Investimento 4.1 - Case della Comunità							
REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' - Comune di Pistoia (PT)							
USL Toscana centro - Viale Matteotti 9							
CUP D57H22000630006							
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO							
ai sensi del d.PR. n.207/2010, Art. 33							
CODICE	NUM. ELAB.	LIVELLO PROG.	REV.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	DATA EMISSIONE
DOCUMENTI GENERALI							
G	00	E	01	G.00	Elenco elaborati	-	ago-23
G	01	E	01	G.01	Quadro economico	-	ago-23
G	02	E	01	G.02	Elenco prezzi unitari	-	ago-23
G	03	E	01	G.03	Analisi nuovi prezzi	-	ago-23
G	04	E	01	G.04	Computo metrico estimativo	-	ago-23
G	05	E	01	G.05	Quadro Incidenza della manodopera	-	ago-23
G	06	E	00	G.06	Schema di contratto	-	mar-23
G	07	E	01	G.07	CSA - Parte generale	-	ago-23
G	08	E	00	G.08	CSA_Parte tecnica opere edili	-	mar-23
G	09	E	00	G.09	CSA_Parte tecnica impianti	-	mar-23
G	10	E	00	G.10	Documentazione fotografica	-	mar-23
G	11	E	01	G.11	Refazione tecnica generale	-	ago-23
G	12	E	00	G.12	Piano di manutenzione dell'opera	-	mar-23
G	13	E	00	G.13	Cronoprogramma	-	mar-23
G	14	E	00	G.14	Relazione sulla gestione delle materie prime	-	mar-23
G	15	E	00	G.15	Relazione sulla risoluzione delle interferenze	-	mar-23
G	16	E	00	G.16	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	mar-23
G	17	E	00	G.17	Relazione sui criteri DNSH	-	mar-23
G	18	E	00	G.18	Relazione tecnica impianti meccanici ed elettrici	-	mar-23
G	19	E	00	G.19	Relazione di calcolo impianti meccanici ed elettrici	-	mar-23
G	20	E	00	G.20	Relazione ex Legge 10/91	-	mar-23
G	21	E	00	G.21	Ape ante operam e post operam	-	mar-23
RILIEVO STATO DI FATTO							
SF	01	E	00	SF.01	Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico	varie	mar-23
SF	02	E	00	SF.02	Pianta piano terra	1:100	mar-23
SF	03	E	00	SF.03	Pianta piano primo	1:100	mar-23
SF	04	E	00	SF.04	Prospetti 1-2	1:100	mar-23
SF	05	E	00	SF.05	Prospetti 3-4	1:100	mar-23
PROGETTO ARCHITETTONICO							
PA	01	E	01	PA.01	Interventi di rimozione - Pianta piano terra	1:100	ago-23
PA	02	E	01	PA.02	Interventi di rimozione - Pianta piano primo	1:100	ago-23
PA	03	E	01	PA.03	Interventi di sostituzione - Pianta piano terra	1:100	ago-23
PA	04	E	01	PA.04	Interventi di sostituzione - Pianta piano primo	1:100	ago-23
PA	05	E	01	PA.05	Stato di progetto - Pianta piano terra	1:100	ago-23
PA	06	E	01	PA.06	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	ago-23
PA	07	E	01	PA.07	Stato di progetto - Prospetti 1-2	1:100	ago-23
PA	08	E	01	PA.08	Stato di progetto - Prospetti 3-4	1:100	ago-23
PA	09	E	00	PA.09	Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra	1:100	mar-23

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PA	10	E	00	PA.10	Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano primo	1:100	mar-23
PA	11	E	00	PA.11	Relazione Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche	1:100	mar-23
INTERVENTI FINITURE							
PF	01	E	01	PF.01	Interventi pavimentazioni e rivestimenti - Piano Terra	1:100	ago-23
PF	02	E	01	PF.02	Interventi pavimentazioni e rivestimenti - Piano Primo	1:100	ago-23
PF	03	E	00	PF.03	Interventi controsoffitti - Piano Terra	1:100	mar-23
PF	04	E	00	PF.04	Interventi controsoffitti - Piano Primo	1:100	mar-23
PF	05	E	01	PF.05	Interventi sugli infissi - Piano Terra	1:100	ago-23
PF	06	E	01	PF.06	Interventi sugli infissi - Piano Primo	1:100	ago-23
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI							
PE	01	E	00	PE.01	Classificazione degli ambienti piano 0	1:150	mar-23
PE	02	E	00	PE.02	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	03	E	00	PE.03	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	04	E	00	PE.04	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	05	E	00	PE.05	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	06	E	00	PE.06	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	07	E	00	PE.07	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	08	E	00	PE.08	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	09	E	00	PE.09	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	10	E	00	PE.10	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	11	E	00	PE.11	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	12	E	00	PE.12	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	13	E	00	PE.13	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	14	E	00	PE.14	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	15	E	00	PE.15	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	16	E	00	PE.16	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	17	E	00	PE.17	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	18	E	00	PE.18	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	19	E	00	PE.19	Classificazione degli ambienti piano 1	1:150	mar-23
PE	20	E	00	PE.20	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	21	E	00	PE.21	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	22	E	00	PE.22	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	23	E	00	PE.23	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	24	E	00	PE.24	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	25	E	00	PE.25	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	26	E	00	PE.26	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	27	E	00	PE.27	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	28	E	00	PE.28	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	29	E	00	PE.29	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	30	E	00	PE.30	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	31	E	00	PE.31	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	32	E	00	PE.32	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	33	E	00	PE.33	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	34	E	00	PE.34	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	35	E	00	PE.35	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	36	E	00	PE.36	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	37	E	00	PE.37	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco C	1:100	mar-23

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

PE	38	E	00	PE.38	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco A	--	mar-23
PE	39	E	00	PE.39	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco B	--	mar-23
PE	40	E	00	PE.40	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco C	--	mar-23
PE	41	E	00	PE.41	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco A	--	mar-23
PE	42	E	00	PE.42	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco B	--	mar-23
PE	43	E	00	PE.43	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco C	--	mar-23
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>							
PM	01	E	00	PM.01	Piano seminterrato centrali tecnologiche	1:100	mar-23
PM	02	E	00	PM.02	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	03	E	00	PM.03	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	04	E	00	PM.04	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	05	E	00	PM.05	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	06	E	00	PM.06	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	07	E	00	PM.07	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	08	E	00	PM.08	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	09	E	00	PM.09	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	10	E	00	PM.10	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	11	E	00	PM.11	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	12	E	00	PM.12	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	13	E	00	PM.13	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	14	E	00	PM.14	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	15	E	00	PM.15	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	16	E	00	PM.16	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	17	E	00	PM.17	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	18	E	00	PM.18	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	19	E	00	PM.19	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	20	E	00	PM.20	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	21	E	00	PM.21	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	22	E	00	PM.22	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	23	E	00	PM.23	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	24	E	00	PM.24	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	25	E	00	PM.25	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>							
PI	01	E	00	PI.01	Relazione tecnica	--	mar-23
PI	02	E	00	PI.02	Pianta piano 0	1:150	mar-23
PI	03	E	00	PI.03	Pianta piano 1	1:150	mar-23
PI	04	E	00	PI.04	Pianta piano 2	1:150	mar-23
PI	05	E	00	PI.05	Pianta piano 3	1:150	mar-23
<b>SICUREZZA</b>							
SIC	01	E	01	SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento, Gantt e Layout di cantiere	--	ago-23
SIC	02	E	00	SIC.02	Costi sicurezza speciali	--	mar-23
SIC	03	E	00	SIC.03	Fascicolo dell'opera	--	mar-23

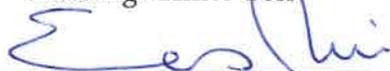
CUP D57H22000630006 (PT-70) - Realizzazione Ospedale di  
Comunità di Pistoia, Viale Matteotti 9 Pistoia (PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



Pistoia, 15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



### **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M6.C1 – 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)” l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia in Viale Matteotti 9 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 205 particella 334 sub 8. Esso presenta una pianta abbastanza regolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie di circa 13000 mq complessivi.

L'Ospedale di Comunità si svilupperà tra il piano seminterrato, il piano secondo e parte del terzo. Al piano terzo troveranno posto anche le Centrali Operative Territoriali.

All'interno del fabbricato troveranno, pertanto, ospitalità oltre all'Ospedale di Comunità anche la Casa di Comunità e le Centrali Operative Territoriali.

### **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 - Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 - S.03 - LA.02-LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Ospedale di comunità di Pistoia – CUP D57H22000630006 (PT-70)

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Ospedale di comunità di Pistoia – CUP D57H22000630006 (PT-70) a: RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione dell'Ospedale di comunità di Pistoia così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.000.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-70, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici. Con delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 è stata integrata la delibera n. 566 del 28.04.2023 ed è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 che ha recepito la nuova assegnazione dei fondi FOI.

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari 1.244.777,75.

Ospedale di comunità di Pistoia: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.244.777,75 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-70, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

In seguito alla assegnazione dei Fondi FOI ed al loro recepimento è stata assegnata alla RTP l'integrazione e la revisione del progetto in accordo al nuovo quadro economico, adeguando nel nuovo quadro economico stesso anche gli importi dei compensi per la progettazione, DLL, CSE e CSP sulla scorta del nuovo importo lavori. Il progetto è stato trasmesso a mezzo PEC in data 4 Agosto 2023 ed assunto al protocollo con n. 51263 del 4 Agosto 2023.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Tesi', is written over the bottom right corner of the page.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 72.

La copertura economica è garantita attraverso i fondi PNRR.

ASL TOSCANA	
<i>Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M6C1 - investimento 1.3 - Ospedale della Comunità</i>	
<b>REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA'</b> Comune di Pistoia - Viale Matteotti n.9 <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	892 953.33 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	35 082.90 €
Importo totale A)	<b>928 036.23 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	50 000.00 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Collaudo tecnico amministrativo (compreso di IVA e Cassa)	5 000.00 €
B.4) Spese tecniche per progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	80 282.18 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3 211.29 €
Totale B.4)	<b>83 493.47 €</b>
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	14 848.58 €
B.6) Polizze rischi professionali personali interno per progettazione (art.24, c.4, d.lgs. 50/2016)	- €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
B.9) Spese generali	693.72 €
B.10) Imprevisti	36 848.70 €
B.11) IVA	
B.11a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	96 488.49 €
B.11b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)	11 000.00 €
B.11c) IVA su indagini e prove di laboratorio	- €
B.11d) IVA su spese tecniche (22%)	18 368.56 €
Totale B.11)	<b>125 857.06 €</b>
Importo totale B)	<b>316 741.52 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>1 244 777.75 €</b>

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 - Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**



Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi

Allegato Elenco Elaborati

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

— ALLEGATO —

USL TOSCANA CENTRO							
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M6C1 - Investimento 1.3 - Ospedale della Comunità							
REALIZZAZIONE OSPEDALE DELLA COMUNITA' DI PISTOIA							
USL Toscana centro - Viale Matteotti 9							
CUP D57H22000640006							
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO							
ai sensi del d.PR. n.207/2010, Art. 33							
CODICE	NUM. ELAB.	LIVELLO PROG.	REV.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	DATA EMISSIONE
DOCUMENTI GENERALI							
G	00	E	01	G.00	Elenco elaborati	-	ago-23
G	01	E	02	G.01	Quadro economico	-	ago-23
G	02	E	01	G.02	Elenco prezzi unitari	-	ago-23
G	03	E	01	G.03	Analisi nuovi prezzi	-	ago-23
G	04	E	01	G.04	Computo metrico estimativo	-	ago-23
G	05	E	01	G.05	Quadro incidenza della manodopera	-	ago-23
G	06	E	00	G.06	Schema di contratto	-	mar-23
G	07	E	01	G.07	CSA - Parte generale	-	ago-23
G	08	E	00	G.08	CSA_Parte tecnica opere edili	-	mar-23
G	09	E	00	G.09	CSA_Parte tecnica impianti	-	mar-23
G	10	E	00	G.10	Documentazione fotografica	-	mar-23
G	11	E	01	G.11	Relazione tecnica generale	-	ago-23
G	12	E	01	G.12	Piano di manutenzione dell'opera	-	ago-23
G	13	E	01	G.13	Cronoprogramma	-	ago-23
G	14	E	00	G.14	Relazione sulla gestione delle materie prime	-	mar-23
G	15	E	00	G.15	Relazione sulla risoluzione delle Interferenze	-	mar-23
G	16	E	00	G.16	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	mar-23
G	17	E	00	G.17	Relazione sui criteri DNSH	-	mar-23
G	18	E	00	G.18	Relazione tecnica impianti elettrici	-	mar-23
RILIEVO STATO DI FATTO							
SF	01	E	00	SF.01	Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico	varie	mar-23
SF	02	E	00	SF.02	Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
SF	03	E	00	SF.03	Pianta piano secondo	1:100	mar-23
SF	04	E	00	SF.04	Pianta piano terzo	1:100	mar-23
SF	05	E	00	SF.05	Prospetti 1-2	1:100	mar-23
SF	06	E	00	SF.06	Prospetti 3-4	1:100	mar-23
PROGETTO ARCHITETTONICO							
PA	01	E	00	PA.01	Interventi di rimozione - Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
PA	02	E	01	PA.02	Interventi di rimozione - Pianta piano secondo	1:100	ago-23
PA	03	E	01	PA.03	Interventi di rimozione - Pianta piano terzo	1:100	ago-23
PA	04	E	00	PA.04	Interventi di sostituzione - Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
PA	05	E	01	PA.05	Interventi di sostituzione - Pianta piano secondo	1:100	ago-23
PA	06	E	01	PA.06	Interventi di sostituzione - Pianta piano terzo	1:100	ago-23
PA	07	E	01	PA.07	Stato di progetto - Pianta piano seminterrato	1:100	ago-23

PA	08	E	01	PA.08	Stato di progetto - Pianta piano secondo	1:100	ago-23
PA	09	E	01	PA.09	Stato di progetto - Pianta piano terzo	1:100	ago-23
PA	10	E	01	PA.10	Stato di progetto - Prospetti 1-2	1:100	ago-23
PA	11	E	01	PA.11	Stato di progetto - Prospetti 3-4	1:100	ago-23
<b>INTERVENTI FINITURE</b>							
PF	01	E	00	PF.01	Interventi pavimentazioni - Piano seminterrato	1:100	mar-23
PF	02	E	01	PF.02	Interventi pavimentazioni - Piano secondo	1:100	ago-23
PF	03	E	01	PF.03	Interventi pavimentazioni - Piano terzo	1:100	ago-23
PF	04	E	01	PF.04	Interventi sugli infissi - Piano secondo	1:100	ago-23
PF	05	E	01	PF.05	Interventi sugli infissi - Piano terzo	1:100	ago-23
<b>INTERVENTI STRUTTURE</b>							
PS	01	E	00	PS.01	Relazione tecnica illustrativa	-	mar-23
PS	02	E	00	PS.02	Relazione di calcolo	-	mar-23
PS	03	E	00	PS.03	Fascicolo di calcolo	-	mar-23
PS	04	E	00	PS.04	Relazione sui materiali	-	mar-23
PS	05	E	00	PS.05	Piano di manutenzione dell'opera	-	mar-23
PS	06	E	00	PS.06	Valutazione della sicurezza	-	mar-23
PS	07	E	00	PS.07	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	mar-23
PS	08	E	00	PS.08	Pianta piano seminterrato - descrizione interventi	1:100	mar-23
<b>PROGETTO IMPIANTI</b>							
PI	01	E	00	PI.01	IMPIANTO ELETTRICO - stato di fatto illuminazione piano 2	1:100	mar-23
PI	02	E	00	PI.02	IMPIANTO ELETTRICO - stato di fatto illuminazione piano 3	1:100	mar-23
PI	03	E	00	PI.03	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco A	1:100	mar-23
PI	04	E	00	PI.04	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco B	1:100	mar-23
PI	05	E	00	PI.05	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco C	1:100	mar-23
PI	06	E	00	PI.06	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco A	1:100	mar-23
PI	07	E	00	PI.07	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco B	1:100	mar-23
PI	08	E	00	PI.08	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco C	1:100	mar-23
<b>SICUREZZA</b>							
SIC	01	E	01	SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento, Gantt e Layout di cantiere	-	ago-23
SIC	02	E	00	SIC.02	Costi sicurezza speciali	-	mar-23
SIC	03	E	01	SIC.03	Fascicolo dell'opera	-	ago-23

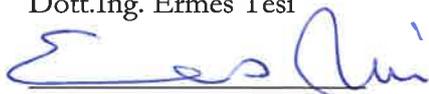
CUP D29J22001000006 (PT-65) - Realizzazione Casa della  
Comunità di Montecatini Terme, Via San Marco n. 40 Montecatini  
Terme (PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



Pistoia, 15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII,  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Montecatini Terme.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Montecatini Terme.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario adibito a distretto socio sanitario di Montecatini Terme, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 22 particella 461.

Il fabbricato è stato oggetto di una profonda ristrutturazione attorno al 2010.

La superficie complessiva dell'edificio è pari a circa 1980 mq.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana Centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 812 del 24 Marzo 2023 sono stati affidati in via d'urgenza i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII,  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

economica con riserva di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per la Casa di Comunità di Montecatini Terme al:

**RTP MANDATARIA: SANI INGEGNERIA SRL, DI FIRENZE  
MANDANTE ARCH MASSIMO MOGLIA DI FIRENZE, MANDANTE  
ING. SIMONE SCALAMANDRÈ DI FIRENZE, MANDANTE STUDIO  
SOUND SERVICE SRL DI IMPRUNETA (FI)**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per la realizzazione della Casa di comunità di Montecatini Terme così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 515.048,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-65, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in parola è stato, poi, trasmesso dal RTP incaricato allo scrivente RUP a mezzo mail in data 31.03.2023.

Con successiva delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento è stato previsto un quadro economico pari 616.000,00.

Pertanto per la Casa di comunità di Montecatini Terme l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 616.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-65, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

Per quanto concerne l'incarico di progettazione, dal progetto di fattibilità tecnico economica è scaturito che in considerazione della consistenza e della tipologia delle prestazioni da eseguire, veniva individuato quale componente capogruppo mandatario l'Arch Massimo Moglia (per le prestazioni riferite alla parte Edilizia) e quali professionisti mandanti lo Studio Sani Ingegneria (per le prestazioni riferite alla parte Impiantistica) e l'Ing. Scalamandrè (per le prestazioni riferite alla parte strutturale).

Ing. Ernes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII,  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Pertanto con determina dirigenziale n. 1617 del 7 Luglio 2023 si è provveduto a rideterminare il compenso per le prestazioni di progettazione, DLL, CSP e CSE affidando alla costituenda RTP .

Lo studio Moglia ha provveduto a consegnare il progetto esecutivo dell'intervento a mezzo PEC in data 2 Settembre 2023 e smi ed assunto al protocollo al n. 55748 del 4 Settembre 2023.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 65.

La copertura economica è garantita attraverso i fondi PNRR per 265.000,00 euro e attraverso autofinanziamento per la restante parte.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	Lavori a base di gara		
	Casa di Comunità di Montecatini		
	Lavori	€ 360 500,00	
	Oneri della Sicurezza	€ 77 500,00	
	<b>Sommano per lavori A)</b>		<b>€ 438 000,00</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Lavori in economia previsti in progetto:		
	Imprevisti	€ 20 000,00	
	Rilievi, accertamenti ed indagini		
	Allacciamenti ai servizi pubblici		
	Acquisizione di aree ed immobili		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2		
	Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):	€ 60 000,00	
	incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	€ 7 008,00	
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)		
	Spese generali	€ 312,00	
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc.)		
	Spese commissioni giudicatrici		
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI		
	Attrezzature e arredi	€ 24 000,00	
	I.V.A. ed altre imposte:		
	I.V.A. 10% sui lavori principali	€ 43 800,00	
	I.V.A. 22% imprevisi	€ 4 400,00	
	I.V.A. 22% sulla progettazione	€ 13 200,00	
	I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	€ 5 280,00	
	<b>Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione B)</b>		<b>€ 178 000,00</b>
	<b>Importo Complessivo Progetto (A+B)</b>		<b>€ 616 000,00</b>

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII,  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

**RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

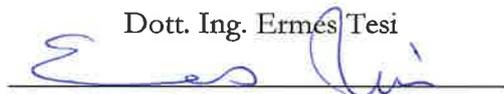
La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII,  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

- ALLEGATO -



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI MONTECATINI TERME,  
via San Marco, 40 - 51016,  
Montecatini Terme (PT)

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
<b>ELABORATI GENERALI</b>									
E	GEN	EE	00	01	E-GEN-EE-00-01	Elenco Elaborati	/	A4	31/08/2023
E	GEN	QEC	00	00	E-GEN-QEC-00-00	Quadro economico della spesa	/	A4	31/08/2023
E	GEN	CRO	00	01	E-GEN-CRO-00-01	Cronoprogramma	/	A4	12/09/2023
E	GEN	CME	00	01	E-GEN-CME-00-01	Computo Metrico Estimativo	/	A4	12/09/2023
E	GEN	ELP	00	00	E-GEN-ELP-00-00	Elenco prezzo Unitari	/	A4	31/08/2023
E	GEN	QJM	00	01	E-GEN-QJM-00-01	Quadro Incidenza Manodopera	/	A4	12/09/2023
E	GEN	PMA	00	00	E-GEN-PMA-00-00	Piano di Manutenzione dell'opera	/	A4	31/08/2023
E	GEN	RTL	00	00	E-GEN-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	31/08/2023
E	GEN	CSA	00	00	E-GEN-CSA-00-00	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Architettonica	/	A4	31/08/2023
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>									
E	ARC	ESA	00	00	E-ARC-ESA-00-00	Stato Attuale - planimetria generale	1:200	A0	31/08/2023
E	ARC	ESA	01	00	E-ARC-ESA-01-00	Stato Attuale - pianta piano interrato e piano terra	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESA	02	00	E-ARC-ESA-02-00	Stato Attuale - pianta piano primo e piano secondo	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESA	03	00	E-ARC-ESA-03-00	Stato Attuale - pianta piano terzo e copertura	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESA	04	00	E-ARC-ESA-04-00	Stato Attuale - sezione A-A'	1:100	A1	31/08/2023
E	ARC	ESP	00	00	E-ARC-ESP-00-00	Stato di Progetto - planimetria generale	1:200	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	01	00	E-ARC-ESP-01-00	Stato di Progetto - pianta piano interrato	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	02	00	E-ARC-ESP-02-00	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	03	00	E-ARC-ESP-03-00	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	04	00	E-ARC-ESP-04-00	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	05	00	E-ARC-ESP-05-00	Stato di Progetto - pianta piano terzo	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	06	00	E-ARC-ESP-06-00	Stato di Progetto - pianta piano copertura	1:100	A0	31/08/2023
E	ARC	ESP	07	00	E-ARC-ESP-07-00	Stato di Progetto - sezione A-A'	1:100	A1	31/08/2023
E	ARC	ESP	08	00	E-ARC-ESP-08-00	Stato di Progetto - Dettagli	1:5	A0	31/08/2023
<b>ELABORATI IMPIANTI</b>									
E	IMM	RLT	01	00	E-IMM-RLT-01-00	Relazione sul contenimento dei consumi energetici	/	A4	31/08/2023
E	IMM	ESP	01	00	E-IMM-ESP-01-00	Impianto idrico sanitario e scarico - pianta piano terra	1:50	A0	31/08/2023
<b>ELABORATI STRUTTURE</b>									
E	STR	RST	00	0	E-STR-RST-00-0	Relazione Specialistica strutture		A4	31/08/2023
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>									
E	SIC	PSC	01	00	E-SIC-PSC-01-00	Piano di sicurezza e coordinamento	/	A4	31/08/2023
E	SIC	ESP	01	0	E-SIC-ESP-01-0	Layout di cantiere - Planimetria esterna	1:100	A0	31/08/2023
E	GEN	CME	00	01	E-GEN-CME-00-01	Computo Metrico Estimativo	/	A4	12/09/2023
E	GEN	ELP	00	00	E-GEN-ELP-00-00	Elenco prezzo Unitari	/	A4	31/08/2023

CUP D87H22000660006 (PT-72) - Realizzazione Casa della  
Comunità di Quarrata, Via Montalbano n. 364 Quarrata (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

Pistoia, 15/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

### **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Quarrata.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quarrata.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario adibito a Casa della Salute di Quarrata, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 24 particella 574 sub 8, 1338 e 766 sub 1

Il fabbricato è stato acquisito una volta che sono stati effettuati i lavori di completa ristrutturazione (anche strutturalmente). I lavori di ristrutturazione sono terminati nel giugno 2017.

La superficie complessiva degli edifici è pari a circa 980 mq.

### **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 811 del 24 Marzo 2023 sono stati affidati in via d'urgenza i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica con riserva di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per la Casa di Comunità di Quarrata al:

RTP MANDATARIA: SANI INGEGNERIA SRL, DI FIRENZE MANDANTE ARCH MASSIMO MOGLIA DI FIRENZE, MANDANTE ING. SIMONE SCALAMANDRÈ DI FIRENZE, MANDANTE STUDIO SOUND SERVICE SRL DI IMPRUNETA (FI)

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per la realizzazione della Casa di comunità di Quarrata così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 192.360,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-72, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento

Il progetto di fattibilità tecnico economica della Casa di comunità di Quarrata è stato trasmesso dal RTP incaricato allo scrivente RUP a mezzo mail in data 31.03.2023.

Con successiva delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto e lo stesso è stato approvato;

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari 500.000,00 euro.

Data la ridefinizione dell'intervento e dell'importo dei lavori scaturente dallo studio di fattibilità tecnica economica approvato, l'Azienda ha deciso di procedere ad effettuare la fase successiva ossia procedere con la progettazione esecutiva dell'intervento. Pertanto con determina dirigenziale n. 1615 del 7 Luglio 2023 ha provveduto a rideterminare il compenso per le prestazioni di progettazione, DLL, CSP e CSE affidandolo allo Studio Sani, senza necessità di costituzione di RTP.

Lo studio Sani Ingegneria ha provveduto a consegnare il progetto esecutivo dell'intervento a mezzo PEC in data 12 Settembre 2023 e smi ed assunto al protocollo al n. 57518 del 12 Settembre 2023.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

“Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022” e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 72.

La copertura economica è garantita attraverso i fondi PNRR.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori a base di gara</b>		
	Casa di comunità di Quarzata		
	Lavori	€ 110.000,00	
	Oneri della Sicurezza	€ 10.000,00	
	<b>Sommario per lavori A)</b>		<b>€ 120.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Lavori in economia previsti in progetto:		
	Imprevisti	€ 5.000,00	
	Rilievi, accertamenti ed indagini		
	Allacciamenti ai servizi pubblici		
	Acquisizione di aree ed immobili		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2		
	Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):	€ 21.100,00	
	incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	€ 1.920,00	
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)		
	Spese generali	€ 547,00	
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc...)		
	Spese commissioni giudicatrici		
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI		
	Attrezzature e arredi	€ 9.550,00	
	I.V.A. ed altre imposte:		
	I.V.A. 22% sui lavori principali	€ 26.400,00	
	I.V.A. 22% imprevidi	€ 1.100,00	
	I.V.A. 22% sulla progettazione	€ 4.642,00	
	I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	€ 2.101,00	
	<b>Sommario per somme a disposizione dell'Amministrazione B)</b>		<b>€ 72.360,00</b>
	<b>Importo Complessivo Progetto (A+B)</b>		<b>€ 192.360,00</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia.



Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Gestione Investimenti  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Gestione Investimenti  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO



REGIONE  
TOSCANA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda  
USL  
Toscana  
centro  
Servizio Sanitario della Toscana

**RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DI QUARRATA,**  
viale Montalbano, 364 - 51039,  
Quarrata (PT)

**ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
<b>ELABORATI GENERALI</b>									
E	GEN	EEL	01	0	E-GEN-EEL-01-0	Elenco Elaborati	/	A4	08/09/2023
E	GEN	RLT	01	0	E-GEN-RLT-01-0	Relazione tecnicag generale	/	A4	08/09/2023
E	GEN	RLT	02	0	E-GEN-RLT-02-0	Relazione sui criteri DNSH	/	A4	08/09/2023
E	GEN	EPU	01	0	E-GEN-EPU-01-0	Elenco prezzi unitari	/	A4	08/09/2023
E	GEN	ANP	01	0	E-GEN-ANP-01-0	Analisi nuovi prezzi	/	A4	08/09/2023
E	GEN	CMT	01	0	E-GEN-CMT-01-0	Computo metrico	/	A4	08/09/2023
E	GEN	CME	01	0	E-GEN-CME-01-0	Ccomputo metrico estimativo	/	A4	08/09/2023
E	GEN	QEC	01	0	E-GEN-QEC-01-0	Quadro economico	/	A4	08/09/2023
E	GEN	SCT	01	0	E-GEN-SCT-01-0	Schema di contratto	/	A4	08/09/2023
E	GEN	CPL	01	0	E-GEN-CPL-01-0	Cronoprogramma dei lavori	/	A4	08/09/2023
E	GEN	QIM	01	0	E-GEN-QIM-01-0	Quadro di incidenza della manodopera	/	A4	08/09/2023
E	GEN	PMO	01	0	E-GEN-PMO-01-0	Piano di manutenzione dell'opera	/	A4	08/09/2023
E	GEN	FOP	01	0	E-GEN-FOP-01-0	Fascicolo dell'opera	/	A4	08/09/2023
<b>ELABORATI IMPIANTI</b>									
E	IME	RLT	01	0	E-IME-RLT-01-0	Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali	/	A4	08/09/2023
E	IME	CSA	01	0	E-IME-CSA-01-0	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici e speciali	/	A4	08/09/2023
E	IME	PLN	01	0	E-IME-PLN-01-0	Impianti elettrici e speciali - Pianta piano terra	1:50-1:100	A0	08/09/2023
E	IME	PLN	02	0	E-IME-PLN-02-0	Impianti elettrici e speciali - Pianta piano primo	1:50	A0	08/09/2023
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>									
E	SIC	PSC	01	0	E-SIC-PSC-01-0	Piano di sicurezza e coordinamento	/	A4	08/09/2023
E	SIC	PLN	01	0	E-SIC-PLN-01-0	Layout di cantiere - Planimetria esterna	1:100	A0	08/09/2023





CUP D84E22000230006 (PT-77) - Realizzazione Casa di Comunità della Valdinievole, Via Primo Maggio 154 Massa e Cozzile (PT)

**VERBALE DI VALIDAZIONE**  
(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 18/09/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



### **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto esecutivo in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità della Valdinievole.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità della Valdinievole, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Scuolina” all'interno dell'area di Villa Ankury a Massa e Cozzile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio posto all'interno del parco di Villa Ankury individuato come edificio “Ex Scuolina” in Via Primo Maggio 154 in Massa e Cozzile (PT).

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 13 particella 194.

Il fabbricato presenta una pianta rettangolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie complessiva di circa 900 mq complessivi, la costruzione risale ai primi del '900.

La Casa della comunità si svilupperà sui tre piani disponibili oltre all'annesso.

### **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a flourish.



Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – LA.02– LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Casa di comunità della Valdinievole - CUP D84E22000230006 (PT-77)

per il quale si è reso necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante stipula di apposito Contratto specifico con

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Tesi', written over a light blue horizontal line.



gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Casa di comunità della Valdinievole - CUP D84E22000230006 (PT-77) a: RTP VALLE.3.0 SRL - C-ENGINEERING SRL - Geol.NOLASCO**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità della Valdinievole così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.700.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-77, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici.

Con delibera del Direttore Generale n. 439 del 31/03/2023 è stato preso atto della validazione del progetto di fattibilità tecnico economica e lo stesso è stato approvato.

Con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 è stata integrata la delibera n. 566 del 28.04.2023 ed è stato approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 che ha recepito la nuova assegnazione dei fondi FOI.

Infine con successiva delibera del Direttore Generale n. 1028 del 10.08.2023 è stata approvata la rimodulazione del piano degli investimenti 2023-2025 e per lo specifico intervento prevede un quadro economico pari 2.722.792,30.

In seguito alla assegnazione dei Fondi FOI ed al loro recepimento è stata assegnata alla RTP l'integrazione e la revisione del progetto in accordo al nuovo quadro economico, adeguando nel nuovo quadro economico stesso anche gli importi dei compensi per la progettazione, DLL, CSE e CSP sulla scorta del nuovo importo lavori. Il progetto è stato trasmesso a mezzo PEC in data 4 Agosto 2023 ed assunto al protocollo con n. 51432 del 7 Agosto 2023.

Casa di comunità della Valdinievole: importo complessivo dell'intervento pari a 2.722.792,30 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-77, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento.

Infine per il suddetto fabbricato, poiché immobile pubblico con più di 70 anni ed autore defunto, è stato richiesto il parere dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR in data 31 Luglio 2023 prot. n 49775. La competente Soprintendenza ha rilasciato e trasmesso parere favorevole con prescrizioni in data 15 Settembre 2023 e lo stesso è stato assunto la protocollo di questa Azienda in data 15 Settembre 2023 n. 58557.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022" e rimodulato, in ultimo, con delibera del DG n. 1028 del 10.08.2023 ed identificato al Codice PT 77 e trova copertura attraverso fondi PNRR e fondi aziendali (autofinanziamento).



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	1 978 560,80 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	119 500,00 €
<b>Importo totale A)</b>	<b>2 098 060,80 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti	50 005,04 €
Rilievi, accertamenti ed indagini	
Allacciamento ai servizi pubblici	
Acquisizione di aree ed immobili	
Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2	
Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):	170 000,00 €
incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	33 568,97 €
accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)	
Spese generali	150,30 €
Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc..)	
Spese commissioni giudicatrici	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	
Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI	45 000,00 €
Attrezzature e arredi	50 000,00 €
I.V.A. ed altre imposte:	
I.V.A. 10% sui lavori principali	209 806,08 €
I.V.A. 22% imprevisi	11 001,11 €
I.V.A. 22% sulla progettazione	37 400,00 €
Contributo INARCASSA 4%	6 800,00 €
I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	11 000,00 €
<b>Sommano per somme a disposizione dell' Amministrazione B)</b>	<b>624 731,50 €</b>
<b>Importo totale A) + B)</b>	<b>2 722 792,30 €</b>

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

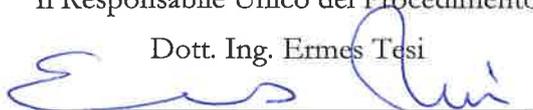
La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Alessandro Adilardi, dirigente ingegnere della SOC Gestione Investimenti Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Elenco Elaborati progettuali

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

ALLEGATO "A" - ELENCO ELABORATI

CASA DI COMUNITA' DELLA VALDINIEVOLE-Comune di Massa e Cozzile									
commessa	Fase	Disciplina	Tipo	Progr. del tipo	Em/Rev	Titolo	Scala	Formato	
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>									
SA_VD_UTC	ES	GEN	ELE	01	00	Elenco elaborati		A4	
SA_VD_UTC	ES	GEN	RGE	01	00	Relazione generale		A4	
SA_VD_UTC	ES	GEN	QUA	01	00	Quadro economico		A4	
<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>									
<b>DOCUMENTI</b>									
SA_VD_UTC	ES	SPE	RGE	01	00	Relazione Tecnica Consumo Energetico ai sensi del decreto 26/08/2015 Edificio A		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RGE	02	00	Relazione Tecnica Consumo Energetico ai sensi del decreto 26/08/2015 Edificio B		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RSG	01	00	Relazione Geologica Idraulica Idrogeologica e sismica		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RCA	01	00	Relazione Tecnica - Criteri Ambientali Minimi		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	SGI	01	00	Sezioni geologiche e orografiche		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RSO	01	00	Relazione di sostenibilità dell'opera ai principi DNSH		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RSE	01	00	Relazione sistema di sicurezza per l'esercizio		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	RAC	01	00	Relazione sulla valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e di rispetto dal CAM (acustica)		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	INT	01	00	Relazione sulle interferenze		A4	
SA_VD_UTC	ES	SPE	CIA	01	00	Relazione di impatto acustico		A4	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	SPE	CIG	01	00	Carta Ubicazione Indagini Geognostiche / Geologiche			
SA_VD_UTC	ES	SPE	CGE	01	00	Carta Geologica Generale e di dettaglio			
<b>SICUREZZA</b>									
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	01	00	Piano di sicurezza e coordinamento			
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	02	00	Planimetria di cantiere			
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	03	00	Costi specifici della sicurezza			
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	04	00	Cronoprogramma dei lavori			
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	05	00	Analisi e valutazione dei rischi			
SA_VD_UTC	ES	SIC	PSC	06	00	Sistema piano di gestione delle emergenze			
SA_VD_UTC	ES	SIC	FDO	01	00	Fascicolo dell'Opera			
<b>STATO DI FATTO</b>									
<b>DOCUMENTI</b>									
SA_VD_UTC	ES	SDF	REL	01	00	Relazione sulla Valutazione dello Stato di Fatto			
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	01	00	Piante dello stato di fatto - Piano Seminterrato, Piano Terra - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	02	00	Piante dello stato di fatto - Piano Primo, Piano Sottotetto, Piano Copertura - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	03	00	Piante dello stato di fatto - Sezioni A e B - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	04	00	Piante dello stato di fatto - Prospetti 3 e 4 - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	05	00	Piante dello stato di fatto - Prospetti 1 e 2 - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	SDF	RIL	06	00	Piante dello stato di fatto - Piante, Sezioni, Prospetti - Edificio B	1:100	A1+++	
<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE</b>									
<b>DOCUMENTI</b>									
SA_VD_UTC	ES	URB	REP	01	00	Relazione Paesaggistica			
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	URB	INO	01	00	Inquadramento territoriale e urbanistico	1:100000		
<b>ARCHITETTONICO</b>									
<b>DOCUMENTI</b>									
SA_VD_UTC	ES	ARC	RTA	01	00	Relazione tecnica Architettonica			
SA_VD_UTC	ES	ARC	CSA	01	00	Capitolato speciale Opere Architettoniche			
<b>ELABORATI GRAFICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIE	01	00	Piante architettoniche delle funzioni - Edificio A	1:100	A1+++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIQ	01	00	Piante architettoniche quotate - Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIQ	02	00	Piante architettoniche quotate - Piano Sottotetto, Piano Copertura - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIA	01	00	Piante architettoniche delle annotazioni Piano Seminterrato, Piano Terra - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIA	02	00	Piante architettoniche delle annotazioni Piano Primo, Piano Sottotetto - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIC	01	00	Piante dei controsoffitti - Piano Seminterrato, Piano Terra - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIC	02	00	Piante dei controsoffitti Piano Primo, Piano Sottotetto - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PAV	01	00	Piante dei pavimenti - Piano Seminterrato, Piano Terra - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PAV	02	00	Piante dei pavimenti Piano Primo e Piano Sottotetto - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PDR	01	00	Piante delle demolizioni e ricostruzioni Piano Seminterrato, Piano Terra - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PDR	02	00	Piante delle demolizioni e ricostruzioni Piano Primo e Piano Sottotetto - Edificio A	1:50	A1++++	
SA_VD_UTC	ES	ARC	PIE/PIQ	01	00	Piante architettoniche, demolizioni e ricostruzioni (funzioni) quotate - Edificio B	1:50	A1++++	

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	30	00	Edificio A - Stato Variato: Carpentaria parete 3 Y	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	31	00	Edificio A - Stato Variato: Carpentaria parete 4 Y	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	32	00	Edificio A - Stato Variato: Carpentaria parete 5 Y	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	DET	33	00	Edificio A - Stato Variato: Particolari Costruttivi	1:10
SA_VD_UTC	ES	STR	FON	34	00	Nuova Scala Esterna - Pianta delle Fondazioni	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	CRP	35	00	Nuova Scala Esterna - Carpentaria (da -4,45 a +0,40)	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	CRP	36	00	Nuova Scala Esterna - Carpentaria (da +0,40 a +4,45)	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	GRP	37	00	Nuova Scala Esterna - Carpentaria copertura (+8,27)	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	38	00	Nuova Scala Esterna - Sezioni rampe: S1-S1 ed S2-S2	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	39	00	Nuova Scala Esterna - Sezioni rampe: S3-S3 ed S4-S4	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	40	00	Nuova Scala Esterna - Sezioni opere in c.a.o. (L-L e J-J)	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	41	00	Nuova Scala Esterna - Sezioni pareti in c.a.o. X, 1-X, 2-X, 2, Y, 1-Y, 1, Y, 2-Y, 2	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	42	00	Nuova Scala Esterna - Distinte armature opere di fondazione in c.a.o.	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	SEZ	43	00	Nuova Scala Esterna - Distinte armature opere in elevazione in c.a.o.	1:50
SA_VD_UTC	ES	STR	DET	44	00	Nuova Scala Esterna - Particolari Costruttivi	1:10

**IMPIANTI MECCANICI**

<b>DOCUMENTI</b>							
SA_VD_UTC	ES	IMM	RIM	01	00	Relazione tecnica Impianti Meccanici	A4
SA_VD_UTC	ES	IMM	CSI	01	00	Capitolato Speciale d' Appalti Impianti Meccanici	A4
SA_VD_UTC	ES	IMM	RCA	01	00	Relazione di calcolo impianti meccanici	A4

**ELABORATI GRAFICI**

SA_VD_UTC	ES	IMM	PDA	01	00	Pianta impianto VRF edificio A	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDA	02	00	Pianta impianto VRF edificio A (annesso)	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDA	03	00	Pianta impianto VRF edificio B	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDI	01	00	Pianta distribuzione unità di trattamento e ricambio aria edificio A	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDI	02	00	Pianta distribuzione unità di trattamento e ricambio aria edificio A (annesso)	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDI	03	00	Pianta distribuzione unità di trattamento e ricambio aria edificio B	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PII	01	00	Pianta distribuzione impianto idrico sanitario e scarichi acque nere edificio A	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PII	02	00	Pianta distribuzione impianto idrico sanitario e scarichi acque nere edificio B	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PIS	01	00	Pianta distribuzione rete di scarico acque reflue	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PDS	02	00	Planimetria generale rete di scarico acque meteoriche	1:100
SA_VD_UTC	ES	IMM	PAR	01	00	Particolari costruttivi - impianti meccanici	1:100

**IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

<b>DOCUMENTI</b>							
SA_VD_UTC	ES	IME	REL	01	00	Relazione Tecnica Impianti elettrici e Speciali	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	CSE	01	00	Capitolato Speciale d' Appalto Impianti Elettrici e Speciali	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	01	00	Valutazione rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche edificio A	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	02	00	Valutazione rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche edificio B	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	03	00	Calcolo dimensionamento cavi	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	04	00	Calcoli illuminotecnici	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	05	00	Calcoli e schemi unifilari quadri elettrici bi	A4

**ELABORATI GRAFICI**

SA_VD_UTC	ES	IME	PLA	01	00	Pianta cavidotti	1:100
SA_VD_UTC	ES	IME	EPE	01	00	Pianta impianto di terra e nodi equipotenziali edificio A	A0+
SA_VD_UTC	ES	IME	EPE	02	00	Pianta impianto di terra e nodi equipotenziali edificio B	A1+
SA_VD_UTC	ES	IME	EDE	01	00	Pianta distribuzione elettrica edificio A	A2+
SA_VD_UTC	ES	IME	EDE	02	00	Pianta distribuzione elettrica edificio A (annesso)	A0+
SA_VD_UTC	ES	IME	EDE	03	00	Pianta distribuzione elettrica edificio B	A3
SA_VD_UTC	ES	IME	ETD	01	00	Pianta distribuzione trasmissione dati edificio A	A2+
SA_VD_UTC	ES	IME	ETD	02	00	Pianta distribuzione trasmissione dati edificio A (annesso)	A0+
SA_VD_UTC	ES	IME	ETD	03	00	Pianta distribuzione trasmissione dati edificio B	A3
SA_VD_UTC	ES	IME	EFM	01	00	Pianta impianto utenze forza motrice e trasmissione dati edificio A	A2+
SA_VD_UTC	ES	IME	EFM	02	00	Pianta impianto utenze forza motrice e trasmissione dati edificio A (annesso)	A0+
SA_VD_UTC	ES	IME	EFM	03	00	Pianta impianto utenze forza motrice e trasmissione dati edificio B	A3
SA_VD_UTC	ES	IME	ILL	01	00	Pianta impianto illuminazione ordinaria e di emergenza edificio A	A2+
SA_VD_UTC	ES	IME	ILL	02	00	Pianta impianto illuminazione ordinaria e di emergenza edificio A (annesso)	A0+
SA_VD_UTC	ES	IME	ILL	03	00	Pianta impianto illuminazione ordinaria e di emergenza edificio B	A3
SA_VD_UTC	ES	IME	SCH	04	00	Schema funzionale sistema di controllo illuminazione ordinaria	A2+
SA_VD_UTC	ES	IME	SCH	05	00	Schema funzionale impianto di trasmissione dati	A3
SA_VD_UTC	ES	IME	PAR	02	00	Particolari costruttivi - impianti elettrici e speciali	A0+

**PREVENZIONE INCENDI**

<b>DOCUMENTI</b>							
SA_VD_UTC	ES	IME	REL	01	00	Relazione Tecnica Impianti elettrici e Speciali	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	CSE	01	00	Capitolato Speciale d' Appalto Impianti Elettrici e Speciali	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	01	00	Valutazione rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche edificio A	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	02	00	Valutazione rischio di fulminazione e protezione scariche atmosferiche edificio B	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	03	00	Calcolo dimensionamento cavi	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	04	00	Calcoli illuminotecnici	A4
SA_VD_UTC	ES	IME	RCA	05	00	Calcoli e schemi unifilari quadri elettrici bi	A4

*[Handwritten signature]*

DOCUMENTI									
SA_VD_UTC	ES	PRI	REL	01	00	Relazione Tecnica Prevenzione Incendi	//	A4	
SA_VD_UTC	ES	PRI	REL	02	00	Relazione Tecnica Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio	//	A4	
<b>LABORATI GRAFICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	PRI	PCI	01	00	Pianta Compartimentazioni	1:100	A1	
SA_VD_UTC	ES	PRI	PRF	01	00	Pianta Impianto di Rivelazione ed Allarme Incendio	1:100	A1	
SA_VD_UTC	ES	PRI	SCF	01	00	Schema Funzionale Impianto di Rivelazione e Allarme Antincendio	1:100	A3	
SA_VD_UTC	ES	PRI	PVE	01	00	Pianta Vie di esodo ed illuminazione di emergenza edificio A	1:100	A1	
SA_VD_UTC	ES	PRI	PVE	02	00	Pianta Vie di esodo ed illuminazione di emergenza edificio A (annesso)	1:100	A2	
SA_VD_UTC	ES	PRI	PVE	03	00	Pianta Vie di esodo ed illuminazione di emergenza edificio B	1:100	A3+	
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>									
SA_VD_UTC	ES	EEC	CMA	01	00	Computo Meinco Estimativo Architettonico	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	EPA	01	00	Elenco prezzi Unitari Architettonico	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	ANA	01	00	Analisi Nuovi Prezzi Architettonico	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	PMA	01	00	Percentuale Mano D'Opera - Opere Architettoniche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	CMS	01	00	Computo Metrico Estimativo Strutture	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	EPS	01	00	Elenco prezzi Unitari Strutture	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	PMS	01	00	Percentuale Mano D'Opera - Opere Strutturali	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	CMJ	01	00	Computo Meinco Estimativo Impianti	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	EPI	01	00	Elenco prezzi Unitari Impianti	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	ANI	01	00	Analisi Nuovi Prezzi Impianti	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	EEC	PMI	01	00	Percentuale Mano D'Opera - Opere Impiantistiche	-	A4	
<b>MANUTENZIONE</b>									
SA_VD_UTC	ES	PMT	MMA	01	00	Manuale DI Manutenzione - Opere architettoniche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	MUA	01	00	Manuale D'Uso - Opere architettoniche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	PRA	01	00	Programma di Manutenzione - Opere architettoniche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	MMM	01	00	Manuale DI Manutenzione - Opere Impiantistiche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	MUM	01	00	Manuale D'Uso - Opere Impiantistiche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	PRM	01	00	Programma di Manutenzione - Opere Impiantistiche	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	PMS	01	00	Edificio A - Piano Manutenzione Strutture	-	A4	
SA_VD_UTC	ES	PMT	PMS	02	00	Nuova Scala Esterna - Piano Manutenzione Strutture	-	A4	