

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Publicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente  
 il 3.4.2023

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	439
<b>Data della delibera</b>	31-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.1 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi/ fattibilità tecnico economica e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Pistoia

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	TESI ERMES

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	55	Relazione del RUP con suballegato 1 Verbale di validazione progetto, per gli interventi in esecuzione del PNRR

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree in scadenza al 31/12/2022, ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*, limitatamente alle disposizioni compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Linee Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare la Linea Guida n. 3 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, **“M6 – Salute”**) e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l’assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona **[M6C1 1.1]**; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) **[M6C1 1.2.2]**; Investimento 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità **[M6C1 1.3]**; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile **[M6C2 1.2]**;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (PNC) e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'investimento Verso un ospedale sicuro e sostenibile;

**Visto** il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (“**Soggetti Attuatori**”), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

**Visti** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

**Visto** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

**Vista** la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente, trasmessa dal Ministero dell'economia e delle finanze alle Amministrazioni centrali titolari di intervento con Circolare n. 32 prot. 309464 del 30 dicembre 2021;

**Viste** le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021;

**Vista** la Missione 6 – Salute del PNRR e in particolare la Componente 1, Investimento 1, Sub-investimento1 e 3;

**Visto** il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) con l'allegato comprensivo del Piano operativo e delle schede intervento, sottoscritto il 30.05.2022 dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana, per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

**Vista** la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30, dell'11 agosto 2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR”;

**Considerato** che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I “soggetti attuatori” degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi quali “Soggetti Attuatori Esterni”;

**Dato Atto** che la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato con provvedimento di delega perfezionato in data 05/07/2022, l'Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

**Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *“Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell’individuazione dei relativi RUP”*;
- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 *“PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute”* con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;
- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 *“Presa d’atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute’, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP”*;

**Considerato** che nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, sono ricompresi, tra gli altri, i seguenti interventi afferenti l’area territoriale di Pistoia:

	Codice unico di progetto	Descrizione	R.U.P.
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Ing. Ermes Tesi
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Ing. Ermes Tesi
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Ing. Ermes Tesi
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Ing. Ermes Tesi
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	Ing. Ermes Tesi
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	Ing. Ermes Tesi
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	Ing. Ermes Tesi

per i quali si rende necessario procedere all’approvazione dei progetti idonei all’indizione di gare d’appalto per l’affidamento di lavori e di gare di appalto integrato per affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023, prevista nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Dato atto** che, come risulta dalla suddetta Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) individuato per gli interventi in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, in attuazione della Delibera n. 1064 del 13/07/2017, è l’Ing. Ermes Tesi, Direttore a.i. SOC Gestione Investimenti Pistoia, che provvederà all’attivazione delle procedure necessarie per l’attuazione dell’interventi previsti nel PNRR;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ermes Tesi, datata 31/03/2023, (**Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale:

**viene fornita:** una descrizione sommaria per ogni singolo intervento per l’area pistoiese previsto nel programma PNRR, con indicazione del relativo importo, specificazione delle fonti di finanziamento a copertura della spesa prevista, dei rispettivi operatori economici incaricati della redazione dei singoli progetti con gli estremi dei contratti stipulati;

**viene dato atto:**

- che nel rispetto dell'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione di ogni singolo intervento è prevista la redazione di una o più fasi progettuali che contengano tutti gli elementi necessari per le predette fasi;
- che il progetto di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario, nel termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia);
- che il RUP ha validato gli elaborati del progetto esecutivo (interventi individuati nella tabella di cui sopra ai nn 1, 2, 3 e 4) e del progetto di fattibilità tecnico economica (interventi individuati nella tabella di cui sopra ai nn 5, 6 e 7) , già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento (conservati agli atti della struttura proponente) e dal documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**;
- che i quadri economici dei progetti sopra menzionati (indicati nel documento *Verbale di validazione* di ciascun intervento, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**) indicano una spesa complessiva per ciascun intervento pari a:

1. € 3.600.000 Casa di Comunità Pistoia\_PT41
2. € 1.000.000 Ospedale di Comunità Pistoia\_PT70
3. € 1.026.000 Casa di Comunità della Montagna Pistoiese\_PT71
4. € 3.500.000 Ospedale di Comunità della Valdinievole\_PT78
5. € 1.700.000 Casa di Comunità della Valdinievole\_PT77
6. € 515.048 Casa di Comunità di Montecatini Terme\_PT65
7. € 500.000 Casa di Comunità di Quarrata\_PT72

**viene proposto:**

- l'approvazione del progetto e del quadro economico di ciascun intervento sopra indicato;

**Visto**, nello specifico, il progetto relativo a ciascun intervento in parola redatto al livello di progettazione di seguito indicato, conforme a quanto indicato al Capo I – Progettazione del D.P.R. 207/2010:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Esecutivo
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Esecutivo
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Esecutivo
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Esecutivo
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	P.F.T.E.
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	P.F.T.E.
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	P.F.T.E.

e costituito dagli elaborati conservati agli atti della struttura proponente e dettagliati, per ciascun intervento, nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**;

**Considerato** che nell'elaborazione dei suddetti progetti esecutivi è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettere a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;

- degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezzari utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

#### Dato atto

- che i progetti degli interventi sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dal RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento, corredato dalla relativa Check list di controllo della progettazione (conservati agli atti della struttura proponente) e dal documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016	Data verifica	Data validazione
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	30/03/2023	31/03/2023
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	RUP	31/03/2023	31/03/2023
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	RUP	31/03/2023	31/03/2023
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	31/03/2023	31/03/2023
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	30/03/2023	31/03/2023
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_65	RUP	31/03/2023	31/03/2023
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	RUP	31/03/2023	31/03/2023

**Ritenuto**, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta Relazione:

- **approvare** il progetto relativo ad ogni singolo intervento nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Esecutivo
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Esecutivo
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Esecutivo
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Esecutivo
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	P.F.T.E.
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	P.F.T.E.
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	P.F.T.E.

i cui elaborati sono conservati agli atti della struttura proponente ed elencati per ciascun intervento nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**;

- **approvare il quadro economico** relativo a ciascun intervento, (contenuto nel documento *Verbale di validazione* di ciascun intervento, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**), come di seguito dettagliato:

	<b>Codice unico di progetto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori (euro)</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	2.813.140,00	28.774,66	758.085,34	<b>3.600.000,00</b>
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	587.302,63	35.082,90	377.614,47	<b>1.000.000,00</b>
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	739.978,59	16.892,49	269.128,92	<b>1.026.000,00</b>
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	2.711.126,60	19.034,17	769.839,23	<b>3.500.000,00</b>
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1.184.938,81	79.340,55	435.720,64	<b>1.700.000,00</b>
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	292.500,00	77.000,00	145.548,00	<b>515.048,00</b>
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	98.000	2.940	399.060	<b>500.000,00</b>

**Visto** quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”*;

**Preso atto** che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**Visti** i pareri favorevoli sulla compatibilità economica della spesa di ciascun intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciati dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documenti conservati agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti vigente, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento di seguito indicate:

	<b>Codice unico di progetto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Conto patrimoniale</b>		<b>Attestazione di copertura</b>	<b>Rigo di piano investimenti</b>
			<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>		
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT41
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT70

3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT71
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT78
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT77
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT65
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT72

**Dato atto**, inoltre, che con successivi specifici atti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato, ricorrendo, laddove previsto, agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali “Lavori”, “Lavori in appalto integrato”, ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento svolte direttamente dal soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all’approvazione dei progetti esecutivi/di fattibilità tecnico economica dei relativi interventi in parola, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023 prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**Preso atto** che il Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia Ing. Ermes Tesi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare** la Relazione del RUP, Ing. Ermes Tesi, del 31/03/2023, **Allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla documentazione in essa richiamata;
- 2) **di approvare** i progetti relativi agli interventi afferenti l’area territoriale pistoiese nel livello progettuale di seguito indicato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Esecutivo
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	Esecutivo
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	Esecutivo

4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Esecutivo
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	P.F.T.E.
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	P.F.T.E.
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	P.F.T.E.

costituiti dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nel corrispondente documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A** (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia);

**3) di dare atto** che i citati progetti sono stati verificati in contraddittorio con i Progettisti e validati dal RUP nelle date di seguito indicate, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dal Rapporto finale di verifica di ciascun intervento, corredato dalla relativa Check list di controllo della progettazione (conservati agli atti della struttura proponente) e dal documento *Verbale di validazione*, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Soggetto verificatore ex art. 26 D.lgs. 50/2016	Data verifica	Data validazione
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	30/03/2023	31/03/2023
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	RUP	31/03/2023	31/03/2023
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	RUP	31/03/2023	31/03/2023
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	31/03/2023	31/03/2023
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	Struttura tecnica interna alla Stazione Appaltante	30/03/2023	31/03/2023
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_65	RUP	31/03/2023	31/03/2023
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	RUP	31/03/2023	31/03/2023

**4) di approvare** il quadro economico relativo a ciascun intervento, (contenuto nel documento *Verbale di validazione* di ciascun intervento, Suballegato 1 alla relazione del RUP **Allegato A**), come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Importo lavori (euro)	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	2.813.140,00	28.774,66	758.085,34	<b>3.600.000,00</b>
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	587.302,63	35.082,90	377.614,47	<b>1.000.000,00</b>
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	739.978,59	16.892,49	269.128,92	<b>1.026.000,00</b>
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	2.711.126,60	19.034,17	769.839,23	<b>3.500.000,00</b>
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1.184.938,81	79.340,55	435.720,64	<b>1.700.000,00</b>
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	292.500,00	77.000,00	145.548,00	<b>515.048,00</b>
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	98.000	2.940	399.060	<b>500.000,00</b>

**5) di dare atto** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione dei quadri economici che si approvano con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei rispettivi lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

**6) di dare atto** che il costo complessivo di ciascun intervento, risultante dal rispettivo quadro economico, è da attribuire al conto patrimoniale indicato di seguito e trova copertura sul Piano Investimenti

2022/2024 approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023, alle specifiche righe di piano investimenti con le corrispondenti fonti di finanziamento di seguito indicate:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Conto patrimoniale		Attestazione di copertura	Rigo di piano investimenti
			Codice	Descrizione		
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT41
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT70
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT71
4	D84E22000230006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT77
5	D94E22000150006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT78
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT65
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	1A02020201	Fabbricati indisponibili	30/03/2023	PT72

**7) di dare atto** che con successivi provvedimenti si provvederà alla contrattualizzazione dei lavori di ogni singolo intervento sopra menzionato, ricorrendo, laddove previsto, all'adesione agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con gli operatori economici aggiudicatari del sub-lotto prestazionale "Lavori" o del sub-lotto prestazionale "Lavori in appalto integrato" ovvero attivando le necessarie procedure di affidamento direttamente dal Soggetto attuatore esterno in qualità di Stazione Appaltante;

**8) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**9) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**10) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

	<b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU		
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>			

**Oggetto:** PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi/ fattibilità tecnico economica e quadri economici relativi agli interventi afferenti all'area territoriale Pistoia.

### Premessa

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro.

Nell'ambito della Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3., l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire diversi interventi nell'ambito territoriale pistoiese, di cui si riporta sotto la tabella riepilogativa, sotto la responsabilità dell'ing. Ermes Tesi, designato quale RUP con la citata Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "Preso d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute', aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e preso atto individuazione RUP":

	Codice unico di progetto	Descrizione – Codice P.I.	Importo Quadro economico
1	D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	€ 3.600.000,00
2	D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	€ 1.000.000,00
3	D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	€ 1.026.000,00
4	D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	€ 3.500.000,00
5	D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	€ 1.700.000,00
6	D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	€ 515.048,00
7	D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	€ 500.000,00

Gli interventi risultano finanziati per gli importi indicati nella precedente tabella come indicato su Piano Investimenti vigente, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/5/2022 e rimodulato con Delibera DG n.743 del 29/06/2022 e successiva Delibera DG n. 424 del 29/03/2023.

Con determinazione dirigenziale n. 379 del 10.2.2023 è stata disposta l'adesione all' ACCORDO QUADRO 1 INVITALIA Lotto 20 - TOSCANA 1 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (E.10 S.03 IA.02 IA.04) SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1, sono stati emessi gli ODA agli operatori economici riportati nella tabella che segue, andando quindi a sottoscrivere i relativi contratti specifici per gli interventi elencati nella tabella ai nn. 1,2,3,4,5

Con Determinazione dirigenziale n. 812 del 24/03/2023 è stato formalizzato e avviato d'urgenza l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per gli intervento elencati nella tabella al n.6;

Con Determinazione dirigenziale n. 811 del 24/03/2023 è stato formalizzato e avviato d'urgenza l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per gli intervento elencati nella tabella al n.7;



	Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	REGIONE TOSCANA 	 Servizio Sanitario della Toscana
<b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>			

CUP	TITOLO INTERVENTO – Codice Piano Investimenti	IMPORTO TOTALE QE INTERVENTO EURO	AGGIUDICATARIO SUB LOTTO 1 SERVIZI TECNICI	CIG	Livello di progettazione (art. 23 D.lgs n. 50/16)
D57H22000630006	Casa di Comunità Pistoia_PT41	3.600.000	RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI	964960304F	Esecutivo
D57H22000640006	Ospedale di Comunità Pistoia_PT70	1.000.000	RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI	96496642A5	Esecutivo
D64E22000100006	Casa di Comunità della Montagna Pistoiese_PT71	1.026.000	RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL - GENOVESE & ASS. - MOGLIA - ROTELLA	964970112E	Esecutivo
D94E22000150006	Ospedale di Comunità della Valdinievole_PT78	3.500.000	RTP TERMOSTUDI SRL - INTEGRATED & SUSTAINABLE DESIGN SRL - GEOL.GIULIANI	9649891DF5	Esecutivo
D84E22000230006	Casa di Comunità della Valdinievole_PT77	1.700.000	RTP VALLE.3.0 SRL - C-ENGINEERING SRL - Geol.NOLASCO	9649926AD8	P.F.T.E.
D29J22001000006	Casa di Comunità di Montecatini Terme_PT65	515.048	RTP Studio Sani Ingegneria SRL &ALTRI	9733862D05	P.F.T.E.
D87H22000660006	Casa di Comunità di Quarrata_PT72	500.000	RTP Studio Sani Ingegneria SRL &ALTRI	9731733021	P.F.T.E.

Il progetto di ciascun intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 6/7/8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, dal rispettivo operatore economico affidatario, nel termine previsto nel relativo contratto di incarico professionale, ed è costituito dagli elaborati riepilogati, per ciascun intervento, nell'**allegato 1** alla presente relazione, che riporta il Verbale di validazione ed i Quadri economici, mentre copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia.

Il sottoscritto RUP ha validato gli elaborati dei progetti esecutivi/progetti di fattibilità tecnico economica, già verificati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come risulta dai Verbali finali di verifica (conservati agli atti della struttura) e dai Verbali di validazione dei progetti, qui allegati.

Si rende necessario procedere all'approvazione dei progetti idonei all'indizione di gare d'appalto per l'affidamento di lavori e di gare di appalto integrato per affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori, nel rispetto della *milestone* al 31/03/2023, prevista nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

#### Copertura finanziaria

I quadri economici dei progetti validati, come riportati nell'Allegato 1 alla presente Relazione, sono comprensivi degli importi necessari al finanziamento degli arredi ed apparecchiature e somme a disposizione.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

REGIONE  
TOSCANA



Azienda  
USL  
Toscana  
centro

Servizio Sanitario della Toscana

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Gli importi delle rispettive opere, con i codici sopra individuati, trovano copertura nel Piano Investimenti vigente approvato con Delibera del Direttore Generale n.424 del 29/03/2023, la cui copertura è stata attestata con nota del Direttore del Dipartimento Area tecnica del 30/3/2023.

Pistoia, 31/03/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ermes Tesi

Allegati:

- N.7 Rapporti di validazione del 31.3.2023 contenenti QE ed elenco elaborati di ciascun progetto.



**CUP D57H22000630006 (PT-41) - Realizzazione Casa di Comunità  
di Pistoia, Viale Matteotti 9 Pistoia (PT)**

## **VERBALE DI VALIDAZIONE**

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Pistoia, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia in Viale Matteotti 9 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 205 particella 334 sub 8. Esso presenta una pianta abbastanza regolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie di circa 13000 mq complessivi.

La Casa di Comunità si svilupperà tra il piano terra e il piano secondo.

All'interno del fabbricato troveranno, pertanto, ospitalità oltre alla Casa di Comunità anche l'Ospedale di Comunità e le Centrali Operative Territoriali.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza

territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – LA.02– LA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

- 1) Casa di comunità di Pistoia - CUP D57H22000630006 (PT-41)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**1) Casa di comunità di Pistoia - CUP D57H22000630006 (PT-41) a: RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità di Pistoia così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 3.600.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-41, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari ad € 224.258,21, rideterminato applicando il ribasso del 39,32% in un importo di contratto pari a € 136.079,88 al netto di oneri e IVA.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 41 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	2 813 140.00 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	28 774.66 €
<b>Importo totale A)</b>	<b>2 841 914.66 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	65 800.00 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale impianti, attestato certificazione energetica (comprensive di IVA e cassa)	50 000.00 €
B.4) Spese tecniche per progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	136 079.88 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	5 443.20 €
<b>Totale B.4)</b>	<b>141 523.08 €</b>
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	45 470.63 €
B.6) Polizze rischi professionali personali interno per progettazione (art.24, c.4, d.lgs. 50/2016)	- €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
B.9) Spese generali	444.84 €
B.10) Imprevisti (4% importo totale lavori A)	113 676.59 €
B.11) IVA	
B.11a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	295 559.12 €
B.11b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)	14 476.00 €
B.11c) IVA su indagini e prove di laboratorio	- €
B.11d) IVA su spese tecniche (22%)	31 135.08 €
<b>Totale B.11)</b>	<b>341 170.20 €</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>758 085.34 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>3 600 000.00 €</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Eugenio Maesano, dirigente ingegnere della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

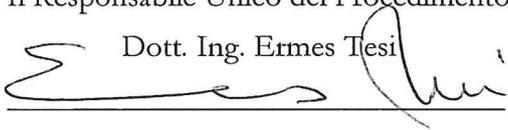
Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Documenti

## ASL TOSCANA CENTRO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M6C1 - Investimento 1.1 - Case della Comunità

## REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' - Comune di Pistoia (PT)

USL Toscana centro - Viale Matteotti 9

CUP D57H22000630006

## ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi del d.PR. n.207/2010, Art. 33

CODICE	NUM. ELAB.	LIVELLO PROG.	REV.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	DATA EMISSIONE
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>							
G	00	E	00	G.00	Elenco elaborati	-	mar-23
G	01	E	00	G.01	Quadro economico	-	mar-23
G	02	E	00	G.02	Elenco prezzi unitari	-	mar-23
G	03	E	00	G.03	Analisi nuovi prezzi	-	mar-23
G	04	E	00	G.04	Computo metrico estimativo	-	mar-23
G	05	E	00	G.05	Quadro incidenza della manodopera	-	mar-23
G	06	E	00	G.06	Schema di contratto	-	mar-23
G	07	E	00	G.07	CSA - Parte generale	-	mar-23
G	08	E	00	G.08	CSA_Parte tecnica opere edili	-	mar-23
G	09	E	00	G.09	CSA_Parte tecnica impianti	-	mar-23
G	10	E	00	G.10	Documentazione fotografica	-	mar-23
G	11	E	00	G.11	Relazione tecnica generale	-	mar-23
G	12	E	00	G.12	Piano di manutenzione dell'opera	-	mar-23
G	13	E	00	G.13	Cronoprogramma	-	mar-23
G	14	E	00	G.14	Relazione sulla gestione delle materie prime	-	mar-23
G	15	E	00	G.15	Relazione sulla risoluzione delle interferenze	-	mar-23
G	16	E	00	G.16	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	mar-23
G	17	E	00	G.17	Relazione sui criteri DNSH	-	mar-23
G	18	E	00	G.18	Relazione tecnica impianti meccanici ed elettrici	-	mar-23
G	19	E	00	G.19	Relazione di calcolo impianti meccanici ed elettrici	-	mar-23
G	20	E	00	G.20	Relazione ex Legge 10/91	-	mar-23
G	21	E	00	G.21	Ape ante operam e post operam	-	mar-23
<b>RILIEVO STATO DI FATTO</b>							
SF	01	E	00	SF.01	Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico	varie	mar-23
SF	02	E	00	SF.02	Pianta piano terra	1:100	mar-23
SF	03	E	00	SF.03	Pianta piano primo	1:100	mar-23
SF	04	E	00	SF.04	Prospetti 1-2	1:100	mar-23
SF	05	E	00	SF.05	Prospetti 3-4	1:100	mar-23
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>							
PA	01	E	00	PA.01	Interventi di rimozione - Pianta piano terra	1:100	mar-23
PA	02	E	00	PA.02	Interventi di rimozione - Pianta piano primo	1:100	mar-23
PA	03	E	00	PA.03	Interventi di sostituzione - Pianta piano terra	1:100	mar-23
PA	04	E	00	PA.04	Interventi di sostituzione - Pianta piano primo	1:100	mar-23
PA	05	E	00	PA.05	Stato di progetto - Pianta piano terra	1:100	mar-23
PA	06	E	00	PA.06	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	mar-23
PA	07	E	00	PA.07	Stato di progetto - Prospetti 1-2	1:100	mar-23
PA	08	E	00	PA.08	Stato di progetto - Prospetti 3-4	1:100	mar-23
PA	09	E	00	PA.09	Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra	1:100	mar-23

PA	10	E	00	PA.10	Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano primo	1:100	mar-23
PA	11	E	00	PA.11	Relazione Legge 13/89 - Abbattimento barriere architettoniche	1:100	mar-23
<b>INTERVENTI FINITURE</b>							
PF	01	E	00	PF.01	Interventi pavimentazioni e rivestimenti - Piano Terra	1:100	mar-23
PF	02	E	00	PF.02	Interventi pavimentazioni e rivestimenti - Piano Primo	1:100	mar-23
PF	03	E	00	PF.03	Interventi controsoffitti - Piano Terra	1:100	mar-23
PF	04	E	00	PF.04	Interventi controsoffitti - Piano Primo	1:100	mar-23
PF	05	E	00	PF.05	Interventi sugli infissi - Piano Terra	1:100	mar-23
PF	06	E	00	PF.06	Interventi sugli infissi - Piano Primo	1:100	mar-23
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>							
PE	01	E	00	PE.01	Classificazione degli ambienti piano 0	1:150	mar-23
PE	02	E	00	PE.02	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	03	E	00	PE.03	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	04	E	00	PE.04	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	05	E	00	PE.05	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	06	E	00	PE.06	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	07	E	00	PE.07	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	08	E	00	PE.08	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	09	E	00	PE.09	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	10	E	00	PE.10	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	11	E	00	PE.11	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	12	E	00	PE.12	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	13	E	00	PE.13	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	14	E	00	PE.14	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	15	E	00	PE.15	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	16	E	00	PE.16	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco A	1:100	mar-23
PE	17	E	00	PE.17	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco B	1:100	mar-23
PE	18	E	00	PE.18	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 0 - blocco C	1:100	mar-23
PE	19	E	00	PE.19	Classificazione degli ambienti piano 1	1:150	mar-23
PE	20	E	00	PE.20	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	21	E	00	PE.21	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	22	E	00	PE.22	Distribuzione linee cavi e posizione quadri elettrici piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	23	E	00	PE.23	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	24	E	00	PE.24	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	25	E	00	PE.25	Distribuzione rete di terra e nodi equipotenziali piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	26	E	00	PE.26	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	27	E	00	PE.27	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	28	E	00	PE.28	Distribuzione impianto luce e forza motrice piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	29	E	00	PE.29	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	30	E	00	PE.30	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	31	E	00	PE.31	Impianto rivelazione e allarme incendio a vista piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	32	E	00	PE.32	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	33	E	00	PE.33	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco B	1:100	mar-23
PE	34	E	00	PE.34	Impianto rivelazione e allarme incendio nascosto piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	35	E	00	PE.35	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco A	1:100	mar-23
PE	36	E	00	PE.36	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco B	1:100	mar-23

PE	37	E	00	PE.37	Allacci elettrici per impianti meccanici piano 1 - blocco C	1:100	mar-23
PE	38	E	00	PE.38	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco A	-	mar-23
PE	39	E	00	PE.39	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco B	-	mar-23
PE	40	E	00	PE.40	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 0 - Blocco C	-	mar-23
PE	41	E	00	PE.41	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco A	-	mar-23
PE	42	E	00	PE.42	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco B	-	mar-23
PE	43	E	00	PE.43	Schemi elettrici dei quadri di comando Piano 1 - Blocco C	-	mar-23
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>							
PM	01	E	00	PM.01	Piano seminterrato centrali tecnologiche	1:100	mar-23
PM	02	E	00	PM.02	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	03	E	00	PM.03	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	04	E	00	PM.04	Impianto condizionamento Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	05	E	00	PM.05	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	06	E	00	PM.06	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	07	E	00	PM.07	Impianto condizionamento Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	08	E	00	PM.08	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	09	E	00	PM.09	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	10	E	00	PM.10	Impianto termico radiatori Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	11	E	00	PM.11	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	12	E	00	PM.12	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	13	E	00	PM.13	Impianto termico radiatori Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	14	E	00	PM.14	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	15	E	00	PM.15	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	16	E	00	PM.16	Impianto ventilazione mandata Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	17	E	00	PM.17	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	18	E	00	PM.18	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	19	E	00	PM.19	Impianto ventilazione mandata Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	20	E	00	PM.20	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	21	E	00	PM.21	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	22	E	00	PM.22	Impianto ventilazione ripresa Piano 0 - Blocco C	1:100	mar-23
PM	23	E	00	PM.23	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco A	1:100	mar-23
PM	24	E	00	PM.24	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco B	1:100	mar-23
PM	25	E	00	PM.25	Impianto ventilazione ripresa Piano 1 - Blocco C	1:100	mar-23
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>							
PI	01	E	00	PI.01	Relazione tecnica	-	mar-23
PI	02	E	00	PI.02	Pianta piano 0	1:150	mar-23
PI	03	E	00	PI.03	Pianta piano 1	1:150	mar-23
PI	04	E	00	PI.04	Pianta piano 2	1:150	mar-23
PI	05	E	00	PI.05	Pianta piano 3	1:150	mar-23
<b>SICUREZZA</b>							
SIC	01	E	00	SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento, Gantt e Layout di cantiere	-	mar-23
SIC	02	E	00	SIC.02	Costi sicurezza speciali	-	mar-23
SIC	03	E	00	SIC.03	Fascicolo dell'opera	-	mar-23

CUP D64E22000100006 (PT- 71) - Realizzazione Casa di Comunità  
della Montagna Pistoiese, Via G. Marconi 160 San Marcello  
Piteglio (PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

## **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità della Montagna Pistoiese. Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità della Montagna Pistoiese, da realizzare presso il complesso denominato Presidio Integrato Ospedale Territorio “L. Pacini” sito a San Marcello Piteglio di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è una parte del complesso costituito dal Presidio Integrato Ospedale Territorio denominato “L. Pacini” posta in Via Guglielmo Marconi 160 in comune di San Marcello Piteglio,

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 55 particella 104.

La superficie complessiva degli edifici è pari a circa 3800 mq.

Oggetto dell'intervento sono porzioni del piano terra, del piano primo e del piano secondo, oltre al piano terra dell'adiacente palazzina con servizi ancillari.

## **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 - Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 - S.03 - IA.02-IA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Casa di comunità della Montagna Pistoiese – CUP D64E22000100006 (PT- 71)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Casa di comunità della Montagna Pistoiese – CUP D64E22000100006 (PT- 71)  
a: RTP EP&S SCARL - CONSORZIO STABILE - ARCHILIVING SRL -  
GENOVESE & ASS. - MOGLIA – ROTELLA**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità della Montagna Pistoiese così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.026.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-71, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari ad € 90.082,00, rideterminato applicando il ribasso del 29,00% in un importo di contratto pari a € 63.958,22 al netto di oneri e IVA.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 71 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	Lavori a base di gara Casa di comunità della Montagna Pistoiese		
	ARCHITETTONICO	373 939,27 €	
	IMPIANTI	366 039,32 €	
	Impianti elettrici e speciali	241 749,94 €	
	Impianti meccanici	124 289,38 €	
	Oneri della Sicurezza	16 892,49 €	
	<b>Sommano per lavori A)</b>		€ 756 871,08
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
	Lavori in economia previsti in progetto:		
	Imprevisti	€ 34 059,20	
	Rilievi, accertamenti ed indagini		
	Allacciamenti ai servizi pubblici		
	Acquisizione di aree ed immobili		
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2		
	Spese tecniche (imp, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):	€ 63 958,22	
	incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	€ 12 109,94	
	accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)		
	Spese generali	€ 2 580,63	
	Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restanzi, ecc..)		
	Spese commissioni giudicatrici		
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI		
	Attrezzature e arredi	€ 48 500,00	
	I.V.A. ed altre imposte:		
I.V.A. 10% sui lavori principali	€ 75 687,11		
I.V.A. 22% imprevisi	€ 7 493,02		
I.V.A. 22% sulla progettazione	€ 14 070,81		
I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	€ 10 670,00		
	<b>Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione B)</b>		€ 269 128,92
	<b>Importo Complessivo Progetto (A+B)</b>		€ 1 026 000,00

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 - Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

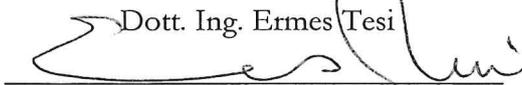


Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

**CASA DELLA COMUNITA' DELLA MONTAGNA PISTOIESE PRESSO IL PRESIDIO INTEGRATO OSPEDALE TERRITORIO (PIOT) PACINI,  
VIA G. MARCONI 160, SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)**

**ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
<b>ELABORATI GENERALI</b>									
E	GE	EEL	00	00	E-GE-EEL-00-00	Elenco Elaborati	/	A4	27/03/2023
E	GE	QUE	00	00	E-GE-QUE-00-00	Quadro economico	/	A4	27/03/2023
E	GE	RLS	00	00	E-GE-RLS-00-00	Relazione generale (CAM e DNSH)	/	A4	27/03/2023
E	GE	CRO	00	00	E-GE-CRO-00-00	Cronoprogramma	/	A4	27/03/2023
E	GE	SDC	00	00	E-GE-SDC-00-00	Schema di contratto	/	A4	27/03/2023
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>									
E	ARC	RTL	00	00	E-ARC-RTL-00-00	Relazione tecnica	/	A4	27/03/2023
E	ARC	CSA	00	00	E-ARC-CSA-00-00	Capitolato Speciale Parte Tecnico-Architettonica	/	A4	27/03/2023
E	ARC	CME	00	00	E-ARC-CME-00-00	Computo metrico estimativo	/	A4	27/03/2023
E	ARC	ELP	00	00	E-ARC-ELP-00-00	Elenco prezzi	/	A4	27/03/2023
E	ARC	ESA	00	00	E-ARC-ESA-00-00	Stato Attuale - planimetria generale	1:200	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	01	00	E-ARC-ESA-01-00	Stato Attuale - pianta piano interrato	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	02	00	E-ARC-ESA-02-00	Stato Attuale - pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	03	00	E-ARC-ESA-03-00	Stato Attuale - pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	04	00	E-ARC-ESA-04-00	Stato Attuale - pianta piano secondo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	05	00	E-ARC-ESA-05-00	Stato Attuale - pianta piano terzo - quarto	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	06	00	E-ARC-ESA-06-00	Stato Attuale - pianta piano quinto	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	07	00	E-ARC-ESA-07-00	Stato Attuale - pianta piano sesto	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	08	00	E-ARC-ESA-08-00	Stato Attuale - prospetti nord-sud	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	09	00	E-ARC-ESA-09-00	Stato Attuale - prospetti est-ovest	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESA	10	00	E-ARC-ESA-10-00	Stato Attuale - sezioni	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	00	00	E-ARC-ESP-00-00	Stato di Progetto - pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	01	00	E-ARC-ESP-01-00	Stato di Progetto - pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	02	00	E-ARC-ESP-02-00	Stato di Progetto - pianta piano secondo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	03	00	E-ARC-ESP-03-00	Stato di Progetto - sezioni	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	04	00	E-ARC-ESP-04-00	Abaco finiture	varia	A1	27/03/2023
E	ARC	ESP	05	00	E-ARC-ESP-05-00	Stato di progetto - pianta finiture piano terra	1:100	A0	27/03/2023



LVNG

MOMA studio



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



REGIONE TOSCANA



CASA DELLA COMUNITA' DELLA MONTAGNA PISTOIESE PRESSO IL PRESIDIO INTEGRATO OSPEDALE TERRITORIO (PIOT) PACINI, VIA G. MARCONI 160, SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
E	ARC	ESP	06	00	E-ARC-ESP-06-00	Stato di progetto - pianta finiture piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	07	00	E-ARC-ESP-07-00	Stato di progetto - pianta finiture piano secondo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	08	00	E-ARC-ESP-08-00	Abaco infissi	varia	A1	27/03/2023
E	ARC	ESP	09	00	E-ARC-ESP-09-00	Abaco pareti	varia	A1	27/03/2023
E	ARC	ESP	10	00	E-ARC-ESP-10-00	Stato di progetto - pianta pareti piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	11	00	E-ARC-ESP-11-00	Stato di progetto - pianta pareti piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	12	00	E-ARC-ESP-12-00	Stato di progetto - pianta controsoffitti piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESP	13	00	E-ARC-ESP-13-00	Stato di progetto - pianta controsoffitti piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESS	00	00	E-ARC-ESS-00-00	Stato Sovrapposto - pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESS	01	00	E-ARC-ESS-01-00	Stato Sovrapposto - pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESS	02	00	E-ARC-ESS-02-00	Stato Sovrapposto - pianta piano secondo	1:100	A0	27/03/2023
E	ARC	ESS	03	00	E-ARC-ESS-03-00	Stato Sovrapposto - sezioni	1:100	A0	27/03/2023
<b>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</b>									
E	IMM	RTL	00	00	E-IMM-RTL-00-00	Relazione tecnica - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	RLS	00	00	E-IMM-RLS-00-00	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	CSA	00	00	E-IMM-CSA-00-00	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	CME	00	00	E-IMM-CME-00-00	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	ELP	00	00	E-IMM-ELP-00-00	Elenco prezzi - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	PDM	00	00	E-IMM-PDM-00-00	Piano di manutenzione - Impianti meccanici	/	A4	27/03/2023
E	IMM	ESP	01	00	E-IMM-ESP-01-00	Impianto idrosanitario - Adduzioni - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IMM	ESP	02	00	E-IMM-ESP-02-00	Impianto idrosanitario - Adduzioni - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	IMM	ESP	03	00	E-IMM-ESP-03-00	Impianto idrosanitario - Scarichi - Pianta piano terra	1:100	A1	27/03/2023
E	IMM	ESP	04	00	E-IMM-ESP-04-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione acqua - Pianta piano terra	R	A0	27/03/2023
E	IMM	ESP	05	00	E-IMM-ESP-05-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione acqua - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	IMM	ESP	06	00	E-IMM-ESP-06-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IMM	ESP	07	00	E-IMM-ESP-07-00	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
<b>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</b>									
E	IME	RTL	00	00	E-IME-RTL-00-00	Relazione tecnica - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023



# LVNG

# MOMA studio



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



REGIONE  
TOSCANA



Azienda  
USL  
Toscana  
centro  
Servizio Sanitario della Toscana

CASA DELLA COMUNITA' DELLA MONTAGNA PISTOIESE PRESSO IL PRESIDIO INTEGRATO OSPEDALE TERRITORIO (PIOT) PACINI,  
VIA G. MARCONI 160, SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

### ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Liv. Prog.	elaborato	documento	numero	revisione	codice elaborato	oggetto	scala	dim. foglio	data
E	IME	RLS	00	00	E-IME-RLS-00-00	Relazione di calcolo - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	CSA	00	00	E-IME-CSA-00-00	Capitolato Speciale d'Appalto - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	CME	00	00	E-IME-CME-00-00	Computo metrico estimativo - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	ELP	00	00	E-IME-ELP-00-00	Elenco prezzi - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	ANP	00	00	E-IME-ANP-00-00	Analisi prezzi - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	PDM	00	00	E-IME-PDM-00-00	Piano di manutenzione - Impianti elettrici	/	A4	27/03/2023
E	IME	ESP	01	00	E-IME-ESP-01-00	Raccolta quadri elettrici tipici	/	A4	27/03/2023
E	IME	ESP	02	00	E-IME-ESP-02-00	Planimetria Impianti distribuzione e F.M. - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	03	00	E-IME-ESP-03-00	Planimetria Impianti distribuzione e F.M. - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	04	00	E-IME-ESP-04-00	Planimetria Impianto illuminazione - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	05	00	E-IME-ESP-05-00	Planimetria Impianto illuminazione - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	06	00	E-IME-ESP-06-00	Planimetria Impianto dati - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	07	00	E-IME-ESP-07-00	Planimetria Impianto dati - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	08	00	E-IME-ESP-08-00	Planimetria Impianti Rivelazione incendi ed EVAC - Pianta piano terra	1:100	A0	27/03/2023
E	IME	ESP	09	00	E-IME-ESP-09-00	Planimetria Impianti Rivelazione incendi ed EVAC - Pianta piano primo	1:100	A0	27/03/2023
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>									
E	SIC	PSC	00	00	E-SIC-PSC-00-00	Piano di sicurezza e coordinamento	/	A4	27/03/2023
E	SIC	FDP	00	00	E-SIC-FDP-00-00	Fascicolo dell'opera	/	A4	27/03/2023

CUP D57H22000630006 (PT-70) - Realizzazione Ospedale di  
Comunità di Pistoia, Viale Matteotti 9 Pistoia (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



## **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M6.C1 – 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)” l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “Ex Cassa di Risparmio” all'interno dell'area de “Il Ceppo” a Pistoia in Viale Matteotti 9 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 205 particella 334 sub 8. Esso presenta una pianta abbastanza regolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie di circa 13000 mq complessivi.

L'Ospedale di Comunità si svilupperà tra il piano seminterrato, il piano secondo e parte del terzo. Al piano terzo troveranno posto anche le Centrali Operative Territoriali.

All'interno del fabbricato troveranno, pertanto, ospitalità oltre all'Ospedale di Comunità anche la Casa di Comunità e le Centrali Operative Territoriali.

## **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto *"PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – LA.02– LA.04)"; determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro"* ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Ospedale di comunità di Pistoia – CUP D57H22000630006 (PT-70)

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Ospedale di comunità di Pistoia – CUP D57H22000630006 (PT-70) a: RTP STUDIO PACI BETA CONS.STAB. - NOVIGOS TECNO SRL - STUDIO ARCH.PIRICCHI - STUDIO GEOL.ANTINORI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione dell'Ospedale di comunità di Pistoia così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.000.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-70, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari ad € 96.246,73 rideterminato applicando il ribasso del 39,32% in un importo di contratto pari a € 58.402,53 al netto di oneri e IVA.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 70 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	587 302.63 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	35 082.90 €
<b>Importo totale A)</b>	<b>622 385.53 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	146 000.00 €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Collaudo tecnico amministrativo (compreso di IVA e Cassa)	5 000.00 €
B.4) Spese tecniche per progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	58 402.52 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	2 336.10 €
<b>Totale B.4)</b>	<b>60 738.62 €</b>
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	9 958.17 €
B.6) Polizze rischi professionali personali interno per progettazione (art.24, c.4, d.lgs. 50/2016)	- €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €
B.9) Spese generali	272.95 €
B.10) Imprevisti (7% importo totale lavori A)	43 566.99 €
B.11) IVA	
B.11a) IVA su lavori e imprevisti (10%)	66 595.25 €
B.11b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)	32 120.00 €
B.11c) IVA su indagini e prove di laboratorio	- €
B.11d) IVA su spese tecniche (22%)	13 362.50 €
<b>Totale B.11)</b>	<b>112 077.75 €</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>377 614.47 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>1 000 000.00 €</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

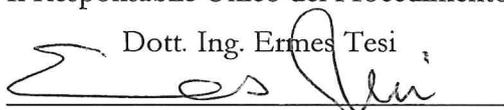
Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

## USL TOSCANA CENTRO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M6C1 - Investimento 1.3 - Ospedale della Comunità

## REALIZZAZIONE OSPEDALE DELLA COMUNITA' DI PISTOIA

USL Toscana centro - Viale Matteotti 9

CUP D57H22000640006

## ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi del d.PR. n.207/2010, Art. 33

CODICE	NUM. ELAB.	LIVELLO PROG.	REV.	CODIFICA	TITOLO	SCALA	DATA EMISSIONE
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>							
G	00	E	00	G.00	Elenco elaborati	-	mar-23
G	01	E	00	G.01	Quadro economico	-	mar-23
G	02	E	00	G.02	Elenco prezzi unitari	-	mar-23
G	03	E	00	G.03	Analisi nuovi prezzi	-	mar-23
G	04	E	00	G.04	Computo metrico estimativo	-	mar-23
G	05	E	00	G.05	Quadro incidenza della manodopera	-	mar-23
G	06	E	00	G.06	Schema di contratto	-	mar-23
G	07	E	00	G.07	CSA - Parte generale	-	mar-23
G	08	E	00	G.08	CSA_Parte tecnica opere edili	-	mar-23
G	09	E	00	G.09	CSA_Parte tecnica impianti	-	mar-23
G	10	E	00	G.10	Documentazione fotografica	-	mar-23
G	11	E	00	G.11	Relazione tecnica generale	-	mar-23
G	12	E	00	G.12	Piano di manutenzione dell'opera	-	mar-23
G	13	E	00	G.13	Cronoprogramma	-	mar-23
G	14	E	00	G.14	Relazione sulla gestione delle materie prime	-	mar-23
G	15	E	00	G.15	Relazione sulla risoluzione delle interferenze	-	mar-23
G	16	E	00	G.16	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-	mar-23
G	17	E	00	G.17	Relazione sui criteri DNSH	-	mar-23
G	18	E	00	G.18	Relazione tecnica impianti elettrici	-	mar-23
<b>RILIEVO STATO DI FATTO</b>							
SF	01	E	00	SF.01	Inquadramento territoriale e inserimento urbanistico	varie	mar-23
SF	02	E	00	SF.02	Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
SF	03	E	00	SF.03	Pianta piano secondo	1:100	mar-23
SF	04	E	00	SF.04	Pianta piano terzo	1:100	mar-23
SF	05	E	00	SF.05	Prospetti 1-2	1:100	mar-23
SF	06	E	00	SF.06	Prospetti 3-4	1:100	mar-23
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>							
PA	01	E	00	PA.01	Interventi di rimozione - Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
PA	02	E	01	PA.02	Interventi di rimozione - Pianta piano secondo	1:100	mar-23
PA	03	E	00	PA.03	Interventi di rimozione - Pianta piano terzo	1:100	mar-23
PA	04	E	00	PA.04	Interventi di sostituzione - Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
PA	05	E	01	PA.05	Interventi di sostituzione - Pianta piano secondo	1:100	mar-23
PA	06	E	00	PA.06	Interventi di sostituzione - Pianta piano terzo	1:100	mar-23

PA	07	E	00	PA.07	Stato di progetto - Pianta piano seminterrato	1:100	mar-23
PA	08	E	00	PA.08	Stato di progetto - Pianta piano secondo	1:100	mar-23
PA	09	E	00	PA.09	Stato di progetto - Pianta piano terzo	1:100	mar-23
PA	10	E	00	PA.10	Stato di progetto - Prospetti 1-2	1:100	mar-23
PA	11	E	00	PA.11	Stato di progetto - Prospetti 3-4	1:100	mar-23
<b>INTERVENTI FINITURE</b>							
PF	01	E	00	PF.01	Interventi pavimentazioni - Piano seminterrato	1:100	mar-23
PF	02	E	01	PF.02	Interventi pavimentazioni - Piano secondo	1:100	mar-23
PF	03	E	02	PF.03	Interventi pavimentazioni - Piano terzo	1:100	mar-23
PF	04	E	01	PF.04	Interventi sugli infissi - Piano secondo	1:100	mar-23
PF	05	E	00	PF.05	Interventi sugli infissi - Piano terzo	1:100	mar-23
<b>INTERVENTI STRUTTURE</b>							
PS	01	E	00	PS.01	Relazione tecnica illustrativa	-	mar-23
PS	02	E	00	PS.02	Relazione di calcolo	-	mar-23
PS	03	E	00	PS.03	Fascicolo di calcolo	-	mar-23
PS	04	E	00	PS.04	Relazione sui materiali	-	mar-23
PS	05	E	00	PS.05	Piano di manutenzione dell'opera	-	mar-23
PS	06	E	00	PS.06	Valutazione della sicurezza	-	mar-23
PS	07	E	00	PS.07	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	mar-23
PS	08	E	00	PS.08	Pianta piano seminterrato - descrizione interventi	1:100	mar-23
<b>PROGETTO IMPIANTI</b>							
PI	01	E	00	PI.01	IMPIANTO ELETTRICO - stato di fatto illuminazione piano 2	1:100	mar-23
PI	02	E	00	PI.02	IMPIANTO ELETTRICO - stato di fatto illuminazione piano 3	1:100	mar-23
PI	03	E	00	PI.03	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco A	1:100	mar-23
PI	04	E	00	PI.04	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco B	1:100	mar-23
PI	05	E	00	PI.05	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 2 - blocco C	1:100	mar-23
PI	06	E	00	PI.06	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco A	1:100	mar-23
PI	07	E	00	PI.07	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco B	1:100	mar-23
PI	08	E	00	PI.08	IMPIANTO ELETTRICO - stato di progetto illuminazione piano 3 - blocco C	1:100	mar-23
<b>SICUREZZA</b>							
SIC	01	E	00	SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento, Gantt e Layout di cantiere	-	mar-23
SIC	02	E	00	SIC.02	Costi sicurezza speciali	-	mar-23
SIC	03	E	00	SIC.03	Fascicolo dell'opera	-	mar-23

CUP D94E22000150006 (PT-78) - Realizzazione Ospedale di  
Comunità della Valdinievole, Via Fonda 206 Monsummano Terme  
(PT)

Azienda USL Toscana centro



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ermes Tesi', written over a horizontal line.

Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



### **PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M6.C1 – 1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)” l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità della Valdinievole, da realizzare presso l'attuale edificio impiegato come Residenza Sanitaria Assistenziale “RSA Stella” a Monsummano Terme (PT) di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario ed individuato come edificio “RSA Stella” in Via Fonda 206 in Monsummano Terme (PT).

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 16 particella 946 sub 2,3,4.

Il complesso è composto da 3 distinti corpi di fabbrica. Un edificio a pianta quadrata, dove ci sono aree di supporto per la RSA, l'edificio a pianta quadrangolare che ospita la RSA in senso stretto e la cappella.

L'edificio RSA è costituito da due piani fuori terra più una parte centrale che presenta tre piani fuori terra.

L'Ospedale di comunità si svilupperà al piano terra e primo di una semiporzione del fabbricato. Il fabbricato è di recente costruzione.

### **NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto *"PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 – Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 — S.03 – IA.02– IA.04)"; determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro"* ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Ospedale di comunità della Valdinievole - CUP D94E22000150006 (PT-78)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Ospedale di comunità della Valdinievole - CUP D94E22000150006 (PT-78) a:  
RTP TERMOSTUDI SRL - INTEGRATED & SUSTAINABLE DESIGN SRL  
- GEOL.GIULIANI**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione dell'Ospedale di comunità della Valdinievole così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 3.500.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-78, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari ad € 260.664,34, rideterminato applicando il ribasso del 37,16 % in un importo di contratto pari a € 163.801,47 al netto di oneri e IVA.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 78 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		IMPORTO
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE DI GARA</b>	
A.1	Lavori a corpo	€ 2.711.126,60
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.034,17
<b>TOTALE LAVORI (inclusi oneri sicurezza, esclusa IVA)</b>		<b>€ 2.730.160,77</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	€ 50.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B.4	Acquisizione di aree ed immobili	€ -
B.5	Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2	€ -
B.6	Spese tecniche di progettazione: prog. definitiva ed esecutiva, coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, DL e CSE, contabilità (escluse Cassa ed IVA)	€ 163.801,47
B.7	Incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	€ 43.682,57
B.8	Accantonamento strumentale	€ -
B.9	Spese di consulenza e supporto	€ -
B.10	Spese contributo AVCP	€ 600,00
B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -
B.11	Spese per accertamenti e verifiche di laboratorio	€ -
B.13	Attrezzature e arredi	€ 155.000,00
B.14	CNPAIA 4% progettazione e spese tecniche	€ 6.576,06
B.15	IVA 10% su lavori ed imprevisti	€ 278.016,08
B.16	IVA 22% su spese tecniche (B.6 e B.14) e attrezzature (B.13)	€ 71.583,06
B.17	Spese generali	€ 580,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 769.839,23</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 3.500.000,00</b>

### **RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:**

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Eugenio Maesano, dirigente ingegnere della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

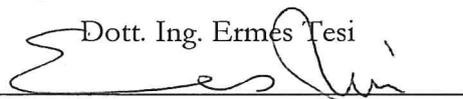
Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.



## ELENCO ELABORATI

CODICE	DESCRIZIONE	SCALA	REV.	FORMATO
<b>ALLEGATI TECNICO AMMINISTRATIVI</b>				
EG - 001	Elenco elaborati	1	0	A4
EG - 002	Relazione tecnica generale e specialistica	1	0	A4
EG - 003	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	1	0	A4
EG - 004	Elenco prezzi unitari	1	0	A4
EG - 005	Analisi nuovi prezzi	1	0	A4
EG - 006	Computo metrico estimativo	1	0	A4
EG - 007	Quadro di incidenza della manodopera	1	0	A4
EG - 008	Quadro tecnico economico	1	0	A4
EG - 009	Capitolato speciale d'appalto - Parte 1 e parte 2	1	0	A4
EG - 010	Relazione sul rispetto dei vincoli DNSH e CAM	1	0	A4
EG - 011	Piano di sicurezza e coordinamento	1	0	A4
EG - 012	Computo metrico della sicurezza	1	0	A4
EG - 013	Cronoprogramma dei lavori	1	0	A4
EG - 014	Layout di cantiere	1	0	A1
EG - 015	Fascicolo dell'opera	1	0	A4
EG - 016	Relazione tecnica D.Lgs. 192/05 (ex-legge 10)	1	0	A4
EG - 017	Schema di contratto	1	0	A4
<b>IMPIANTI ARCHITETTONICI</b>				
EA - 101	Planimetria stato di fatto - Piano terra	1:100	0	A0
EA - 102	Planimetria stato di fatto - Piano primo	1:100	0	A0
EA - 103	Planimetria stato di fatto - Piano secondo	1:100	00	A0
EA - 104	Planimetria stato di fatto - Piano copertura	1:100	00	A0
EA - 105	Planimetria stato di progetto - Piano terra	1:100	00	A0
EA - 106	Planimetria stato di progetto - Piano primo	1:100	00	A0
EA - 107	Planimetria stato di progetto - Piano secondo	1:100	00	A0
EA - 108	Planimetria stato di progetto - Piano copertura	1:100	00	A0
EA - 109	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - Piano terra	1:100	00	A0
EA - 110	Planimetria demolizioni e ricostruzioni - Piano primo	1:100	00	A0
EA - 111	Stato di fatto - Prospetti Est - Ovest	1:100	00	A0
EA - 112	Stato di progetto - Prospetti Est - Ovest	1:100	00	A0
EA - 113	Invariati - Prospetti Nord - Sud	1:100	00	A0
EA - 114	Stato di fatto - Sezioni	1:100	00	A0
EA - 115	Stato di progetto - Sezioni	1:100	00	A0
EA - 116	Stato di fatto - Abaco dei serramenti - 01	-	00	A0
EA - 117	Stato di fatto - Abaco dei serramenti - 02	-	00	A0
EA - 118	Stato di progetto - Abaco dei serramenti - 01	-	00	A0
EA - 119	Isola ecologica	-	00	A1
EA - 120	Baia bombole gas medicali	-	00	A1
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>				
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>				
IM - 201	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	0	A4
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI</b>				
IM - 202	Planimetria idrico sanitario e scarichi - Piano terra	1:100	0	A1
IM - 203	Planimetria idrico sanitario e scarichi - Piano primo	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO TERMICO</b>				
IM - 204	Schema funzionale centrale termo-frigorifera e idrica	-	0	A1
IM - 205	Planimetria fluidi termovettori - Piano terra	1:100	0	A1
IM - 206	Planimetria fluidi termovettori - Piano primo	1:100	0	A1
IM - 207	Planimetria fluidi termovettori Copertura	1:100	0	A1

<b>IMPIANTO AERAUICO</b>						
IM	-	208	Schema funzionale UTA	-	0	A3
IM	-	209	Planimetria aeraulico - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	210	Planimetria aeraulico - Piano primo	1:100	0	A1
IM	-	211	Planimetria aeraulico - Piano copertura	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO GAS MEDICALI</b>						
IM	-	212	Planimetria Gas Medicali - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	213	Planimetria Gas Medicali - Piano primo	1:100	0	A1
IM	-	214	Planimetria Gas Medicali - Esterno	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO</b>						
IM	-	215	Planimetria Idrico Antincendio - Piano terra	1:100	0	A1
IM	-	216	Planimetria Idrico Antincendio - Piano primo	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO ELEVATORI</b>						
IM	-	217	Planimetria impianti elevatori	1:10	0	A1
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>						
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>						
IE	-	301	Calcoli degli impianti elettrici	-	0	A4
<b>SCHEMI E SCHEMATICI</b>						
IE	-	302	Schema a blocchi e distribuzione principale	-	0	A1
IE	-	303	Fascicolo schemi quadri elettrici MT e BT	-	0	A4
IE	-	304	Schema imp. elettrici e speciali	-	0	A1
<b>IMPIANTO DISTRIBUZIONE LIVELLO PAVIMENTO</b>						
IE	-	305	Distribuzione FM e Chiamata Infermiere - Piano terra	1:100	0	A1
IE	-	306	Distribuzione FM e Chiamata Infermiere - Piano primo	1:100	0	A1
<b>IMPIANTO DISTRIBUZIONE LIVELLO SOFFITTO</b>						
IE	-	307	Illuminazione normale e di sicurezza, Riv. Incendi, EVAC - Piano terra	1:100	0	A1
IE	-	308	Illuminazione normale e di sicurezza, Riv. Incendi, EVAC - Piano primo	1:100	0	A1

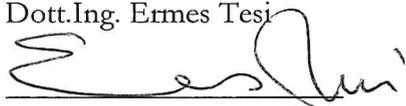
CUP D84E22000230006 (PT-77) - Realizzazione Casa di Comunità della Valdinievole, Via Primo Maggio 154 Massa e Cozzile (PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

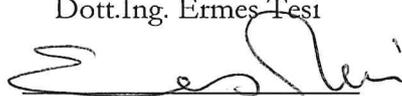
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Pistoia.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1) e più specificatamente investimento M.6C1 – 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”, l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità della Valdinievole, da realizzare presso l'attuale edificio denominato “Ex Scuolina” all'interno dell'area di Villa Ankury a Massa e Cozzile di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio posto all'interno del parco di Villa Ankury individuato come edificio “Ex Scuolina” in Via Primo Maggio 154 in Massa e Cozzile (PT).

Il fabbricato in oggetto è censito catastalmente al foglio di mappa 13 particella 194.

Il fabbricato presenta una pianta rettangolare ed è costituito da tre piani fuori terra di superficie complessiva di circa 900 mq complessivi, la costruzione risale ai primi del '900.

La Casa della comunità si svilupperà sui tre piani disponibili.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ricordate integralmente le Delibere del Direttore Generale con le quali l'Azienda USL Toscana centro - quale Soggetto Attuatore Esterno delegato - ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza per lo svolgimento di procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione e stipula di Accordi Quadro multilaterali per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, ed in particolare:

- ✓ la Delibera n. 771 del 30/06/2022 ad oggetto "PNRR - MISSIONE 6 "SALUTE" - Componenti C1 e C2 - Procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016 per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri (categorie di lavorazione SOA OG1 - OG11 e dalle categorie di progettazione E.10 - S.03 - IA.02-IA.04)": determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione degli Interventi PNRR dell'Azienda USL Toscana Centro" ;

Preso atto che con Determina dirigenziale n.2800 del 16/12/2022, viste le risultanze delle gare d'appalto svolte da INVITALIA, l'Azienda USL Toscana centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione 0326878 del 10/11/2022 del Lotto geografico 20 Toscana 1 per l'Accordo quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876) e prot. 0318962 del 03/11/2022 del Lotto geografico 8 Toscana 1 per l'Accordo quadro 2, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG: 9326412EA4;

Considerato che nell'ambito del sopra citato Lotto geografico 20 - Toscana 1 per l'Accordo Quadro 1, sub-lotto 1 "Servizi tecnici" (CIG:9326579876), tra gli interventi indicati nei Cluster di competenza dell'Azienda USL Toscana centro è prevista la realizzazione, tra l'altro, del seguente intervento:

Casa di comunità della Valdinievole - CUP D84E22000230006 (PT-77)

per il quale si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva,

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

mediante stipula di apposito Contratto specifico con gli operatori economici aggiudicatari del Cluster di riferimento, che sono risultati essere:

**Casa di comunità della Valdinievole - CUP D84E22000230006 (PT-77) a: RTP VALLE.3.0 SRL - C-ENGINEERING SRL - Geol.NOLASCO**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico tecnico per la realizzazione della Casa di comunità della Valdinievole così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 1.700.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-77, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento pari ad € 137.067,73, rideterminato applicando il ribasso del 40,50% in un importo di contratto pari a € 81.555,30 al netto di oneri e IVA.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 77 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Piazza Giovanni XXIII  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo lavori	1 184 938,81 €
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	79 340,55 €
<b>Importo totale A)</b>	<b>1 264 279,36 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti	57 949,92 €
Rilievi, accertamenti ed indagini	
Allacciamento ai servizi pubblici	
Acquisizione di aree ed immobili	
Oneri per applicazione LRT 38/2007 - art.23 c.2	
Spese tecniche (rup, progettazione, coord. Sicurezza progettazione e in esecuzione, direzione dei lavori, contabilità, incentivo dipendenti, assicurazione, ecc...):	81 555,30 €
incentivo per dipendenti (80% voci A, B1, B2)	20 228,47 €
accantonamento strumentale (20% voci A, B1, B2)	
Spese generali	559,65 €
Spese di consulenza e supporto (redazione pratica catastale, eventuale consulenza su restauri, ecc..)	
Spese commissioni giudicatrici	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	
Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e COLLAUDI	
Attrezzature e arredi	100 000,00 €
I.V.A. ed altre imposte:	
I.V.A. 10% sui lavori principali	126 427,94 €
I.V.A. 10% imprevisti	5 794,99 €
I.V.A. 22% sulla progettazione	17 942,17 €
Contributo INARCASSA 4%	3 262,21 €
I.V.A. 22% su attrezzature ed arredi	22 000,00 €
<b>Sommario per somme a disposizione dell' Amministrazione B)</b>	<b>435 720,64 €</b>
<b>Importo totale A) + B)</b>	<b>1 700 000,00 €</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata affidata all'Ing. Eugenio Maesano, dirigente ingegnere della SOC Manutenzione Immobili Pistoia, che come qui si da atto, non è mai stato coinvolto in alcuna fase progettuale.

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**



Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermès Tesi

Elenco Elaborati progettuali

PFTE CASA DI COMUNITA' DELLA VALDINEVOLE-Comune di Massa e Cozzile									
ELENCO ELABORATI									
commessa	Fase	Disciplina	Tipo	Progr. del tipo	Em/Rev	Titolo	Scala	Formato	
SA_VD_UTC	PF	GEN	ELE	01	01	Elenco elaborati	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEN	RGE	01	00	Relazione generale	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEN	SCH	01	00	Schema di contratto	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEN	CAA	01	00	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEN	DNS	01	00	Relazione DNSH	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEO	REL	01	00	Relazione Geologica Preliminare	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	GEN	OJA	01	00	Sima sommaria delle opere e Quadro Economico	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	01	00	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	All 1	00	Planimetria di cantiere	-	A3+	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	All 2	00	Costi specifici della sicurezza	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	All 3	00	Cronoprogramma dei lavori	-	A3+	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	All 4	00	Analisi e valutazione dei rischi	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	SIC	PSC	All 5	00	Schema piano di gestione delle emergenze	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	SIC	FDO	01	00	Fascicolo dell' Opera	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	ARC	PSF	01	00	Piante dello stato di fatto	1:200	A1++	
SA_VD_UTC	PF	ARC	PSP	01	00	Piante dello stato di progetto	1:200	A1+++	
SA_VD_UTC	PF	ARC	PCM	01	00	Piante demolizioni e ricostruzioni	1:200	A1++	
SA_VD_UTC	PF	ARC	SEZ	01	00	Sezioni e prospetti	1:200	A1+++	
SA_VD_UTC	PF	ARC	CSA	01	00	Capitolato Speciale d'Appalto Opere Architettoniche	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	IMM	FLA	01	00	Piante distribuzione impianti meccanici	1:200	A1++	
SA_VD_UTC	PF	IME	FLA	01	00	Piante distribuzione impianti elettrici e speciali	1:200	A1++	
SA_VD_UTC	PF	IMI	CSI	01	00	Capitolato Speciale d'Appalto Opere Impiantistiche	-	A4	
SA_VD_UTC	PF	STR	FLA	01	00	Piante individuazione interventi	1:200	A1+++	
SA_VD_UTC	PF	PVI	REL	01	00	Relazione di valutazione del rischio incendio	-	A4	

Ing. Ermès Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Piazza Giovanni XXIII  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Realizzazione Casa della Comunità di Quarrata, Via Montalbano  
n. 364 Quarrata (PT)



## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi

Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Quarrata.

Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quarrata.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR.

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario adibito a Casa della Salute di Quarrata, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 24 particella 574 sub 8, 1338 e 766 sub 1

Il fabbricato è stato acquisito una volta che sono stati effettuati i lavori di completa ristrutturazione (anche strutturalmente). I lavori di ristrutturazione sono terminati nel giugno 2017.

La superficie complessiva degli edifici è pari a circa 980 mq.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 811 del 24 Marzo 2023 sono stati affidati in via d'urgenza i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica con riserva di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per la Casa di Comunità di Quarrata al:

RTP MANDATARIA: SANI INGEGNERIA SRL, DI FIRENZE MANDANTE ARCH MASSIMO MOGLIA DI FIRENZE, MANDANTE ING. SIMONE SCALAMANDRÈ DI FIRENZE, MANDANTE STUDIO SOUND SERVICE SRL DI IMPRUNETA (FI)

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per la realizzazione della Casa di comunità di Quarrata così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 500.000,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-72, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento di applicare sul corrispettivo complessivo (servizi in affidamento e servizi opzionali) pari a € 60.433,37 il ribasso offerto del 5% con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo pari a € 57.411,70 oltre oneri e IVA, di cui:

- ✓ € 4.516,25 per l'incarico di progettazione FTE in affidamento;
- ✓ € 52.895,45 per servizi opzionali di Prog Esecutiva, CSP, DL, CSE

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 72 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

CASA DELLA SALUTE - QUARRATA				
STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA				
BOZZA DI QUADRO ECONOMICO				
<b>A</b>	<b>Lavori e forniture – Appalto a corpo</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
<b>A.2</b>	<b>Opere principali</b>			
A.2.1	Opere edili (E.10)	-	10%	3.000 €
A.2.2	Opere strutturali (S.03)	-	10%	- €
A.2.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio (IA.01)	-	10%	- €
A.2.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	-	10%	- €
A.2.5	Impianti elettrici (IA.04)	-	10%	50.000 €
A.2.6	Opere esterne varie organizzazione parcheggio	-	10%	45.000 €
	<b>TOTALE LAVORI OPERE PRINCIPALI</b>			<b>98.000 €</b>
A.3	Oneri per la sicurezza (opere propedeutiche e principali, non soggetti a ribasso)	3,0%	10%	2.940 €
	<b>TOTALE SOMME IN APPALTO (A)</b>			<b>100.940 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
<b>B.1</b>	<b>Espropri e demolizioni</b>			
B.1.1	Espropri	-	10%	- €
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)</b>			
B.2.1	Risoluzione interferenze, rete MT/BT e allacci	-	-	- €
B.2.2	Allaccio acque e vari (IVA inclusa)	-	-	- €
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti (IVA compresa)</b>			
B.3.1	Accantonamento prezzi (IVA compresa)	1,0%	-	1.009 €
B.3.2	Imprevisti (IVA compresa)	-	-	355.721 €
<b>B.4</b>	<b>Spese tecniche:</b>			
B.4.1	Spese di Progettazione - PFTE	4,0%	22%	4.038 €
B.4.2	Spese di Progettazione - PD	5,0%	22%	5.047 €
B.4.3	Spese di Progettazione - PE	4,0%	22%	4.038 €
B.4.4	Spese di Direzione lavori	6,0%	22%	6.056 €
B.4.5	Validazione	1,5%	22%	1.514 €
B.4.7	Contributo CSLLPP (art. 1 c.5 DL245/05, convertito in L. 21/06) 0,5% € (incl. IVA)	0,1%	-	50 €
<b>B.5</b>	<b>Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% max, IVA compresa)</b>	0,5%	-	505 €
<b>B.6</b>	<b>Pubblicità (opere d'arte escluse secondo Circ. 3728 del 28.05.14 del MIT, IVA incl.)</b>	2,0%	22%	2.019 €
<b>B.7</b>	<b>Spese per analisi e collaudi</b>			
B.7.1	Analisi di laboratorio e verifiche tecniche (monitoraggi ARPA e prove terre incl. in quadro A, prove pali)	-	22%	- €
B.7.2	Collaudo tecnico amministrativo, statico, collaudi specialistici (DM 17.06.2016)	2,0%	22%	2.019 €
B.7.3	Bonifica bellica	-	-	- €
B.7.4	Verifiche archeologiche	-	-	- €
<b>B.9</b>	<b>IVA ed altre imposte</b>			
B.9.1	I.V.A. 10%	-	-	10.094 €
B.9.2	CNPALP	-	22%	828 €
B.9.3	I.V.A. 22%	-	-	5.623 €
B.9.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	-	-	500 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>			<b>399.060 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>500.000 €</b>

### RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

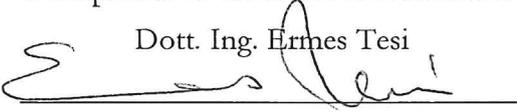


Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**CASA DELLA SALUTE DI QUARRATA**  
**ELENCO ELABORATI**

LIV. PROG.	DISCIPLINA	DOCUMENTO	NUMERO	REV.	DESCRIZIONE
F	GEN	RGE	01	0	relazione generale
F	GEN	STP	01	0	stima preliminare
F	GEN	QEC	01	0	quadro economico
F	IMP	RSI	01	0	relazione specialistica impianti
F	IMP	PLN	01	0	planimetria esterna
F	IMP	PLN	02	0	planimetria impianti - piano terra
F	IMP	PLN	03	0	planimetria impianti - piano primo



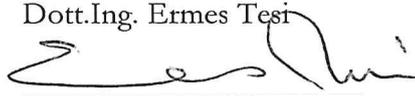
Realizzazione Casa della Comunità di Montecatini Terme, Via San Marco n. 40 Montecatini Terme (PT)

## VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. del 18.04.2016, n°50)

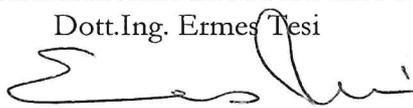
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Dott.Ing. Ermes Tesi



Pistoia, 31/03/2023

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

**PREMESSA:**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione del progetto in parola ai sensi del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.

Il progetto prevede la realizzazione della Casa di Comunità di Montecatini Terme. Con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 rimodulato con la delibera n. 502 del 28/04/2022 sono stati individuati ed autorizzati gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana Centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Montecatini Terme.

L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e attraverso fondi Aziendali nel seguente modo:

- € 265.048,00 – autorizzazione 2022-667 – Fonte di finanziamento: PNRR DGRT 599/2022
- € 250.000,00 – autorizzazione 2023-525 – Fonte di finanziamento: Autofinanziamento;

L'edificio oggetto dell'intervento è l'attuale edificio di carattere socio sanitario adibito a distretto socio sanitario di Montecatini Terme, di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro.

Il fabbricato è censito catastalmente al foglio di mappa 22 particella 461.

Il fabbricato è stato oggetto di una profonda ristrutturazione attorno al 2010.

La superficie complessiva dell'edificio è pari a circa 1980 mq.

**NOMINA RUP e AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE:**

Il sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in interesse con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), la Regione Toscana, in qualità di Soggetto Attuatore, con Provvedimento di Delega amministrativa per l'attuazione di interventi perfezionato in data 05/07/2022, ha delegato l'Azienda USL Toscana centro, quale Soggetto Attuatore Esterno, all'esecuzione e all'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

territoriale finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, come disposto con la Delibera della Giunta regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, nella quale, all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del citato atto, sono stati altresì riepilogati i RUP di ciascuna linea di intervento nominati dai diversi Soggetti Attuatori Esterni;

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 812 del 24 Marzo 2023 sono stati affidati in via d'urgenza i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica con riserva di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per la Casa di Comunità di Montecatini Terme al:

**RTP MANDATARIA: SANI INGEGNERIA SRL, DI FIRENZE  
MANDANTE ARCH MASSIMO MOGLIA DI FIRENZE, MANDANTE  
ING. SIMONE SCALAMANDRÈ DI FIRENZE, MANDANTE STUDIO  
SOUND SERVICE SRL DI IMPRUNETA (FI)**

Si è, pertanto, proceduto ad affidare l'incarico per la realizzazione della Casa di comunità di Montecatini Terme così riassumibile: importo complessivo dell'intervento pari a € 515.048,00 - conto patrimoniale 1A02020201 Fabbricati Indisponibili, P.I. riga PT-65, comprensivo dei corrispettivi relativi ai servizi tecnici oggetto di affidamento di applicare di applicare sul corrispettivo complessivo (servizi in affidamento e servizi opzionali) pari a € 65.906,13 il ribasso offerto del 5% con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo pari a:

€ 62.610,8257.411,70 oltre oneri e IVA, di cui:

€ 4.786,62 per l'incarico di progettazione FTE in affidamento;

€ 57.824,20 per servizi opzionali di Prog Esecutiva, CSP, DL, CSE;

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano Investimenti dell'Azienda approvato con Delibera del Direttore Generale n. 424 del 29.03.2023 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con delibera del DG n. 743 del 29.06.2022" identificato al Codice PT 65 e troverà copertura attraverso fondi PNRR.

Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 - Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

CASA DELLA SALUTE - MONTECATINI				
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA				
BOZZA DI QUADRO ECONOMICO				
<b>A</b>	<b>Lavori e forniture – Appalto a corpo</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
<b>A.2</b>	<b>Opere principali</b>			
A.2.1	Opere edili (E.10)	-	10%	224.000 €
A.2.2	Opere strutturali (S.03)	-	10%	10.000 €
A.2.3	Impianti idrico-sanitari, antincendio (IA.01)	-	10%	12.000 €
A.2.4	Impianti termici e condizionamento (IA.02)	-	10%	2.500 €
A.2.5	Impianti elettrici (IA.04)	-	10%	4.000 €
A.2.6	Opere esterne e varie di adeguamento antincendio	-	10%	40.000 €
	<b>TOTALE LAVORI OPERE PRINCIPALI</b>			<b>292.500 €</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza (opere propedeutiche e principali, non soggetti a ribasso)</b>		10%	<b>77.000 €</b>
	<b>TOTALE SOMME IN APPALTO (A)</b>			<b>369.500 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>Importo</b>
<b>B.1</b>	<b>Espropri e demolizioni</b>			
B.1.1	Espopri	-	10%	- €
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)</b>			
B.2.1	Risoluzione interferenze, rete MT/BT e allacci	-	-	- €
B.2.2	Allaccio acque e vari (IVA inclusa)	-	-	- €
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti (IVA compresa)</b>			
B.3.1	Accantonamento prezzi (IVA compresa)	1,0%	-	3.695 €
B.3.2	Imprevisti (IVA compresa)			9.057 €
<b>B.4</b>	<b>Spese tecniche:</b>			
B.4.1	Spese di Progettazione - PFTE	3,0%	22%	11.085 €
B.4.2	Spese di Progettazione - PD	3,0%	22%	11.085 €
B.4.3	Spese di Progettazione - PE	4,0%	22%	14.780 €
B.4.4	Spese di Direzione lavori	6,0%	22%	22.170 €
B.4.5	Validazione	1,5%	22%	5.543 €
B.4.7	Contributo CSLLPP (art. 1 c.5 DL245/05, convertito in L. 21/05) 0,5% € (incl. IVA)	0,1%	-	185 €
<b>B.5</b>	<b>Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% max, IVA compresa)</b>	0,5%	-	<b>1.848 €</b>
<b>B.6</b>	<b>Pubblicità (opere d'arte escluse secondo Circ. 3728 del 28.05.14 del MIT, IVA incl.)</b>	1,0%	22%	<b>3.695 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese per analisi e collaudi</b>			
B.7.1	Analisi di laboratorio e verifiche tecniche (monitoraggi ARPA e prove terre incl. in quadro A, prove pali)	-	22%	- €
B.7.2	Collaudo tecnico amministrativo, statico, collaudi specialistici (DM 17.06.2016)	1,5%	22%	5.543 €
B.7.3	Bonifica bellica	-	-	- €
B.7.4	Verifiche archeologiche	-	-	- €
<b>B.9</b>	<b>IVA ed altre imposte</b>			
B.9.1	I.V.A. 10%	-	-	36.950 €
B.9.2	CNPAIALP	-	22%	2.587 €
B.9.3	I.V.A. 22%	-	-	16.827 €
B.9.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	-	-	500 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>			<b>145.548 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>515.048 €</b>

## RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO:

La verifica della documentazione progettuale in oggetto (conservata agli atti di questo ufficio) è stata effettuata dal sottoscritto Ing. Ermes Tesi, direttore a.i. della SOC Gestione Investimenti Pistoia.

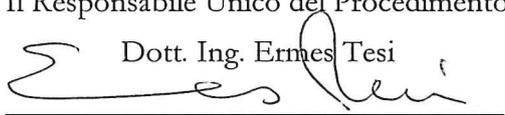
Ing. Ermes Tesi  
 Direttore Area Manutenzione e  
 Gestione Investimenti Pistoia  
 S.O.C. Manutenzione Immobili  
 Pistoia  
 Via Sandro Pertini, 708  
 51100 – Pistoia (PT)  
 Telefono: 0573 352206  
 Fax: 0573 352059  
 e-mail:  
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.

Stante la verifica effettuata con esito **positivo** (fatti salvi gli eventuali pareri che devono essere acquisiti prima dell'avvio dei lavori) del presente intervento, si dichiara pertanto che

**la validazione viene conclusa con esito positivo.**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Ermes Tesi



Allegato Elenco Elaborati

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi  
Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Pistoia  
S.O.C Manutenzione Immobili  
Pistoia  
Via Sandro Pertini, 708  
51100 – Pistoia (PT)  
Telefono: 0573 352206  
Fax: 0573 352059  
e-mail:  
ermes.tesi@uslcentro.toscana.

CASA DI COMUNITA' MONTECATINI TERME  
ELENCO ELABORATI

LIV. PROG.	DISCIPLINA	DOCUMENTO	NUMERO	REV.	DESCRIZIONE
F	GEN	RGE	01	0	Relazione Generale
F	GEN	QEC	01	0	Quadro Economico
F	GEN	CME	01	0	Computo Metrico Estimativo
F	GEN	EPU	01	0	Elenco prezzi unitari
F	STR	RST	01	0	relazione specialistica strutture
F	ARC	ESA	01	0	Stato Attuale - Planimetria generale
F	ARC	ESA	02	0	Stato Attuale - Pianta piano Seminterrato e Terra
F	ARC	ESA	03	0	Stato Attuale - Pianta piano Primo e Secondo
F	ARC	ESA	04	0	Stato Attuale - Pianta piano Terzo e Coperture
F	ARC	ESP	02	0	Stato Progetto - Pianta piano Seminterrato e Terra
F	ARC	ESP	03	0	Stato Progetto - Pianta piano Primo e Secondo
F	ARC	ESP	04	0	Stato Progetto - Pianta piano Terzo e Coperture

