

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	<i>Affidamento incarico professionale allo Studio Notarile BBC - Notai per redazione atto di compravendita immobile sito a Palazzuolo sul Senio (FI) oltre a tutte le formalità previste per legge relative all'atto avanti citato.</i>

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	SERGIO LAMI
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
2.473,94	Altri servizi non sanitari da Privati	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore ad interim della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, oltre che la carica di titolare dell’incarico di Referente aziendale patrimonio, storico, artistico, documentale e archivistico storico afferente al Dipartimento Area Tecnica, a decorrere dal 01.11.2023 nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Preso atto che la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 dispone che atti, contraddistinti dal presupposto di comportare decisioni di carattere economico per un importo non superiore ad euro 40.000,00 sono riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR) da adottare mediante provvedimenti dirigenziali;

Visto l’art.5 della L.241/1990 che dispone:

“1. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell’adozione del provvedimento finale.

2. Fino a quando non sia effettuata l’assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell’articolo 4.”;

Rilevato che per il procedimento in oggetto, il Responsabile del Procedimento, ai sensi della sopra citata Legge n. 241 del 7 agosto 1990, coincide con il Direttore ad interim della SOC medesima, così come disposto da delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Luca Tani;

Premesso che:

- che, in esecuzione della Delibera del D.G. n. 413 del 06/04/2022, l’Azienda USL Toscana centro in data 26/04/2022 ha sottoscritto un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo presidio sociosanitario del Comune di Palazzuolo sul Senio, unitamente al suddetto Comune, alla Regione Toscana ed alla Società della Salute del Mugello;
- che nell’Accordo di Programma di cui sopra l’Azienda si è impegnata alla pubblicazione, entro sessanta giorni dal ricevimento dei finanziamenti regionali, di un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca ai fini di acquisto di un terreno edificabile nel Comune di Palazzuolo sul Senio da destinare alla realizzazione del presidio in discorso e, in caso di mancata presentazione di offerte nell’ambito di tale procedura ad evidenza pubblica, ad intraprendere, in accordo con l’amministrazione comunale, ulteriori azioni volte alla ricerca di un fabbricato già esistente da acquisire per le medesime finalità;

Richiamata la delibera del D.G. n. 1095 del 31/08/2023 esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005 in data 16-09-2023, avente per oggetto ***“Presa d’atto delle risultanze dell’avviso di interesse per la ricerca ai fini di acquisto di immobile ubicato nel Comune di Palazzuolo sul Senio (FI), da destinare a nuovo presidio socio-sanitario. Approvazione verbali sedute.”*** con la quale si dispone, a seguito ad un avviso di interesse andato deserto per la ricerca, ai fini di acquisto, di un terreno edificabile nel Comune di Palazzuolo sul Senio da destinare alla realizzazione del presidio, di approvare i verbali della Commissione valutatrice di un ulteriore avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari (o aventi la piena disponibilità giuridica) di fabbricati già esistenti al fine di dare attuazione agli impegni presi con la sottoscrizione dell’Accordo di Programma siglato il 26/04/2022;

Preso atto che, nella sopra citata delibera, la Commissione valutatrice ha reputato congrua, sia per il prezzo proposto che per i requisiti del bene immobile, l’offerta presentata da F.F. srl, con sede legale in Via Per Iolo n. 34/B, 59100 Prato (PO), C.F./P.I. 02279500975 per mezzo del legale rappresentante Tasselli Filippo nato a Prato il 16/07/1973, che ha proposto l’immobile in Palazzuolo sul Senio, Via Duca d’Aosta nn. 7-9 ed identificato al Catasto Terreni del medesimo Ente Comunale al Foglio 40 Particelle 256 e 261;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto a 5 Operatori Economici operanti nella zona del fiorentino/mugello, a mezzo PEC, un preventivo di spesa relativo al servizio notarile di cui in oggetto ovvero ***“Affidamento***

incarico professionale per redazione atto di compravendita immobile sito a Palazzuolo sul senio (FI) oltre a tutte le formalità previste per legge relative all'atto avanti citato" al fine di permettere all'Azienda USL Toscana di compiere una scelta consapevole garantendo trasparenza nella scelta del Notaio ed economicità del servizio richiesto;

Preso atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento, esaminati i preventivi acquisiti, ha individuato, quale miglior preventivo, sulla base degli elementi quantitativi di valutazione, quello pervenuto dall'operatore economico **Studio Notarile BBC – Notai** con sede legale in Via A. La Marmora, 25 – 50121 Firenze (FI) P.Iva/C.F.: 07293410481 per il costo complessivo di € 1.244,70 (oltre 955,40 € di spese esenti IVA) al netto di IVA di legge. Tale preventivo, datato 25/09/2023 e acquisito al protocollo aziendale al numero 64577 del 11/10/2023, è risultato di interesse di questa Azienda;

Dato atto, che il costo complessivo del servizio pari a € 2.473,94 al lordo di IVA di legge, imposte e tasse, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, in quanto è necessario provvedere con urgenza al servizio notarile di redazione atto di compravendita immobile sito a Palazzuolo sul Senio (FI) oltre a tutte le formalità previste per legge entro il 31/12/2023;

Dato atto che il Direttore della SOC Patrimonio ad interim, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di affidare** il servizio notarile redazione atto di compravendita immobile sito a Palazzuolo sul Senio (FI) individuata con delibera del D.G. n. 1095 del 31/08/2023 oltre a tutte le formalità previste per legge relative all'atto avanti citato all'Operatore Economico **Studio Notarile BBC – Notai** con sede legale in Via A. La Marmora, 25 – 50121 Firenze (FI) P.Iva/C.F.: 07293410481, per un importo complessivo di € 1.244,70 (oltre 955,40 € di spese esenti IVA) al netto di IVA di legge;
2. **di dare atto** che il costo complessivo del servizio pari a € 2.473,94 al lordo di IVA di legge, imposte e tasse, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 "Altri servizi non sanitari da privato" (autorizzazione n. 229/2023), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;
3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art.42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii., al servizio notarile di redazione atto di compravendita immobile sito a Palazzuolo sul Senio (FI) oltre a tutte le formalità previste per legge entro il 31/12/2023;
4. **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore
SOC Patrimonio a. i.
(Ing. Luca Tani)**