

Allegato “B”

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza Santa Maria Nuova 1 - Firenze

ATTO AGGIUNTIVO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON OPZIONE DI DIREZIONE LAVORI E DEPOSITO SCIA DI PREVENZIONE INCENDI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI REGGELLO - CUP D11B22001410002 – CIG 9657332A78

L'anno duemilaventi (2023) nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

TRA

L'**Azienda USL Toscana centro** con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova n. 1 - Firenze, C.F./P.IVA 06593810481, in persona del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Salmoiraghi, nato a Milano il 12.10.1965, domiciliato per la carica in Via di San Salvi 12 - Firenze, giusta delega di cui alla delibera n. 283 del 09.03.2023 esecutiva ai sensi di legge, che in seguito per brevità sarà denominata “Amministrazione committente”

E

AEC PARTNERS S.R.L. con sede in Castelfiorentino (FI), Piazza S. D'acquisto n. 4, C.F./P.IVA 07113850486, di seguito denominato “Soggetto Incaricato”, in persona del Legale Rappresentante della società, Bandinelli Roberto, nato a Certaldo il 29.01.1969, C.F. BNDRRT59A29C540A;

PREMESSO

a) che con determina dirigenziale n. 449 del 17.02.2023 è stata avviata la procedura di affidamento diretto avente per oggetto il “*Servizio di progettazione definitiva con opzione di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa di Comunità Reggello*” nell'ambito del Piano Nazionale di

Allegato “B”

Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute, Componente 1, Investimento 1, Sub Investimento 1, CIG 9657332A78 – CUP D11B22001410002, per € 60.241,29 oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, quale importo da porre a base della richiesta di offerta del servizio di Progettazione definitiva ed € 78.202,65 oltre oneri previdenziali e Iva (22%) quale importo del corrispettivo per le prestazioni opzionali (Direzione Lavori e deposito Scia di prevenzione incendi);

- che con determina dirigenziale n. 713 del 15.03.2023 è stato affidato il “Servizio di progettazione definitiva con opzione di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Comunità di Reggello” in favore del Soggetto Incaricato per un importo complessivo offerto pari a € 59.000,00 corrispondente ad un ribasso del 2,06053%;
- il contratto per il conferimento dell’incarico relativo al “Servizio di progettazione definitiva con opzione di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Comunità di Reggello” è stato concluso in forma di scrittura privata firmata digitalmente dal Soggetto Incaricato in data 23.03.2023;
- che con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del Codice per l’affidamento al contraente originario dei servizi opzionali di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi di cui all’art. 5 della scrittura privata.

Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni sotto riportate.

La presente costituisce contratto, concluso in forma di scrittura privata, firmato digitalmente per l’Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

Articolo 1 - Premesse e Allegati

1. Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come

Allegato “B”

integralmente riportate al presente articolo.

2. Forma, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto il seguente documento, ancorché non materialmente allegato al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di gara, quale strumento interpretativo della volontà contrattuale delle parti stesse: **Capitolato d’oneri.**

3. Il documento sopra richiamato è già stato accettato dalle parti con la stipula del contratto concluso in forma di scrittura privata in data 23.03.2023, di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Articolo 2 - Oggetto dell’incarico

1. L’Appaltatore affida al Soggetto incaricato le attività relative ai servizi opzionali di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Comunità di Reggello di cui alla Delibera di attivazione di procedura di affidamento diretto n. 449 del 17.02.2023 sopra richiamata;

2. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e in particolare al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.M. 49/2018, al D. Lgs. n. 81/2008 nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP e dal Committente.

3. Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nella scrittura privata pervenuta con in data 23.03.2023, di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

Articolo 3 – Descrizioni delle prestazioni

1. Le prestazioni professionali da eseguirsi da parte del Soggetto incaricato riguarderanno in particolare le attività relative al servizio di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi.

Allegato “B”

2. Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell’incarico è contenuto nel capitolato d’oneri richiamato nella scrittura privata pervenuta in data 23.03.2023 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure allo stesso non materialmente allegato.

3. Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, per le disposizioni ancora vigenti, al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, D.M. 49/2018 nonché alle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. Anche ai fini dell’articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e del successivo articolo 10, il Codice Identificativo di Gara (CIG) per i servizi oggetto del presente atto è: 9657332A78 e il Codice Unico di Progetto dell’intervento (CUP) per il quale si affidano i servizi oggetto del presente atto è D11B22001410002.

Articolo 4 – Condizioni e tempi di espletamento dell’incarico

1. Il Soggetto incaricato si impegna ad espletare le prestazioni oggetto del presente atto agli stessi patti e condizioni indicate nel Capitolato d’Oneri ed in deroga all’art. 2.3 dello stesso Capitolato.

All’interno del tempo complessivo sopra definito, i vari adempimenti comportati dall’attuazione dei lavori devono essere condotti nel pieno e rigoroso rispetto dei tempi dettati – per ciascuno di essi – dal capitolato d’oneri, dalla legge, dai regolamenti, ovvero secondo le specifiche disposizioni del Responsabile del Procedimento. Il termine di espletamento dell’incarico è automaticamente prorogato, senza alcuna indennità o compenso aggiuntivi, in funzione delle eventuali sospensioni e riprese dei lavori.

2. Il termine potrà essere sospeso, interrotto o prorogato solo con atto scritto da parte del Responsabile Unico del Procedimento per giustificati motivi o per

Allegato "B"

l'entrata in vigore di nuove norme di legge, che disciplinano le opere da realizzare, successivamente alla firma del presente atto.

3. I termini sono inoperanti nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati, pertanto restano sospesi dalla data di consegna all'Azienda o ad altra autorità pubblica o ente privato titolare dell'atto di assenso, e riprendono a decorrere all'emissione di questo o alla scadenza del termine per il silenzio assenso o l'assenso tacito qualora previsti dall'ordinamento. Tale sospensione comporta il differimento dei termini di un numero di giorni pari a quello della sospensione; di tale differimento è fatta annotazione scritta.

4. La sospensione di cui al comma 3 non opera qualora:

a) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da attività istruttoria, richieste di integrazioni, di modifiche o di altri adeguamenti, causati da errori od omissioni imputabili al Soggetto incaricato o dipenda da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso;

b) il ritardo nell'acquisizione di uno o più atti di assenso dipenda dalla richiesta di atti di assenso, da parte del Soggetto incaricato, o dalla predisposizione degli atti necessari alla loro acquisizione, da parte dello stesso, in sequenza tra di loro quando possano essere acquisiti contemporaneamente in quanto:

- autonomi e indipendenti tra di loro e quindi non reciprocamente interferenti;
- differibili a conferenze di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990;

- acquisibili con unica procedura congiunta;

c) il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso non sia pregiudizievole per lo svolgimento regolare delle prestazioni le quali possano essere utilmente proseguite anche nelle more dell'emissione dell'atto di assenso; qualora il proseguimento delle

Allegato “B”

prestazioni possa essere soltanto parziale, il periodo di sospensione è ridotto utilizzando criteri di ragionevolezza e proporzionalità, di comune accordo tra le parti, e il differimento dei termini sarà ridotto di conseguenza.

5. Ferma restando la proprietà intellettuale delle elaborazioni tecniche in favore del Soggetto incaricato, l’Azienda è autorizzata all’utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e di tutti i documenti prodotti dal Soggetto incaricato nell’espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

Articolo 5 – Compenso professionale

1. con la determinazione dirigenziale n. 713 del 15.05.2023, è stato affidato il *“Servizio di progettazione definitiva con opzione di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa di Comunità Reggello”* in favore del Soggetto Incaricato per un importo complessivo offerto pari a € 59.000,00 per il servizio di progettazione definitiva ed € 76.591,26 per il servizio opzionale di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi corrispondente ad un ribasso del 2,06053%;

2. L’importo contrattuale dell’incarico professionale con il Soggetto incaricato riferito alle attività opzionali di Direzione dei Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi è pari ad € 76.591,26 oltre oneri previdenziali ed Iva.

3. Si da atto che, pertanto, l’importo del contratto da € 59.000,00 ascende ad € 135.591,26 oltre oneri previdenziali ed Iva.

4. Il Soggetto incaricato riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al precedente comma 2 è adeguato all’importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell’articolo 2233, secondo comma del codice civile. Tale

Allegato "B"

importo, fatto salvo quanto previsto ai commi successivi, è fisso, vincolante e omnicomprensivo.

5. Nel caso dovessero sorgere esigenze di modifiche e/o integrazioni dei servizi oggetto del presente atto che comportano un aumento dell'onorario, esso sarà oggetto di negoziazione da parte del Responsabile Unico del procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016.

6. Al corrispettivo determinato sulla base della negoziazione di cui al precedente comma 4, sarà applicato il ribasso offerto dal Soggetto incaricato in sede di gara.

7. Qualora, per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, l'Azienda ritenesse di non dar corso ad alcune delle attività descritte al precedente art. 1, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso per le prestazioni eseguite spetterà al Soggetto incaricato un onorario determinato in base al lavoro effettivamente prodotto ed approvato dall'Azienda.

Articolo 6 - Polizza assicurativa

1. Il Soggetto incaricato ha prodotto garanzia definitiva sotto forma di polizza fideiussoria, stabilita nella misura del 30% dell'importo contrattuale di € 76.591,26 oltre IVA e oneri previdenziali secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, e all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., calcolata sulla base del ribasso offerto (pari al 2,06053%,) mediante polizza assicurativa n. _____ emessa il _____ dalla Compagnia _____ ;

2. il soggetto incaricato ha prodotto come previsto dall'art. 14 del capitolato d'onori, idonee polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm come di seguito riportato:

- Polizza n. _____ emessa da _____, in data _____,

Allegato "B"

scadenza _____, quietanza premio emessa in data _____;

- Polizza n. _____, emessa da _____ in data _____, con validità dal _____.

Articolo 7 – Penalità

1. In caso di ritardo nello svolgimento delle prestazioni ed adempimenti derivanti dall'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e deposito SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa di Comunità Reggello", saranno applicate le seguenti penalità:

- la ritardata emissione o trasmissione di ogni documento di competenza della Direzione Lavori, obbligatoria a norma di legge, prevista dal presente capitolato o richiesta dal Responsabile del Procedimento, non motivata da problemi riconosciuti dal Responsabile del Procedimento, comporta l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale previsto per la direzione lavori e contabilità lavori, per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dai regolamenti vigenti, dal capitolato generale di appalto, dal presente capitolato, del capitolato speciale d'appalto dei lavori o concordemente stabiliti con atti adottati in perfetto adempimento del contratto stesso;

- qualora la Direzione Lavori per ragioni non riconosciute dal Responsabile del Procedimento, non ottemperasse alle disposizioni previste in relazione agli obblighi di presenza stabiliti nel presente capitolato o nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, gli sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del corrispettivo professionale previsto per la direzione lavori, contabilità lavori, per ogni giorno di assenza;

- nell'ipotesi in cui, anche in assenza di prestabilito termine contrattuale, la Direzione Lavori ritardi il compimento di atti dovuti, rispetto al termine assegnato

Allegato “B”

dalla stazione appaltante con apposita disposizione, e di ulteriori giorni 7 dalla richiesta di sollecito a provvedere, si applicherà la stessa penale prevista al punto che precede;

- qualora il Direttore ritardi nell'emissione di atti relativi al collaudo di cui al Titolo X, Parte II, del D.P.R. 207/2010, gli sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del corrispettivo professionale previsto per il collaudo per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dallo stesso DPR, dai regolamenti vigenti, dal capitolato generale di appalto, dal presente capitolato, del capitolato speciale d'appalto dei lavori o concordemente stabiliti con atti adottati in perfetto adempimento del contratto stesso.

2. Tutte le penali di cui ai paragrafi precedenti sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, come previsto nel presente capitolato.

Della proposta di applicazione della penale viene data comunicazione all'Affidatario il quale, entro 7 giorni dalla comunicazione, può avanzare le proprie controdeduzioni, sulle quali decide il Responsabile del Procedimento, disponendo o meno per l'applicazione della penale in via definitiva. La penale può non essere applicata qualora l'Affidatario dimostri che il ritardo dell'adempimento discende da cause di forza maggiore o da circostanze, oggettivamente riscontrabili, indipendenti da fatti, volontà o facoltà a lui attribuibili. La penale applicata è trattenuta in occasione del primo pagamento successivo alla sua applicazione.

Articolo 8 – Pagamento del compenso

1. Il corrispettivo sarà corrisposto con le seguenti modalità:

90% del compenso relativo alla direzione lavori in percentuale sugli stati di avanzamento lavori riconosciuti all'esecutore ed il restante 10% all'emissione del

Allegato “B”

certificato di collaudo.

2. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione Appaltante di regolare fattura elettronica emessa e trasmessa in formato elettronico tramite il Sistema di Interscambio (SDI) al Codice Univoco Ufficio UFL7WY - Codice IPA (auslto). La fattura elettronica dovrà essere intestata all’Azienda USL Toscana centro CF/P.IVA 06593810481, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova, 1.

3. I pagamenti in acconto o a saldo saranno corrisposti secondo quanto previsto dall’articolo 113-bis del Codice come sostituito dall’articolo 4 della Legge 37/2019, previa presentazione di regolare fattura elettronica.

4. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura e al possesso della regolarità contributiva accertata dalla Cassa competente e/o dal DURC.

5. A decorrere dalla data stabilita per l’applicazione dell’articolo 1, comma 414, della Legge 205/2017 e Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018, “Modalità e tempi delle disposizioni in materia di emissione e trasmissione dei documenti attestanti l’ordinazione degli acquisti di beni e servizi effettuata in forma elettronica da applicarsi agli enti del servizio sanitario nazionale”, la trasmissione dei documenti attestanti l’ordinazione e l’esecuzione degli acquisti verrà gestita in via telematica mediante il NSO - Nodo Smistamento Ordini del M.E.F. e sulle fatture elettroniche dovranno essere obbligatoriamente riportati i documenti attestanti l’ordinazione e l’esecuzione degli acquisti di beni e servizi, pena l’impossibilità di dar corso alla liquidazione e successivo pagamento delle fatture.

6. In merito alla tracciabilità dei pagamenti, in ottemperanza all’articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

Allegato “B”

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 5;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 2, comma 4;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria;

e) l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

f) in caso di inadempienza dell'Appaltatore sono previste le sanzioni di cui all'art. 6 della Legge n. 136/2010.

7. Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 7 del Capitolato d'Oneri.

Articolo 9 – Risoluzione del contratto

Per quanto attiene la risoluzione del contratto, si rimanda a quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato d'onori e dall'art. 13 della scrittura privata.

Articolo 10 – Recesso

Allegato “B”

Per quanto attiene il recesso dal contratto, si rimanda a quanto previsto dall’art. 17 del Capitolato d’Oneri

Articolo 11 – Domicilio e rappresentanza delle parti

1. Per quanto attiene il domicilio e la rappresentanza delle parti, si rimanda a quanto previsto dall’art. 16 della lettera di contratto sopra citata.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

1. Con la sottoscrizione della presente scrittura privata il Soggetto incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l’esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Azienda USL Committente, ai sensi del GDPR - Regolamento UE 2016/679; lo stesso prende atto altresì dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto GDPR - Regolamento UE 2016/679.

Articolo 13 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico del soggetto incaricato.

2. Poiché l’esecuzione delle prestazioni di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l’applicazione dell’imposta fissa solo in caso d’uso, ai sensi del combinato ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

3. L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 14 – Controversie

1. Per la disciplina delle controversie si rimanda a quanto stabilito all’art. 14 del Capitolato d’Oneri.

Allegato "B"

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, non definite in via amministrativa, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Firenze con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 15 - Clausole finali

1. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dal soggetto incaricato alla Stazione appaltante della presente scrittura privata debitamente sottoscritta con firma digitale.

Il presente atto è approvato dalle parti, che lo sottoscrivono digitalmente, e si compone di n. ____ (_____) fogli, compresi gli allegati, occupando n. _____ (_____) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER l'Azienda USL Toscana centro

Arch. Francesco Salmoiraghi

(firmato digitalmente)

Per il Soggetto Incaricato

.....

(firmato digitalmente)