

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Gestione immobili
Contenuto	Concessione immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Carmignano (PO), Via Baccheretana n.c. 287, loc.tà Seano, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 4, Particella 148. Delega alla sottoscrizione di atto di transazione e disciplinare di concessione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 “Presenza d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 “Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Dato atto che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Premesso:

- che Azienda USL Toscana Centro è proprietaria nel Comune di Carmignano (PO), Via Baccheretana n.c. 287, loc.tà Seano, di un bene immobile identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 4, Particella n. 148, originariamente destinato a sede di Residenza Sociale Assistita e successivamente, in seguito alla stipula di un contratto di comodato d’uso gratuito sottoscritto con il Comune di Carmignano, adibito a scuola materna di Seano;
- che tra il Comune di Carmignano ed Azienda USL Toscana centro era insorta un’annosa e lunga questione relativamente al rilascio, da parte del Comune, dell’immobile sopra identificato ed in merito ad alcuni importi per i quali entrambe le parti risultavano reciprocamente debitorie;
- che al fine di addivenire ad una definizione transattiva e bonaria della suddetta questione, le parti hanno ritenuto di procedere alla sottoscrizione di un atto di transazione, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1965, comma 1 c.c. e di disciplinare di concessione ex art. art.114 ter della L.R.T. n.40/2005 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto l’immobile in discorso;

Richiamata la Delibera del D.G. n. 999 del 03/08/2023, esecutiva a norma di legge, con la quale sono stati approvati lo schema di atto di transazione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1965, comma 1 c.c. e di atto di concessione ex art. art.114 ter della L.R.T. n.40/2005 e ss.mm.ii., tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Carmignano, redatti all’uopo dagli uffici amministrativi delle medesime parti, aventi ad oggetto l’immobile di proprietà aziendale sito Comune di Carmignano (PO), Via Baccheretana n.c. 287, loc.tà Seano, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 4, Particella n. 148 e adibito a scuola materna di Seano;

Dato atto:

- che mediante il sopra enunciato atto di transazione, il Comune di Carmignano si è altresì impegnato a corrispondere all’Azienda l’importo di euro 153.202,13 a rate annuali distribuite in 10 anni, per l’occupazione senza titolo dell’immobile de quo successivamente alla scadenza del contratto di comodato gratuito di cui in premessa;

- che il Comune di Carmignano ha comunicato il 25/09/2023 ad Azienda USL Toscana centro, mediante lettera depositata agli atti d'ufficio, di aver approvato in sede di Consiglio Comunale gli atti di transazione e di disciplinare di concessione in argomento;
- che, in forza di quanto sopra, è stata individuata la data del 9 ottobre 2023 come data utile per entrambe le parti ai fini della sottoscrizione degli atti de quo e più prossima per dare adeguata risoluzione alla lunga questione sopra enunciata e provvedere alla sistemazione patrimoniale del bene immobile in argomento;

Preso atto che, per procedere con la sottoscrizione dei suddetti atti di transazione e di disciplinare di concessione, è necessario delegare alla firma degli stessi l'Ing. Luca Tani, in quanto Direttore a.i. della struttura proponente S.O.C. Patrimonio;

Preso atto altresì che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i.;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Patrimonio a. i., Ing. Luca Tani;

Considerato che è necessario dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di risolvere la lunga e annosa questione relativa allo stato patrimoniale del bene immobile di proprietà aziendale in argomento e in vista della sottoscrizione degli atti di transazione e di concessione de quo, programmata per il giorno 9 ottobre 2023, come proposto dal Comune di Carmignano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di delegare l'Ing. Luca Tani, in quanto Direttore della proponente S.O.C. Patrimonio a. i., alla sottoscrizione dell'atto di transazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1965, comma 1 c.c. e del disciplinare di concessione ex art. art.114 ter della L.R.T. n.40/2005 e ss.mm.ii., tra Azienda USL Toscana centro e Comune di Carmignano, approvati con la Delibera del D.G. n. 999 del 03/08/2023 esecutiva a norma di legge, redatti all'uopo dagli uffici amministrativi delle medesime parti, aventi ad oggetto l'immobile di proprietà aziendale sito Comune di Carmignano (PO), Via Baccheretana n.c. 287, loc.tà Seano, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 4, Particella n. 148 e adibito a scuola materna di Seano;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di risolvere la lunga e annosa questione relativa allo stato patrimoniale del bene immobile di proprietà aziendale sopra identificato e in vista della sottoscrizione degli atti di transazione e di concessione di cui al punto 1), programmata per il giorno 9 ottobre 2023 come proposto dal Comune di Carmignano;

3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
4. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione)
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(facente funzione)
(Dr. Leonardo Pasquini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)