

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2087
Data del provvedimento	18-09-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1,co 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii.,in deroga all'art. 36, co 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016,ss.mm all'O.E. MARTINO COSTRUZIONI spa di Calcinaia (PI).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	FALLANI ELISA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
200.000	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 150.000 euro e sub allegati 1 -Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, 2 - Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, 3 - Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali.
B	1	Quadro economico assestato.

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di “attribuzione degli incarichi di Direzione del Dipartimento in scadenza il 31/12/2022” con la quale si conferma la direzione del Dipartimento Area Tecnica al Dott. Sergio Lami a decorrere dal 01/01/2023 per la durata di tre anni;

Vista, altresì, la delibera del Direttore Generale n. 1585 del 30/12/2022 con cui sono stati confermati gli incarichi di Direzione di Area, tra i quali figura l’incarico di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, attribuito all’Ing. Ermes Tesi dal 1/1/2023 per una durata triennale;

Vista, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 683 del 31/05/2023 con cui viene conferita all’Ing. Ermes Tesi, direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, nel Dipartimento Area Tecnica, la direzione della SOC Gestione investimenti Pistoia e la direzione *ad interim* della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento aggiornate n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e le norme ad esso connesse, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 31.3.2023, n. 36, che al comma 2 recita: “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2 – 1° luglio 2023 - le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia...*”;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)*” e *Delibera n. 885/2017 Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)*”. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata

dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: ...*omissis*... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... *omissis*”;

Vista:

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”, con la quale, tra le altre disposizioni:

- sono stati adeguati gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa, e quindi fino al 30/06/2023;
- è stato modificato quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1392 del 08/06/2023 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determina dirigenziale, di procedere all’avvio di una procedura di affidamento diretto per l’esecuzione dei lavori dell’intervento “PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 141.997,22 di cui € 4.012,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (10%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), da aggiudicare sulla base del minor prezzo, inferiore all’importo dei lavori soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Elisa Fallani, ha individuato, nell’Elenco Aziendale degli operatori economici aggiornato in ultimo con determina dirigenziale n. 868 del 31/03/2023, l’operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale Pza Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI), al quale richiedere la presentazione di un’offerta per le seguenti motivazioni: operatore in possesso delle adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative necessarie per garantire il corretto espletamento dell’intervento nei tempi necessari in rapporto alla natura dei lavori da affidare, nel rispetto dei principi richiamati dall’art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che è stato acquisito il CIG 9867495279 ed è stata avviata in data 9.6.2023, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell’offerta fissata per il giorno 20.6.2023 alle ore 12:00, e con l’apertura della busta amministrativa fissata il giorno 21.6.2023, alle ore 10:00, presso i locali della sede di piazza Giovanni XXIII a Pistoia;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall’Operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale Pza Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 12:00 del 20.6.2023, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 21.6.2023 all'esito delle quali tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 38062 del 9.6.2023);
- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), così determinata:
 - importo offerto al netto dell'IVA: euro 126.559,16 corrispondente ad un ribasso dello 8,279%;
 - importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 4.012,97;
 - importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 35.000,00;
 - importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 2.800,00;per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 130.572,13;

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 38062 del 9.6.2023, relativamente all'operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP, datata 12.9.2023 sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 7.8.2023 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 14.9.2023 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:
 - l'operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
 - che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
 - il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
 - quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
 - l'operatore economico è disposto ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
 - le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 130.572,13 (di cui euro 126.559,16 per i lavori ed euro 4.012,97 per oneri della sicurezza);

Ritenuto, quindi, di procedere, secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura, all'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore dell'Operatore economico MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), per un importo per i lavori pari a euro 126.559,16 oltre oneri della sicurezza di euro 4.012,97 per un importo complessivo di euro 130.572,13 esclusa IVA di Legge (10%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 200.000,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 130.572,13, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.012,97, per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 130.572,13 e somme a disposizione pari ad € 69.427,87, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, geom. Elisa Fallani, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, pari a euro 143.629,34 inclusa IVA (10%) per complessivi € 200.000,00 di progetto, sono da attribuire al conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio di Previsione 2023, approvato con delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/4/2023, ed è inserito con il codice PT-57 nel Piano degli Investimenti 2023/2025 adottato con delibera del DG n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con delibera DG 1028 del 10.8.2023;

Considerato che è necessario provvedere con sollecitudine all'avvio dell'affidamento in oggetto al fine di garantire il rispetto dei tempi di programmazione dell'esecuzione degli interventi del Piano Investimenti, in maniera da non intralciare le procedure relative agli interventi previsti nello stesso Piano e già avviate con la programmazione di cui al PNRR e PNC;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, geom. Elisa Fallani;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori "PT-57. *Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1*", in favore dell'Operatore economico invitato, MARTINO COSTRUZIONI spa, Partita IVA/Codice Fiscale 01486220500, sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 130.572,13 (di cui euro 126.559,16 per i lavori ed euro 4.012,97 per oneri della sicurezza), esclusa IVA di Legge (10%);
2. di dare atto che il contratto sarà stipulato nei termini di legge mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;
3. di approvare il quadro economico di € 200.000,00 così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari ad € 130.572,13, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.012,97, per un importo complessivo dei lavori rideterminato in € 130.572,13 e somme a disposizione pari ad € 69.427,87, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, geom. Elisa Fallani, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che il costo complessivo dei lavori in oggetto, pari a euro 143.629,34 inclusa IVA (10%) per complessivi € 200.000,00 di progetto, sono da attribuire al conto economico 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio di Previsione 2023, approvato con delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/4/2023, ed è inserito con il codice PT-57 nel Piano degli Investimenti ed è inserito con il codice PT-57 nel Piano degli Investimenti 2023/2025 adottato con delibera del DG n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con delibera DG 1028 del 10.8.2023;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
 - sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e

contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Gestione investimenti Pistoia
Ing. Ermes Tesi
(firmato digitalmente)

RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO - LAVORI
per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021, in deroga all'art. 26, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro

Pistoia, 14.09.2023

Al Direttore della SOC
Gestione investimenti Pistoia
Dott. Ing. Ermes Tesi

Indirizzo e-mail ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 esecutiva ai sensi di legge, così come adeguata con Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022;

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di¹

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
- Direttore della Struttura _____
- nominato con nota int. 18/2022 del 17.6.2022

RICHIAMANDO

la relazione del 7.6.2023 di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. m. 77/2021 relativa all'intervento: Lavori di Ristrutturazione e Ampliamento Locali SERD PT-57, allegato di lettera A alla determina del Direttore della SOC Gestione investimenti Pistoia n. 1392 del 8.6.2023, esecutiva ai sensi di legge,

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto:

Lavori di Ristrutturazione e Ampliamento Locali SERD – Lotto funzionale n. 1 da eseguire nella ex Rimessa Sgaravatti, posta in Via degli Armeni n. 12 a Pistoia, per la realizzazione di un ambulatorio di pertinenza del SERD CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279

2. Importo a base dell'affidamento: € 141.997,22, di cui costi della manodopera € 34.671,53 (€ 137.984,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.012,97 per oneri della sicurezza)

3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.012,97

4. Conto economico

Codice Conto: 1A02020201 **Descrizione:** Fabbricati indisponibili **Anno di Bilancio:** 2023

5. Gli operatori economici invitati utilizzando la piattaforma telematica

START o MEPA specificando per ognuno:

Ragione sociale	MARTINO COSTRUZIONI spa
Partita IVA/Codice Fiscale	01486220500
Sede legale	P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI)

Lettera richiesta offerta prot. n. 38062 del 9.6.2023

¹ Barrare il quadrato di interesse

6. Gli operatori economici offerenti specificando:

prezzo offerto/percentuale di ribasso

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI)**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 126.559,16 corrispondente ad un ribasso del 8,279.%
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 4.012,97
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 35.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.800,00
Per un importo totale offerto al netto dell'IVA : € 130.572,13

elementi qualitativi (*se previsti*) _____
 altro (*se previsti*) _____

Data di acquisizione dell'offerta: 20.06.2023

7. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI)**

Importo offerto al netto dell'IVA: € 126.559,16 corrispondente ad un ribasso del 8,279.%
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 4.012,97
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 35.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 2.800,00
Per un importo totale offerto al netto dell'IVA : € 130.572,13

elementi qualitativi (*se previsti*) _____
 altro (*se previsti*) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95, comma 10, e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 38062 del 9.6.2023;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale istruttorio" allegato;

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico:

Ragione sociale **MARTINO COSTRUZIONI spa**
Partita IVA/Codice Fiscale **01486220500**
Sede legale **P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI)**

per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: € 130.572,13 di cui € 4.012,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra esposte.

RUP² geom. Elisa Fallan
FIRMA³ _____



Documento firmato digitalmente in data

² Indicare il nome e cognome per esteso

³ Olografa o digitale

Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L.120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279.

Importo a base dell'affidamento: € 141.997,22, di cui costi della manodopera € 34.671,53 (€ 137.984,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.012,97 per oneri della sicurezza)

Procedura espletata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START)

VERBALE apertura busta telematica

Verifica documentazione amministrativa e dell'offerta economica

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno 21 (ventuno) del mese di Giugno, alle ore 10:15, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., geom. Elisa Fallani, come individuato con nota 18/int del 17.6.2022 del Direttore dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, provvede alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica relativa all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica della busta amministrativa e dell'offerta economica, secondo le modalità riportate al punto 7. "Apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 38062 del 9.6.2023) e verifica che risulta regolarmente pervenuta, nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta di offerta - ore 12:00 del giorno 20.6.2023 – l'offerta del concorrente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo mail/pec
1	MARTINO COSTRUZIONI spa	01486220500	P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinai (PI)	info@martinocostuzioni.net martinocostuzioni@pcert.poste.cert.it

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta di offerta.

Alla conclusione della verifica, il RUP dà atto che la documentazione amministrativa del CONCORRENTE offerente risulta REGOLARE E CONFORME a quanto richiesto nella Lettera Richiesta Offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti nell' "Offerta economica", offerta che risulta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta:

N°	Operatore economico	Importo offerto al netto dell'IVA euro (esclusi gli oneri della sicurezza)	Ribasso percentuale corrispondente
1	MARTINO COSTRUZIONI spa	€ 126.559,16	8,28%

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 130.572,13 (inclusi oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge (10%).

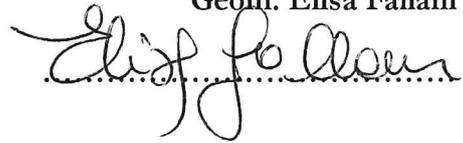
Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazione di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche successive, come diSposto al par. 12 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale è composto da pagg. 2 (due) ed è redatto in un unico esemplare

Letto, confermato e sottoscritto

Pistoia, li 12.09.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Elisa Fallani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Fallani', written over a horizontal dotted line.

Verifica dell'idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera

art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e artt. 95 comma 10
e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Procedura di Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato nel par. 8 della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

Di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. dichiarati dal concorrente MARTINO COSTRUZIONI spa, P.IVA 01486220500, con sede legale P.za Kolbe, 20 – 56012 Calcinaia (PI), il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:

- Redazione Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008: Il DVR aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs. 81/2008.
- Nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008: presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008: Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del legale rappresentante dell'Impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione;
- adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R., 445/2000. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

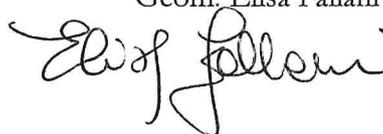
- Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lg. 50/2016 e ss.mm. il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d): dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dal concorrente si evince che l'impresa pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Edile Industria, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (D.M. n. 23

del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa. I costi della manodopera, dichiarati in sede di offerta dal concorrente e pari a € 39.737,20, risultano in linea con la stima eseguita dalla stazione appaltante, pari a 34.675,44.

Pistoia, lì 12.09.2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Elisa Fallani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisa Fallani', written in a cursive style.

Procedura di Affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per i lavori dell'intervento "PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1". CUP D59J20007420002 - CIG 9867495279.

Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale

Il giorno 7/8/2023 la dott.ssa Maria Teresa Parrino, assistente amministrativo presso la SOC Appalti e Supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) di ANAC, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico offerente per la gara in oggetto: MARTINO COSTRUZIONI spa, RIVA 01486220500, con sede legale Pia Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI).

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

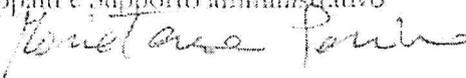
REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura SOC Appalti e supporto amministrativo

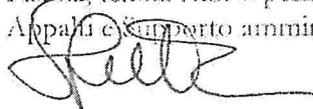
REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm. richiesti dal Responsabile unico del procedimento

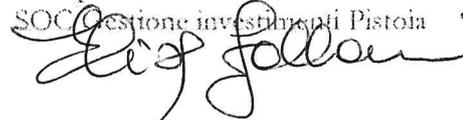
Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), b), c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.:

Le verifiche hanno dato esito positivo ed i documenti attestanti la regolarità sono depositati agli atti della struttura SOC Appalti e supporto amministrativo.

Maria Teresa Parrino
SOC Appalti e Supporto amministrativo


Sara Guttauro
I.F. Attività amministrative, procedure di scelta del contraente
ambiti Prato-Pistoia, tenuta Albi Operatori Economici
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo



VISTO
Geom. Elisa Fallani
Responsabile del Procedimento
SOC Gestione investimenti Pistoia


"PT-57. Ristrutturazione e ampliamento locali SERD Pistoia - Lotto funzionale n. 1".

CUP D59J20007420002 – CIG 9867495279.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo lavori:

Opere murarie e affini, impianti	€	137.984,25	
oneri sicurezza	€	4.012,97	
importo totale lavori	€	141.997,22	€ 141.997,22

B) Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto			
Allacciamenti a pubblici servizi	€	5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini			
Imprevisti	€	2.000,00	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	2.839,94	
Spese tecniche prof. Esterno (D-Side studio)	€	19.500,00	
Spese tecniche prof. Esterno (Studio Taddei)	€	6.842,47	
Oneri sulle spese tecniche	€	1.053,70	
IVA 10% sui lavori	€	14.199,72	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	6.027,16	
Arrotondamenti	€	539,79	
Totale somme a disposizione	€	58.002,78	€ 58.002,78
Importo complessivo progetto			€ 200.000,00

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO AGGIUDICAZIONE (Ribasso del 8,279%)

A) Importo lavori:

Opere murarie e affini	€	126.559,16	
oneri sicurezza	€	4.012,97	
	€	130.572,13	€ 130.572,13

B) Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-	
Allacciamenti a pubblici servizi	€	5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini	€	-	
Imprevisti	€	2.000,00	
Spese tecniche art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€	2.839,94	
Spese tecniche prof. Esterno (D-Side studio)	€	19.500,00	
Spese tecniche prof. Esterno (Studio Taddei)	€	6.842,47	
Oneri sulle spese tecniche	€	1.053,70	
IVA 10% sui lavori	€	13.057,21	
IVA 22% ed eventuali altre imposte su spese tecniche	€	6.027,16	
Ribasso d'asta e arrotondamenti	€	13.107,39	
	€	69.427,87	€ 69.427,87
Importo complessivo progetto			€ 200.000,00