



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Prot. **601384**
del 28/09/2023

Firenze, 26/09/2023

Oggetto:

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA (art. 14 co. 2 del L.241/90 e ss.mm.ii.)

**Procedimento: Verbale di conclusione positiva del Progetto Definitivo riferito a Realizzazione della Casa di Comunità Sesto Fiorentino – Via Tassoni, Sesto Fiorentino (FI). Progetto Definitivo) – CUP: D91B20001630006
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità)**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, redige il presente verbale conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990.

VISTO

la nota prot. n. 23224 del 31/03/2021 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha indetto Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi i seguenti soggetti a diverso titolo coinvolti con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto:

- 1) Comune di Sesto Fiorentino per Rilascio Permesso di Costruire, artt. 133-134-142 LRT 10/11/2014, n.65;
- 2) Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione per Verifica rispetto norme igienico sanitarie TULLSS RD 27/07/1934 n.1265, art. 141 comma 5 lett. “b” della LRT n. 65/2014;
- 3) Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere su progetto prevenzione incendi ex art. 3 DPR 151/2011, LRT 65/2014;
- 4) Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze per Deposito progetto ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, LRT 65/2014 art. 170;
- 5) Consorzio di Bonifica Area Fiorentina per Concessione allo scarico delle acque meteoriche nel Torrente Gavine;
- 6) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per Pareri ai sensi dell'art. 9 c.2 lettera d) del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- 7) PUBLIACQUA SPA per Concessione allo scarico delle acque meteoriche nel Torrente Gavine e per Allaccio acquedotto comunale.

ACCERTATO

che il fascicolo costituente il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è stato reso disponibile debitamente sottoscritto dal progettista, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso specifico e dedicato collegamento di accesso telematico;

CONSIDERATO

- che la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, Legge n. 241/1990;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7, della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era originariamente fissato al giorno 23/04/2021, salvo eventuali sospensioni dovuti agli accertamenti ed alle integrazioni richieste dai vari enti coinvolti;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era originariamente fissato nel giorno 07/05/2021, termini successivamente prorogati in relazione agli ulteriori accertamenti, la cui necessità è emersa nel corso degli stessi;
- che il parere conclusivo dei VVF è pervenuto in data 10/03/2023, a seguito della integrazione documentale richiesta in data 18/11/2022, che è stato possibile fornire solo in data 15/02/2023 prot. 3705 con nota del PEC del 15/02/2023;
- che il Comune di Sesto Fiorentino, dopo il riscontro al parere interlocutorio fornito in data 21/04/2021, ed al parere in data 31/08/2022 prot. 62527 del 31/08/2022, considerata la sussistenza, sull'area di che trattasi, del vincolo archeologico, ha richiesto l'interessamento della Soprintendenza archeologica, per volere della quale (prot. SABAP UO2/27/7/2022/0020228) sono state effettuate indagini ed approfondimenti, che hanno prodotto la documentazione inviata alla stessa Soprintendenza con nota prot. 19823 del 11/08/2023, che la stessa Soprintendenza ha riscontrato mediante parere conclusivo SABAP -FI_OU2| 15/09/2023| 0023123 con esito favorevole.

RILEVATO

- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, richiamato l'art. 14, c. 2, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Decisoria secondo le





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



modalità fissate all'art. 14-bis, comma 1, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona;

- che entro i termini stabiliti sono stati pertanto acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

Comune di Sesto Fiorentino – Sviluppo del Territorio	
Richiesta integrazioni	Prot. 25978 del 22/04/2021 Prot. 26008 del 23/04/2021
Risposta	Prot. 52945 del 18/07/2022 Prot. 62527 del 31/08/2022
Esito	Favorevole con prescrizioni
Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione	
Richiesta integrazioni	Prot. 305813/2021
Risposta	-
Esito	Favorevole con prescrizioni
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica	
Richiesta integrazioni	Prot. 48320 del 08/05/2022 rich. 114371
Risposta	Prot. 5702 del 10/03/2023
Esito	Favorevole con prescrizioni
Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	-
Esito	-
Consorzio di Bonifica Area Fiorentina	
Richiesta integrazioni	Prot. 3369 del 19/04/2021
Risposta	-
Esito	Non soggetta
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	
Richiesta integrazioni	Prot. 3525 del 03/05/2021
Risposta	-
Esito	Favorevole
PUBLIACQUA SPA	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	-
Esito	Favorevole
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	Enac-prot-25/10/2022-0132545-P
Esito	Favorevole
Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	SABAP –FI_ OU2 15/09/2023 0023123
Esito	Favorevole



DATO ATTO CHE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- non risultano acquisiti pareri negativi;
- i seguenti soggetti non hanno fatto pervenire alcuna propria determinazione, entro i termini stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione:
 - o **Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze;**

Ai sensi dell'art. 14 – bis comma 4 della Legge n. 241/1990 la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), equivalgono ad assenso senza condizioni.

Per quanto sopra visto e considerato, accertato in data odierna il raggiungimento del termine conclusivo sopra richiamato per la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa,

DICHIARA

Concluso positivamente il procedimento della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art.14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento **Progetto Definitivo relativo alla Realizzazione della Casa di Comunità Sesto Fiorentino – Via Tassoni, Sesto Fiorentino (FI). Progetto Definitivo) – CUP: D91B20001630006**

Sono allegati al presente verbale i pareri acquisiti per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firenze, 26 settembre 2023

Il R.U.P.
Ing. Luca Meucci
(firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. *Nota del Comune di Sesto Fiorentino – Settore Sviluppo del Territorio - prot. n. 58580 del 31/08/2022;*
2. *Nota della Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione – prot. n. 0000141485 del 22/04/2021;*
3. *Nota dei Vigili del Fuoco di Firenze – prot. n. registro ufficiale u. 0009852 del 06/05/2021;*
4. *Nota di Publiacqua Spa – Prot. n. 13486919 del 10/05/2023;*
5. *Nota di ENAC – prot. n. 0132545-P del 25/10/2022;*
6. *Nota della Soprintendenza Archeologica – prot. n. 0023123-P del 15/09/2023.*



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Sesto Fiorentino, 31/08/2022

Protocollo assegnato automaticamente dal sistema

A: COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Arch. Lorenzo Venturini
SEDE

p.c. COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Responsabile del Servizio Pratiche Edilizie
Arch. Giacomo Trentanovi
SEDE

Azienda USL Toscana Centro
Direttore Area Manutenzione e Gestione
Investimenti
RDP Ing. Luca Meucci
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario nel Comune di Sesto Fiorentino - Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14 - bis comma 1 della l. 241/90 con svolgimento previsto in forma in forma semplificata e in modalità asincrona - Esame delle integrazioni (Servizio Pianificazione Territoriale) richieste il 22.04.2021 - PARERE

Premesso che:

- con nota ns. protocollo n. 20918/2021 del 31/03/2021 l'Azienda USL Toscana Centro ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della l. 241/90, avente per oggetto l'esame del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario del Comune di Sesto Fiorentino;
- il Settore Sviluppo del Territorio, nell'ambito della prima convocazione della Conferenza ha richiesto, con nota prot. 25978/2021 del 22/04/2021 di fornire dei chiarimenti ed integrazioni in merito alla documentazione presentata;
- con nota prot. 48753/2022 del 18/07/2022, è stata acquisita la nuova documentazione aggiornata in base alle richieste avanzate dal Settore Sviluppo del Territorio.

Vista ed esaminata la nuova documentazione presentata nell'ambito della Conferenza, questo Servizio, in riscontro alle osservazioni formulate il 22/04/2021, rileva che:

- in merito alla sussistenza sull'area di progetto della tutela d'importante interesse archeologico di cui alla Declaratoria del 27 maggio 1988, si prende atto delle verifiche documentate condotte in sito e della relativa comunicazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze;
- per quanto attiene alla fattibilità degli interventi in soprasuolo, in relazione alle zone di rispetto aeroportuale e ai potenziali ostacoli per la navigazione aerea, nonché alla relativa autorizzazione ex art. 709 del Codice della Navigazione area, si prende atto dell'istanza inviata a ENAC/ENAV, fermo restando gli esiti di tale valutazione;

- in merito alle rilevate incongruenze relative ai riferimenti legislativi e normativi, preso atto delle correzioni introdotte, le stesse risultano superate;
- in merito alle verifiche relative alle dotazioni minime obbligatorie di parcheggio dei veicoli, si evidenzia che quello relativo al dimensionamento della sosta stanziale, ex art. 41 - sexies l. 1150/42, risulta corretto, mentre quello relativo al dimensionamento del c.d. parcheggio di relazione non è valutabile in quanto non viene fornito il numero di utenti stimato;
- per quanto attiene la fattibilità degli interventi sotto il profilo geologico, sismico ed idraulico, si prende atto delle correzioni ed integrazioni che risultano coerenti con il vigente quadro conoscitivo di riferimento, allegato ai vigenti strumenti di pianificazione comunale. Si osserva che nei documenti denominati DYJ_ry300b e DYJ_ry301b è erroneamente riportata la cartografia comunale della variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 05/11/2019 e relativa alla proposta di ripermimetrazione della pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, che non è stata ancora recepita dall'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale. Si ricorda pertanto che, al momento, la specifica cartografia riferimento da utilizzare è quella del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) redatto ai sensi della direttiva 2007/60/CE e del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 e consultabile dal sito istituzionale dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Relativamente alla verifica della completezza e correttezza delle altre integrazioni fornite, si precisa che la loro valutazione non è di competenza del Servizio scrivente.

Conclusioni

Verificata la documentazione integrativa acquisita al protocollo con n. 48753/2022 del 18/07/2022;

Visti:

- gli atti del Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 11.04.2019, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°25 del 19.06.2019;
- gli atti del Secondo Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 28.01.2014, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 26.03.2014;
- gli atti relativi alle varianti al Secondo Regolamento Urbanistico;
- gli atti ricognitivi relativi ai vincoli, tutele e salvaguardie sovraordinate;

Alla luce delle verifiche effettuate, si ritiene che le integrazioni presentate, specificatamente riconducibili alla competenza di questo Servizio, risultino adeguate ed esaustive rispetto alle richieste, di cui alla nota 25978/2021 del 22/04/2021.

Tutto ciò considerato lo scrivente Servizio Pianificazione Territoriale esprime il proprio **parere tecnico urbanistico favorevole** al Progetto definitivo per la realizzazione del nuovo distretto socio-sanitario nel Comune di Sesto Fiorentino.

Restano fatti salvi gli esiti delle verifiche di competenza di altri Servizi, da compiersi in ambito istruttorio.

Per opportuna conoscenza, si informa inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30 luglio 2020 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, destinato a sostituire il vigente Regolamento urbanistico.

Le informazioni relative alla formazione del nuovo strumento della pianificazione urbanistica sono disponibili sul sito istituzionale del Comune.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale

Arch. Andrea Bonatti

*Documento informatico firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa C.I.A.A.P. - base
Firenze via Chiantigiana 37
tel. 055.6939540



Data: 22.04.2021

Rif. Comune pratica n.

Pratica SISPC: 2345576

Trasmesso via mail

Azienda USL Toscana centro



Al Direttore Area Manutenzioni e Gestione
Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

OGGETTO: Realizzazione del Nuovo Distretto Socio-Sanitario nel Comune di Sesto Fiorentino.

RICHIEDENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Indirizzo: PIAZZA DI SANTA MARIA NUOVA n. 1, 50100 Firenze (FI)

Vista la documentazione presentata, sentite la UFC Igiene e Sanità Pubblica e la SOC Gestione procedure autorizzative strutture sanitarie aziendali le cui osservazioni/ricieste di chiarimenti sono allegate al presente documento e ne fanno parte integrante, si richiedono le seguenti integrazioni:

1. Nuovi elaborati tecnici in cui si dia evidenza del rispetto puntuale dei contenuti del "Decreto ministeriale 11 gennaio 2017 Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili" che prevede AD ESEMPIO:

2 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI SINGOLI O IN GRUPPI

...omissis...

2.3.5.2 Aerazione naturale e ventilazione meccanica controllata Deve essere garantita l'aerazione naturale diretta in tutti i locali in cui sia prevista una possibile occupazione da parte di persone anche per intervalli temporali ridotti. È necessario garantire l'aerazione naturale diretta in tutti i locali abitabili, tramite superfici apribili in relazione alla superficie calpestabile del locale (almeno 1/8 della superficie del pavimento), con strategie allocative e dimensionali finalizzate a garantire una buona qualità dell'aria interna. Il numero di ricambi deve essere quello previsto dalle norme UNI10339 e **UNI13779***. Per destinazioni d'uso diverse da quelle residenziali i valori dei ricambi d'aria dovranno essere ricavati dalla normativa tecnica UNI EN ISO 13779:2008. In caso di impianto di ventilazione meccanica (classe II, low polluting building, annex B.1) fare riferimento alla norma UNI 15251:2008. I bagni secondari senza aperture dovranno essere dotati obbligatoriamente di sistemi di aerazione forzata, che garantiscano almeno 5 ricambi l'ora. Nella realizzazione di impianti di ventilazione a funzionamento meccanico controllato (VMC) si dovranno limitare la dispersione termica, il rumore, il consumo di energia, l'ingresso dall'esterno di agenti inquinanti (ad es. polveri, pollini, insetti etc.) e di aria calda nei mesi estivi. È auspicabile che tali impianti prevedano anche il recupero di calore statico e/o la regolazione del livello di umidità dell'aria e/o un ciclo termodinamico a doppio flusso per il recupero dell'energia contenuta nell'aria estratta per trasferirla all'aria immessa (pre-trattamento per riscaldamento e raffrescamento dell'aria, già filtrata, da immettere negli ambienti).

Dipartimento della Prevenzione
Commissione Interdisciplinare
Ambiente ed Attività Produttive
C.I.A.A.P. - base
Via Chiantigiana 37
50126 Firenze
Email: attivaproduttive.firenze@uslcentro.toscana.it
PEC: prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

Il presente documento informatico è sottoscritto digitalmente

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa C.I.A.A.P. - base
Firenze via Chiantigiana 37
tel. 055.6939540



*sostituita da 16798-3:2018 UNI EN 16798-3:2018 Titolo : Prestazione energetica degli edifici - Ventilazione per gli edifici - Parte 3: Per gli edifici non residenziali - Requisiti prestazionali per i sistemi di ventilazione e di condizionamento degli ambienti (Moduli M5-1, M5-4)

....omissis...

2.3.5.6 Comfort acustico I valori dei requisiti acustici passivi dell'edificio devono corrispondere almeno a quelli della classe II ai sensi della norma UNI 11367. Gli ospedali, le case di cura e le scuole devono soddisfare il livello di "prestazione superiore" riportato nel prospetto A.1 dell'Appendice A della norma 11367. Devono essere altresì rispettati i valori caratterizzati come "prestazione buona" nel prospetto B.1 dell'Appendice B alla norma UNI 11367. Gli ambienti interni devono essere idonei al raggiungimento dei valori indicati per i descrittori acustici riportati nella norma UNI 11532. I descrittori acustici da utilizzare sono: x quelli definiti nella UNI 11367 per i requisiti acustici passivi delle unità immobiliari; x almeno il tempo di riverberazione e lo STI per l'acustica interna agli ambienti di cui alla UNI 11532. Verifica: Il progettista deve dare evidenza del rispetto del criterio, sia in fase di progetto iniziale che in fase di verifica finale della conformità, conseguendo rispettivamente un progetto acustico e una relazione di conformità redatta tramite misure acustiche in opera, che attestino il raggiungimento della classe acustica prevista dal criterio e i valori dei descrittori acustici di riferimento ai sensi delle norme UNI 11367, UNI 11444, UNI 11532.

...omissis...

2.3.5.7 Comfort termoigrometrico Al fine di assicurare le condizioni ottimali di benessere termo-igrometrico e di qualità dell'aria interna bisogna garantire condizioni conformi almeno alla classe B secondo la norma ISO 7730:2005 in termini — 47 — 28-1-2017 GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 23 di PMV (Voto Medio Previsto) e di PPD (Percentuale Prevista di Insoddisfatti). Inoltre bisogna garantire la conformità ai requisiti previsti nella norma UNI EN 13788 ai sensi del DM 26 giugno 2015 anche in riferimento a tutti i ponti termici sia per edifici nuovi che per edifici esistenti. Verifica: Per dimostrare la conformità al presente criterio il progettista deve presentare una relazione di calcolo in cui si dimostri che la progettazione del sistema edificio-impianto è avvenuta tenendo conto di tutti i parametri che influenzano il comfort e che ha raggiunto almeno i valori di PMV e PPD richiesti per ottenere la classe B secondo la norma ISO 7730:2005. Tale relazione deve inoltre includere una descrizione delle caratteristiche progettuali volte a rispondere ai requisiti sui ponti termici. ...omissis...

Tra l'altro sia nella relazione tecnica generale DYJ_ra300a che nella relazione sugli impianti meccanici DYJ_rj300a si rilevano numerosi riferimenti normativi obsoleti (dpr 303/56, D.lgs.626, UNI13790:2008 ritirata con sostituzione ecc.) ed incongruenze nei contenuti tecnici come per esempio a pag.28 della DYJ_ra300a "I solai dovranno garantire un livello di rumore da calpestio inferiore a 40 dB" quando le prestazioni di classe superiore ai sensi della UNI11367:2010 prevedono un livello di rumore da calpestio inferiore a 53 dB .

2 Motivazioni tecniche per le quali i box prelievi debbano essere privi di areazione ed illuminazione naturali dirette

Distinti saluti

Il Coordinatore Ing. Lucia Bertuzzi

Firmato digitalmente da BERTUZZI LUCIA
Organizzazione Regione Toscana/01386030488
Unità Servizio Sanitario Regionale
Data:23/04/2021 17:26:45

Il presente documento informatico è sottoscritto digitalmente

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento della Prevenzione

Commissione Interdisciplinare

Ambiente ed Attività Produttive

C.I.A.A.P. - base

Via Chiantigiana 37

50126 Firenze

Email: attivitaiproduttive.firenze@uslcentro.toscana.it

PEC : prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

Firenze 22 aprile 2021

Oggetto: Progetto realizzazione distretto Sesto Fiorentino (FI) - Osservazioni.

Facendo seguito alla richiesta di espressione osservazioni sulla conformità alla vigente normativa sui requisiti di esercizio (DPGR 79/R/2016) del progetto del distretto sanitario di Sesto Fiorentino (FI) si esprimono le seguenti osservazioni:

- l'attuale normativa non prevede la possibilità di realizzare box per l'esecuzione di prelievi ematici. Il requisito B1.17 prevede: *"Il locale prelievo consente il rispetto della privacy dell'utente, è dotato di poltrona reclinabile/ lettino (minimo 1 per 3 postazioni prelievo) e di lavabo con comandi non manuali"*;
- tutti i locali destinati ad erogazione prestazione sanitaria (ambulatori) devono essere muniti di lavabi con comando erogazione acqua non manuale;
- nella zona sterilizzazione il locale identificato come "lavaggio" deve essere munito di lavandino dotato di comando erogazione acqua non manuale;
- non si evidenzia la presenza dei locali destinati ai materiale ed attrezzature per le pulizie;
- per il CSM, al requisito B.2.2.6, è previsto un *"locale per riunioni e attività di gruppo e accoglienza strutturata"*.
- per la Riabilitazione non è presente un deposito ausili ed attrezzature.

Non è possibile valutare il corretto dimensionamento degli spogliatoi in quanto non è conosciuta la numerosità del personale sanitario operante presso il distretto.

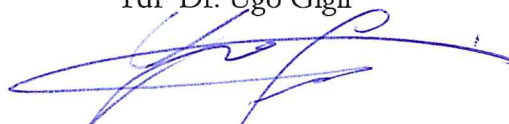
L'indicazione generica in planimetria di Studi Medici o Ambulatori non consente di individuare i locale dedicati all'attività del team multi professionale previsto dalla normativa (psicologi,) tale osservazione è valida sia per il SERD che per il CSM ed il Consultorio.

Qualche perplessità nasce dalla collocazione dell'archivio centralizzato al secondo piano della stecca Sud, in locale con caratteristiche di pregio rispetto alle esigenze per la tipologia di destinazione,

Dalla documentazione risulta che è prevista la realizzazione di solo una parte del progetto con edificazione della stecca Nord. In tal modo alcuni locali accessori essenziali non vengono realizzati come ad esempio gli spogliatoi del personale che in progetto risultano essere al piano copertura della stecca Sud. Si precisa che per la funzionalità della struttura devono essere rispettate le dotazioni minime previste dalla lista B.

Distinti saluti

PO Autorizzativa Firenze
TdP Dr. Ugo Gigli



Il Direttore
Dott.ssa Paola Zoppi



Azienda USL Toscana centro



Paola Zoppi
SOC Gestione procedure
autorizzative strutture sanitarie
aziendali

Lungarno Santa Rosa, 13 - Firenze
Tel. 055.693.3825

Piazza Ospedale, 5 - Prato
Tel. 0574 807921

e-mail:
sistemaqualita@uslcentro.toscana.it



Comando dei Vigili del Fuoco
F I R E N Z E
pericula ignesque amo et domo
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

Prat. n. 48320 (specificare nella risposta il numero di pratica)

Richiesta n. 114371

dipvvf.COM-FI.REGISTRO
UFFICIALE.U.0029852.06-05-2022.h.13:43

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Protocollo in Entrata n. 82695
del 18/11/2022 17:54:44
Assegnato a DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE

Firenze, data del protocollo

A Azienda USL Toscana centro

Att.ne Ing. Luca Meucci

areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: Convocazione conferenza di servizi decisoria (Ex art 14, c.2, Legge n.241/1990 ss.mm. e ii. e art 27 D.Lgs 50/2016), forma semplificata modalità asincrona, protocollata con n. 7245 del 31/03/21 - Esame del Progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Distretto Socio-Sanitario del Comune di Sesto Fiorentino.

Responsabile del procedimento: Ing. Luca Meucci - Direttore Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Firenze

In riferimento alla nota protocollata con n. 7245 in data 31/03/21 con cui è stata indetta la Conferenza di servizi riferita all'oggetto,

esaminati gli elaborati progettuali riferiti alla prevenzione incendi (pag.8 di 9 dell'elenco elaborati) relativamente all'attività n.68/4/B dell'Allegato I al DPR 151/2011: *Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio, di superficie complessiva superiore a 1000 m²*,

si comunicano di seguito, per quanto di competenza di questo Comando, i motivi che ostano all'assenso sul progetto presentato, redatto secondo le prescrizioni della Regola tecnica di prevenzione incendi allegata al DM 18/09/2002 - Titolo IV Capo IV "Strutture di nuova costruzione che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale aventi superficie maggiore di 1.000 m²":

Riferimento punti della Regola tecnica D.M. 18/09/2002

1. Il piano terzo dell'edificio "blocco sud" non è rispondente al *punto 4.10* in quanto non ha due uscite, in considerazione che non può essere individuata come seconda uscita quella sfociante sulla copertura dell'edificio.
2. I vani ascensori al piano terra non risultano protetti in difformità al *punto 3.6* che prevede che tutti gli ascensori debbano avere il vano corsa protetto.

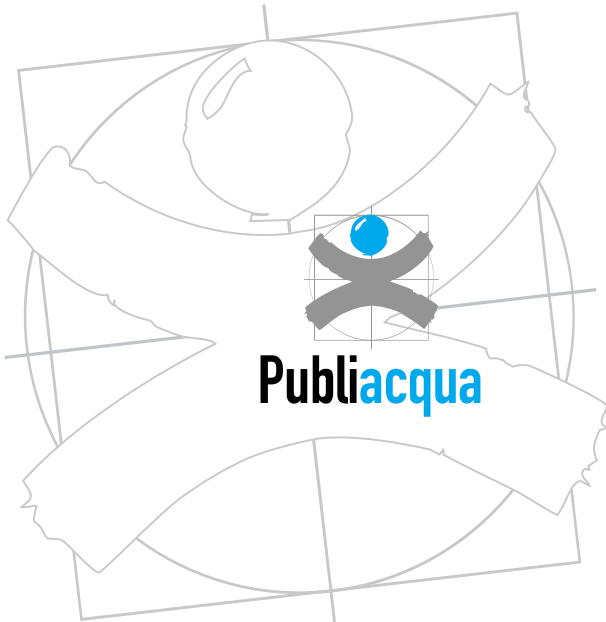
Si fa presente altresì, ad ogni buon fine, che:

- non è stato specificato il carico di incendio di tutti gli ambienti; lo stesso deve risultare inferiore a 30 kg/m² di legna standard in assenza dell'impianto di spegnimento automatico (limite massimo previsto dal *punto 7.3.3*);
- non è stato trattato il *punto 4.9* "sistemi di apertura delle porte", in particolare riferito al comma 3. per le porte d'ingresso di tipo scorrevole;
- nei "Requisiti tecnici" delle "Linee guida edizione 2012" pubblicate con nota DCPREV 1324 del 07/02/2012, applicate nella progettazione dell'impianto fotovoltaico, si prevede che: "l'impianto fotovoltaico, incorporato in un opera di costruzione, venga installato su strutture ed elementi di copertura e/o di facciata incombustibili (Classe 0 secondo il DM 26/06/1984 oppure Classe A1 secondo il DM 10/03/2005). Risulta, altresì, equivalente l'interposizione tra i moduli fotovoltaici e il piano di appoggio, di uno strato di materiale di resistenza al fuoco almeno EI 30 ed incombustibile (Classe 0 secondo il DM 26/06/1984 oppure Classe A1 secondo il DM 10/03/2005)";
- Per l'attività in questione, n. 68/4/B dell'Allegato I del DPR 151/2011, dovrà comunque essere attivato, il procedimento di Valutazione progetto di cui all'art. 3 dello stesso DPR, con le modalità previste dal DM 7 agosto 2012, nel quale si dovrà dimostrare la conformità alla normativa vigente e quindi il superamento di quanto riportato nei punti precedenti. L'approvazione del progetto da parte del Comando, presentato ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, è infatti propedeutico alla presentazione della SCIA antincendio (art. 4 del DPR 151/2001) che costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

L'istruttore tecnico
Ing. Gabriella SALFI

Il Comandante Vicario
Ing. Paolo Bruno De Paola

documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi di legge che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 - 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 - 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 - 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A - 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Spett.le

Azienda A.S.L. 10

*Area Manutenzioni e Gestione
Investimenti Firenze*

c.a. Ing. Luca Meucci
Via S. Salvi, 12
50135 Firenze

areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it
(trasmissione pec)

Spett.le

Comune di Sesto Fiorentino

*Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale*

Via Dante Alighieri, 8
50019 Sesto Fiorentino
Città Metropolitana di Firenze
protocollo@pec.sesto-fiorentino.net
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2021/24514/27283. Esame del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Distretto socio Sanitario del Comune di Sesto Fiorentino (Rif. 2G1_2020); Convocazione Conferenza di Servizi decisoria Ex. Art. 14, c.2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii.e art. 27 D.lgs 50/2016 in forma semplificata in modalità asincrona - (art 14 bis, comma1) - Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 c.2, legge n. 241/1990, in forma Semplificata in modalità Asincrona; (CdS 2012_007 - Prog. 2010_325).

In relazione alla richiesta registrata ai nn. 24514 e 27283 del protocollo aziendale, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi con la presente si conferma quanto precedentemente comunicato nella nostra nota n. 934 del 25/11/2011 e n.10630 del 07/03/2012, informando che la rete fognaria presente in via Tassoni è idonea a ricevere i reflui fognari neri provenienti dal nuovo intervento.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività: esame del progetto, alta sorveglianza sulle opere eseguite dal soggetto richiedente e assistenza al collaudo (prova di tenuta idraulica delle condotte idriche).

La realizzazione di tali opere sarà regolamentata da apposita convenzione dei lavori e il trasferimento delle stesse disciplinato dalla determina dirigenziale di A.I.T n. 39 dell'11/06/2015, *“Procedura per la presa in carico di infrastrutture del S.I.I. realizzate da soggetti diversi dal Gestore”*.

Publiacqua resta in attesa di ricevere il progetto relativo al potenziamento ed estensione della rete idrica richiesto nella precedente nota.

Alle condizioni sopra espresse si esprime parere favorevole per quanto di competenza al procedimento in oggetto.

Conclusi i lavori della conferenza in oggetto si chiede l'inoltro del relativo verbale.

Per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è possibile contattare il Responsabile del Servizio *geom. A. Ferraioli* al numero *055 2004821*.

Distinti saluti

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Il Responsabile
(*ing. Cristiano Agostini*)

Documento firmato da:
AGOSTINI CRISTIANO
10.05.2021 07:14:40 UTC

 *Allegati:*
- *Nota di Pa 934/11*
- *Nota di Pa 10630/12*
- *Plan ACQ*
- *Plan FGN*

AZIENDA ASL 10
mmg.uslcentro@postacert.toscana.it

e per conoscenza:

ENAV SpA - Area Operativa - Progettazione Spazi Aerei-Sett. Ostacoli
funzione.psa@pec.enav.it

AMI Com. Scuole AM/1 o Regione Aerea - Rep. Territorio e Patrimonio
aeroregione1@postacert.difesa.it

Funzione Organizzativa Fatturazione

Direzione Aeroportuale Toscana

Oggetto: Istanza di valutazione di un edificio di proprietà AZIENDA ASL 10 in via Tassoni nel comune di Sesto Fiorentino. (MWEB_2022_0765).
Autorizzazione.
Valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea.

Riferimento: A) Richiesta AZIENDA ASL 10 Prot. ENAC 58791 del 16/05/2022
B) Parere ENAV Prot. ENAC 130095 del 19/10/2022

Si fa riferimento alla nota A) di codesta Società, con la quale si richiedeva la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per l'edificio di cui all'oggetto.

In esito all'istruttoria valutativa condotta dalla scrivente Direzione ai sensi degli articoli 709 e 711 del Codice della Navigazione, sulla base di quanto previsto:

- dal Regolamento UE 139/2014 della Commissione del 12 febbraio 2014;
- dall'Annesso alla ED Decision 2022/006/R dell'EASA - CS-ADR-DSN - capitolo Q;
- al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti;

cui alla nota in riferimento B, dal quale risulta quanto segue:

- nessuna implicazione per quanto riguarda le superfici di limitazione ostacoli;
- nessuna implicazione con le procedure strumentali di volo in vigore;
- l'installazione interessa le BRA (building restricted area) del RADAR RQ_PSR_SSR.

Ciononostante sulla base delle ulteriori verifiche svolte ENAV ritiene che non comporti implicazioni con i sistemi in argomento.





Considerato che tutte le verifiche di compatibilità effettuate hanno avuto esito favorevole si comunica che per l'elemento in oggetto non sussiste un interesse di carattere aeronautico.

Il presente parere viene rilasciato fatto salvo quanto disposto per quanto di competenza dall'Aeronautica Militare Italiana in materia di volo a bassa quota e riportato nella circolare allegata al foglio n. 146/394/4422 del 09/08/2000 di S.M.D. (opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea segnaletica e rappresentazione cartografica), a cui il richiedente/proponente dell'impianto dovrà attenersi ottemperando alle prescrizioni della suddetta circolare.

In applicazione del Regolamento per le Tariffe ENAC art. 50 c.1 lett. e), l'emissione del presente parere comporta il pagamento del pertinente diritto di prestazione. Seguirà la comunicazione a codesta Società dell'importo dovuto ad eventuale conguaglio, che potrà essere effettuato online con il codice "N50-5".

Cordiali saluti.

Il Professionista Incaricato

P.I. Roberto Chionne

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)



Ministero della cultura
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Firenze

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
c.a. ing. Luca Meucci
PEC: areatecnica.uslcentro@postcert.toscana.it

Prot. n°

Allegati

Class.

Oggetto: Sesto Fiorentino (FI). Realizzazione nuova sede distrettuale USL. Riscontro documentazione archeologica conclusiva e nulla osta.

Si riscontra la documentazione conclusiva dei saggi archeologici preventivi, curata dalla dott.ssa Eleonora Iacopini, inviata l'11/08/2023 (agli atti prot. n. 19823 dell'11/08/2023) e integrata in data 15/09/2023.

Si comunica che, per le quote raggiunte, le indagini archeologiche hanno dato esito negativo e che pertanto l'esecuzione dell'opera in progetto è compatibile con la tutela archeologica.

Resta comunque inteso che, qualora durante i lavori si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente in materia (artt. 90 e ss. del D. Lgs. 42/2004, artt. 822, 823 e 826 del Codice Civile, art. 733 del Codice Penale), di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore quest'Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Nell'eventualità di rinvenimenti archeologici, potrà determinarsi la necessità di modificare in modo anche sostanziale il progetto, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite, a carico del richiedente, finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze archeologiche e ai relativi interventi di tutela.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento, possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, c. 1 bis del D. Lgs. 83 del 31/05/2014, convertito in Legge n. 106 del 29/07/2014.

Responsabile del procedimento:
Dott.ssa Valentina Leonini
valentina.leonini@cultura.gov.it
tel. 055.2651876/335.1758440

SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi

FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott. Lelio ZUCCA



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it