

PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' DI SE- STO FIORENTINO	
Ubicazione:	Via Ludovico Ariosto (snc) Sesto Fiorentino (Firenze)	
CUP	D91B2000116300066	
CIG	9749241030	
Importo lavori	€. 9.311.561,65	
Importo sicurezza	€. 188.432,11	
Totale Lavori	€. 9.499.993,76	
	Lavori	€. 9.311.561,65
	Oneri della Sicurezza	€. 188.432,11
	Importo complessivo	€. 9.499.993,76
	Somme a disposizione	€ 3.041.291,61
	IMPORTO TOTALE QE	€ 12.541.285,37

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRESA D'ATTO ESITI CONFERENZA DEI SERVIZI sul PROGETTO DEFINITIVO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (ART. 23 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con Delibera del DG n. 190 del 19/03/2010 e successiva Delibera del D.G. 502 del 28/04/2022.



PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

ING. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

INTERVENTO IN ATTO

La zona Nord Ovest dell'area fiorentina prevedeva da tempo la realizzazione di una nuova sede distrettuale, già in parte finanziata mediante il programma art. 71 L.

448/98 Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza **sanitaria** nei grandi centri urbani, con obiettivi e finalità analoghe a quelle del PNRR; l'intervento risultava già avviato ed in una fase avanzata di progettazione: era stato infatti redatto lo studio di fattibilità tecnico economica approvato con **Delibera del D.G. n° 367 del 23/03/2020** ed il progetto definitivo, che è stato successivamente modificato per adattarlo a quanto previsto dal programma di investimento PNRR.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Sulla base della originaria Convenzione del 11.03.2008, di un accordo integrativo del 2018 e del più recente ulteriore accordo del 16/03/2022, tra Azienda USL Toscana Centro, Comune di Sesto Fiorentino e Società della Salute Area Fiorentina Nord Ovest, è stato formalizzato un Atto di costituzione di diritto di superficie per 99 anni, con il quale il Comune di Sesto Fiorentino mette a disposizione, a titolo gratuito, dell'Azienda USL Toscana centro, l'area oggetto di intervento, entro i termini stabiliti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE

Con **Provvedimento dirigenziale n° 36 del 17.03.2004**, a seguito di gara di appalto, fu aggiudicato l'incarico di progettazione integrale, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento in parola, a seguito di gara di appalto nella forma di licitazione privata indetta con delibera D.G. n. 50 del 07.02.2003, alla RPA S.r.l. di Perugia per l'importo complessivo di € 330.308,02 oneri fiscali e previdenziali esclusi al netto del ribasso offerto in sede di gara, disciplinare d'incarico, Repertorio 8501 del 17.11.2005, poi rimodulato a seguito della riprogrammazione dell'intervento mediante la **Delibera 367 del 23/03/2020**, con Addendum al contratto **Rep 411 del 13/07/2020**.

PROGETTO DEFINITIVO

L'ipotesi progettuale approvata prevede una struttura dimensionata in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie della zona nord Ovest (circa 7.000 mq), che però verrà realizzata per successivi stralci funzionali, il primo dei quali, di cui viene garantita la sostenibilità economica, è quello che conterrà le funzioni ed i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)" di cui al DM 77 del 23 maggio 2022.



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



La zona Nord Ovest richiede infatti, sulla base della programmazione sanitaria aziendale del territorio, una sede distrettuale di ampie dimensioni che, per la carenza di finanziamenti, potrà essere attuata in tempi più dilatati, con garanzia delle corrette strategie di investimento.

L'intervento complessivo verrà quindi realizzato in 2 fasi; nella prima è prevista la realizzazione del lotto nord e gran parte del corpo di collegamento, con una superficie lorda complessiva di oltre 3.400 mq nel quale verranno ospitate le attività necessarie alla attivazione della Casa di Comunità.

Con un successivo intervento di completamento, conseguita la disponibilità economica, verrà realizzata un'ulteriore porzione del complesso nella quale verranno ospitate altre funzioni ed attività sanitarie.

Tale situazione potrà consentire la dismissione del vecchio presidio di via Gramsci e la auspicata centralizzazione dei servizi con evidenti benefici anche in termini di costi gestionali.

La proposta progettuale approvata in Conferenza dei servizi riguarda l'intero complesso.

L'edificio presenta una forma ad H costituita da 2 corpi di fabbrica principali collegati tra di loro da un corpo di collegamento trasversale.

I 2 corpi di fabbrica sono gemelli e presentano forma rettangolare, con dimensioni in pianta 69,40x16,40 m, 3 piani fuori terra + il livello copertura.

Il corpo di collegamento si sviluppa su un solo livello fuori terra, con geometria variabile a croce; contiene gli ingressi al Distretto, rispettivamente ingresso Ovest ed ingresso Est, e i collegamenti agli edifici.

La forma ad H è stata scelta per facilitare la costruzione per fasi successive del complesso Edilizio. Nella prima fase infatti verrà realizzato l'edificio a monte (lato nord) verso viale Ludovico Ariosto, e le pertinenze esterne necessarie alla fruibilità di detto primo lotto.

L'edificio viene a trovarsi in un lotto libero, delineato su tre lati da strade pubbliche (rispettivamente viale L. Ariosto a nord; via Tassoni sui fronti Ovest e Sud e dall'altro lato (est) dal torrente Gavine. Il Viale Ariosto rappresenta la strada principale parallelamente alla quale è stato posto il prospetto Nord dell'edificio che, viste anche le notevoli dimensioni del fronte, "segnala" la presenza di un edificio pubblico.

L'edificio con i relativi ingressi e l'area circostante, destinata a parcheggio e verde, si trovano ad una quota inferiore di circa 2 metri dalle fermate dei mezzi pubblici presenti su viale Ariosto. Per il collegamento è previsto apposita scalinata e rampe fruibili da persone diversamente abili.

Il progetto risulta rispondente alle esigenze sanitarie della Zona Distretto che sono state manifestate attraverso la relazione sanitaria allegata alla presente dal Direttore della Società della salute dott. Andrea Francalanci e dal responsabile sanitario dott. Massimo Tilli.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 29/03/2023 a mezzo PEC e successivamente integrato per rispondere ad alcune prescrizioni della Conferenza dei servizi, che sono poi state integralmente recepite nell'ambito dello sviluppo dell'esecutivo.

ELENCO ELABORATI

Il progetto definitivo è verificato dalla Soc. Inarcheck di Milano incaricata con contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016 dall'accordo quadro Invitalia Lotto geografico Toscana 1 sub lotto Prestazionale 2, e validato dal sottoscritto RUP. A seguito della emissione del rapporto di verifica, nonché al fine di ottemperare pienamente alle disposizioni pervenute dagli enti nel corso della Conferenza dei servizi, sono state apportate al progetto talune modifiche e varianti il cui recepimento è stato assicurato nell'ambito della stesura del progetto esecutivo.

APPROVAZIONE ESITI CONFERENZA DEI SERVIZI

Per l'acquisizione dei pareri e nulla osta per il conseguimento del permesso di costruire ai sensi della LR Toscana n. 65/2014 e s.m.i. e del D.P.R. n.380/2001 era stata convocata apposita Conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 Legge 241/90, con **Delibera del D.G. n° 367 del 23/03/2020**, ed il progetto è stato sottoposto alla approvazione degli Enti preposti e che hanno formulato pareri favorevoli con prescrizioni, di cui si propone la presa d'atto.

La convocazione è stata formulato con nota prot. 23224 del 31/03/2021 ed alla stessa sono stati invitati gli Enti che seguono:

- 1) Comune di Sesto Fiorentino per Rilascio Permesso di Costruire, artt. 133-134-142 LRT 10/11/2014, n.65;
- 2) Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione per Verifica rispetto norme igienico sanitarie TULLSS RD 27/07/1934 n.1265, art. 141 comma 5 lett. "b" della LRT n. 65/2014;

- 3) Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere su progetto prevenzione incendi ex art. 3 DPR 151/2011, LRT 65/2014;
- 4) Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze per Deposito progetto ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, LRT 65/2014 art. 170;
- 5) Consorzio di Bonifica Area Fiorentina per Concessione allo scarico delle acque meteoriche nel Torrente Gavine;
- 6) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per Pareri ai sensi dell'art. 9 c.2 lettera d) del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);
- 7) PUBLIACQUA SPA per Concessione allo scarico delle acque meteoriche nel Torrente Gavine e per Allaccio acquedotto comunale;
- 8) Soprintendenza archeologica: per la presenza del vincolo archeologico, a seguito di specifica richiesta del Comune di Sesto Fiorentino.

Si riporta quindi l'elenco dei pareri pervenuti e dei riscontri forniti dai progettisti, l'ultimo dei quali riguarda la Soprintendenza archeologica.

Comune di Sesto Fiorentino – Sviluppo del Territorio	
Richiesta integrazioni	Prot. 25978 del 22/04/2021 Prot. 26008 del 23/04/2021
Risposta	Prot. 52945 del 18/07/2022 Prot. 62527 del 31/08/2022
Esito	Favorevole con prescrizioni
Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione	
Richiesta integrazioni	Prot. 305813/2021
Risposta	-
Esito	Favorevole con prescrizioni
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica	
Richiesta integrazioni	Prot. 48320 del 08/05/2022 rich. 114371
Risposta	Prot. 5702 del 10/03/2023
Esito	Favorevole con prescrizioni
Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	-
Esito	-
Consorzio di Bonifica Area Fiorentina	
Richiesta integrazioni	Prot. 3369 del 19/04/2021
Risposta	-
Esito	Non soggetta
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Richiesta integrazioni	Prot. 3525 del 03/05/2021
Risposta	-
Esito	Favorevole
PUBLIACQUA SPA	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	-
Esito	Favorevole
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	Enac-prot-25/10/2022-0132545-P
Esito	Favorevole
Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato	
Richiesta integrazioni	-
Risposta	SABAP –FI- _OU2 15/09/2023 0023123
Esito	Favorevole

A conclusione delle attività svolte, pur avendo il progetto subito modifiche anche durante lo svolgimento della suddetta Conferenza dei servizi, per lo più per l'adeguamento alle richieste derivanti dal programma di finanziamento (PNRR), accertato il raggiungimento del termine per la conclusione della Conferenza di Servizi decisoria, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, il sottoscritto RUP **ha dichiarato concluso positivamente il procedimento della Conferenza di Servizi Decisoria**, ai sensi dell'art.14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento **Progetto Definitivo relativo alla Realizzazione della Casa di Comunità Sesto Fiorentino – Via Tassoni, Sesto Fiorentino (FI). Progetto Definitivo) – CUP: D91B20001630006**

Sono allegati al verbale della Conferenza dei servizi i pareri acquisiti per costituire parte integrante e sostanziale (allegato A).

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Con ODA del 22/03/2023 era stato attivato il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo con la Soc. Inarcheck di Milano.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato con **Delibera del D.G. n° 437 del 31/03/2023**.

PROGETTO ESECUTIVO

Onde comprimere i tempi di completamento dell'attività è stata avviato lo sviluppo del progetto esecutivo contestualmente allo sviluppo della Conferenza dei servizi sul progetto definitivo. E' stato quindi possibile apportare alcune modifiche necessarie al rispetto delle indicazioni derivanti dall'applicazione del DM 77 del 23/Maggio 2022 nonché delle prescrizioni della Conferenza dei servizi e della società che ha curato di Verifica del Progetto direttamente su tale sviluppo progettuale.

Dette modifiche sono consistite sia in alcuni adeguamenti funzionali necessari per l'ottemperanza al DM 77/22 che in modifiche impiantistiche e strutturali connesse con le prescrizioni del programma di finanziamento.

In particolare l'inserimento delle attività del Centro Prelievi, e della sede per i servizi di continuità assistenziale, nonché gli spazi per i servizi diagnostici di base ed infermieristici.

Il progetto esecutivo, che ha evidenziato un importo complessivo di lavori pari ad € **9.311.561,65** oltre € **188.432,11** per oneri per la sicurezza per un totale di € **9.499.993,76**, è caratterizzato dall'elenco elaborati **allegato "B"** alla presente relazione.

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Con il medesimo ODA del 22/03/2023 era stato attivato anche il servizio di verifica del progetto esecutivo con la stessa soc. Inarcheck di Milano ed in data 28/09/2023 è stato emesso un rapporto di verifica.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 – TOSCANA 1-8 di INVITALIA Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs 50/2016.

In data 28/09/2023 è stato inviato ODA per l'affidamento dei Lavori e sono attualmente in corso le procedure per la sottoscrizione del contratto.

RIDETERMINAZIONE ONORARI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Il progetto è stato rielaborato più volte, inizialmente già prima dell'inserimento nell'ambito del programma PNRR, poi sulla base delle nuove indicazioni derivanti dalla necessità di esecuzione in due diversi stralci funzionali e funzionanti, quindi successivamente, a causa delle indicazioni derivanti dalle nuove disposizioni normative e regolamentari a seguito della pubblicazione del DM n° 77 del 23/05/2022.

A seguito di negoziazione con l'affidatario del servizio RPA per il servizio di progettazione e direzione dei lavori l'importo risulta pertanto da rideterminarsi, sulla base delle condizioni contrattuali già in atto per l'affidamento originario avvenuto con Provvedimento dirigenziale n° 36 del 17.03.2004, Repertorio 8501 del 17.11.2005, poi rimodulato a seguito della riprogrammazione dell'intervento

mediante la **Delibera 367 del 23/03/2020**, con Addendum al contratto **Rep 411 del 13/07/2020**.

Con successivo a separato atto dirigenziale il sottoscritto RUP provvederà all'adeguamento alle condizioni sopra riportate.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo, invariato nell'importo complessivo di **€ 12.541.285,37**, con lievi differenze riguardanti le varie categorie di lavori ed un modesto incremento del costo complessivo di questi, così come meglio dettagliato nell'elaborato Quadro Economico allegato "D" alla presente.

SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		3.205.637,53
OS30 - Impianti elettrici e speciali		1.493.758,32
OS28 - Impianti termici e meccanici		1.507.834,22
OG1 - Opere strutturali		2.813.617,71
OG1 – Sistemazioni esterne		290.713,87
Totale Opere	€	€ 9.311.561,65
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere	€	188.432,11
Totale Oneri su Opere	€	188.432,11
TOTALE LAVORI	€	9.499.993,76
SOMME A DISPOSIZIONE		3.041.291,61
Totale Somme a disposizione	€	3.041.291,61
IMPORTO TOTALE	€	12.541.285,37

Il progetto risulta finanziato nel Piano Investimenti aziendale 2023-2025, rimodulato con **Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023**, alla riga FI-39 ID a051, come segue:

Art. 71 L 448/98	PNRR DD RT 17294/2022 DGRT 599/2022	Art. 26 D.L. 50/2022 DM 52/2023	Totale
€ 8.038.670,41	€ 3.066.417,00	€ 1.436.198,00	€ 12.541.285,37

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione degli **esiti della Conferenza dei servizi Decisoria** e la presa d'atto della positiva conclusione di questa, ai sensi dell'art.14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento **Progetto Definitivo relativo alla Realizzazione della Casa di Comunità Sesto**

ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**Fiorentino – Via Tassoni, Sesto Fiorentino (FI). Progetto Definitivo) – CUP:
D91B20001630006**

- **L'approvazione del Progetto Esecutivo** costituito dagli elaborati riportati in allegato "B" verificato attraverso la Soc. Inarcheck, e validato come da verbale allegato "C";
- L'approvazione del Quadro Economico dell'intervento allegato "D", invariato nell'importo complessivo di € 12.541.285,37 con assestamento degli importi delle varie categorie di lavori;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR. Il ricorso all'istituto della immediata eseguibilità dell'atto, deriva dalla concomitanza di un elevatissimo numero di progetti in fase di sviluppo, tutti cadenzati dalle medesime pressanti scadenze, dai ritardi degli Enti nel rispondere alle richieste di pareri in sede di conferenza di servizi, nonché dalle difficoltà dei professionisti incaricati nel consegnare la documentazione relativa;

Si dà atto che l'intervento risulta finanziato nel Piano Investimenti aziendale 2023-2025, rimodulato con **Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023**, alla riga FI-39 ID a051, come segue:

Art. 71 L 448/98	PNRR DD RT 17294/2022 DGRT 599/2022	Art. 26 D.L. 50/2022 DM 52/2023	Totale
€ 8.038.670,41	€ 3.066.417,00	€ 1.436.198,00	€ 12.541.285,37

Firenze, 28 settembre 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
Documento sottoscritto digitalmente



ING. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegati:

- A) Verbale Conferenza dei servizi
- B) Elenco Elaborati progetto esecutivo
- C) Validazione progetto esecutivo
- D) Quadro Economico assestato