



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze

Repertorio Atti N. .... del.....

*“Contratto d'appalto rep. 1073 del 30/06/2021 relativo dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (FI) – lotto 1. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005*

## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

relativo alle opere supplementari per: *“la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006*

L'anno 2023, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

## TRA

**Azienda USL Toscana centro**, con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal Dott. Massimo Martellini, nato a Pistoia il 13/06/1962 domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, nominato con Delibera del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 842 del 07/06/2018 e confermato con Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 , autorizzato, ai sensi della Delibera n. 885 del 16/06/2017, a impegnare legalmente e formalmente l'Azienda stessa per il presente atto che in seguito per brevità sarà denominata “Stazione Appaltante”;

## E

**Impresa Costruzioni Vitale Srl** (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 , codice fiscale e partita I.V.A. n.

03931011211, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n° R.E.A. (NA) -650608, rappresentata dal Sig. Carmine Vitale nato a Napoli il 23/06/1972, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con le Delibere del Direttore Generale n. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori*” è stata approvata la documentazione progettuale e indetta la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con la Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 sono stati approvati gli schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta e individuato il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (FI).*” CIG: 821112203C CUP:

G31B16000470005. Aggiudicazione” è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori in favore dell’impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36;

- con la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la citata determinazione n. 689 del 15/03/2021;

- è stato stipulato il Contratto d’appalto rep. 1073 del 30/06/2021 relativo ai lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero “Santa Verdiana” a Castelfiorentino (FI) – lotto 1;

- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 è stata approvata la proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell’articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018 che ha comportato sia una diminuzione dell’importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767,47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97) misure “antiCOVID-19”) che del termine per l’ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 è stata approvata la 2° proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell’articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha rideterminato l’importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure “antiCOVID-19”, concedendo ulteriori 210 giorni per l’ultimazione dell’intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;

- nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 6



Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 *“Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”*, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito dalla pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l’assistenza territoriale, è prevista per l’area territoriale empoiese, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022, l’esecuzione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di “Santa Verdiana”;

- con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023 “PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità nell’ambito del PNRR come sopra indicato;

- la Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato disposto di affidare, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i lavori supplementari finalizzati all’esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all’oggetto e precisamente all’impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di Euro 492.179,07 di cui Euro 472.679,07 per lavori supplementari al netto del ribasso d’asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. La Stazione Appaltante come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore le opere supplementari per: "la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR", nel presidio ospedaliero "S. Verdiana" di Castelfiorentino, consistenti in lavori di completamento e allestimento al piano primo, dell'edificio destinato alle "Cure Intermedie" con finitura "a grezzo", di ulteriori n. 8 posti letto, con le relative dotazioni e servizi, che in aggiunta ai già previsti n. 12 posti al piano terra, sarà in grado di soddisfare i requisiti per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da n. 20 posti letto di cure intermedie, ottemperando così alle Delibere di Giunta Regionale Toscana n. 225/2022 e 599/2022;

2. I lavori supplementari sono rappresentati nei seguenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023:

DOCUMENTI	DESCRIZIONE	SCALA
Codice Logico		
<b>Tecnico-economici</b>		
EC01	ELENCO ELABORATI	
EC02	Relazione illustrativa generale	
EC03	Computo metrico estimativo	
EC04	Schema atto aggiuntivo	
EC05	quadro di raffronto	
EC06	Cronoprogramma dei lavori	
EC07	Integrazione PSC-costi della sicurezza	
<b>Architettonici</b>		
AR0001	Stato di fatto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1	1:100
AR0002	Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1	1:100
AR0003	Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta pavimenti livello 1	1:100
AR0004	Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta murature e rivestimenti livello 1	1:100
AR0005	Stato di progetto Padiglione Cure Intermedie-pianta controsoffitti livello 1	1:100
AR0006	Stato di progetto - prospetti e sezioni Padiglione Cure Intermedie	1:200
AR0007	Stato di progetto - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1 abaco infissi interni	1:25



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



#### Strutture

<b>ST0001</b>	Relazione di calcolo del Corpo di collegamento coperto (pensilina)	
<b>ST0002</b>	Carpenterie Corpo di collegamento coperto (pensilina)	
<b>ST0003</b>	Sezioni Corpo di collegamento coperto (pensilina)	
<b>ST0004</b>	Nodi acciaio Corpo di collegamento coperto (pensilina)	

#### Impianti Meccanici

<b>IM0001</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici	-
<b>IM0002</b>	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 1	1:100
<b>IM0003</b>	Impianto di climatizzazione - Distribuzione aria - Padiglione Cure Intermedie-pianta livello 2	1:100
<b>IM0004</b>	Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1	1:100
<b>IM0005</b>	Impianto di climatizzazione -Distrib. fluidi termovettori e corpi scaldanti - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
<b>IM0006</b>	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 1	1:100
<b>IM0007</b>	Impianto idrico sanitario reti e scarichi - Padiglione Cure Intermedie- Pianta Livello 2	1:100
<b>IM0008</b>	Distribuzione gas medicali -Padiglione Cure Intermedie Pianta Livello 1	1:100
<b>IM0009</b>	Schema e caratteristiche UTA	-
<b>IM0010</b>	Particolari costruttivi e di installazione impianti meccanici - Supporti Antisismici	-

#### Impianti Elettrici e speciali

<b>IE0001</b>	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	
<b>IE0002</b>	Livello 0, 1 ,2 - Distribuzione principale di energia	1:200
<b>IE0003</b>	Pianta livello 1 -Padiglione Cure Intermedie : Impianto di illuminazione e f.m.	1:100
<b>IE0004</b>	Schemi quadri elettrici	-
<b>IE0005</b>	Pianta livello 1 - Padiglione Cure Intermedie Impianti speciali	1:100
<b>IE0006</b>	Pianta livello 1 - Padiglione Cure Intermedie Impianti elettrici per meccanici	1:100
<b>IE0007</b>	Schemi funzionali impianti speciali	1:200
<b>IE0008</b>	Classificazione locali ad uso medico	1:200

#### Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo delle opere supplementari, consistenti nei lavori di allestimento di ulteriori n. 8 posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sopra menzionato nell'ambito del PNRR, ammontano "a corpo" a netti € 492.179,08 dati da:

a) € 625.982,08 per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49% offerto in sede di gara, risultano pari a netti:

€ 472.679,08;

b) € 19.500,00 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il nuovo importo totale contrattuale con l'Appaltatore, rideterminato in seguito alle modifiche contrattuali intervenute in corso di esecuzione dell'appalto, viene stabilito in complessivi netti € 6.120.497,52 di cui:

- € 5.695.090,69 per lavori;

- € 408.529,80 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- € 16.877,04 per le misure di sicurezza "anti-COVID-19"

### **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione

di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 "Salute" del PNRR – Componente C1, Investimento 1.3 [M6C1 1.3]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L'Appaltatore si impegna ad espletare le opere supplementari oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale.

2. Per l'esecuzione delle opere supplementari si concede all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L'Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero PC1W077L, rilasciata in data 27/05/2021 dalla società Zurich Insurance Plc, Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda - Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 Milano Intermediario Assicurativo

TA-003 Taranto in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 6.120.497,52 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**

L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa numero 1777026 rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SpA in data 27/05/2021 agenzia DE FILIPPIS-Nocera stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 6.120.497,52.

La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 1073/2021 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 10 (dieci) pagine, compresa la presente, occupando n. 10 (dieci) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda: Dott. Massimo Martellini**

**Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 4 - Garanzia definitiva**

**Art. 5 - Obblighi assicurativi**

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Carmine Vitale**