**REGIONE TOSCANA**
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

# DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---|---|
| **Numero del provvedimento** | |
| **Data del provvedimento** | |
| **Oggetto** | Evidenza pubblica |
| **Contenuto** | LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA" – FASE 2 – LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Affidamento opere supplementari finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. CIG: 821112203C CUP: D31B22000640006 |

| | |
|---|---|
| **Dipartimento** | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| **Direttore Dipartimento** | LAMI SERGIO |
| **Struttura** | SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI |
| **Direttore della Struttura** | TANI LUCA |
| **Responsabile del procedimento** | TANI LUCA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|---|---|---|---|
| **541.396,98** | **Immobili in costruzione** | **1A020901** | **2023** |

| **Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo** | | |
|---|---|---|
| **Allegato** | **N° pag.** | **Oggetto** |
| A | 3 | Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale |
| B | 10 | Schema atto aggiuntivo |
| C | 1 | Quadro economico assestato |

**"documento firmato digitalmente"**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005"*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all'Ing. Luca Tani la direzione dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamate:**

- la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *"Modifica Delibera n. 644/2019 'Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)' e Delibera n. 885/2017 'Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)'. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR";* con la quale viene stabilito che: negli "*Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali*" sono ricompresi, al punto 2), "*Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l'iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale*, quali:

  - *omissis…*
  - *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

**Richiamati,** inoltre:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ne ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici";*

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*

**Richiamate:**

- le Delibere del Direttore Generale n. 1614 del 28/11/2019 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico"* e n. 87 del 30/01/2020 *"Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori";*

- la Determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 "*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa";*

- la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto *"Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi)." CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Aggiudicazione";*

- la Determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 *"Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione";*

- la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 *"Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018";*

- la Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 06/12/2022 *"Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022;*

- la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 *"PNRR – Missione 6 Salute (M6), Componente 1 - Investimenti 1.2 e 1.3. Approvazione progetti esecutivi e quadri economici relativi agli interventi afferenti l'area territoriale empolese";*

- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 *"Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero "Santa Verdiana" – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.";*

**Visti:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, nello specifico riferimento alla Missione 6 – Salute (di seguito, "***M6 – Salute***") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

- la Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 *"Attuazione PNRR – Missione 6 Salute - C1/C2 – Approvazione Programma degli interventi da realizzare nel territorio della Azienda USL Toscana Centro e presa atto dell'individuazione dei relativi RUP"*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022 "*PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute*" con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute relativamente a: Componente 1 Investimento 1.1 - Case di Comunità; Componente 1 Investimento 1.2 - Centrali Operative Territoriali; Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità; Componente 2 Investimento 1.2 - messa in sicurezza sismica degli ospedali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28.04.2022 "*Presa d'atto DGRT n. 225 del 28.02.2022 'PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute', aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e presa atto individuazione RUP";*

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 597 del 23.05.2022 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e presa d'atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)"*;

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25.05.2022 avente ad oggetto *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 – Approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse"*;

**Tenuto conto** che nell'ambito del PNRR, Missione 6 Salute, Componente 1 - Investimento 1.3 *"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"*, per fronteggiare le carenze emerse, a seguito dalla pandemia da COVID-19, in campo sanitario ed in particolar modo per quanto riguarda l'assistenza territoriale, è prevista per l'area territoriale empolese, in attuazione a quanto riportato nella Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28/02/2022, l'esecuzione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità a Castelfiorentino nel presidio ospedaliero di "Santa Verdiana";

**Considerato** che nel suddetto presidio ospedaliero è attualmente in corso di realizzazione l'intervento per l'ampliamento e la ristrutturazione del presidio stesso, consistente nella demolizione di due corpi di fabbrica e la costruzione di due nuovi edifici destinati rispettivamente a n. 12 posti letto di cure intermedie e n. 10 posti letto per la cura dei disturbi alimentari; il nuovo fabbricato destinato alle cure intermedie prevede un piano (il primo) rifinito a "grezzo" che potrà ospitare, previa esecuzione di opere di completamento e allestimento, ulteriori n. 8 posti letto di cure intermedie, che in aggiunta ai già previsti n. 12 posti al piano terra, sarà in grado di soddisfare i requisiti per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da n. 20 posti letto di cure intermedie, ottemperando così alle sopra indicate Delibere di Giunta Regionale Toscana n. 225/2022 e 599/2022;

**Dato atto** che, in riferimento all'intervento già in corso di esecuzione per l'ampliamento e la ristrutturazione del presidio ospedaliero di "Santa Verdiana":

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074 da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con sede legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano ( NA ), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- a seguito dell'approvazione della variante migliorativa, proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, avvenuta con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022, si è avuto sia una diminuzione dell'importo contrattuale, rideterminato in Euro 5.455.605,08 (Euro 4.851.583,67 per lavori ed Euro 456.767.47 oneri sicurezza ed Euro 147.253,97) misure "antiCOVID-19") che del termine per l'ultimazione dei lavori anticipato al 12/07/2023;
- con la Determinazione dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023, è stata approvata una modifica contrattuale, durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che ha rideterminato l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19", concedendo ulteriori 210 giorni per l'ultimazione dell'intervento, per cui il nuovo termine contrattuale viene stabilito al 7/02/2024;

**Considerato** che, alla luce di quanto sopra indicato e al fine di appaltare i nuovi lavori ad un'unica impresa, con riferimento al contratto d'appalto in essere con l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l., si rende

pertanto necessario, nell'ottica di una migliore gestione del cantiere e nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, procedere con l'affidamento delle opere supplementari, finalizzate alla realizzazione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie, al medesimo operatore economico;

**Considerato** che diversamente l'individuazione di un nuovo contraente ai fini dell'affidamento delle sole prestazioni supplementari, in aggiunta al precedente appaltatore, comporterebbe una forte interazione tra le lavorazioni delle due ditte esecutrici con notevoli problemi di natura tecnico-organizzativa con un allungamento delle tempistiche di esecuzione;

**Dato atto** che con la Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023 è stato approvato:
- il progetto esecutivo per la realizzazione dei nuovi posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, comprensivo del quadro economico e dell'elenco degli elaborati, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sopra menzionato nell'ambito del PNRR;
- il quadro economico complessivo pari ad Euro 11.000.000,00, che si compone di una parte di opere già affidate all'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l., oltre alle somme a disposizione e al fondo di accantonamento, per un totale Euro 8.500.000,00 e di una parte di opere supplementari da affidare allo stesso operatore, comprendenti le somme a disposizione e il fondo di accantonamento, per un totale di Euro 2.500.000,00, al fine di realizzare l'Ospedale di Comunità;

**Considerato** che, per poter procedere all'affidamento delle opere supplementari sopra richiamate, è necessario effettuare una modifica al contratto principale, sottoscritto con l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l., rientrante nella fattispecie disciplinata dal comma 1, lettera b), dell'art.106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. relativamente a modifiche in corso d'opera per sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

**Dato atto** inoltre, che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto, ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sulla base del progetto esecutivo approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023 avanti richiamata;

**Preso atto** che, in data 26.09.2023 il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, mediante PEC (acquisita al protocollo generale dell'Azienda al n. 60546), ha trasmesso la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per lavori supplementari finalizzati alla realizzazione di nuovi posti letto al piano primo del fabbricato destinato alle cure intermedie, non inclusi nel contratto di appalto iniziale e che si sono resi necessari per perseguire l'obiettivo di realizzare un ospedale di comunità, in attuazione di quanto previsto nella DGRT n. 599/2022 sopra indicata;

**Dato atto** che la proposta di modifica al contratto in corso, costituita dai documenti approvati con la sopra indicata Delibera n. 436 del 31/03/2023, ammonta complessivamente a **Euro 492.179,07**, di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** che la prestazione richiesta nel caso di specie presenta carattere supplementare rispetto alle obbligazioni assunte dal contraente originario in fase di stipula, alle quali risulta però funzionalmente connessa, ed è necessaria a garantire l'esecuzione di un contratto funzionalmente unitario in quanto rappresenta un'integrazione delle lavorazioni in corso;

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 29/09/2023, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A),** con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto e con la quale rappresenta quanto segue:

- la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., resasi necessaria per l'esecuzione dei lavori supplementari per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, in attuazione di quanto previsto nella DGRT n. 599/2022 sopra indicata, comporta un importo in aumento sia dei lavori, pari ad Euro 472.679,07, che degli oneri della sicurezza, pari ad Euro 19.500,00;
- che i suddetti lavori supplementari possono essere affidati alla medesima impresa appaltatrice dei lavori già in corso di esecuzione per l'ampliamento e la ristrutturazione del presidio ospedaliero di "Santa Verdiana di Castelfiorentino, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. sopra richiamato, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici che tecnici oltre a comportare per l'amministrazione aggiudicatrice un allungamento dei tempi di esecuzione nonché una maggiorazione dei costi di realizzazione;
- che i lavori supplementari di cui trattasi appartengono alle stesse categorie delle opere appaltate, precisamente alle categorie OG1 e OG1, e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice Costruzioni Vitale S.r.l. che presenta i requisiti tecnici e organizzativi per procedere all'esecuzione anche di quest'ultime lavorazioni supplementari;
- che l'incremento percentuale complessivo della modifica contrattuale, pari al **8,74%**, rispetta il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. in quanto la variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come riassunto nella tabella di seguito riportata:

| IMPORTO CONTRATTUALIZZATO | ASSESTATO DOPO LA 2° MODIFICA CONTRATTAULE | 3° MODIFICA CONTRATTUALE OPERE SUPPLEMENTARI | ASSESTATO DOPO LA 3° MODIFICA CONTRATTUALE |
|---|---|---|---|
| **IMPORTO DEI LAVORI** | 5.222.411,61 | 472.679,07 | 5.695.090,68 |
| **COSTI PER LA SICUREZZA** | 389.029,80 | 19.500,00 | 408.529,80 |
| **misure "antiCOVID-19"** | 16.877,04 | 0,00 | 16.877,04 |
| **TOTALE** | 5.628.318,44 | 492.179,07 | 6.120.497,51 |

- la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro 492.179,07 oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento, il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00;
- per l'esecuzione delle opere supplementari previste nella modifica contrattuale si concedono 210 giorni di proroga alla ditta esecutrice, per cui la nuova data di fine lavori è fissata al 04.09.2024;

**Dato atto** che è stato acquisito il consenso dell'impresa appaltatrice all'esecuzione dei lavori supplementari agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale mediante la sottoscrizione, in segno di preventiva accettazione, di tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Visto** nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo da stipulare nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovverosia dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C),** redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 11.000.000,00;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento ammontante ad Euro **492.179,07**, oltre Iva al 10% (Euro 49.217,91), per un totale complessivo di **Euro 541.396,98**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento

pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 *"Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino",* codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con la Deliberazione del D.G. n. 1028 del 10/08/2023, finanziato mediante contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

**Ritenuto,** pertanto, di dover procedere:
- all'affidamento dei lavori supplementari di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36 , codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211, sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di **Euro 492.179,07** di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'approvazione del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C),** dell'importo complessivo rimasto invariato pari a Euro 11.000.000,00;

**Ritenuto** altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni supplementari indicate nell'atto aggiuntivo, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di affidamento delle opere supplementari, finalizzate all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie, per la realizzazione di un Ospedale di comunità, nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR, con scadenza prevista per la contrattualizzazione delle opere al 30/09/2023;

**DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1**) **di affidare,** ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i lavori supplementari finalizzati all'esecuzione degli ulteriori n. 8 posti letto da destinare alle cure intermedie per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da 20 posti letto di cure intermedie, in ottemperanza alla Delibera Giunta Regionale Toscana n. 599 del 25/05/2022, al medesimo operatore economico che esegue il contratto principale di cui all'oggetto e precisamente l'impresa Costruzioni Vitale S.r.l con sede legale in Caivano (NA), Via De Cesare, 36, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03931011211, sulla base del progetto esecutivo approvato con la sopra richiamata Delibera del Direttore Generale n.436 del 31/03/2023, per un importo di **Euro 492.179,07** di cui Euro **472.679,07** per lavori supplementari al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, e Euro 19.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**2) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale ascrivibile alla fattispecie di cui all'articolo 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m, l'incremento percentuale è pari al **8,74%**, e che tale modifica rispetta il limite disposto dell'art.106, comma 7 del D.lgs. prima richiamato, in quanto la variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, come riassunto nella tabella di seguito riportata:

| IMPORTO CONTRATTUALIZZATO | ASSESTATO DOPO LA 2° MODIFICA CONTRATTAULE | 3° MODIFICA CONTRATTUALE OPERE SUPPLEMENTARI | ASSESTATO DOPO LA 3° MODIFICA CONTRATTUALE |
|---|---|---|---|
| **IMPORTO DEI LAVORI** | 5.222.411,61 | 472.679,07 | 5.695.090,68 |
| **COSTI PER LA SICUREZZA** | 389.029,80 | 19.500,00 | 408.529,80 |
| **misure "antiCOVID-19"** | 16.877,04 | 0,00 | 16.877,04 |
| **TOTALE** | 5.628.318,44 | 492.179,07 | 6.120.497,51 |

**3) di dare atto** che la copertura economica della modifica contrattuale pari ad Euro **492.179,07** oltre IVA di legge (10%) è contenuta all'interno del quadro economico dell'intervento il cui importo complessivo rimane inalterato e quindi riconfermato in Euro 11.000.000,00,

**4) di concedere** all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni supplementari indicate nell'atto aggiuntivo, di 210 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 04.09.2024;

**5) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto aggiuntivo nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., come da schema in allegato di lettera B) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, precisando che per l'Azienda il contratto sarà sottoscritto digitalmente dal dirigente che ha firmato il contratto principale ovverosia dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

**6) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C),** redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale l'importo complessivo dell'intervento rimane confermato in Euro 11.000.000,00;

**7) di dare atto** che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento ammontante ad Euro **492.179,07**, oltre Iva al 10% (Euro 49.217,91), per un totale complessivo di **Euro 541.396,98**, Iva compresa (10%), è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 "Immobili in costruzione" e trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 11.000.000,00, di cui al rigo EM-4 *"Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino",* codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con la Deliberazione del D.G. n. 1028 del 10/08/2023, finanziato mediante contributi regionali per Euro 6.496.975,00 e fondi PNRR Next Generation EU di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22 per Euro 4.503.025,00;

**8) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**9) di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

**10) di pubblicare,** ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'avviso della modifica contrattuale sulla GURI;

**11) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**12) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**
Ing. Luca Tani