

## RELAZIONE ai sensi dell'art.106 del d.Lgs 50/16 e s.m.i.

**Oggetto** : Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e relative analisi di laboratorio dei materiali prelevati – CUP : E38C15000090007 – SMART CIG : ZDE33997D5;

**Importo del servizio di contratto** : € 15.410,00=+IVA 22%

### 1) Premessa ;

Con Determina Dirigenziale n. 2661 del 04.11.2021 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, l'incarico per il servizio per le "Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e relative analisi di laboratorio dei materiali prelevati" alla SOCOTEC ITALIA SPA.

In data 04.11.2021, con lettera Prot. n. 81562 è stato comunicato all'operatore economico l'affidamento del servizio con la quale si intende stipulare il relativo contratto.

In particolare, nell'ambito del servizio affidato, sono stati eseguiti dei pozzetti esplorativi con escavatore meccanico al fine di prelevare campioni di terreno e analizzare, in laboratorio, il set di parametri previsto dalla norma.

La ricezione definitiva delle analisi ha confermato una situazione di potenziale contaminazione in quanto le analisi dei campioni prelevati in corrispondenza delle matrici di riporto hanno evidenziato un superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione, di cui alla Tabella 1 Colonna A dell'Allegato 5 alla Parte IV del Titolo V del D.lgs 152/06, per amianto e alcuni metalli pesanti (Cromo totale, Nichel, Cobalto e Mercurio).

E' stato quindi necessario comunicare, agli enti interessati (Comune di Prato ufficio ambiente, Provincia di Prato – Assetto e gestione del territorio, Regione Toscana – Settore bonifiche, Dipartimento ARPAT di Prato, Azienda USL Toscana Centro Zona Pratese – U.F. Igiene e Sanità Pubblica e Prefettura di Prato), in data 31.01.2022, la potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art.245 del D.lgs del 03.04.2006 n.152. Le analisi hanno anche evidenziato che tutti i campioni prelevati dalle matrici di riporto mostrano limiti inferiori ai lavori previsti dal D.M. 186/2006 All.3 (Criteri per la determinazione del test di cessione – Appendice A alla norma UNI 10802, secondo la metodica prevista dalla norma UNI EN 12457-2) e i superamenti rientrano entro i limiti di norma nello strato di terreno subito al di sotto dello strato di riporto.

Sulla base dei risultati, è stato eseguito a cura della Golder Associates srl, il piano della caratterizzazione, dove sono proposti due ulteriori sondaggi nell'area nord del sito con le





modalità e tipologia di analisi indicate nel documento stesso, al fine di permettere di definire il Modello Concettuale Definitivo.

Tale documento è stato inviato agli enti preposti (Comune di Prato ufficio ambiente, Provincia di Prato – Assetto e gestione del territorio, Regione Toscana – Settore bonifiche, Dipartimento ARPAT di Prato, Azienda USL Toscana Centro Zona Pratese – U.F. Igiene e Sanità Pubblica e Prefettura di Prato) in data 01.06.2022 con protocollo interno n.41755.

In data 19.07.2022 con prot.n.GE 2022/0265071 rif.BON 1/2022, in esito al procedimento di bonifica, è stato trasmesso la DD n.1693/2022 “Determinazione motivata di conclusione di servizi art.242 D.Lgs 152/2006 per l’approvazione del Piano di Caratterizzazione relativo al procedimento di bonifica ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce”, Via Cavour n.89 Prato – Codice SISBON PO-1089, con determinazione motivata di conclusione positiva e approvazione del Piano di Caratterizzazione nel rispetto delle integrazioni ed indicazioni presenti nel documento.

## 2) Servizio Complementare secondo art.106, comma 1, lettera b) ;

A seguito della richiesta di integrazione dei sondaggi, indicata nel Piano di Caratterizzazione, e confermata dalla DD n.1693/2022 si è reso necessario avere supporto tecnico specialistico in merito all’esecuzione dei prelievi e delle indagini di laboratorio.

Nello specifico, si è reso necessario eseguire ulteriori sondaggi sui quali analizzare in laboratorio il set di parametri previsto dalla norma e indicati dal progettista, secondo le modalità dell’affidamento in essere formalizzato con lettera di affidamento prot.n.81562 in data 04.11.2021.

### L’importo totale relativo al servizio risulta essere di 5.480,00€

Come riportato in precedenza, tali servizi sono riconducibili all’art.106, comma 1, lett. b) del D.lgs n.50/2016 in quanto le prestazioni supplementari si sono rese necessarie, in maniera del tutto non prevedibile, a conclusione del processo di analisi del Piano di Caratterizzazione e un eventuale cambiamento del contraente produrrebbe entrambi gli effetti indicati nell’art.106, comma 1, lett. b) del D.lgs 50/2016.

Tale supplemento risulta quindi essere a integrazione del precedente contratto in quanto si è reso necessario eseguire ulteriori indagini con le medesime modalità (comprehensive quindi delle analisi di laboratorio) e nello stesso sito (ex presidio ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato).

Il costo dei servizi aggiuntivi vengono calcolato utilizzando i prezzi del contratto principale ed indicati nelle offerte presentate in data 14.10.2021 e in data 06.12.2022.

Dipartimento Area tecnica  
Direttore S.O.C. Manutenzione  
immobili e gestione investimenti  
Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell’Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

### 3) Conclusioni ;

Complessivamente il servizio supplementare, secondo l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., è quantificati in €5.480,00 con un aumento del contratto inferiore del 50%.

L'importo totale del servizio verrà quindi rideterminato in €20.890,00.

Le somme supplementari, pari a € 5.480,00 € trovano copertura all'interno dell'attuale quadro economico dell'appalto della "demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato"; alla voce A1 2.6.

Pertanto si propone l'approvazione delle modifiche al contratto sopra descritte.

Prato, li 25/09/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. *Gianluca Gavazzi*

