

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2164
<b>Data del provvedimento</b>	27-09-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e relative analisi di laboratorio dei materiali prelevati CUP E38C1500090007 – CIG ZDE33997D5 “- Modifica del contratto in corso di efficacia ed affidamento del servizio supplementare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
<b>6.685,6</b>	<b>Fabbricati disponibili</b>	<b>1A02020101</b>	<b>2023</b>

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica

**Vista** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 01/01/2023 per tre anni;

**Vista** la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stato, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

**Atteso** che per l’intervento in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, della SOC Gestione Investimenti Prato e della SOC Manutenzione Immobili Prato (ad interim);

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*
  - *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;
- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020;
- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020;
- La Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante *“disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell’elenco Operatori Economici e dell’elenco professionisti”*

### **Richiamati:**

- il D.lgs n. 36/2023, in particolare l’art.226 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (01.07.2023), per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al [D.lgs. n.50/2016](#);
- il D.lgs. n. 50/2016, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”* come novellato dal D.lgs. n. 56/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”* e da ultimo modificato dalla L.n. 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163", recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3 e n. 4);
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

#### Ricordato:

- che con determina dirigenziale n.2661 del 04.11.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, il servizio per le "Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e relative analisi di laboratorio dei materiali prelevati – CUP E38C15000090007 SMART CIG ZDE33997D5" all'Operatore Economico SOCOTEC ITALIA Srl - C.F. e 01872430648, Via Bariola n. 101/103 – 20045 Lainate (MI), per un importo di € 15.410,00=+IVA 22%;
- che con nota Prot. n. 81562 del 04.11.2021 è stato comunicato all'Operatore Economico l'affidamento del servizio;
- che il contratto per il servizio affidato si intende stipulato con l'invio della nota Prot. n. 81562 del 04.11.2021, alle condizioni, nessuna esclusa, stabilite nella Richiesta di conferma dell'offerta Prot.n. 79558 del 28.10.2021;
- che il servizio in questione rientra nell'intervento denominato "Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato compreso di Cessione materiale". CUP: E38C15000090007- di € 8.326.009,03=, identificato col Codice PO-07 – inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2024-2025, adottato con la deliberazione D.G. n. 815 del 22.06.2023 e rimodulato con successiva Delibera D.G. n. 1028 del 10.08.2023, identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, ed è finanziato per € 520.094,20= con i "Ricavi di vendita materiale di recupero" e per € 7.805.914,83= con i Fondi Regionali e Aziendali di seguito indicati:
  - per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017
  - per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
  - per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 "BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
  - per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
  - per € 577.216,10= con Decreto Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Gianluca Gavazzi, Allegato A)* al presente atto quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto "Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato", nella quale

si dà atto:

- che successivamente alle indagini eseguite nell'area del cantiere è stato individuato un superamento delle concentrazioni della soglia di contaminazione per amianto ed alcuni metalli pesanti;
- è stato comunicato agli Enti interessati la potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 245 del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006;
- sulla base dei risultati, è stato eseguito a cura del progettista, Golder Associates Srl, il Piano della Caratterizzazione inviato agli Enti preposti in data 01.06.2022, con Prot. n. 755, al cui interno sono indicati ulteriori sondaggi supplementari da eseguire al fine di permettere di definire il modello concettuale definitivo;
- in data 19.07.2022 con prot.n.GE 2022/0265071 rif.BON 1/2022, in esito al procedimento di bonifica, è stato trasmesso la DD n.1693/2022 "Determinazione motivata di conclusione di servizi art.242 D.Lgs 152/2006 per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione relativo al procedimento di bonifica ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce", Via Cavour n.89 Prato – Codice SISBON PO-1089, con determinazione motivata di conclusione positiva e approvazione del Piano di Caratterizzazione nel rispetto delle integrazioni ed indicazioni presenti nel documento;

si evidenzia che:

- a seguito della richiesta di integrazione dei sondaggi, indicata nel Piano di Caratterizzazione, e confermata dalla DD n.1693/2022 si è reso necessario avere supporto tecnico specialistico in merito all'esecuzione dei prelievi e delle indagini di laboratorio;
- si è reso necessario eseguire ulteriori sondaggi sui quali analizzare in laboratorio il set di parametri previsto dalla norma;
- che tali servizi sono riconducibili all'art.106, comma 1, lett. b) del D.lgs n.50/2016 in quanto le prestazioni supplementari si sono rese necessarie, in maniera del tutto non prevedibile, a conclusione del processo di analisi del Piano di Caratterizzazione;
- il servizio supplementare è quantificato in € 5.480,00=+IVA con un aumento del contratto inferiore del 50%, prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., calcolato utilizzando i prezzi del contratto principale ed indicati nell'offerta presentata in data 14.10.2021 ed in data 06.12.2022;
- l'importo totale del servizio verrà quindi rideterminato in € 20.890,00=+IVA;
- che l'aumento contrattuale di € 20.890,00=+IVA trova copertura nella voce "Analisi terreno per serpentino" dell'attuale Quadro Economico dell'appalto della "demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato";

**Ritenuto**, per quanto sopra evidenziato:

- di autorizzare la modifica contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come descritta nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) al presente atto, per un importo pari ad € 5.480,00=+IVA 22%;
- di rideterminare l'importo contrattuale del servizio di "Indagini su terre da scavo presso il cantiere demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato e relative analisi di laboratorio dei materiali prelevati", affidato all'Operatore Economico SOCOTEC ITALIA Srl in complessivi € 20.890,00=+IVA con un incremento di € 5.480,00=+IVA;

**Dato atto che:**

- come specificato dal Responsabile Unico del Procedimento nella Relazione avanti citata, il costo dei servizi supplementari, derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, pari ad € 25.485,80=I.c. trovano copertura all'interno dell'attuale quadro economico assestato, approvato con Determina Dirigenziale n. 1440 del 13.06.2023, dell'intervento denominato "Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato, identificato nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2024-2025 col Codice PO-07;
- che la somma di € 6.685,60=I.c. relativa ai servizi aggiuntivi, oggetto della modifica del contratto, è disponibile sulla specifica Aut.2023-622, - Autofinanziamento aziendale -, conto 1A02020101 "Fabbricati disponibili";

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.42, comma quarto, della L.R. n. 40 del 24.02.20005, al fine di formalizzare quanto prima la modifica contrattuale;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal medesimo, che riveste anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare la modifica al contratto stipulato con la SOCOTEC ITALIA Srl, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come descritta nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Gavazzi, **Allegata A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, inerente i servizi di "indagine su terre da scavo presso il cantiere della demolizione dell'ex presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato", nella quale sono descritte le motivazioni che l'hanno resa necessaria, per un importo pari ad € 5.480,00=+IVA 22%;
- 2) di rideterminare l'importo contrattuale del servizio in questione in complessivi € 20.890,00=+IVA 22% con un aumento contrattuale di € 5.480,00=+IVA 22%;

- 3) di dare atto che l'aumento contrattuale di € 6.685,60=i.c. trova copertura all'interno dell'attuale quadro economico dell'intervento – approvato con Determina Dirigenziale n.1440 del 13.06.2023 - denominato “*Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato*”, identificato nel Piano Triennale degli Investimenti 2022-2023-2024 col Codice PO-07;
- 4) di dare atto che la somma di € 6.685,60=I.c. relativa ai servizi oggetto della modifica del contratto, trova copertura sulla specifica Aut.2023-622, - Autofinanziamento aziendale -, conto 1A02020101 “Fabbricati disponibili”;
- 5) che la modifica al contratto sarà formalizzata mediante apposita comunicazione avente valore di addendum;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di formalizzare quanto prima la modifica contrattuale;
- 7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 9) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii;

Il Direttore  
S.O.C. Gestione investimenti Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi