

ALLEGATO "A2" pagg. 15



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Servizio
Sanitario
della
Toscana

Prot. **59872**
Del 22.09.2023

Firenze, 13/09/2023

Oggetto:

**VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DECISORIA**

**Procedimento: Verbale di conclusione positiva del Progetto Definitivo riferito alla realizzazione della Realizzazione della Casa di Comunità Canova – Via Chiusi, Firenze (FI). Progetto Definitivo) – CUP: D14E22000200006
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in incarico della persona (Casa della Comunità)**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, redige il presente verbale conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990.

VISTO

la nota prot. n. 21560 del 28/03/2023 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha indetto Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990, invitando a parteciparvi i seguenti soggetti a diverso titolo coinvolti con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'intervento in oggetto:

- 8) Comune di Firenze per Rilascio Licenza Edilizia LRT 10/11/2014, n.65;
- 9) Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere su progetto prevenzione incendi ex art. 3 DPR 151/2011;
- 10) Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze per Deposito progetto ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001;
- 11) Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione per Verifica rispetto norme igienico sanitarie TULLS RD 27/07/1934 n.1265, art. 141 comma 5 lett. “b” della LRT n. 65/2014;
- 12) Enel Spa - Enel Distribuzione Spa Firenze per nuova fornitura alla rete elettrica in BT.



ACCERTATO

che il fascicolo costituente il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è stato reso disponibile debitamente sottoscritto dal progettista, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso specifico e dedicato collegamento di accesso telematico;

CONSIDERATO



- che la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, Legge n. 241/1990;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7, della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era fissato al giorno **12/04/2023**, salvo eventuali sospensioni;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato nel giorno **27/04/2023**;

RILEVATO

- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, richiamato l'art. 14, c. 2, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Decisoria secondo le modalità fissate all' art. 14-bis, comma 1, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona;
- che entro il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

Comune di Firenze – Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 128907 del 19/04/2023 a firma Franco Checcucci
Osservazioni /condizioni	In merito al progetto indicato in oggetto e per quanto richiesto con Prot. 117335 del 11/04/2023, si esprime parere favorevole
Comune di Firenze – Direzione Urbanistica Servizio Pianificazione Urbanistica EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali	
Esito	Compatibile nelle more dell'approvazione del piano operativo
Riferimento documentale	Prot. n. 285871 del 11/09/2023 a firma Raveggi Lucia
Osservazioni /condizioni	<p>Visionata la documentazione integrativa trasmessa da Azienda USL Toscana centro a questa Direzione (prot. 242693 del 24.07.2023) in risposta a nostra specifica richiesta (prot. 162297 del 18.05.2023), il Servizio Pianificazione Urbanistica rileva quanto segue.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preso atto della documentazione integrativa trasmessa in merito al regime patrimoniale delle aree esterne all'attuale Presidio Sanitario Canova, si rileva che la mappa Disciplina del suolo e degli insediamenti (sia dell'adottato Piano Operativo che del Regolamento Urbanistico tuttora vigente), identificando l'intera area come parcheggio pubblico, non rispecchia in modo corretto quanto deliberato dal Consiglio comunale con Deliberazione 312/77 del 15.05.2000 (ovvero la concessione in diritto di superficie per 99 anni dei terreni di proprietà comunale su cui sorge il complesso socio- sanitario). - Pertanto, questa Direzione provvederà tramite osservazione di ufficio al Piano Operativo adottato a correggere la errata rappresentazione rimuovendo dalle aree cedute in concessione l'individuazione "dotazioni territoriali pubbliche - aree per parcheggio". Considerata la chiara espressione del Consiglio comunale nel merito, si ritiene che l'intervento sia comunque compatibile nelle more dell'approvazione del piano Operativo. - Il presente parere integra quanto già trasmesso il 27.04.2023 con nota ns. prot. 136370/2023.
Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione	
Esito	Favorevole





Riferimento documentale	Prot. n. 4474906 del 21/04/2023
Osservazioni /condizioni	<p>Vista la richiesta in oggetto, esaminata la documentazione inviata in allegato alla domanda, il gruppo C.I.A.A.P. esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto presentato alle seguenti CONDIZIONI.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le nuove sale/zone di attesa dovranno avere altezza minima di 2,7 m (DGR 211/22, punto 4.6). - Il box accoglienza del primo piano potrà ospitare solo postazioni di lavoro saltuarie (locale di servizio), in alternativa dovrà avere una altezza minima di 2,7 m (art. 56 del Regolamento Edilizio comunale). - Gli ambienti che si affacciano sulle due chiostrine non potranno essere locali con funzione primaria (art. 34.4 del Regolamento Edilizio comunale). - L'impianto di smaltimento delle acque reflue dovrà essere adeguato all'aumento del numero di abitanti equivalenti a seguito dell'edificazione del nuovo fabbricato (art. 31 del Regolamento Edilizio comunale). <p>Si precisa che il presente parere esula dagli aspetti riguardanti il rispetto della normativa di settore relativa alle strutture sanitarie (L.R. 51/09, DPGR R/90/2020)</p>
Enel Spa - Enel Distribuzione Spa Firenze	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. E-DIS-15/05/2023-0525760
Osservazioni /condizioni	<p>Si comunica che la scrivente società esprime parere FAVOREVOLE, precisando altresì quanto segue.</p> <p>Vi informiamo che in prossimità delle aree progettuali di Vostro interesse insistono nostre linee MT (15 kV) e BT (0,4 kV). Pertanto, viene opportunamente trasmessa la planimetria con indicata la posizione delle nostre linee elettriche, precisandovi che la posizione delle linee in cavo interrato è da ritenersi puramente di massima essendo possibili discordanze con la situazione reale, con esonero di ogni responsabilità della Società e- distribuzione S.p.A.</p> <p>È doveroso specificare che dovranno essere formulate con congruo anticipo ed in tempi significativamente compatibili e antecedenti all'inizio dei lavori progettuali in oggetto sia richiesta di spostamento impianti nel caso in cui che le nostre linee fossero ritenute interferenti con le opere progettuali in oggetto, sia le richieste annesse alla variazione della linea elettrica esistente (https://www.e-distribuzione.it/); in fase di elaborazione del relativo preventivo saranno valutati oneri ed opere a carico del richiedente.</p> <p>Nell'esecuzione di lavori in prossimità dei nostri impianti in servizio, si raccomanda inoltre di porre in atto tutte le cautele, diligenza e prudenza del caso, ricorrendo, se necessario, allo scavo a mano. Si ricorda inoltre che l'articolo 130 del R.D.L. 11/12/1933, n.° 1775 vieta a chiunque di danneggiare o comunque, manomettere le condutture elettriche. Pertanto, si declina ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa derivare a persone, animali o cose, in dipendenza dei lavori.</p> <p>Richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia ed in particolare sugli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni e pertanto decliniamo ogni responsabilità per ogni evento dannoso che potesse derivare a persone, animali e cose in dipendenza dei lavori di cui sopra e per l'inosservanza delle relative vigenti disposizioni di legge, salvo ed impregiudicato ogni nostro ulteriore diritto</p>
Comando dei Vigili del Fuoco Firenze	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. dipvvf.COM-FLRF.GISTRO UFFICIALE.U.0018418.08-08-2023
Osservazioni /condizioni	Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto, protocollata con n. 16968 in data 21/07/2023, si esprime, per quanto di competenza e per la sola attività





	<p>di categoria B, parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI</p> <p>Le porte di tipo scorrevole con azionamento automatico dovranno essere apribili anche a spinta verso l'esterno (con dispositivo o modo di azione opportunamente segnalati) e restare in posizione di apertura in assenza di alimentazione. In prossimità di tali porte, in posizione segnalata e facilmente accessibile, deve essere posto un dispositivo di blocco nella posizione di apertura, come indicato al comma 3 del punto 16.9 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.</p> <p>La rete idranti dovrà essere conforme alla norma UNI 10779;</p> <p>Venga installato un sistema di allarme secondo le indicazioni del punto 37.5.2 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.</p> <p>La gestione delle sicurezza antincendio, segnaletica ed istruzioni di sicurezza rispettino le indicazioni dei punti 38, 39 e 40 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.</p> <p>Per quant'altro non espressamente specificato dovranno essere rispettate tutte le disposizioni di legge disciplinanti l'attività in oggetto.</p> <p>Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.</p> <p>La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.</p>
--	---

DATO ATTO CHE

- non risultano acquisiti pareri negativi;
- i seguenti soggetti non hanno fatto pervenire alcuna propria determinazione, entro i termini perentori stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione:
 - o Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze;

Ai sensi dell'art. 14 –bis comma 4 della Legge n. 241/1990 la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), equivalgono ad assenso senza condizioni.

Per quanto sopra visto e considerato, accertato in data odierna il raggiungimento del termine conclusivo sopra richiamato per la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa,

DICHIARA

Concluso positivamente il procedimento della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art.14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento **Progetto Definitivo relativo alla Realizzazione della Casa di Comunità Canova – Via Chiusi, Firenze (FI). Progetto Definitivo) – CUP: D14E22000200006**

Sono allegati al presente verbale i pareri acquisiti per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 13 settembre 2023

Il R.U.P.



Servizio Sanitario della Toscana



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

Ing. Luca Meucci
(firmato digitalmente)

ALLEGATI

1. *Nota del Comune di Firenze – Settore Urbanistica - prot. n. 136370 del 27/04/2023;*
2. *Nota del Comune di Firenze – Settore Urbanistica - prot. n. 285871 del 11/09/2023;*
3. *Nota dei Vigili del Fuoco di Firenze – prot. n. registro ufficiale u. 0018418 del 08/08/2023;*
4. *Nota della Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione– prot. n. 4474906 del 21/04/2023;*
5. *Nota di Enel Spa - Enel Distribuzione Spa Firenze – Prot. n. 0525770 del 15/05/2023;*
6. *Nota del Comune di Firenze – Settore Mobilità - prot. n. 128907 del 19/04/2023;*



DIREZIONE
URBANISTICA

Firenze, 27 aprile 2023
Classificazione 06.01

Servizio Pianificazione Urbanistica
EQ elaborazione e attuazione strumenti della
pianificazione/progetti speciali

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Protocollo in Entrata n. 28635
del 27/04/2023 16:16:21
Assegnato a DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Azienda USL Toscana centro
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

e p.c. **Direzione Urbanistica**
Servizio Edilizia privata
UO Permessi di Costruire
Responsabile Annalisa Pontenani

Oggetto: Realizzazione della Casa di Comunità Canova - Via Chiusi, Firenze. Progetto Definitivo | Parere per CdS decisoria

Presa visione della nota prot. 105835 del 29.03.2023 e dei relativi allegati, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha proceduto alla verifica dei medesimi con il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti, rilevando quanto segue.

Piano Strutturale (vigente)

Dall'analisi della tavola "1 | vincoli" del Piano Strutturale si osserva come in prossimità dell'area oggetto di intervento sia posizionato un impianto di impianto fisso di telefonia mobile (art. 10.11 NTA PS)

Dall'analisi della tavola "3 | tutele" del Piano Strutturale risulta che l'area è situata all'interno della Buffer Zone del centro storico UNESCO (art. 12.3 NTA PS).

Regolamento Urbanistico (vigente)

Dalla verifica con la mappa "Disciplina del suolo e degli insediamenti", e relative NTA, risulta che l'area di intervento ricade all'interno dell'"ambito dell'insediamento recente (zona B)" (art.68 NTA RU) ed è identificata come:

- spazi e servizi pubblici – servizi collettivi (art. 35 NTA RU)
- spazi e servizi pubblici – aree per parcheggio (art. 28 NTA RU)

L'immobile è classificato come "edificato recente" (art. 13.7 NTA RU).

Secondo l'art. 35 NTA RU "sono sempre ammessi interventi di adeguamento funzionale dei servizi esistenti, compresi ampliamenti anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico-architettonici e tipologici degli edifici".



Regolamento Urbanistico | estratto mappa
Disciplina del suolo e degli insediamenti.

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Inoltre, con deliberazione DC/2023/00006 del 13.03.2023 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale (PS) e il Piano Operativo (PO). Risulta quindi necessaria procedere alla verifica anche con i nuovi strumenti.

Piano Strutturale (adottato)

Dall'analisi della tavola "1 | vincoli" del Piano Strutturale (adottato) si osserva come in prossimità dell'area oggetto di intervento sia posizionato un impianto di impianto fisso di telefonia mobile (art. 10.11 NTA PS).

Dall'analisi della tavola "3a | tutele" del Piano Strutturale (adottato) risulta che l'area è situata all'interno della Buffer Zone del centro storico UNESCO (art. 12.3 NTA PS) ed è identificata con le classi di sensibilità n. 4 e 5 (art. 12.5 NTA PS).

Dall'analisi della tavola "3b | tutele archeologia" del Piano Strutturale (adottato) risulta che l'area è potenzialmente a rischio archeologico e identificata come area III (art. 12.2 NTA PS).

Piano Operativo (adottato)

Dalla verifica con la mappa "Disciplina del suolo e degli insediamenti", e relative NTA, risulta che l'area di intervento ricade all'interno dell'"ambito dell'insediamento recente (zona B)" (art.68 NTA PO) ed è identificata come:

- dotazioni territoriali pubbliche – servizi collettivi (art. 35 NTA PO)
- dotazioni territoriali pubbliche – aree per parcheggio (art. 28 NTA PO).

L'immobile è classificato come "edificato recente (successivo al 1945)" (art. 13.9 NTA PO).

Secondo l'art. 35 NTA PO *"sono sempre ammessi interventi di adeguamento funzionale dei servizi esistenti, compresi ampliamenti anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico-architettonici e tipologici degli edifici"*.



Piano Operativo | estratto mappa
Disciplina del suolo e degli insediamenti.

La trasformazione del Presidio Sanitario Canova in Casa di Comunità prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica accorpato all'edificio esistente sul lato nord-ovest costituito da due piani fuori terra (circa 480 mq complessivi). L'area in ampliamento, oltre a rappresentare il nuovo accesso a tutta la struttura, sarà adibita ad ambulatori e sale di attesa. Il piano terra e piano primo della porzione di fabbricato realizzata saranno connessi da un nuovo collegamento verticale.

Da un punto di vista urbanistico, l'intervento, potenziando e riorganizzando i servizi offerti, si configura come un *"adeguamento funzionale dei servizi esistenti, compresi ampliamenti anche fuori sagoma"*, fattispecie contemplata dalla norma che disciplina i servizi collettivi (art. 35 NTA RU e art. 35 NTA PO).

L'ampliamento dell'edificio è proposto su un'area attualmente individuata come parcheggio pubblico.

In merito alla conformità urbanistica della realizzazione dell'ampliamento in area individuata come sopra sono in corso approfondimenti sugli atti abilitativi in possesso dell'Amministrazione dei quali daremo esito non appena conclusi.

Si comunica inoltre che dall'istruttoria effettuata dal Servizio Edilizia privata risultano le seguenti prescrizioni:

- prevedere la messa a dimora di alberi ad alto fusto in relazione alla SUL/SE in ampliamento ai sensi della disciplina dell'art. 15 NTA RU e art.15 NTA PO adottato o previsione di monetizzazione;
- verificare ai sensi dell'art. 33 - Cortili del Regolamento Edilizio i requisiti minimi della Superficie di Cortili di nuova costruzione e distanza tra pareti finestrate (negli elaborati, gli spazi tra il nuovo fabbricato e la struttura originaria sono identificati erroneamente come chiostrine, ma trattasi di cortili);
- indicare la superficie (SUL e SE) in ampliamento;
- predisporre l'Elaborato Tecnico Copertura ai sensi del DPGR 75/R/2013.

Si ricorda infine che **l'espressione del presente parere non costituisce titolo abilitativo, ai sensi del Titolo II del DPR 380/2001 e Titolo IV della LR 65/2014, pertanto, per l'esecuzione degli interventi in oggetto, dovrà essere depositato idoneo titolo edilizio**, da individuare, nel rispetto della normativa, in relazione alla tempistica e alla fattispecie delle opere da eseguire.

Distinti saluti,

La Responsabile
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali
Lucia Raveggi

DIREZIONE
URBANISTICA

Servizio Pianificazione Urbanistica
EQ elaborazione e attuazione strumenti della
pianificazione/progetti speciali

Firenze, 11 settembre 2023
Classificazione 06.01

Azienda USL Toscana centro
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

e p.c. **Direzione Urbanistica**
Servizio Edilizia privata
UO Permessi di Costruire
Responsabile Annalisa Pontenani

Oggetto: Realizzazione della Casa di Comunità Canova - Via Chiusi, Firenze. Progetto Definitivo | Documentazione integrativa | Parere per CdS decisoria

Visionata la documentazione integrativa trasmessa da Azienda USL Toscana centro a questa Direzione (prot. 242693 del 24.07.2023) in risposta a nostra specifica richiesta (prot. 162297 del 18.05.2023), il Servizio Pianificazione Urbanistica rileva quanto segue.

Preso atto della documentazione integrativa trasmessa in merito al regime patrimoniale delle aree esterne all'attuale Presidio Sanitario Canova, si rileva che la mappa Disciplina del suolo e degli insediamenti (sia dell'adottato Piano Operativo che del Regolamento Urbanistico tuttora vigente), identificando l'intera area come parcheggio pubblico, non rispecchia in modo corretto quanto deliberato dal Consiglio comunale con Deliberazione 312/77 del 15.05.2000 (ovvero la concessione in diritto di superficie per 99 anni dei terreni di proprietà comunale su cui sorge il complesso socio-sanitario).

Pertanto, questa Direzione provvederà tramite osservazione di ufficio al Piano Operativo adottato a correggere la errata rappresentazione rimuovendo dalle aree cedute in concessione l'individuazione "dotazioni territoriali pubbliche - aree per parcheggio". Considerata la chiara espressione del Consiglio comunale nel merito, si ritiene che l'intervento sia comunque compatibile nelle more dell'approvazione del piano Operativo.

Il presente parere integra quanto già trasmesso il 27.04.2023 con nota ns. prot. 136370/2023.

Distinti saluti,

La Responsabile
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali
Lucia Raveggi

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente



Comando dei Vigili del Fuoco
F I R E N Z E
pericula ignesque amo et domo
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

dipvvf.COM-FI.REGISTRO
UFFICIALE.U.0018418.08-08-2023.h.12:51

Pratica n. 57787 (specificare nella risposta il numero di pratica)

Firenze, data del protocollo

Al Legale Rappresentante della
AZIENDA USL 10 FIRENZE

Al Sig. Sindaco di Firenze

Oggetto: Art. 3 DPR 151/2011 - Valutazione Progetto per lavori di modifica attività
Ragione Sociale: AZIENDA USL 10 FIRENZE
Struttura sanitaria specialistica ed ambulatoriale sita in VIA CHIUSI 2/4, 50142 Firenze
Legale Rappresentante: PAOLO MORELLO MARCHESE
Progettista: BELLUCCI GIANNI
Attività N. dell'Allegato I al DPR 151/2011
68.4.B

Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto, protocollata con n. 16968 in data 21/07/2023, si esprime, per quanto di competenza e per la sola attività di categoria B, parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. Le porte di tipo scorrevole con azionamento automatico dovranno essere apribili anche a spinta verso l'esterno (con dispositivo o modo di azione opportunamente segnalati) e restare in posizione di apertura in assenza di alimentazione. In prossimità di tali porte, in posizione segnalata e facilmente accessibile, deve essere posto un dispositivo di blocco nella posizione di apertura, come indicato al comma 3 del punto 16.9 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.
2. La rete idranti dovrà essere conforme alla norma UNI 10779;
3. Venga installato un sistema di allarme secondo le indicazioni del punto 37.5.2 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.
4. La gestione della sicurezza antincendio, segnaletica ed istruzioni di sicurezza rispettino le indicazioni dei punti 38, 39 e 40 del D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i.

Per quant'altro non espressamente specificato dovranno essere rispettate tutte le disposizioni di legge disciplinanti l'attività in oggetto.

Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.

La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

L'istruttore tecnico
Francesco Pugliese
(firma digitale ai sensi di legge)

Il responsabile della U.O.
Giulio Vannicelli Casoni
(firma digitale ai sensi di legge)

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa C.I.A.A.P. - base
Firenze via Chiantigiana 37
tel. 055.6939540



Azienda USL Toscana centro

Data: 21.04.2023

Rif. Comune pratica n.
Pratica SISPC: 4474906
Trasmesso via PEC



A Azienda USL Toscana Centro

PEC: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

OGGETTO: Conferenza dei Servizi Asincrona
PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 - 1.1
Casa di Comunità Canova – Via Chiusi, Firenze

RICHIEDENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Indirizzo: PIAZZA DI SANTA MARIA NUOVA n. 1 - FIRENZE

Vista la richiesta in oggetto,
esaminata la documentazione inviata in allegato alla domanda,

il gruppo C.I.A.A.P. esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto
presentato alle seguenti CONDIZIONI.

- Le nuove sale/zone di attesa dovranno avere altezza minima di 2,7 m (DGRT 211/22, punto 4.6).
- Il box accoglienza del primo piano potrà ospitare solo postazioni di lavoro saltuarie (locale di servizio), in alternativa dovrà avere una altezza minima di 2,7 m (art. 56 del Regolamento Edilizio comunale).
- Gli ambienti che si affacciano sulle due chiostrine non potranno essere locali con funzione primaria (art. 34.4 del Regolamento Edilizio comunale).
- L'impianto di smaltimento delle acque reflue dovrà essere adeguato all'aumento del numero di abitanti equivalenti a seguito dell'edificazione del nuovo fabbricato (art. 31 del Regolamento Edilizio comunale).

Si precisa che il presente parere esula dagli aspetti riguardanti il rispetto della normativa di settore relativa alle strutture sanitarie (LR 51/09, DPGR R/90/2020)

p. Il Coordinatore Zona Firenze 1
Dott. Ing. Angelo Ricciardi
(sottoscritto digitalmente)

Dipartimento della Prevenzione
Commissione Interdisciplinare
Ambiente ed Attività Produttive
C.I.A.A.P.- base
Via Chiantigiana 37
50126 Firenze

Il presente documento informatico è sottoscritto digitalmente

Email: attivitaproductive.firenze@uslcentro.toscana.it
PEC : prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



E-DIS-15/05/2023-0525760

REGIONE TOSCANA

areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

DIS/TOU/UT-FI/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Trasmissione parere e-distribuzione S.p.A. in merito all'indizione della Conferenza di Servizi Decisoria - CdC Canova - Via Chiusi (Firenze) - PNRR - MISSIONE 6 SALUTE M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità). Comune di Firenze (FI).

Spett.le Ente,

in riferimento a quanto in oggetto, si comunica che la scrivente società esprime **parere FAVOREVOLE**, precisando altresì quanto segue.

Vi informiamo che in prossimità delle aree progettuali di Vostro interesse insistono nostre linee MT (15 kV) e BT (0,4 kV). Pertanto, viene opportunamente trasmessa le planimetrie con indicata la posizione delle nostre linee elettriche, precisandovi che la posizione delle linee in cavo interrato è da ritenersi puramente di massima essendo possibili discordanze con la situazione reale, con esonero di ogni responsabilità della Società e-distribuzione S.p.A.

È doveroso specificare che dovranno essere formulate con congruo anticipo ed in tempi significativamente compatibili e antecedenti all'inizio dei lavori progettuali in oggetto sia richiesta di spostamento impianti nel caso in cui che le nostre linee fossero ritenute interferenti con le opere progettuali in oggetto, sia le richieste annesse alla variazione della linea elettrica esistente (<https://www.e-distribuzione.it>); in fase di elaborazione del relativo preventivo saranno valutati oneri ed opere a carico del richiedente.

Nell'esecuzione di lavori in prossimità dei nostri impianti in servizio, si raccomanda inoltre di porre in atto tutte le cautele, diligenza e prudenza del caso, ricorrendo, se necessario, allo scavo a mano. Si ricorda inoltre che l'articolo 130 del R.D.L. 11/12/1933, n.° 1775 vieta a chiunque di danneggiare o comunque, manomettere le condutture elettriche. Pertanto, si declina ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa derivare a persone, animali o cose, in dipendenza dei lavori.

Richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" che regolamentano la materia ed in particolare sugli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni e pertanto decliniamo ogni responsabilità per ogni evento dannoso che potesse derivare a persone, animali e cose in dipendenza dei lavori di cui sopra e per l'inosservanza delle relative vigenti disposizioni di legge, salvo ed impregiudicato ogni nostro ulteriore diritto.

Per ulteriori contatti aggiuntivi da parte di e-distribuzione S.p.A potrete far riferimento ai tecnici dell' Unità Territoriale di Firenze (Ing. Marta Roncone; mail: marta.roncone@e-distribuzione.com; Ing. Antonella Gentile; mail: antonella.gentile2@edistribuzione.com).

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 57677549

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

FEDERICO SELVATICI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE
INFRASTRUTTURE DI
VIABILITÀ E MOBILITÀ

Servizio
Mobilità

Firenze, 19 aprile 2023

Rif.Ufficio
Coord. n°233

128907 19/04/2023

Spet.le Servizio

Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili
al Responsabile E.Q. - Programmazione e
Realizzazione Interventi Riqualificazione Spazi
Urbani

Ing. Andrea Tonelli

S E D E

OGGETTO: richiesta parere di competenza - "PNRR MISSIONE 6 SALUTE -
Realizzazione della Casa di Comunità Canova, Via Chiusi, Progetto Definitivo".

In merito al progetto indicato in oggetto e per quanto richiesto con Prot.n°117335 del
11/04/2023, si esprime parere favorevole

Il Responsabile
Dott. Franco Checcucci



