

		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica Via di San Salvi, 12 - Firenze				
CUP : D11B22001410002						
				DATA DI COMPILAZIONE :		
				DATA AGGIORNAMENTO :	09/08/2023	
Nuova Casa della Comunità (HUB) "Reggello" _ Comune di Reggello (FI)						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art. 10	PROGETTO		
Arch. Francesco Salmoiraghi			Legge 6/2023	DEFINITIVO		
		Es. 2022/2026	Rev.01*	Rev.02**		
	%	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) LAVORI						
A1) A CORPO						
OS 23 Demolizioni di opere		€ 55.000,00	€ 71.500,00	€ 127.504,77		
OG 1 Opere edili e strutturali		€ 400.000,00	€ 520.000,00	€ 1.424.621,31		
OG 1 Opere edili incluso strutture e sistemazioni esterne		€ 471.200,00	€ 612.560,00			
OS 3 Impianto idrico sanitario		€ 47.620,00	€ 61.906,00	€ 54.736,63		
OS 28 Impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 237.380,00	€ 308.594,00	€ 210.291,66		
OS 30 Impianti elettrici e speciali		€ 209.000,00	€ 271.700,00	€ 323.990,68		
Totale Lavori A1		€ 1.420.200,00	€ 1.846.260,00	€ 2.141.145,05		A1
A2) Oneri della sicurezza						
Su Importo Lavori		€ 71.010,00	€ 92.313,00	€ 71.226,42		
Totale A2		€ 71.010,00	€ 92.313,00	€ 71.226,42		A2
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2)		€ 1.491.210,00	€ 1.938.573,00	€ 2.212.371,47		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature		€ 120.000,00	€ 120.000,00			
Totale B1		€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ -		B3
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Indagini e Prove						
Indagini geologiche, geotecniche		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 30.235,97		
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -				
Indagini e prove di laboratorio		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
Totale B2.1		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 35.235,97		B4
B2.2) Oneri professionali						
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ -				
Progettazione definitiva (semplificata)		€ 73.163,00		€ 60.241,29		
Progettazione Esecutiva		€ 61.917,00	€ 135.080,00	€ 62.175,35		B5A
Direzione Lavori e SCIA antincendio		€ 121.830,00	€ 135.303,00	€ 78.202,65		B5E
CSP e CSE				€ 44.999,72		
Verifica della Progettazione		€ 40.502,00	€ 40.502,00			B5C
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 35.524,00	€ 35.524,00	€ 35.524,00		B5D
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico		€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ 10.900,00		B5B
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ 8.673,00				
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)		€ 4.800,00				B6C
Totale B2.2		€ 357.309,00	€ 357.309,00	€ 292.043,01		
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti						
Oneri di urbanizzazione		€ -				
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00		
Oneri di scarica		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		
Totale B2.3		€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00		B7
B2.4) Spese generali e accantonamenti						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016						
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016		1,60%	€ 23.859,36	€ 23.859,00	€ 23.859,00	B6A
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)		ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Contributo ANAC pubblicità ecc.		ac	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	B6D
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)						B6B
Opere artistiche		0,00%				
Trasporti, Traslochi e Logistica		0,00%				
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti			€ 132.055,44	€ 132.056,00		B1
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)				€ 43.724,89		
Totale B2.4			€ 160.289,80	€ 160.290,00	€ 71.958,89	
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)			€ 551.598,80	€ 551.599,00	€ 422.237,87	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori		10,00%	€ 149.121,00	€ 193.857,30	€ 221.237,15	
IVA su imprevisti		10,00%	€ 13.205,54	€ 13.205,60		B8A
IVA su attrezzature, arredi e forniture		22,00%	€ 26.400,00	€ 26.400,00	€ -	B8B
IVA su indagini e prove		22,00%	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 7.751,91	B8C
CNPAIA		4,00%	€ 14.292,36	€ 14.292,36	€ 11.681,72	B5F
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA		22,00%	€ 81.752,30	€ 81.752,30	€ 66.819,44	B8D
Arrotondamenti				-€ 0,56	-€ 0,56	
Totale B3			€ 287.191,20	€ 331.927,00	€ 307.489,66	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)						
Ribasso d'asta e/o economie lavori						
Totale B4						
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)			€ 958.790,00	€ 1.003.526,00	€ 729.727,53	
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)			€ 2.450.000,00	€ 2.942.099,00	€ 2.942.099,00	

* Legge n.6 del 13 gennaio 2023 di conversione del DL 176/2022 cd Decreto auiti quater art. 10 - Fondo opere indifferibili

*** Importo lavori dopo consegna revisione progetto definitivo a seguito del completamento delle verifiche

Indagini geologiche