

Firenze 19 settembre 2023

Convenzione Consip S.p.A. Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2 – MIES2, ai sensi dell’art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell’art. 58 Legge 388/2000, lotto n. 7.

Verbale di verifica della proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi - Rev.09.

Con riferimento alla proposta di aggiornamento dell’Offerta Tecnica ed Economica presentata dall’ATI assuntore del servizio, inizialmente presentata dalla mandataria Getec Spa in data 04/12/2020, e successivamente perfezionata mediante confronto con gli scriventi in data 11 settembre c.a. nella Rev. 09, i sottoscritti

Ing. Pierluigi Bellagambi, in qualità di Supervisore
Ing. Andrea Rossi, in qualità di Energy Manager locale Area Firenze
Ing. Fabio Rossi, in qualità di Direttore Esecutivo del Contratto
attestano quanto segue.

La verifica è stata condotta mediante analisi delle documentazioni presentate, ed in particolare della presente e delle precedenti versioni del Piano Tecnico Economico, integrata da incontri tecnici con incaricati dell’Assuntore per la definizione delle esigenze dell’Amministrazione ed il corretto recepimento di queste nel Piano.

In particolare:

- È stato verificato che l’aggiornamento del PTE interessa le sole opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica e non la parte di servizi manutentivi offerti, la durata del servizio, la consistenza degli immobili o degli impianti oggetto di intervento, le volumetrie, il dimensionamento dell’organico addetto alle attività manutentive ed operative del servizio presso i presidi e pertanto non modifica la relativa previsione di spesa per i suddetti servizi;
- È stata valutata la possibilità di scambio di allocazione degli interventi di sostituzione dei cogeneratori di Osma e Sgdd. I 2 interventi inizialmente attribuiti rispettivamente all’interno degli interventi di Manutenzione Straordinaria (cogeneratore di Osma) e di Riqualificazione Energetica (cogeneratore di SGDD) sono stati invertiti e pertanto risulteranno a seguito della approvazione dell’aggiornamento rispettivamente in Riqualificazione Energetica e Manutenzione Straordinaria;
- È stato preso atto che a seguito dell’inversione di competenza economica, Ausl TC beneficerà dell’assegnazione di un finanziamento europeo e che le nuove disponibilità economiche pari a 925.178,36 € andranno a finanziare attività aggiuntive di riqualificazione impianti che saranno assegnate con apposito contratto ex art.57 D. Lgs.163/2006 come già autorizzato con Delibera del Direttore Generale n.° 1071 del 22/09/22.
- Sono stati selezionati gli interventi di riqualificazione impiantistica più urgenti che alla data di revisione risultano meritevoli di attuazione; a tal proposito si sottolinea che rispetto a quanto specificato nella relazione del Responsabile del procedimento, ing. Pierluigi Bellagambi del 13 settembre 2022 allegato di lettera “A” alla delibera del DG n.1071 del 22/08/22 e autorizzato dalla delibera stessa, gli interventi programmati sono in parte variati per

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

circostanze emerse nel frattempo che hanno modificato le priorità di intervento e le risorse a disposizione per effettuare gli interventi stessi.

- Alla luce del fatto che con la realizzazione dei 2 impianti di cogenerazione l'assuntore ha raggiunto gli obblighi di riqualificazione energetica, si è reso disponibile ad investire le risorse economiche inizialmente dedicate alla sostituzione di impianti di illuminazione ad incandescenza con altri con tecnologia led su altri interventi di riqualificazione tecnologica di impianti divenuti nel frattempo più urgenti. Tali risorse economiche corrispondono ad un importo stimato di € 1.181.752,02.

In esito alle analisi sopra elencate si evidenzia che:

- Il Piano Tecnico Economico mantiene pertanto una durata del servizio di n. 5 anni a far data dal primo gennaio 2020;
- Il Piano Tecnico Economico presentato comporta una spesa aggiuntiva per l'amministrazione pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge che saranno in parte coperti da finanziamento europeo (Bando energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 15 giugno 2022 Parte III,) ed in parte da Mutuo.
- Vista la presenza di tale disponibilità aggiuntiva, poiché l'installazione del nuovo cogeneratore di Sgdd, oggetto del finanziamento europeo, è già stata completata, con il presente verbale si dispone l'immediata liquidazione delle fatture ad essa relative, pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge, appena avvenuta la stipula del contratto ex art.57.
- Visto che il pagamento del cogeneratore verrà eseguito con queste nuove disponibilità contrattuali e pertanto al di fuori dei ratei mensili di canone contrattuale, si viene a reintegrare per un importo pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge, le disponibilità del contratto per eseguire interventi di manutenzione straordinaria.
- Sono previsti pertanto nell'aggiornamento del PTE, ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica aggiuntivi, con oneri a carico dell'Amministrazione, retribuiti all'interno dei ratei mensili di contratto, per un importo di € 925.178,36.

Per quanto sopra esaminato, si ritiene che il Piano Tecnico Economico, nella sua ultima versione, aggiornata in Rev. 9, presentata in data 12 settembre 2023, dopo attenta verifica sia degno di approvazione, la spesa derivante risultando inalterata rispetto a quanto approvato con il previgente PTE fatta salva la quota parte relativa alle opere aggiuntive, che complessivamente ammonta a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge.

Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica a carico dell'Amministrazione, considerato che il PTE fornisce solo indicazioni qualitative senza specifiche tecniche progettuali, essi dovranno essere singolarmente valutati ed approvati dall'Amministrazione prima della loro effettiva esecuzione, come previsto dagli atti della convenzione.

Si allega:

- Aggiornamento del Piano Tecnico Economico MIES 2

Energy Manager Locale
Area Firenze
Ing. Andrea Rossi

Il supervisore
Ing. Pierluigi Bellagambi

Il Direttore Esecutivo
del Contratto
Ing. Fabio Rossi



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI