



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2134
<b>Data del provvedimento</b>	25 - 09 - 2023
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di realizzazione nuovo impianto di cogenerazione presso il P.O. San Giovanni di Dio - CUP D17H18000360007 - Approvazione dell'aggiornamento del Piano Tecnico economico (PTE) della Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni sanitarie - MIES2" -

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.128.717,6	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Verbale di verifica della proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’Ingegnere Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera n. 1098 del 29/09/2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili all’Ing. Pierluigi Bellagambi per un quinquennio;

**Vista** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

**Richiamata** integralmente la delibera n. 1071 del 22/09/2022 “*Lavori di realizzazione nuovo impianto di cogenerazione presso il P.O. San Giovanni di Dio - CUP D17H18000360007 - Autorizzazione all’approvazione dell’aggiornamento del Piano Tecnico economico (PTE) della Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni sanitarie - MIES2" - Autorizzazione all’esecuzione di opere aggiuntive ai sensi dell’art. 57, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06.*”

**Dato atto** che in data 11/09/2023 è stata presentata dall’ATI assuntore del servizio la proposta di aggiornamento dell’Offerta Tecnica ed Economica Rev.09 relativa alla Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni sanitarie - MIES2";

**Visto** il Verbale di verifica della proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi allegato A) alla presente determina quale parte integrante e sostanziale sottoscritto in data 19/09/2023 da parte dell’Ing. Pierluigi Bellagambi, dell’Ing. Andrea Rossi e dell’Ing. Fabio Rossi, rispettivamente Supervisore, Energy Manager locale Area Firenze e Direttore Esecutivo del Contratto, nel quale si evidenzia che:

- la proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi (P.T.E) Rev.09 sopra richiamata è stata verificata mediante analisi delle documentazioni presentate, ed in particolare della presente e delle precedenti versioni del Piano Tecnico Economico, integrata da incontri tecnici con incaricati dell’Assuntore per la definizione delle esigenze dell’Amministrazione ed il corretto recepimento di queste nel Piano.

- per quanto esaminato, il Piano Tecnico Economico, nella sua ultima versione, aggiornata in Rev. 09, dopo attenta verifica risulta degno di approvazione e che la spesa derivante risulta inalterata rispetto a quanto approvato con il previgente PTE fatta salva la quota parte relativa alle opere aggiuntive, che complessivamente ammonta a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge.

### **Ritenuto pertanto opportuno:**

- approvare il Piano Tecnico Economico Rev. 09 presentato in data 11/09/2023 dall’ATI assuntore del servizio;

- procedere alla sottoscrizione dello schema di contratto approvato con delibera 1071 del 22/09/2022 sopra richiamata per formalizzare l'affidamento ai sensi dell'art 57 D.Lgs. 163/2006 all' ATI assuntore del servizio relativamente alle opere aggiuntive previste nel PTE in approvazione;
- di procedere alla liquidazione dei lavori relativi all'installazione del nuovo cogeneratore presso il P.O. SGDD in quanto regolarmente eseguiti per un importo pari ad € 925.178,36 oltre IVA finanziati nel Piano Investimenti 2023-2025, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, rigo FI55a199 per € 882.090,00 contribuiti in c/capitale dallo Stato DD 10360/14.07.17 – DD 10937 del 26.05.2022, € 41.109,12 Mutuo 2016/2018 ed € 293.050,88 Mutuo 2021;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto delle risultanze attestate nel verbale di verifica della proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi allegato A) alla presente determina quale parte integrante e sostanziale redatto in data 19/09/2023 da parte del sottoscritto, dell'Ing. Andrea Rossi e dell'Ing. Fabio Rossi, rispettivamente Supervisore, Energy Manager locale Area Firenze e Direttore Esecutivo del Contratto;
- 2) di approvare il Piano Tecnico Economico Rev. 09 presentato in data 11/09/2023 dall'ATI assuntore del servizio;
- 3) di procedere alla sottoscrizione dello schema di contratto approvato con delibera 1071 del 22/09/2022 sopra richiamata per formalizzare l'affidamento ai sensi dell'art 57 D.Lgs. 163/2006 all' ATI assuntore del servizio relativamente alle opere aggiuntive previste nel PTE in approvazione;
- 4) di procedere alla liquidazione dei lavori relativi all'installazione del nuovo cogeneratore presso il P.O. SGDD in quanto regolarmente eseguiti per un importo pari ad € 925.178,36 oltre IVA finanziati nel Piano Investimenti 2023-2025, rimodulato con Delibera DG n. 1028 del 10.08.2023, rigo FI55a199 per € 882.090,00 contribuiti in c/capitale dallo Stato DD 10360/14.07.17 – DD 10937 del 26.05.2022, € 41.109,12 Mutuo 2016/2018 ed € 293.050,88 Mutuo 2021;
- 5) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione “Amministrazione Tr asparente” del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo online ai sensi dell'art 42, comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*“documento firmato digitalmente”*

Firenze 19 settembre 2023

Convenzione Consip S.p.A. Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2 – MIES2, ai sensi dell’art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell’art. 58 Legge 388/2000, lotto n. 7.

**Verbale di verifica della proposta di aggiornamento del Piano Tecnico Economico dei Servizi - Rev.09.**

Con riferimento alla proposta di aggiornamento dell’Offerta Tecnica ed Economica presentata dall’ATI assuntore del servizio, inizialmente presentata dalla mandataria Getec Spa in data 04/12/2020, e successivamente perfezionata mediante confronto con gli scriventi in data 11 settembre c.a. nella Rev. 09, i sottoscritti

Ing. Pierluigi Bellagambi, in qualità di Supervisore  
Ing. Andrea Rossi, in qualità di Energy Manager locale Area Firenze  
Ing. Fabio Rossi, in qualità di Direttore Esecutivo del Contratto  
attestano quanto segue.

La verifica è stata condotta mediante analisi delle documentazioni presentate, ed in particolare della presente e delle precedenti versioni del Piano Tecnico Economico, integrata da incontri tecnici con incaricati dell’Assuntore per la definizione delle esigenze dell’Amministrazione ed il corretto recepimento di queste nel Piano.

In particolare:

- È stato verificato che l’aggiornamento del PTE interessa le sole opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica e non la parte di servizi manutentivi offerti, la durata del servizio, la consistenza degli immobili o degli impianti oggetto di intervento, le volumetrie, il dimensionamento dell’organico addetto alle attività manutentive ed operative del servizio presso i presidi e pertanto non modifica la relativa previsione di spesa per i suddetti servizi;
- È stata valutata la possibilità di scambio di allocazione degli interventi di sostituzione dei cogeneratori di Osma e Sgdd. I 2 interventi inizialmente attribuiti rispettivamente all’interno degli interventi di Manutenzione Straordinaria (cogeneratore di Osma) e di Riqualificazione Energetica (cogeneratore di SGDD) sono stati invertiti e pertanto risulteranno a seguito della approvazione dell’aggiornamento rispettivamente in Riqualificazione Energetica e Manutenzione Straordinaria;
- È stato preso atto che a seguito dell’inversione di competenza economica, Ausl TC beneficerà dell’assegnazione di un finanziamento europeo e che le nuove disponibilità economiche pari a 925.178,36 € andranno a finanziare attività aggiuntive di riqualificazione impianti che saranno assegnate con apposito contratto ex art.57 D. Lgs.163/2006 come già autorizzato con Delibera del Direttore Generale n.° 1071 del 22/09/22.
- Sono stati selezionati gli interventi di riqualificazione impiantistica più urgenti che alla data di revisione risultano meritevoli di attuazione; a tal proposito si sottolinea che rispetto a quanto specificato nella relazione del Responsabile del procedimento, ing. Pierluigi Bellagambi del 13 settembre 2022 allegato di lettera “A” alla delibera del DG n.1071 del 22/08/22 e autorizzato dalla delibera stessa, gli interventi programmati sono in parte variati per

Azienda USL Toscana centro



Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

circostanze emerse nel frattempo che hanno modificato le priorità di intervento e le risorse a disposizione per effettuare gli interventi stessi.

- Alla luce del fatto che con la realizzazione dei 2 impianti di cogenerazione l'assuntore ha raggiunto gli obblighi di riqualificazione energetica, si è reso disponibile ad investire le risorse economiche inizialmente dedicate alla sostituzione di impianti di illuminazione ad incandescenza con altri con tecnologia led su altri interventi di riqualificazione tecnologica di impianti divenuti nel frattempo più urgenti. Tali risorse economiche corrispondono ad un importo stimato di € 1.181.752,02.

In esito alle analisi sopra elencate si evidenzia che:

- Il Piano Tecnico Economico mantiene pertanto una durata del servizio di n. 5 anni a far data dal primo gennaio 2020;
- Il Piano Tecnico Economico presentato comporta una spesa aggiuntiva per l'amministrazione pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge che saranno in parte coperti da finanziamento europeo (Bando energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", pubblicato sul B.U.R.T. n. 24 del 15 giugno 2022 Parte III,) ed in parte da Mutuo.
- Vista la presenza di tale disponibilità aggiuntiva, poiché l'installazione del nuovo cogeneratore di Sgdd, oggetto del finanziamento europeo, è già stata completata, con il presente verbale si dispone l'immediata liquidazione delle fatture ad essa relative, pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge, appena avvenuta la stipula del contratto ex art.57.
- Visto che il pagamento del cogeneratore verrà eseguito con queste nuove disponibilità contrattuali e pertanto al di fuori dei ratei mensili di canone contrattuale, si viene a reintegrare per un importo pari a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge, le disponibilità del contratto per eseguire interventi di manutenzione straordinaria.
- Sono previsti pertanto nell'aggiornamento del PTE, ulteriori interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica aggiuntivi, con oneri a carico dell'Amministrazione, retribuiti all'interno dei ratei mensili di contratto, per un importo di € 925.178,36.

**Per quanto sopra esaminato, si ritiene che il Piano Tecnico Economico, nella sua ultima versione, aggiornata in Rev. 9, presentata in data 12 settembre 2023, dopo attenta verifica sia degno di approvazione, la spesa derivante risultando inalterata rispetto a quanto approvato con il previgente PTE fatta salva la quota parte relativa alle opere aggiuntive, che complessivamente ammonta a € 925.178,36 oltre oneri fiscali di legge.**

Per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica a carico dell'Amministrazione, considerato che il PTE fornisce solo indicazioni qualitative senza specifiche tecniche progettuali, essi dovranno essere singolarmente valutati ed approvati dall'Amministrazione prima della loro effettiva esecuzione, come previsto dagli atti della convenzione.

Si allega:

- Aggiornamento del Piano Tecnico Economico MIES 2

Energy Manager Locale  
Area Firenze  
Ing. Andrea Rossi

Il supervisore  
Ing. Pierluigi Bellagambi

Il Direttore Esecutivo  
del Contratto  
Ing. Fabio Rossi

Ing. Pierluigi Bellagambi  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Firenze  
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12  
50135 Firenze.  
Telefono: 055/6933721  
Fax: 055/6933089  
e-mail: pierluigi.bellagambi@  
uslcentro.toscana.it

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI