



PNRR MISSIONE 6 SALUTE		
M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità)		
Lavori:	REALIZZAZIONE NUOVA CASA DELLA COMUNITA' "IMPRUNETA"	
Ubicazione:	Via Papa Giovanni XXIII n.ri 4,6 - Impruneta (FI)	
CUP	D64E21002220006	
CIG (lavori)	932674731B Accordo Quadro AQ1-6 lavori Invitalia	
Importo lavori	€. 2.430.257,71 oltre IVA e oneri	
Importo sicurezza	€. 100.466,13 oltre IVA e oneri	
Quadro economico	€. 3.676.584,00 compresi IVA e oneri	
	Lavori	2.430.257,71 €
	Oneri della Sicurezza	100.466,13 €
	Importo complessivo	2.530.723,84 €
	Somme a disposizione	1.145.860,16 €
	IMPORTO TOTALE QE	3.676.584,00 €

RELAZIONE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER PRESA D'ATTO MODIFICHE MIGLIORATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO GIA' APPROVATO (ART. 23 c. 8 D.LGS 50/2016)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 in riferimento all'incarico conferito dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n. 1480 del 16.06.2023, ed ha lo scopo di prendere atto delle modifiche migliorative apportate al progetto esecutivo.



Servizio Sanitario della Toscana

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

Ing. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi 12 - 50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'immobile ed il resede di pertinenza, individuati all'NCEU del Comune di Impruneta al Foglio 41, P.lle n.164, 186 e 187, vennero trasferiti definitivamente dal Comune di Impruneta all'Azienda Sanitaria di Firenze con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 322 del 11/09/2000. Pertanto, allo stato attuale risultano di proprietà dell'USL Toscana Centro.

INTERVENTO IN ATTO

Il Progetto per la riqualificazione e l'ampliamento del Distretto Sanitario del Comune di Impruneta, è stato avviato con Accordo di Programma sottoscritto in data 04/12/2018 tra il Sindaco pro-tempore di Impruneta, Dott. Alessio Calamandrei, ed il Direttore Generale pro-tempore dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, Dott. Paolo Morello Marchese, con il quale le parti si sono impegnate a dare attuazione al nuovo modello regionale di potenziamento e integrazione dei servizi socio-sanitari, con obiettivi e finalità analoghe a quelle del PNRR.

Lo Studio di Fattibilità architettonica, allegato all'Accordo di Programma, è stato approvato con **Delibera del D.G n° 1003 del 06/07/2017**.

Con **Delibera della Giunta Regione Toscana n° 599 del 25.05.2022** l'intervento in questione è stato inserito nella Missione 6 C1_1.1. del PNRR con, individuato al CUP D64E21002220006.

Lo studio di fattibilità approvato, opportunamente modificato per adattarlo a quanto previsto dal programma di investimento PNRR venne seguito da proposta di variante al regolamento urbanistico e Progetto definitivo.

Per L'approvazione del Progetto Definitivo e contestuale variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della LRT n.65/2014, l'Azienda USL Toscana Centro ha indetto Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 c.3 della L. 241/90 con Nota prot. n. 46208 del 20.06.2022, e successiva Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art 14, c.2 della L. 241/90 finalizzata all'acquisizione di pareri e nulla osta o altri di assenso comunque denominati per il seguente intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta".

L'esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria è stata formalizzata con **Determina Dirigenziale n° 50 del 09/01/2023**.

Il progetto presentato e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico sono state approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2023** e confermato con pubblicazione sul BURT del 22/03/2023.

AFFIDAMENTI PROGETTAZIONE



Ing. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi 12 - 50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Affidamento servizio di Verifica Vulnerabilità Sismica (VVS), Progettazione definitiva ed esecutiva Opere strutturali e adeguamento sismico, CSP, CSE e Direzione Operativa Opere strutturali. (Ing. RICCARDO CUCURULLO):

- con determina dirigenziale n. 2380 del 18/11/2019 è stato affidato all'Ing. Riccardo Cucurullo, con sede in Via Fonte Seconda, 34 – Impruneta, C.F. CRRRCR88D20D612L il “Servizio per la Verifica di Vulnerabilità Sismica e la progettazione strutturale per la ristrutturazione e l'ampliamento del Distretto dell'Impruneta, Via Papa Giovanni XXIII n. 4/6” per l'importo di € 36.000,00 oltre CNPAIA 4%, Iva esente, lettera contratto Prot. n. 123649 del 21.11.2019 (CUP: D64E21000510007 - CIG: Z522A6C41B);
- con determina n. 2248 del 20/09/2021, è stato affidato altresì il servizio di Coordinamento in fase di Progettazione (CSP), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del Lgs. 50/2016 per l'importo di € 10.072,48 oltre CNPAIA 4%, Iva esente, atto aggiuntivo prot. n. 68329 del 22/09/2021 (CIG estensione contratto Z153319471);
- con determina n. 1410 del 28.04.2023 è stata disposta la rideterminazione dell'onorario di “Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione” per un importo di € 10.295,82, comunicazione prot. 29001 del 28.04.2023 (CIG 9669358EA2);

Affidamento servizio di “Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ed opzione per la Direzione Operativa e presentazione SCIA antincendio” oltre “Diagnosi Energetica e Certificazione Energetica”. (Soc. TECNOENGINEERING srl):

- con determina dirigenziale n. 1741 del 12.07.2021 è stata approvata la documentazione progettuale, il Quadro Economico dell'intervento denominato “Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ed opzione per la direzione operativa e presentazione della S.C.I.A. di prevenzione incendi per la ristrutturazione del Poliambulatorio sito in Via Papa Giovanni XXIII, n. 4/6 all'Impruneta” ed è stata avviata, la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020;
- con determina dirigenziale n. 2080 del 26.08.2021 è stata affidata alla Soc. Tecnoengineering s.r.l., con sede legale in Firenze, Via Arrigo da Settimello n. 22 C.F./P.IVA 04499500488 la “Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ed opzione per la Direzione Operativa e presentazione SCIA di prevenzione incendi, Presidio distrettuale di Impruneta” per l'importo di € 44.340,87 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22%, lettera contratto prot. 64437 del 8.9.2021 (CUP: D64E21000510007 – CIG 88567694FD);
- con determina n. 1086 del 09.05.2022 è stata autorizzata la modifica al contratto stipulato con la Soc. Tecnoengineering S.r.l., di cui alla lettera contratto del 8.9.2021 prot. 64437, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 8.000,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi) consistente nell'espletamento di attività supplementari non previste nel contratto originario e divenute necessarie in



Ing. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi 12 - 50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

seguito all'inserimento dei lavori di "Realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta" nella Missione M6C1 del PNRR:

- a. Diagnosi energetica di cui al punto 10 dell'allegato 2 al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. redatto in conformità alle norme UNI CEI EN 16247 ed al DL n.102/2014 da Professionista certificato E.G.E.;
- b. Attestati di qualificazione energetica di cui alla lettera l-ter dell'art. 2 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., sia per l'edificio oggetto di riqualificazione energetica, sia per l'edificio realizzato in ampliamento redatti da Professionista certificato E.G.E.;

Addendum prot. 35350 del 11/05/2022 CIG 88567694FD;

Incarico "Progettazione architettonica definitiva"

- allegata alla delibera DG n. 374 del 03.03.2022 la **Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi del 02/02/2022**, avente ad oggetto "Aggiornamento della programmazione ed autorizzazione alla indizione della Conferenza dei servizi per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità di Impruneta", evidenziava il conferimento dell'incarico per la redazione della progettazione architettonica definitiva all'arch. Cristina Galardi con il supporto dell'arch. Maria Stracquadanio, entrambe in servizio presso la SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze.

Affidamento servizio di "redazione di elaborati tecnici relativi alla progettazione architettonica per la ristrutturazione ed ampliamento del distretto di impruneta" (Studio Associato AGA Architettura e Ambiente):

- Con determina dirigenziale n° 2836 del 25/11/2021, è stato affidato il servizio di "Redazione di elaborati tecnici relativi alla progettazione architettonica quali: Foto-inserimenti, computi metrici estimativi e capitolati tecnici, allo Studio Associato AGA Architettura e Gestione Ambientale con sede in via di Mezzo n. 4/R, Firenze, C.F. e P.IVA 06112400483 per l'importo di € 4.584,00 oltre oneri previdenziali e IVA, lettera contratto 82685 del 09.09.2021 (CUP D64E21000510007 - CIG ZA533CF01B);

- con determina dirigenziale n. 2224 del 11.10.2022, con l'inserimento dell'intervento nel PNRR, al medesimo Studio Associato è stato affidato l'incarico per "la redazione di elaborati tecnici relativi al perfezionamento della progettazione architettonica definitiva per la realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta", per l'importo di € 2.760,00 oltre oneri previdenziali e IVA, lettera contratto 72284 dell'11.10.2022 (CIG: ZEE37CD650);



Ing. LUCA MEUCCI

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi 12 - 50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Affidamento servizio di "Redazione degli elaborati per Variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Impruneta per la realizzazione della Casa di Comunità di Impruneta" (Ing. Andrea Bacci):

Per l'approvazione del progetto e il rilascio del titolo abilitativo ai lavori, viste le destinazioni urbanistiche previste negli strumenti di pianificazione è risultato necessario procedere con Proposta di Variante al Regolamento urbanistico, al fine di

realizzare il massimo ampliamento possibile del distretto in modo da consentire l'insediamento di tutte le attività sanitarie necessarie.

- con determina dirigenziale n. 690 del 22.03.2022 è stato affidato il servizio di "Redazione degli elaborati per variante al regolamento urbanistico vigente del Comune di Impruneta per la realizzazione della Casa di Comunità" all'Ing. Andrea Bacci, con studio in Via della Piazzuola n. 55, Firenze C.F. BCCNDR49A03D612Q, P. IVA 06612980489, per l'importo di € 4.990,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, lettera contratto n. 17248 del 07/03/2022 (CIG Z02342B0F5);

Affidamento del servizio di "Progetto Architettonico Esecutivo e Direzione Lavori" mediante adesione ad accordo quadro AQ1-Toscana 1-6, CUP D64E2100222006 – CIG 9326579876 (RTP GEVA CONSULTING S.R.L.)

Con adesione agli Accordi Quadro AQ1-sub lotto prestazionale 1, promossa da INVITALIA, la Progettazione Architettonica esecutiva è stata affidata al RTP Geva Consulting srl (Mandataria), Arch. Marina DI GUIDA (Mandante), Studio Associato ia2 (Mandante), Arch. Renato ROSA (Mandante), Arch. Davide UCCELLO (Mandante), Geol. Giovanni DELLI BOVI (Mandante), Arch. Lucia SCARRICO (Mandante); avente con sede legale al Centro Direzionale Is. G1, int. 15-Napoli. Cod. Fisc. e P.IVA 08927661218.

L'Ordine di Attivazione del Servizio (ODA).

(per importo complessivo di €. 38.553,98 al netto dello sconto del 33,43% ed esclusi oneri previdenziali e IVA.)

PROGETTO DEFINITIVO

L'ipotesi progettuale approvata contestualmente alla Variante al regolamento urbanistico con deliberazione del **Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 26/01/2023** prevede una struttura dimensionata in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie del Comune di Impruneta.

Il modello organizzativo proposto, recepiva inizialmente quanto contenuto nel PRS 2011 – 2015, adottato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 91 del 05/11/2014, e nella L. n.189 del 08/11/2012 con la quale veniva disposto alle Regioni di provvedere a una nuova definizione dei servizi territoriali di assistenza primaria, basati sull'integrazione dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali.

Le successive Leggi regionali n. 28/2015 e n. 84/2015 di riassetto del Sistema Sanitario Regionale e gli interventi previsti in Toscana nell'ambito del PNRR di cui al DM 77/2022; che il DM 71 del 21 aprile 2022 ed il DM 77 del 23 maggio 2022, relativamente alla Missione 6, componente 1 "reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale", hanno dato impulso alla definizione di nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale.

Nello specifico, l'intervento sul Distretto dell'Impruneta, si inserisce nell'ambito delle 78 nuove "Case di Comunità" da realizzare in Toscana con fondi Europei e Fondi Complementari (PNRR e PNC).

Per quanto sopra, visti i contenuti dello "Studio di Fattibilità architettonica" allegato all'Accordo di Programma, la Nuova Casa di Comunità, si propone di riqualificare ed ampliare l'offerta di servizi sanitari per la comunità cittadina e dell'intero Comune, attraverso la ristrutturazione e l'ampliamento del Presidio Sanitario di proprietà Aziendale, posto nei pressi del centro storico cittadino.

Per la riqualificazione dell'insediamento, nel rispetto dei principi previsti dal Piano di Ripresa e Resilienza, è stato privilegiato un approccio improntato alla sostenibilità ambientale, rispettoso sia delle caratteristiche architettoniche dei volumi esistenti, sia degli elementi tipologici caratterizzanti l'ex destinazione a Macelli Pubblici.

Il progetto per la nuova Casa di Comunità rappresenta l'occasione per riqualificare urbanisticamente e architettonicamente la zona. L'area si trova in prossimità della parte più antica dell'abitato ed è delimitata da via Papa Giovanni XXIII a Sud e dalla aperta campagna a Nord.



Inserita in questo contesto, la nuova immagine dell'area, dovrà essere in grado di diventare il riferimento per la vita sociale ed amministrativa dell'intera comunità. Gli

edifici assumono pertanto un ruolo di riferimento per la collettività in grado di conferire misura e, al tempo stesso, dinamicità al luogo in cui sono inseriti.

Il dialogo che questi assumeranno grazie alla loro capacità comunicativo-percettiva sarà espressa attraverso l'integrazione dei vecchi corpi "corpi su strada mediante nuovo volume al centro del quale, in posizione arretrata rispetto alla sede stradale, verrà collocato l'ingresso principale al Presidio ed uno spazio di sosta temporanea per Ambulanza e mezzi di soccorso.

Tenuto conto della classificazione degli edifici e della tipologia di interventi ammessi dal Regolamento Urbanistico, per la realizzazione della nuova casa di Comunità, si interverrà con:

- ampliamento dei due blocchi su strada
- recupero del fabbricato storico, classificato con grado di intervento R1.

I fabbricati interessati dal progetto come già ricordato sono tre, oltre all'ampliamento che ha lo scopo di riunirli in un unico edificio funzionalmente omogeneo.

Il progetto prevede interventi di ristrutturazione ed ampliamento due fabbricati esistenti prospicienti Via Papa Giovanni XXIII e interventi finalizzati alla conservazione del fabbricato storico.

I volumi saranno collegati fra loro da due gallerie vetrate, che renderanno visibile l'intera facciata con valenza storico-architettonica della sede dell'ex macello comunale.

Il progetto risulta rispondente alle esigenze sanitarie della Zona Distretto che sono state manifestate in occasione degli incontri con il responsabile sanitario dott. Antonio Tocchini.

Il progetto definitivo, completo delle opere architettoniche, strutturali, impiantisti e della proposta di variante al regolamento urbanistico Comunale, è stato dai professionisti incaricati, contestualmente all'indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria, avvenuta con lettera del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, prot. n. 79632 del 08/11/2022.

Il progetto definitivo, con le integrazioni finali richieste dagli enti convocati, è stato allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 50 del 09/01/2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, è stato redatto dai professionisti incaricati ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. e consegnato, completo di tutti gli elaborati in data Marzo 2023.

A seguito di verifica e validazione, con **Delibera del D.G. n. 437 del 31/03/2023** lo stesso Progetto Esecutivo è stato approvato.

Successivamente è parso opportuno precisare in maniera più dettagliata alcuni elementi descrittivi delle opere di manutenzione delle facciate del presidio, senza varia-

re il costo complessivo dell'opera e mantenendo inalterata la natura del progetto ed i suoi originali obiettivi.

La documentazione aggiornata è stata quindi trasmessa alla Stazione Appaltante in Revisione 1 datata 28/06/2023.

ELENCO ELABORATI

Il Progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento E-ARC-EE-0 in calce alla presente "Allegato A", in Revisione 1 datata 28/06/2023.

STRATEGIA DI REALIZZAZIONE

L'intervento verrà realizzato mediante adesione all'accordo Quadro AQ1 – TOSCANA 1-6 di INVITALIA Sub-Lotto 3 Lavori, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.Lgs 50/2016.

VERIFICA E VALIDAZIONE

Il Progetto Definitivo ed Esecutivo è stato verificato da risorse interne al Dipartimento Area Tecnica e validato dal sottoscritto RUP, come da verbale allegato alla relazione di approvazione allegata alla **Delibera n. 437 del 31/03/2023**.

Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate, come da documentazione agli atti di questo ufficio.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto dal presente progetto definitivo, che non presenta variazioni del costo complessivo dell'opera, così come meglio dettagliato nell'elaborato E-GEN-QE-0 Quadro Economico allegato "B" alla presente:



SOMME A BASE D'APPALTO		
Opere		
OG1 - Opere edili		1.322.032,25
OG1 - Opere strutturali		553.011,92
OS3 - Impianto Idrico Sanitario		63.879,74
OS3 – Impianto Antincendio		2.395,00
OS28 - Impianti termici e meccanici		133.275,81
OS28 - Impianti elettrici e speciali		355.662,99
Totale Opere	€	2.430.257,71
Oneri della sicurezza		
Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	€	100.466,13
Totale Oneri su Opere	€	100.466,13

Ing. LUCA MEUCCI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via di San Salvi 12 - 50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933347
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

TOTALE LAVORI	€	2.530.723,84
SOMME A DISPOSIZIONE		
Totale Somme a disposizione	€	1.275.393,99
IMPORTO TOTALE	€	3.676.584,00 €

Le migliorie progettuali non hanno variato il costo complessivo dell'opera e hanno mantenuto inalterata la natura del progetto non variandone in alcun modo gli obbiettivi originali.

Il progetto risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 alla riga FI-35 come segue:

€ 1.630.000,00 DD RT 17294/2022 – DGRT 599/2022 – Aut. 2022.672

€ 776.584,00 DM 53/2023 Aut. 2023.535 sub 1

€ 1.264.924,80 FCR per PNRR DGRT 1429/2021 e DGRT 599/2022

€ 5.075,20 Contributi RT DD 5133/2011

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del Procedimento

propone:

1. La presa d'atto della revisione Progetto Esecutivo Revisione 1 costituito dagli elaborati riportati in allegato "A";
2. La presa d'atto dell'asestamento del Quadro Economico, mantenendo inalterati gli importi complessivi, relativo al Progetto Esecutivo allegato "B";
3. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR.

Si dà atto che l'intervento risulta finanziato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2023 – 2025 approvata con Delibera D.G. 1028 del 10.08.2023 alla riga FI-35 come segue:

€ 1.630.000,00 DD RT 17294/2022 – DGRT 599/2022 – Aut. 2022.672

€ 776.584,00 DM 53/2023 Aut. 2023.535 sub 1

€ 1.264.924,80 FCR per PNRR DGRT 1429/2021 e DGRT 599/2022

€ 5.075,20 Contributi RT DD 5133/2011

Firenze, 25 settembre 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- A. Elenco elaborati Progetto esecutivo
- B. Quadro Economico assestato