

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Avviso d'interesse
Contenuto	Approvazione di avviso di interesse per la ricerca di un immobile da condurre in locazione passiva, nel Comune di Empoli (FI), da adibire a Medicina Legale e Casa della Salute Empoli Est

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.000,00	Spese di pubblicità da privati	3B030171	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione sanitaria
B	11	Schema di avviso con moduli
C	1	Estratto dell'Avviso di interesse

IL DIRETTORE GENERALE (facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 “Presenza d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 “Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Dato atto che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Premesso che:

- la ricerca di un immobile da adibire a Casa della Salute Empoli EST nel Comune di Empoli, era previsto all’interno del protocollo denominato “LINEE PROGRAMMATICHE DEGLI INVESTIMENTI sul territorio SdS di Empoli e SdS Valdarno inferiore”, sottoscritto in data 28/10/2016 tra la Direzione Aziendale ed i Sindaci dei Comuni dell’empolese Valdarno Inferiore, al cui interno sono riportate le linee programmatiche degli investimenti necessari nei territori della Società della Salute del Valdarno Inferiore e di Empoli sia con riferimento specifico alle zone, tenendo conto delle peculiarità territoriali, sia con riferimento a servizi con valenza di area;
- l’Azienda USL Toscana centro ha necessità, per garantire lo svolgimento delle proprie competenze istituzionali, di usufruire di spazi e locali superiori a quanto garantito dagli edifici di proprietà;

Vista la relazione sanitaria del 05.09.2023 a firma del Dott. Paolo Amico, Direttore SOSD Coordinatore Sanitario dei Servizi Zona Empolese Valdarno Inferiore, allegata alla presente sotto la lettera **A**, con la quale si conferma la necessità di attivare nel Comune di Empoli una Casa della Salute in quanto si ha necessità di ricercare una struttura dotata di ambienti specifici con dimensioni, arredi ed attrezzature adeguati allo svolgimento delle attività;

Rilevato che, verificata l’organizzazione sanitaria territoriale come indicato da relazione sanitaria di cui sopra, si rende necessario effettuare una ricerca di mercato per acquisire in locazione passiva un immobile, ubicato nel Comune di Empoli (FI) che disponga di una superficie complessiva lorda da un minimo di 2800 mq ad un massimo di 2900 mq;

Preso atto che:

- l’art.12, comma 1, della legge n. 241 del 7/8/90, come novellato dalla sentenza n. 2345 del 10 maggio 2005 (Cons. Stato n. 2345/2005), prevede “*la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l’attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità di cui le amministrazioni stesse devono attenersi*” al fine di garantire la legittimità dell’azione amministrativa perseguendo i principi di trasparenza e di imparzialità della pubblica amministrazione oltretutto di uguaglianza formale e sostanziale di cui all’art. 3 Cost.;
- l’art. 56 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a mente del quale viene specificato la non applicabilità della disciplina dei contratti pubblici per determinati settori ordinari, di cui nello specifico i contratti “*aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*”, richiamati nel punto e) comma 1 dell’art.56, avanti citato;

Ritenuto necessario avviare un'indagine di mercato mediante la pubblicazione sul sito aziendale, sull'Albo Pretorio del Comune di Empoli, oltre che alla divulgazione su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione regionale, di un avviso di interesse volto a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari di immobili, o aventi la piena disponibilità giuridica, rispondenti ai requisiti ivi indicati;

Attestato che le spese necessarie per assicurare le varie forme di pubblicità, quantificate approssimativamente in euro 3.000,00 comprensivi di IVA 22%, per una uscita dell'estratto di avviso di interesse su ciascun quotidiano, saranno imputate al conto economico 3B030171 "Spese di pubblicità da privati" del bilancio di esercizio anno 2023;

Preso atto:

- che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione, in una o più sedute riservate, composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;
- che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;

Visti infine lo schema di avviso pubblico contenete le indicazioni circa tipologia e dimensionamento dei locali da ricercare ed i modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica oltre all'estratto di Avviso di interesse per la relativa pubblicazione sui quotidiani, tutti qui allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere **B** e **C** e ritenuto che gli stessi siano soddisfacenti ai fini loro propri;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i.;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio a. i., Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) **di prendere atto** di quanto espresso nella relazione del 05.09.2023, qui allegata sotto la lettera **A**, con la quale si conferma la necessità di attivare nel Comune di Empoli una Casa della Salute in forza della necessità di disporre di una struttura dotata di ambienti specifici con dimensioni, arredi ed attrezzature adeguati allo svolgimento delle attività oltre all'urgenza di trovare una nuova allocazione alla Medicina Legale, servizio ad oggi svolto nel Distretto socio-sanitario di Montelupo Fiorentino, al fine di rispettare il cronoprogramma del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);
- 2) **di avviare** un'indagine di mercato volta a ricevere le migliori proposte da parte di proprietari di immobili, o aventi la piena disponibilità giuridica, rispondenti ai requisiti sopra indicati, mediante pubblicazione sul sito aziendale, sull'Albo Pretorio del Comune di Empoli di un avviso di interesse, oltre che alla divulgazione su due quotidiani d'informazione di cui uno a prevalente diffusione regionale dell'avviso pubblico e dei relativi modelli di istanza/dichiarazione e del fac-simile di offerta economica redatti all'uopo;
- 3) **di approvare**, in quanto parti integranti e sostanziali del presente atto, lo schema di avviso pubblico contenete le indicazioni circa tipologia e dimensionamento dei locali da ricercare ed i modelli di istanza/dichiarazione e di offerta economica oltre all'estratto di Avviso di interesse per la relativa pubblicazione

sui quotidiani, tutti qui allegati al presente atto sotto le lettere **B** e **C**, e di procedere alla pubblicazione dell'avviso di interesse nelle modalità sopra descritte;

- 4) **di delegare** l'Ing. Luca Tani, quale Responsabile del Procedimento, a firmare gli atti di cui agli allegati sotto la lettera **B** e le successive comunicazioni necessarie al perfezionamento dell'asta;
- 5) **di prevedere:**
 - che la valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione, in una o più sedute riservate, composta da membri della Azienda USL Toscana centro, individuati per specifiche competenze in materia tecnica ed amministrativa;
 - che verrà attivata una procedura di condivisione con la proprietà finalizzata alla stipula di un contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite;
- 6) **di dare atto** che la somma complessiva di euro 3.000,00 comprensiva di IVA 22%, necessaria per assicurare le varie forme di pubblicità, sarà imputata al conto economico 3B030171 "Spese di pubblicità da privati" – del bilancio di esercizio anno 2023;
- 7) **di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione)
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(facente funzione)
(Dr. Leonardo Pasquini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)