

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto
Contenuto	Stipula appendice a contratto di locazione tra Azienda USL Toscana centro e Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L. per terreno sito nel Comune di Pieve a Nievole (PT). Delega alla sua sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/92)

Vistala Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n.1100 del 01.09.2023 “Presenza d’atto del subentro al Direttore Generale ai sensi dell’articolo 3 comma 6 del decreto Legislativo n. 502/92”;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1102 del 11.09.2023 “Conferimento dell’incarico di Direttore Amministrativo facente funzione”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Dato atto che con nota del 25.08.2023 il Direttore Amministrativo ha conferito l’attribuzione ad interim della Direzione della SOC Patrimonio all’Ing. Luca Tani, a partire dal 01/09/2023 oltre alla temporanea titolarità degli incarichi ad essa correlati nelle more dell’individuazione del nuovo Direttore;

Premesso:

- che l’Azienda USL Toscana centro è proprietaria di un impianto sportivo di tiro a volo, costituito da nove campi dedicati al Trap, al Trap americano, allo Skeet e, uno, al Percorso di caccia, tutti dotati di tettoie prospicienti l’area di tiro, accessibili attraverso appositi camminamenti pedonali, posti in fregio ad una vasta area di parcheggio e serviti da locali comuni destinati a segreteria, bar, ristoro, servizi igienici e deposito cartucce;
- che il suddetto complesso immobiliare è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole al Foglio di Mappa 9, Particella 1163;
- che l’Azienda USL Toscana centro, in qualità di locatrice, e la Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., in qualità di conduttore, hanno stipulato in data 30/03/2021 contratto di affitto avente ad oggetto il sopra descritto impianto sportivo, della durata di anni 25, con scadenza fissata al 31/03/2046, escluso tacito rinnovo, approvato da questa Azienda con Delibera del D.G. n. 120 del 29/01/2021;
- che, nel contratto di locazione di cui sopra attualmente vigente, il canone annuo di affitto è stabilito in euro 24.408,00 (con aggiornamento Istat a partire dal 1 aprile 2022), da corrispondere in 12 rate di euro 2.034,00 entro il giorno 10 di ogni mese;

Considerato:

- che la conduttrice, Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., ha richiesto alla locatrice Azienda USL Toscana centro di estendere il rapporto di locazione citato in premessa, con conseguente aumento del canone pattuito, comprendendo nell’oggetto dell’affitto un ulteriore terreno, anch’esso funzionale all’esercizio della propria attività, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pieve a Nievole al Foglio di Mappa 9, Particelle: 1331 di mq. 13.346; 1164 di mq. 790; 1166 di mq. 300; 1333 di mq. 5.908; 1335 di mq. 2.909; 1337 di mq. 5.981; 1339 di mq. 5.803;
- che le parti contraenti hanno perciò convenuto la necessità di procedere alla stipula di un atto notarile di appendice al contratto di locazione in discorso, modificativo dell’oggetto del rapporto di affitto attualmente in essere;
- che con Determina n. 2547 del 16/11/2022 dell’allora Direttore della Struttura proponente S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, è stato disposto l’affidamento dell’incarico notarile avente ad oggetto la redazione e la stipula dell’atto di appendice di cui al punto precedente allo Studio Notaio Marrese, con sede in Pistoia, Via Atto Vannucci n.c. 38;

Richiamata la Delibera del D.G. n. 385 del 27/03/2023, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato lo schema di appendice al contratto di locazione datato 30/03/2021 tra Azienda USL Toscana centro e Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., redatto all'uopo dal Notaio incaricato con Determina Dirigenziale n. 2547 del 16/11/2022, Dott. Antonio Marrese con sede in Pistoia Via Atto Vannucci n.c. 38 e mediante la quale è stato delegato alla firma l'Ing. Guido Bilello, in quanto Direttore della proponente S.O.C. Patrimonio;

Preso atto che:

- le parti contraenti, Azienda USL Toscana centro e Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., avevano programmato la stipula dell'appendice al contratto di locazione in discorso per il giorno 5 aprile 2023, presso lo Studio Notaio Marrese in Pistoia, ma a causa di sopravvenuti problemi tecnici legati alla costituzione di una servitù pubblica di fognatura da parte di Acque S.p.A. sul terreno oggetto dell'atto di appendice, tale sottoscrizione è stata rinviata a data da definirsi;
- che le suddette criticità sono state risolte, come da verbale del 29/05/2023 depositato agli atti d'ufficio, relativo al sopralluogo svolto sull'area in argomento, al quale hanno partecipato sia rappresentanti dell'Azienda USL Toscana centro, che della Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini, della Società Acque S.p.A. e dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori;
- che quindi ora nulla osta alla sottoscrizione dell'atto di appendice in discorso;

Ritenuto necessario procedere con la sottoscrizione dell'atto di appendice al contratto di locazione attualmente in essere tra Azienda USL Toscana centro e Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., approvato con Delibera del D.G. n. 385 del 27/03/2023, il quale ha ad oggetto il terreno di proprietà aziendale identificato al Catasto Terreni del Comune di Pieve a Nievole al Foglio di Mappa 9, Particelle 1331 di mq. 13.346; 1164 di mq. 790; 1166 di mq. 300; 1333 di mq. 5.908; 1335 di mq. 2.909; 1337 di mq. 5.981; 1339 di mq. 5.803 e la cui stipula era stata programmata per il giorno 5 aprile 2023 ma poi rinviata a data da definirsi;

Dato atto chedetla Delibera del D.G. n. 385 del 27/03/2023 ha delegato alla firma dell'atto in argomento l'Ing. Guido Bilello, in quanto Direttore della proponente SOC Patrimonio, ma lo stesso è in quiescenza a far data dal 1 settembre 2023 e pertanto è necessario procedere con una nuova delega all'attuale Direttore S.O.C. Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i.;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Patrimonio a. i., Ing. Luca Tani;

Considerato che è necessario dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di definire lo stato patrimoniale dei beni immobili di proprietà aziendale in argomento e in vista della stipula dell'atto di appendice al contratto di locazione in discorso programmata per il giorno 25 settembre 2023, presso lo Studio Notaio Marrese;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di delegare l'Ing. Luca Tani, in quanto Direttore della S.O.C Patrimonio a. i., alla sottoscrizione dell'atto notarile di appendice al contratto di locazione attualmente in essere tra Azienda USL Toscana centro e Società Sportiva Tiro a Volo Montecatini S.R.L., redatto all'uopo dal Notaio incaricato Dott. Antonio Marrese, avente ad oggetto il terreno di proprietà aziendale identificato al Catasto Terreni del Comune di Pieve a Nievole al Foglio di Mappa 9, Particelle 1331 di mq. 13.346; 1164 di mq. 790; 1166 di mq. 300; 1333 di mq. 5.908; 1335 di mq. 2.909; 1337 di mq. 5.981; 1339 di mq. 5.803 e approvato con Delibera del D.G. n. 385 del 27/03/2023, esecutiva a norma di legge, la quale delegava alla firma l'allora Direttore della S.O.C. Patrimonio Ing. Guido Bilello, attualmente in quiescenza dal 1 settembre 2023;
2. di dare atto che la stipula dell'atto di cui al punto precedente è stata fissata dalle parti contraenti in data 25 settembre 2023 presso lo Studio Notaio Marrese, ubicato in Pistoia, Via Atto Vannucci, n.c. 38 e le spese necessarie a tale perfezionamento, comprensive di tasse, imposte e onorari notarili, sono state imputate con la Determina Dirigenziale n. 2547 del 16/11/2022, che ha affidato l'incarico notarile in discorso allo Studio Notaio Marrese e, pertanto, la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri di spesa a carico dell'Azienda;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, per provvedere con urgenza alla sistemazione patrimoniale dei beni immobili di proprietà aziendale di cui al punto 1) e in vista della stipula dell'atto di appendice al contratto di locazione in discorso la quale, a causa del periodo estivo, è stata programmata per il giorno 25 settembre 2023, presso lo Studio Notaio Marrese;
4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(facente funzione)
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(facente funzione)
(Dr. Leonardo Pasquini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)