

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCCINI N°79 A EMPOLI – "Impianto di climatizzazione" CUP ST 191 CUP_CIFE D77E18000010007 - CIG: 9372827D83

IMPRESA APPALTATRICE:	Daikin Air Conditioning Italy Via Ripamonti, 85 20141 Milano – P.I. / C.F. 03667970283
CONTRATTO:	n° 75687 del 21/10/2022 via PEC
IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI (compreso oneri della sicurezza):	€ 407.650,00
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.900,00
Ribasso di gara del 9,30375% sull'importo a base di gara di € 405.750,00	€ 37.750,00
IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (oltre iva 10%):	€ 369.900,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 14, comma 1, lettera e del D.M. 49/2018)

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di **Giugno** il sottoscritto Direttore dei Lavori, trasmette la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione seguenti, debitamente sottoscritto dall'impresa.

Visto:

- il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'Ing. Francesco Pisano (approvato con delibera n°901 del 08/08/2022) per un importo complessivo dei lavori pari ad € 147.300,00 compresi oneri della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n.2038 del 21/09/2022 con la quale si affidano definitivamente all'impresa "Daikin Air Conditioning Italy" i lavori di cui in oggetto, per l'importo di € 369.900,00 (IVA esclusa) con un ribasso del 9,30375% sull'importo a base di gara, di cui € 1.900,00 per i costi dovuti alla sicurezza, come da atti di gara;
- la CONSEGNA DEI LAVORI avvenuta in data 24/11/2022 come da VERBALE emesso in tale data;
- la DURATA CONTRATTUALE dei lavori pari a 120 gg naturali consecutivi con fine lavori prevista in data 23/03/2023;
- che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, CAUZIONE DEFINITIVA per l'importo garantito di € 14.796,00 a mezzo polizza fideiussoria n 0947000000076463 del 07.10.2022 rilasciata dalla Banca Nazionale del Lavoro spa; pari al 4% del contratto;
- che l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, POLIZZA ASSICURATIVA per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi generica n. 07377 11 49004569 del 29.09.2022 Helvetia, nella forma "Contractors All Risks";
- il CONTRATTO DI APPALTO prot. n.75687 sottoscritto in data 21/10/2022;
- l'impresa ha richiesto ANTICIPAZIONE pari al 30% dell'importo contrattuale per complessivi € 110.970,00 oltre iva di legge in data 28/12/2022;
- che durante l'esecuzione delle opere "si rese" necessario SOSPENDERE temporaneamente i lavori con i seguenti verbali: 1° sospensione in data 24/12/2022 ripresa in data 09/01/2023; 2° sospensione in data 20/03/2023 ripresa in data 22/04/2023 come risulta dai verbali in atti;
- che durante il corso dei lavori non furono concesse PROROGHE;
- che a causa delle sospensioni sopra citate, il NUOVO TEMPO UTILE è stato quindi protratto complessivamente di gg.48 a tutto il 11/05/2023;
- che il giorno 04/04/2023 è stato redatto il SAL n.1, sottoscritto dall'impresa senza riserve, pari a:
 - Importo dei lavori eseguiti (al netto dello sconto): € 334.209,66
 - Oneri sicurezza e lavori in economia: € 950,00
 - Restano nette: € 335.159,66
 - A dedurre ritenute per infortuni (0,5%), anticipazioni e/o arrotondamenti: € -102.259,66
 - Totale C.P. n.1: € 232.900,00

DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA
Via della Magliana 85/T - 00166 ROMA
Tel. 02 5161911 - Fax 02 51619222
Partita IVA 03667970283

archimede[®]
s.r.l. servizi di ingegneria



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uscentro.toscana.it

- che in data 21/04/2023 prot. 27381 è stato autorizzato il subappalto per opere cat. OS28 all'impresa Termoservice S.r.l. con sede legale in Via F. Brunelleschi n. 3/A - 59100 Prato (PO), CF./P.I. 02318970973 per sostituzione dell'impianto di condizionamento per un importo lavori pari ad € 25.270,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 550,00;
- che in data 21/04/2023 prot. 27381 è stato autorizzato il subappalto per opere cat. OS28 all'impresa M.C.R. Tecnica S.r.l. con sede legale in via R. Luxemburg n.9/l - 50051 Castelfiorentino (FI), CF./P.I. 03798870485 per attività di collaudo ed avviamento nuovo impianto per un importo lavori pari ad € 8.150,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 250,00;
- che l'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è stata accertata il 08/05/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali;

Tenuto conto:

- che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili redatti senza sollevare riserva alcuna;
- le DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' degli impianti termico ed elettrico ai sensi del DM 37/08;
- che l'impresa esecutrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: l'INAIL di Milano, a carattere continuativo;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come risulta dagli atti di ufficio;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le prescrizioni della Committenza e della Direzione, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- per quanto constatato tramite misure e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni al contabilizzato;
- che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze del Comune di Empoli, né sono occorse occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- per quanto non visto o non potuto vedere la Ditta ha assicurato, su esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, non esservi difformità dal progetto o vizi di sorta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile;
- la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla D.L. ed ha diligentemente provveduto alla applicazione delle misure di sicurezza contenute nel piano di sicurezza;
- il CONTO FINALE DEI LAVORI redatto in data 06/06/2023, sottoscritto dall'impresa senza riserve a completa accettazione, è pari a:

- - Totale dei lavori (al netto dello sconto):	€ 369.900,00
- - A dedurre acconti già ricevuti (SAL n.1):	€ -343.870,00
- - Resta il credito netto dell'Impresa:	€ 26.030,00

CERTIFICA

archimede[®]
s.r.l. servizi di ingegneria



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli

Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta **Daikin Air Conditioning Italy Via Ripamonti, 85 20141 Milano – P.I. / C.F. 03667970283** in base al contratto di cui al precedente paragrafo, sono stati **regolarmente eseguiti** e pertanto **liquida il credito residuo** dell'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale:	€ 369.900,00
- A dedurre acconti già ricevuti:	€ -343.870,00
- A dedurre eventuali detrazioni e/o penali per ritardi	€ 0,00
- Resta il credito netto dell'impresa:	€ 26.030,00

oltre iva, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, **previa acquisizione del DURC da parte della committenza che confermi la regolarità contributiva e delle fatture quietanzate a saldo dei subappaltatori da parte della committenza**, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali. Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

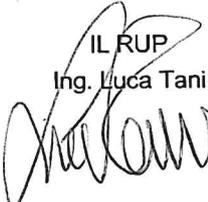
LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO, li 23/06/2023

IL DIRETTORE DEI
LAVORI
(Ing. Francesco Pisano)



DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY SPA
IMPRESA APPALTRICE
Via della Magliarella 85/1 20146 ROMA
Daikin Air Conditioning Italy
Tel. 02.51649711 (centralino) 02.51619222
Partita IVA 03667970283

IL RUP
Ing. Luca Tani



Allegati (già in atti):

- Verbale di consegna dei lavori
- Verbali di sospensione e ripresa lavori n°01
- Verbali di sospensione e ripresa lavori n°02
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Dichiarazione di Conformità degli impianti termico ed elettrico
- Contabilità (SAL n.1 e Conto finale).