



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Servizio
Sanitario
della
Toscana

VERBALE CONCLUSIVO

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA

(Art.14 e 14 bis L. 241/90 e D.L.gs 127/2016 e D.L 13/2023)

OGGETTO: **AMPLIAMENTO DEL POLIFUNZIONALE DI BORGO SAN LORENZO CON REALIZZAZIONE DI CASA E OSPEDALE DI COMUNITÀ - VIA PIERO GOBETTI, BORGO SAN LORENZO (FI)** nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE - M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) e - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (Casa della Comunità)

CUP: D64E22000160006 - CUP: D64E22000150006

La sottoscritta Responsabile del Procedimento, Ing. Laura Razzolini, nominata con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28/02/2022, redige il presente verbale conclusivo del procedimento di Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990.

VISTA

la nota prot. n. 22416 del 31/03/2023 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha convocato la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990, invitando a partecipare i seguenti soggetti a diverso titolo coinvolti con il fine di acquisire pareri, nulla osta e quanto necessario per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni alla esecuzione dell'opera in oggetti per quanto specificato:

- 1) Comune di Borgo San Lorenzo per Rilascio Licenza Edilizia, Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- 2) Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze per Parere su progetto prevenzione incendi ex art. 3 DPR 151/2011, LR 65/2014;
- 3) Regione Toscana Settore Sismica Firenze per Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 DPR 380/2001, LR 65/2014;
- 4) Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia – Rilascio AUA, art. 3 DPR 59/2013;
- 5) Publiacqua Spa per Rilascio Autorizzazione a Scarico in pubblica fognatura;
- 6) Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione per Verifica rispetto norme igienico sanitarie TULLS RD 27 luglio 1934 n. 1265, art. 141 c.5 lettera "b" LR 65/2014;

VISTA

la nota prot. n. 25014 del 12/04/2023 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha trasmesso integrazione al progetto definitivo dell'intervento al fine di procedere



ING. LAURA RAZZOLINI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. GESTIONE
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12
50131 - Firenze
Telefono: 055 693 3248
E-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

all'approvazione e all'acquisizione dei pareri, nulla osta e quanto necessario per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni alla esecuzione dell'opera in oggetto;

VISTA

la nota prot. n. 37612 del 07/06/2023 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha specificato che avendo la Conferenza indetta ad oggetto il Progetto Definitivo composto dagli elaborati progettuali condivisi, il coinvolgimento della Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana avviene a titolo informativo, essendo demandato il rilascio AUA alla fase propedeutica alla messa in esercizio dell'attività;

VISTA

la nota prot. n. 38607 del 12/06/2023 di questo Responsabile Unico del Procedimento, che ha trasmesso integrazione al progetto definitivo (rev. B e rev. C) nel quale si sono apportate correzioni a refusi grafici emersi dalle osservazioni ricevute a seguito dell'analisi del progetto dalle varie amministrazioni coinvolte e convocate al fine di procedere all'approvazione e all'acquisizione dei pareri, nulla osta e quanto necessario per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni alla esecuzione dell'opera in oggetto;

ACCERTATO

che il fascicolo costituente il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è stato reso disponibile debitamente sottoscritto dal progettista, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso specifico e dedicato collegamento di accesso telematico;

CONSIDERATO

- che la Conferenza si è svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, Legge n. 241/1990;
- che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7, della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era fissato al giorno **22/04/2023**, salvo eventuali sospensioni;
- che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato nel giorno **15/05/2023**;

RILEVATO

- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta e quanto necessario per l'ottenimento delle dovute autorizzazioni alla esecuzione dell'opera in oggetto, richiamato l'art. 14 della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Decisoria secondo le modalità fissate all' art. 14-bis, comma 1, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona;
- che entro il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

Comune di Borgo San Lorenzo	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 13116 del 16/06/2023
Osservazioni/condizioni	È prescritto il ripristino del parcheggio di via Gobetti, utilizzato per i lavori di escavazione e realizzazione delle fondazioni dell'edificio con accumulo nello stesso delle terre, al termine di tali lavori, allo scopo di renderlo usufruibile da parte degli utenti, nel più breve tempo possibile, nonché il ripristino globale al termine di tutti i lavori.
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	COM_FI.REGISTRO UFFICIALE.U.0009955 del 02/05/2023
Osservazioni/condizioni	<p>Con riferimento alla nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, protocollo n. 22416 del 31/03/2023, vista la documentazione scaricata attraverso il link indicato nella suddetta nota, si comunica che per questo Comando nulla osta alla fattibilità del progetto in argomento.</p> <p>Tuttavia al fine di ottenere il parere di competenza di questo Comando, ai sensi dell'art. 3 del DPR 1 agosto 2011 N. 151, dovrà essere presentata istanza di valutazione di progetto, con le modalità previste da Decreto del Ministro dell'Interno 7 agosto 2012.</p> <p>Si precisa che il progetto sottoposto all'esame di questo Comando dovrà osservare puntualmente le disposizioni del Decreto del Ministro dell'Interno del 18 settembre 2002 e ss.mm.ii e dimostrare, in particolare, la compatibilità del sistema delle vie di uscita della parte in ampliamento con quello della parte esistente.</p>
Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze	
Esito	-
Riferimento documentale	AOOGRT_0207333_2023 del 03/05/2023
Osservazioni/condizioni	<p>In riferimento alla Vs. nota prot. n. 0164043 del 31/03/2023 relativa all'oggetto, presa visione della documentazione trasmessa in allegato alla sopra citata nota, si fa presente che questo Settore può esprimere parere per quanto riguarda gli aspetti connessi al rischio sismico solo nel caso di progetti esecutivi, completi degli elaborati di carattere strutturale e di dettaglio delle opere da realizzare.</p> <p>Considerato che il progetto trasmesso, relativo al procedimento di cui in oggetto, risulta trasmesso come 'definitivo', non ancora ad un livello di progettazione strutturale esecutiva, si ritiene che non sia possibile al momento esprimere alcun parere in merito.</p> <p>Si ricorda, in via generale, che il territorio in cui ricade l'intervento, è classificato sismico, e quindi la progettazione delle opere dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa antisismica.</p> <p>Si ritiene necessario fare presente quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) si ricorda di valutare attentamente i sovraccarichi in funzione delle varie destinazioni d'uso indicate, in coerenza con le NTC 2018 cap. 3.1.4 Tab. 3.1.II; 5) verificare, così come previsto ai punti 7.2.3., 7.3.6.2 e 7.3.6.3 delle NTC 2018, gli elementi secondari, elementi non strutturali ed impianti previsti. 2) nel paragrafo conclusivo della relazione geologica (v. elaborato 'ED018-PDEG05_RelGeo_revA.pdf' al capitolo 10.5 pag. 55 e 56) si legge, in particolare, che: 'i dati raccolti in questa fase e le verifiche svolte descrivono un'area che potrebbe essere soggetta a fenomeni di liquefazione, anche se di moderata entità (...)': al riguardo, nelle successive fasi di progettazione, si ricorda, per quanto indicato nelle stesse conclusioni della relazione geologica, che dovranno essere svolti i necessari approfondimenti, ai sensi delle NTC 2018. <p>Si ricorda, per quanto riguarda gli aspetti strutturali, che prima della realizzazione dei lavori dovrà essere presentato il progetto esecutivo degli interventi al competente Settore Sismica della Regione Toscana, tramite il portale telematico PORTOS, per gli adempimenti previsti per l'inizio lavori nelle zone soggette a rischio sismico, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 93-94-95, e ai sensi del Capo V ("Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico") del Titolo VI della L.R. 65/2014 artt. da 156 a 182; il progetto esecutivo degli interventi dovrà naturalmente essere supportato anche da adeguate indagini geologiche, geotecniche e sismiche, ai sensi delle NTC 2018,</p>

del Regolamento regionale 1/R/2022 e Del. G.R. n. 81 del 31/1/2022.

PUBBLIACQUA SPA

Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 0025344/23 del 02/05/2023
Osservazioni/condizioni	<p><i>Sistema Idrico</i> La rete idrica esistente su via Gobetti, nel tratto prospiciente l'area di intervento, è idonea a servire il carico della nuova utenza. Pertanto, sarà possibile concedere la fornitura idrica all'edificio posizionando il misuratore di utenza (contatore) al confine tra la proprietà pubblica e quella privata in apposita nicchia a muro ispezionabile dalla pubblica via.</p> <p><i>Sistema Fognario</i> La rete fognaria esistente su via Gobetti, nel tratto prospiciente l'area di intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, come indicato nello schema allegato. Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate o nella fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali esistenti in loco con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere richiedendo e ottenendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità. Tuttavia qualora non fosse possibile il convogliamento in fognatura meteorica o in corpi recettori superficiali, conformemente a quanto indicato nell'art. 78 del PIT della Regione Toscana, potrà essere valutata la realizzazione di sistemi di smaltimento drenanti in falda o accumulo a fini irrigui totali o parziali, oppure potranno essere convogliate in fognatura mista previa realizzazione di accumulo che rilasci le acque meteoriche in tempi differenziati rispetto al loro evento per garantire la funzionalità idraulica del sistema fognario esistente e per il quale si richiede dettagliata relazione idraulica e rappresentazione grafica del sistema di smaltimento adottato. Si comunica che gli allacciamenti (idrico e fognario) a servizio del fabbricato esistente, laddove non coincidano con quelli del nuovo progetto, dovranno essere eliminati con oneri a carico del soggetto proponente. La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura ha validità 180 giorni e dovrà essere esibita, congiuntamente allo schema di smaltimento dei reflui dimensionato e conforme al regolamento del S.I.I., ai nostri tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza. Qualora le acque meteoriche siano convogliate nel reticolo superficiale o nella rete meteorica, per ottenere gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I. secondo lo schema tipo di allacciamento allegato alla presente, gli attuatori dell'intervento potranno contattarci al numero 800 238 238, altrimenti sarà necessario l'invio preliminare della relazione idraulica per la nostra valutazione.</p>



ING. LAURA RAZZOLINI
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. GESTIONE
 INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12
 50131 - Firenze
 Telefono: 055 693 3248
 E-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione Zona Fiorentina Centro

Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 4482185 del 05/05/2023
Osservazioni/condizioni	<p>Vista la documentazione presentata, visto il contributo istruttorio della UFC Igiene e Sanità Pubblica e della UFC PISLL Firenze 2, la Commissione Interdisciplinare Ambiente ed Attività Produttive – Base, fatte le dovute valutazioni ciascuno per le proprie competenze,</p> <p>esprime parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario alle seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> che per gli impianti idro-termo sanitario e l'impianto di climatizzazione siano adottati e realizzati accorgimenti tecnici tali da non favorire la proliferazione di Legionella e sia possibile la loro bonifica completa in caso di colonizzazione; gli spogliatoi degli addetti al piano interrato del vecchio edificio dovranno essere divisi per sesso, garantire 1,2 m² per addetto ed essere climatizzati. <p>NOTA: per la fruibilità del Poliambulatorio dovranno essere valutate soluzioni alternative</p>



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Servizio
Sanitario
della
Toscana

all'occupazione temporanea del parcheggio per lo stoccaggio provvisorio di terre di scavo.

Si precisa che il seguente parere viene espresso sulla base degli elaborati tecnici presentati; per quanto non espressamente riportato e descritto nella documentazione tecnica, è fatto obbligo del rispetto delle normative vigenti.

DATO ATTO CHE

- non risultano acquisiti pareri negativi;

Per quanto sopra visto e considerato, accertato in data odierna il raggiungimento del termine conclusivo sopra richiamato per la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa,

DICHIARA

Concluso POSITIVAMENTE il procedimento della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14 Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento **"Ampliamento del Polifunzionale di Borgo San Lorenzo con realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità – via Piero Gobetti, Borgo San Lorenzo (FI) – CUP: D64E22000160006 – CUP: D64E22000150006"**.

Sono allegati al presente verbale i pareri acquisiti per costituirne parte integrante e sostanziale e l'elenco elaborati di riferimento.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Letto, confermato e sottoscritto.



Firenze, 21 giugno 2023

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Razzolini
Documento sottoscritto digitalmente

ING. LAURA RAZZOLINI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. GESTIONE
INVESTIMENTI FIRENZE

Via di San Salvi 12
50131 - Firenze
Telefono: 055 693 3248
E-mail:
laura.razzolini@uslcentro.toscana.it

ALLEGATI

1. Nota del Comune di Borgo San Lorenzo – prot. n. 13116 del 16/06/2023;
2. Nota Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze - COM_FI.REGISTRO UFFICIALE.U.0009955 del 02/05/2023
3. Nota della Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze - AOGRT_0207333_2023 del 03/05/2023;
4. Nota di Pubblicacua – prot. n. 025344/23 del 02/05/2023
5. Nota della Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione Zona fiorentina Centro – prot. n. 4482185 del 05/05/2023.
6. Elenco elaborati ED018-PD-EG00_ElencoElabDef_revD_230531