

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	Alienazione immobile di proprietà aziendale posto in Via Tosco Romagnola, 153, località Castel del Bosco, comune di Montopoli in Val d'Arno – Approvazione schema di compravendita e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Bozza contratto di compravendita

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 970 del 01.09.2022 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso che:

- l’unità immobiliare urbana posta in Via Tosco Romagnola, 153, località Castel del Bosco, comune di Montopoli in Val d’Arno, di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, rappresentata catastalmente al foglio di mappa 19 p.lla 26 sub. 6 piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 49, superficie catastale mq. 50, rendita catastale € 819,93, oggetto di compravendita, fa parte di un fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli in Via Tosco Romagnola al foglio 19 p.lla 26 suddiviso in 5 unità immobiliari urbane (inclusa la u.i.u. oggetto di alienazione);
- le 4 unità immobiliari urbane facente parte del fabbricato, sopra citato, sono di proprietà del Comune di Montopoli in Val d’Arno;
- l’unità immobiliare di proprietà aziendale, avanti citata, è divenuta patrimonio disponibile in quanto, successivamente alla data del 03 ottobre 2014, tale immobile non è stato più usato per finalità istituzionali;

Rilevato che:

- con nota del 13 dicembre 2018 prot. n. 20326 il Comune di Montopoli in Val d’Arno ha manifestato interesse a procedere all’acquisto dell’immobile, in oggetto, in quanto l’Amministrazione Comunale tramite la società APES di Pisa, a cui ha affidato la gestione del patrimonio immobiliare ad uso abitativo, ha in programma un intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell’intero edificio rilevando la necessità di riacquisire a patrimonio comunale l’intero fabbricato al fine di fronteggiare le emergenti necessità abitative pubbliche;
- con nota del 19 ottobre 2019 prot. n. 111893 l’Azienda USL Toscana centro ha trasmesso al Comune di Montopoli in Val d’Arno la relazione di stima redatta dall’Agenzia delle Entrate di Pisa (importo stimato euro 53.600,00) e comunicato la disponibilità a procedere alla stipula del contratto di compravendita;

Rilevato, inoltre che:

- le imposte, tasse e diritti derivanti dal presente atto e dalle dipendenti formalità, sono poste a carico del Comune di Montopoli in Val d’Arno quale parte acquirente;
- il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura e a spese del Comune di Montopoli in Val d’Arno;

Dato atto che:

- l’unità immobiliare urbana, risulta inserita sia nell’allegato “L” (Piano delle alienazioni immobiliari) del “*Bilancio di previsione economico anno 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025*” approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 566 del 28.04.2023 così come previsto dall’articolo 115 della L.R.T. 24/02/2005, n. 40, così come sostituito dall’art. 7 della L.R.T. n. 14 del 20/02/2020 nonché nell’ allegato “D” (Elenco immobili di cui si ritiene opportuna l’alienazione) della “*Ricognizione del patrimonio immobiliare aziendale ex art. 114 quater della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.*” approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04.02.2022 sempre come previsto dall’articolo 114 quater, della L.R.T. 24/02/2005, n. 40, così come sostituito dall’art. 4 della L.R.T. n. 14 del 20/02/2020;

- l'Azienda USL Toscana centro ha presentato richiesta di verifica interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, in data 4 settembre 2017 prot. n. 120303, provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale del 29 luglio 2020 n. 71/2020, comunicazione Ministero per i Beni e Attività Culturali ricevuta il 29 settembre 2020 prot. 76768 che il bene in oggetto presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004;
- con nota del 24.12.2020, prot. n. 103759 l'Azienda USL Toscana centro ha richiesto Autorizzazione all'alienazione, art. 55 D.Lgs. 42/2004 rilasciata in data 12/05/2021 n. 61/2021;
- l'Azienda USL Toscana centro ha redatto la certificazione energetica APE presentata in data 24 dicembre 2020, n. 249.189;

Visto lo schema di contratto di compravendita relativo all'immobile ubicato in Via Tosco Romagnola, 153, località Castel del Bosco, comune di Montopoli in Val d'Arno, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, rappresentata catastalmente al foglio di mappa 19 p.la 26 sub. 6 piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 49, superficie catastale mq. 50, rendita catastale € 819,93, redatto dall'Ufficiale Rogante del Comune di Montopoli in Val D'Arno e concordato tra le parti, in allegato lettera **A)** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale unitamente all'estratto di mappa e APE, contenente le condizioni giuridiche ed economiche del preliminare di compravendita;

Considerato che la somma di euro 53.600,00 (cinquantatremilaseicentoeuro/00), quale valore derivante dalla vendita del bene immobile oggetto di compravendita sopra citato, sarà corrisposta, dalla parte acquirente, il giorno della stipula dell'atto attraverso Bonifico bancario sul Conto Corrente di contabilità speciale intestato alla Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro n. 0319681;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Guido Bilello, o suo sostituto, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

- 1) di procedere all'alienazione a trattativa diretta ai sensi dell'art. 115.6, comma 1, lett. a) della Legge Regionale Toscana n. 40/2005 dell'unità immobiliare urbana sita in Via Tosco Romagnola, 153, località Castel del Bosco, comune di Montopoli in Val d'Arno, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, rappresentata catastalmente al foglio di mappa 19 p.la 26 sub. 6 piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 49, superficie catastale mq. 50, rendita catastale € 819,93;
- 2) di approvare lo schema di contratto redatto dall'Ufficiale Rogante del Comune di Montopoli in Val D'Arno e concordato tra le parti, in allegato **lettera A)** alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale unitamente all'estratto di mappa e APE, contenente le condizioni giuridiche ed economiche del contratto di compravendita per l'importo di 53.600,00 euro;
- 3) di procedere, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma il Direttore pro tempore o facente funzioni

della S.O.C. Patrimonio o suo sostituto;

- 4) di dare mandato alla competente struttura aziendale di contabilizzare sul Conto Corrente di contabilità speciale intestato alla Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro n. 0319681 la somma di euro 53.600,00 (cinquantatremilaseicentoeuro/00) quale valore derivante dalla vendita del bene immobile oggetto di compravendita e che sarà corrisposta, dalla parte acquirente, il giorno della stipula dell'atto di compravendita attraverso Bonifico bancario;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)