

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	<i>Affidamento incarico professionale per servizio notarile di atto modificativo a contratto preliminare di compravendita</i>

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	SERGIO LAMI
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.357,34	Altri servizi non sanitari da Privati	3B030173	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Relazione del Responsabile del Procedimento

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15/10/2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Richiamata la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 avente ad oggetto *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

Rilevato che, per il procedimento in oggetto, essendo lo stesso afferente alla SOC Patrimonio, il Responsabile del Procedimento, ai sensi della sopra citata Legge n. 241 del 7 agosto 1990, coincide con il Direttore della SOC medesima, nella fattispecie nella persona dell’Ing. Guido Bilello;

Richiamata la delibera n. 994 del 03/08/2023 esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005 in data 03-08-2023, con la quale è stato previsto di affidare l’esecuzione del ***“servizio notarile di atto modificativo a contratto preliminare di compravendita”*** all’Operatore Economico Notaio Dott. Francesco Giambattista Nardone con sede legale in Via Francesco Ferrucci, 33 – 59100 Prato (PO) P.Iva/C.F.: 00155000979/ NRDFNC51M19B541N, in quanto notaio di fiducia, poiché al corrente delle problematiche che hanno reso necessario la stipula di un nuovo atto notarile, di modifica al contratto preliminare di compravendita, con il quale le parti, Azienda USL Toscana centro e Comune di Prato, stabiliscono:

A. di escludere:

- la striscia di terreno di forma rettangolare, della superficie catastale complessiva di mq. 87, delimitata, lungo il lato Nord, dall’attuale parete della cabina di trasformazione elettrica, lungo il lato Est dalla parete degli immobili di proprietà del Convitto Nazionale Cicognini, lungo il lato Ovest dal muro di cinta che la separa dall’area ex ospedaliera e lungo il lato Sud dalla Piazza del Collegio, sulla quale si attesta il cancello carrabile di accesso, oggi rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel Foglio di Mappa 48, Particelle 642 (cat. F/1, sup. cat. Mq. 36), 644 (cat. F/1, sup. cat. Mq. 29) e 636 (cat. F/1, sup. cat. Mq. 22);
- la cabina elettrica di trasformazione (Enel) posizionata lungo il lato minore Nord della striscia di terreno di cui sopra, tutt’ora attiva e con installati al suo interno impianti a servizio sia delle utenze di un comparto della città sia a servizio del Convitto Cicognini, identificata al C.F. del Comune di Prato al Foglio di Mappa 48, Particella 637 (cat. D/1) e che insiste su area rappresentata al C.T. del medesimo Ente Comunale al Foglio di Mappa 48, Particella 637 (quale ente urbano della superficie catastale di mq. 16);
- una piccola porzione di terreno di circa mq. 550 ubicata in corrispondenza dell’ingresso alla ex area ospedaliera da Via Cavour, rappresentata al C.T. del Comune di Prato da una porzione della particella 239 al Foglio di Mappa 48, per consentire alla Azienda USL Toscana centro di realizzare una viabilità carrabile di collegamento alla Palazzina Medicine;
- una porzione di terreno di circa mq. 33 ubicata in prossimità dell’ex Santa Caterina sul lato della Palazzina Medicine, a causa della presenza di cavedi a servizio della stessa, rappresentata al C.T. del Comune di Prato da porzione della Particella 239 al Foglio di Mappa 48;
- due ulteriori porzioni di terreno necessarie a portare a metri lineari cinque la distanza tra le due facciate dell’ex Rosa Giorgi che prospettano sul futuro parco, ed il parco stesso, per creare anche un accesso carrabile esclusivo al fabbricato della piazza Cicognini e regolarizzare l’attuale linea di confine; tali porzioni, della superficie complessiva di mq. 126, sono rappresentate al C.T. del Comune di Prato da una porzione della Particella 239 al Foglio di Mappa 48;

B. di includere:

- il terreno su cui insiste il muro di cinta dal cancello carrabile fino al punto in cui si attesta alla cabina Enel, della superficie catastale complessiva di mq. 8, unitamente al muro che sopra vi insiste, identificato al C.F. del Comune di Prato al Foglio di Mappa 48, Particelle 641 Sub. 1 (cat. F/1, sup. cat. mq. 4) e 623 Sub. 2 (cat. F/1, sup. cat. mq. 4);
- due piccole strisce di terreno, una in corrispondenza del confine della “area ex ospedaliera” con l'ex Santa Caterina, di circa mq. 27 e rappresentata al C.T. del Comune di Prato da una porzione della Particella 239 al Foglio di Mappa 48 ed una in prossimità dell'ingresso alla più volte citata area in prossimità dell'ingresso da Piazza Cicognini, di circa mq. 14 e rappresentata al C.T. del Comune di Prato da porzione della Particella 239 (per circa mq. 8) e dalla Particella 643 (quale relitto ente urbano, sup. cat. Mq. 6) al Foglio di Mappa 48, oltre a tre porzioni di terreno, della superficie complessiva di circa mq. 63, ubicate in prossimità dell'ex Rosa Giorgi che derivano dalla regolarizzazione dell'attuale linea di confine con l'ex Rosa Giorgi di cui al punto precedente, identificate al C.T. del Comune di Prato da porzione della Particella 239 al Foglio di Mappa 48.

in modo da procedere all'alienazione al Comune di Prato di una porzione dell'estensione di circa mq. 31.386 (trentunomilatrecentottantasei) dell'area che residuerà dalla demolizione e bonifica di parte dell'ex complesso ospedaliero Misericordia e Dolce, avente accesso da Via Cavour, Via Sant'Orsola e Piazza del Collegio Cicognini;

Preso atto della negoziazione intercorsa (tramite mail) con l'Operatore Economico Notaio Dott. Francesco Giambattista Nardone con sede legale in Via Francesco Ferrucci, 33 – 59100 Prato (PO) P.Iva/C.F.: 00155000979/ NRDFNC51M19B541N, in merito all'“**Affidamento per l'incarico professionale per il servizio notarile di atto modificativo a contratto preliminare di compravendita**”, si ha un costo complessivo finale di € 4.255,20 (oltre 1.166,00 € di spese esenti IVA) al netto di IVA di legge;

Ritenuto pertanto necessario approvare la Relazione del Responsabile del procedimento attraverso **l'allegato A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto altresì, che il costo complessivo del servizio paria a € **6.357,34** al lordo di IVA di legge, imposte e tasse, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023 sub. 18), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

Dato atto che il Direttore della SOC Patrimonio, Ing. Guido Bilello, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza in quanto si rende necessario pagare, nel minor tempo possibile, le spese notarili al fine della corretta registrazione dell'atto in oggetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **affidare** il “*servizio notarile di atto modificativo a contratto preliminare di compravendita*” all'Operatore Economico Notaio Dott. Francesco Giambattista Nardone con sede legale in Via Francesco Ferrucci, 33 – 59100 Prato (PO) P.Iva/C.F.: 00155000979/ NRDFNC51M19B541N, per un importo complessivo di € 4.255,20 (oltre 1.166,00 € di spese esenti IVA) al netto di IVA di legge;
2. di approvare la Relazione del Responsabile del Procedimento, in allegato **lettera A)** alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto pertanto che l'importo corretto contrattuale per l'esecuzione del servizio notarile di atto modificativo a contratto preliminare di compravendita risulta pari a € **6.357,34** al lordo di IVA di legge, imposte e tasse;
4. di dare atto che il costo complessivo del servizio paria a € 6.357,34 al lordo di IVA di legge, imposte e tasse, derivante dall'adozione della presente determinazione, è attribuito al conto economico 3B030173

“Altri servizi non sanitari da privato” (autorizzazione n. 229/2023 sub.18), nel Bilancio di Previsione 2023 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 566 del 28/04/2023;

5. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., in quanto si rende necessario pagare, nel minor tempo possibile, le spese notarili al fine della corretta registrazione dell'atto in oggetto;
6. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore
SOC Patrimonio
(Ing. Guido Bilello)**