

RIF DAT: 3LO_006_2009_PO SMA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
REPARTO EX DAY SERVICE E DIALISI PERITONEALE
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI
OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI – FIRENZE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CHIUSURA INTERVENTO
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

Ubicazione:	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
Appalto lavori	Intervento di ristrutturazione edilizia Reparto di Ex Day Service e Dialisi Peritoneale – P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze)
Importo lavori a base di gara	€ 143.013,94
Importo oneri sicurezza	€ 6.099,99
CUP:	D39J21013690005
CIG:	892158118C
Importo QE investimento:	€ 230.000,00 (duecentotrentamilaeuro/00)

Firenze, li 22/06/2023

PREMESSA: con Determina del Dirigente n. 2329 del 28/09/2021 , è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la Ristrutturazione del Reparto Ex Day Service e Dialisi Peritoneale presso ill P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (Firenze) per un importo dei lavori da appaltare di € 149.113,93 di cui € 143.013,94 oggetto dell’offerta di ribasso, ed € 6.099,99 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA

Approvato con determina del Dirigente n. 1122 in data 29/07/2021

Importo lavori a base di gara	€ 143.013,94
Oneri sicurezza	€ 6.099,99
Imprevisti	€ 8.163,81
Fondo accordo bonario	€ 4.473,42
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 14.911,39
<u>IVA e CNPAIA su spese di progettazione</u>	<u>€ 10.667,93</u>
IMPORTO TOTALE	€ 230.000,00

Con Determina del Dirigente n. 2416 in data 06/10/2021 è stata disposta l’aggiudicazione efficace ai sensi dell’articolo 1, commi 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, in favore dell’ IMPRESA ITAF Srl., il relativo quadro economico risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA

Importo lavori contratto	€ 142.298,87
Oneri sicurezza	€ 6.099,99
Imprevisti	€ 8.163,81
Fondo accordo bonario	€ 4.473,42
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 14.911,39
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.667,93
Ribasso d’asta su lavori	€ 715,07
IVA su Ribasso d’asta lavori	€ 71,51
Ribasso d’asta su oneri progettazione	
<u>IVA su Ribasso d’asta oneri progettazione</u>	
IMPORTO TOTALE	€ 230.000,00

CONTRATTO

Con lettera di contratto Prot. 74910 del 14/10/2021 e lettera di accettazione del 15/10/2021 inviata via pec, è stato definito il contratto tra l’USL Toscana Centro e l’impresa ITAF Srl.

FONTE DI FINANZIAMENTO:

L'importo di € 230.000,00, risultante dal Quadr economico dell'intervento è finanziato a valere sul Piano di investimenti 2021-2023, rigo FI 50 ID A014, rimodulato con Delibera n. 918 del 01/07/2021 come di seguito riportato:

- Per € 50.000,00 su mutuo 2016-2018 aut. 2018-500244 sub 3
- Per € 180.000,00 su mutuo 2011 aut. 2021.682 sub 6

PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA

La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto è stata redatta dalla Società Hospital Consulting Spa con sede legale in Via di Scolivigne n. 60/a – Grassina (FI), alla quale è stata assegnata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, commi 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, approvato con Determina del Dirigente n. 2240 del 17/09/2021, per un importo offerto di € 38.900,00, oltre a € 1.556,00 di oneri fiscali (CNPAIA 4%) ed € 8.900,32 di IVA (22%) per un totale complessivo di € 49.356,32 finanziati sul QE dell'intervento.

CONSEGNA LAVORI:

I lavori sono stati consegnati dapprima con verbale di consegna anticipata e parziale in data 22/11/2021 e successivamente con verbale di consegna definitiva in data 24/11/2021.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n. 1

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.lgs 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze imprevedibili e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede progettuale.

L'incremento totale di spesa della variante suppletiva n. 1 al netto del ribasso d'asta è stato di € **12.160,28** (al netto del ribasso d'asta), corrispondente a circa al 8,19% dell'importo contrattuale, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

L'importo della variante ha elevato l'importo dei lavori a € 160.559,14 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 154.094,35 per lavori ed € 6.464,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

La variante in parola fu approvata con Determina del Dirigente n. 154 del 25/01/2022

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST VARIANTE 1

Approvato con determina del Dirigente n. 154 del 25/01/2022

Importo lavori con variante	€ 154.094,35
Oneri sicurezza	€ 6.464,79
Imprevisti	€ 47,50
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 39.687,24
IVA sui lavori (10%)	€ 16.055,91
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.667,93
Ribasso d'asta su lavori	€ -
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ -
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ -
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ -
IMPORTO TOTALE	€ 230.000,00

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

i lavori furono sospesi con verbale in data 17/02/22 contestualmente all' ultimazione della prima fase; successivamente ripresi con verbale in data 15/03/22 per l'esecuzione della seconda fase.

I lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi.

PROROGHE CONCESSE:

con Determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22 relativa all'approvazione della variante suppletiva dell'intervento in oggetto è stata concessa una proroga di 15 consecutivi e naturali per l'esecuzione delle opere aggiuntive.

Successivamente il R.U.P., in data 01/02/22, ha concesso un ulteriore proroga di giorni 21, richiesta dall'impresa, per concludere i lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale in data 24/03/2022 entro il termine stabilito che risultava a seguito dei giorni di sospensione e delle proroghe concesse il 25/03/22.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

In data 23/05/202 è stato redatto il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RdP arch. Silvio Marsicano

dà atto:

- del rilascio della Relazione su conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori p.i. Silvio Bernardi, in esito al quale è stato riconosciuto il credito dell'impresa per complessivi **€ 802,80**, oltre oneri fiscali (IVA aliquota 10%) pari a **€ 80,28** per un **totale di € 883,08**.

propone l'approvazione:

- del Certificato di Regolare Esecuzione e Conto Finale;
- del Quadro Economico assestato a chiusura dell'intervento lavori, di importo pari ad € 230.000,00

propone, in esecuzione della proposta di Determina in approvazione:

- di autorizzare, in esecuzione del presente atto, la liquidazione all'Impresa ITAF, per l'importo di € 802,80, oltre € 80,28 I.V.A. al 10% per l'importo complessivo di € 883,08, corrispondente allo svincolo delle ritenute a garanzia per infortuni di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016s.m.i. e verifica della regolarità contributiva;
- di svincolare, in esecuzione del presente atto, le garanzie contrattuali prestate dall'Impresa.
- di dare corso agli adempimenti di legge verso l'A.N.A.C. e l'Osservatorio Regionale, con rilascio del Certificato Esecuzione Lavori.
- di procedere in esecuzione del presente atto alla chiusura delle posizioni assicurative professionali dei dipendenti tecnici attivate all'atto della consegna dei lavori secondo legge;
- di autorizzare la destinazione del fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016 di € 2.982,28 secondo il Regolamento Aziendale in vigore e la tempistica stabilita, come evidenziato nel Quadro Economico assestato finale, riportato in maniera sintetica di seguito;
- di liquidare gli oneri di progettazione alla Società Hospital Consulting, come da Proposta di Notula n. 012/AF del 26/03/2023, per un importo di € 38.900,00 oltre a € 1.556,00 di oneri fiscali (CNPAIA 4%) ed € 8.900,32 di IVA (22%) per un totale complessivo di € 49.356,32.

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO FINALE

Importo lavori approvati post variante	€ 154.094,35
Oneri sicurezza	€ 6.464,79
Imprevisti	€ 47,50
Fondo accordo bonario	€ -
Incentivo art. 113 D.Lgs. 60/2016 e s.m.i.	€ 2.982,28
Spese tecniche di progettazione	€ 38.900,00
IVA sui lavori (10%)	€ 16.055,91
IVA e CNPAIA su spese di progettazione	€ 10.456,32
Ribasso d'asta su lavori	€ -
IVA su Ribasso d'asta lavori	€ -
Ribasso d'asta su oneri progettazione	€ 787,24
IVA su Ribasso d'asta oneri progettazione	€ 211,61
IMPORTO TOTALE	€ 230.000,00

SOMME RESIDUE:

Come risulta evidente dal Quadro economico assestato finale, l'intervento si è concluso con un'economia di programma pari a complessivi € 1.046,35, derivanti da un residuo degli imprevisti e dal ribasso offerto sugli oneri di progettazione.

L'importo suddetto si rimette a disposizione dell'Azienda per essere utilizzato su altri interventi.

Firenze, lì 18/08/2023

Allegati:

- Quadro Economico assestato;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Conto finale,
- Certificato di pagamento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvio Marsicano



