

Allegato "A"

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del Reparto ex Day Service e Dialisi Peritoneale, piano primo P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli – Firenze – CUP D39J21013690005 - **CIG: 892158118C.**

IMPRESA: I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n° 2416 del 06/10/2021 – Lettera Contratto del 14/10/2021 prot. 74910 - determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22

IMPORTO NETTO LAVORI (Ribasso del 0,5 %)	€. 142.298,87 IVA 10% esclusa
ONERI SICUREZZA sui lavori	€. 6.099,99 IVA 10% esclusa
IMPORTO NETTO TOTALE: (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€. 148.398,86 IVA 10% esclusa
IMPORTO NETTO LAVORI variante (Ribasso del 0,5 %)	€. 154.094,35 IVA 10% esclusa
ONERI SICUREZZA variante sui lavori	€. 6.494,79 IVA 10% esclusa
IMPORTO NETTO TOTALE variante: (Lavori + Oneri della Sicurezza)	€. 160.559,14 IVA 10% esclusa

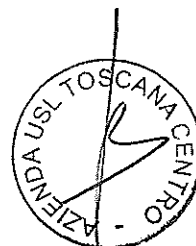
CODICE CIG: 892158118C

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: A seguito dell'attivazione del Reparto di Dialisi al Piano primo, in testa all'ala ovest del secondo lotto, si sono liberati gli spazi adiacenti che erano occupati dalla dialisi provvisoria. Lo spazio da ristrutturare va dal corpo scale centrale all'ala fino alla sala d'attesa. Si interviene su tutto il reparto con lavori puntuali per riqualificare i locali e realizzare il reparto di Day-Service e Dialisi Peritoneale.

Le opere all'interno del reparto della ex-dialisi provvisoria avranno le seguenti finalità:

- Adeguamento del deposito dialisi e del deposito sporco;
- conversione della cellula 1 in stanza medici;
- conversione delle cellule 2 e 3 in day service per acuti;
- conversione della cellula 4 in ambulatorio prelievi 2 posti;
- inserimento di un lavandino nell'ambulatorio E;
- cambio da porta scorrevole a porta a doppia anta nell'ambulatorio A;
- chiusura della rientranza del corridoio per realizzare un piccolo deposito;
- conversione della chiostrina in stanza per accettazione con 2 postazioni;
- conversione della dialisi covid in ambulatorio
- conversione del locale che ospitava la centrale di dialisi provvisoria dell'acqua in medicheria;
- modifiche all'interno del locale vuota per la predisposizione della futura conversione degli ambulatori in stanza Covid (da realizzare con un altro progetto)
- riqualificazione del corridoio



I.T.A.F. s.r.l.
[Signature]

Per tali finalità si renderanno necessari gli interventi di seguito descritti.

Opere edili

- Sostituzione puntuale di taluni infissi esterni ed interni di cui alcuni almeno EI60
- Sostituzione pavimento in PVC nel corridoio e nei locali in cui è deteriorato e zoccolino a sguscia
- Chiusure con pareti in cartongesso di cui alcune almeno REI60
- nuovo pavimento in PVC e zoccolino a sguscia nei locali deposito dialisi e sporco e nel nuovo locale accettazione;
- nuovi rivestimenti in PVC fino ad h.200cm
- Rimozione battibarelle e corrimano nel corridoio di dialisi e successiva installazione di protezioni in acrovinilico da un lato e nuovo battibarelle/corrimano dall'altro
- Controsoffitti in pannelli 60x60 di fibra minerale nel nuovo locale accettazione e nella vuota
- Smontaggio e successivo rimontaggio dei pannelli del controsoffitto nel corridoio, con mantenimento della struttura esistente per permettere il passaggio degli impianti e ribassamento di porzione dello stesso davanti alla vuota da h.260cm attuale a h.240cm
- Tinteggiature interne estese a tutti i locali del reparto

Impianti meccanici

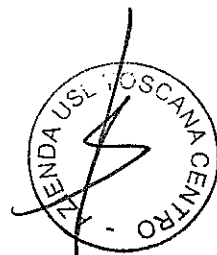
- Realizzazione di nuova dorsale aeraulica mandata e ritorno
- Installazione nuovi lavabi
- Realizzazione rete di scarico nuovi lavabi
- Realizzazione nuovi punti di allaccio AF/AC
- Installazione dei terminali dei gas medicali, derivati dai terminali esistenti
- Realizzazione impianto fancoil

Impianti elettrici/speciali

- nuovo impianto di rivelazione e segnalazione incendio per l'intero reparto di dialisi, da allacciare all'impianto centralizzato esistente nell'ospedale;
- Ampliamento dell'impianto di distribuzione elettrica nel reparto, con modifica del quadro elettrico di zona, dei centralini di stanza per la medicheria e l'accettazione, dei nodi equipotenziali, delle terminazioni esistenti (compreso lo smantellamento di quanto esistente), delle postazioni di lavoro nel locale 6 postazioni medici;
- installazione dei componenti nelle postazioni di lavoro nella medicheria già predisposte in precedenza;
- integrazione dell'impianto di illuminazione di emergenza nei locali di intervento;
- installazione impianto citofonico;
- installazione impianto di chiamata infermieri nelle stanze di trattamento.

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n° 2416 del 06/10/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di € 230.000,00.

Perizia suppletiva e di variante : Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 1;



[Handwritten signature]
A. R. L.

Descrizione dei lavori: La variante proposta comprende le seguenti modifiche:

- a) Sostituzione delle tubazioni di adduzione dei lavandini dei locali 13 e 15;
- b) Sostituzione degli attuali fan coil a terra con un modello a parete nei locali 13-14-15 e 16 compreso il necessario ridimensionamento delle tubazioni di distribuzione, lavorazione comprendente l'alimentazione elettrica e la relativa linea di scarico condense;
- c) Rifacimento completo del pavimento del locale 16 stanza medici inizialmente non previsto;

In considerazione delle modifiche apportate all'iniziale distribuzione dell'impianto fan coil, vengono recuperati alcuni importi relativi al valvole previsto oltre a degli importi relativi a delle lavorazioni da non eseguire in quanto previste in un altro intervento già previsto e programmato.

Assuntore dei lavori: I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia

Subappalto: Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 58 del 14/01/2022 sono stati autorizzati i subappalti a: Giulio Tanini s.p.a. con sede in Firenze via Maragliano n. 155 – cap 50144 – CF/PI 01791300484 per l'esecuzione di pavimenti e rivestimenti in materiale vinilico per un importo presunto di € 24.747,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 300,00 – Prisma Impianti e Servizi s.r.l. con sede in Pistoia via Umberto Mariotti n. 190 – cap 51100 – CF/PI 01499500476 per l'esecuzione degli impianti elettrici per un importo presunto di € 27.290,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 850,00. Con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 133 del 24/01/2022 è stato autorizzato il subappalto a Fenice Impianti s.r.l. con sede in Quarrata (PT) via Bologna n. 37a2 – cap 50039 – CF/PI 01713010476 per la fornitura e posa in opera di impianti meccanici per un importo presunto di € 13.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 300,00.

Contratto: Lettera contratto prot. 74910 del 14/10/21 importo lavori appaltato € 148.398,86 di cui € 6.099,99 per oneri della sicurezza;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 3038015909582 emessa in data 08/10/21 dalla Compagnia Assicuratrice Milanese s.p.a.;

Atti suppletivi: con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 1 per un importo netto in aggiunta di € 12.160,28 oltre i.v.a. 10% per € 1.216,02 per un totale di € 13.376,31;

Importo contrattuale: Complessivamente l'importo netto dei lavori ascende ad € 160.559,14 compresi oneri della sicurezza per € 6.464,79 al netto dell'IVA al 10% pari ad € 16.055,91.

Verbali nuovi prezzi: Per alcune lavorazioni da eseguire non previste in progetto si è resa necessaria la redazione di alcuni nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regione Toscana 2021: detti nuovi prezzi sono in totale 7 e risultano inseriti nello schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi approvato con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022;



I.T.A.F. s.r.l.
[Handwritten signature]

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto oltre alla somma autorizzata con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 per un totale di € 160.559,14 compresi oneri della sicurezza per € 6.464,79 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati parzialmente con verbale in data 22/11/21, successivamente con verbale in data 24/11/21 che prevedeva la suddivisione in due fasi l'esecuzione delle lavorazioni appaltate;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti ai sensi all'art. 8 della lettera contratto del 14/10/2021 prot. 74910 in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi scadenti quindi in data 22/01/2022;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori furono sospesi con verbale in data 17/02/22 contestualmente alla ultimazione della prima fase; successivamente ripresi con verbale in data 15/03/22 per l'esecuzione della seconda fase i lavori furono sospesi complessivamente per 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi.

Proroghe concesse: con Determina del dirigente della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze n. 154 del 25/01/22 relativa all'approvazione della variante suppletiva dell'intervento in oggetto è stata concessa una proroga di 15 consecutivi e naturali per l'esecuzione delle opere aggiuntive;
con determina del R.U.P. del 01/02/22 è stata concessa la proroga di giorni 21 richiesta dall'impresa in sede di consegna dei lavori per il frazionamento dell'opera;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale in data 24/03/2022 entro il termine stabilito che risultava a seguito dei giorni di sospensione e delle proroghe concesse il 25/03/22;

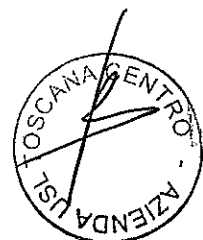
Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: Con certificato di pagamento n. 1 del 12/01/22 è stata liquidata all'impresa l'anticipazione di € 44.519,65 oltre iv.a. al 10 % pari ad € 4.451,97.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto:
certificato n. 1 del 12/01/22 relativo all'anticipazione per € 44.519,65 (quarantaquattromilacinquecentodiciannove/65) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.451,97 (quattromilaquattrocentodiciassette/47); certificato n. 2 del 07/02/2022 per € 52.106,51 (cinquantaduemilacentosei/51) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.210,65 (cinquemiladuecentodieci/65);



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

certificato n. 3 del 14/03/2022 per € 55.712,71 (cinquantacinquemilasettecentododici/71) oltre iva prevista per legge pari ad € 5.571,27 (cinquemilacinquecentosettantuno/27); certificato n. 4 del 11/04/2022 per € 7.417,47 (settemilaquattrocentodiciassette/47) oltre iva prevista per legge pari ad € 741,75 (settecentoquarantuno/75);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 21/04/22 ed importa complessivamente netti € 160.559,14 (centosessantamilacinquecentocinquantanove/14) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 154.094,35
Totale netto sicurezza	€ 6.464,79
Totale	€ 160.559,14

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 12/01/22 anticipazione	€ 44.519,65
Certificato n. 2 del 07/02/22	€ 52.106,51
Certificato n. 3 del 14/03/22	€ 55.712,71
Certificato n. 4 del 11/04/22	€ 7.417,47
Sommano le detrazioni	€ 159.756,34

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 802,80

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

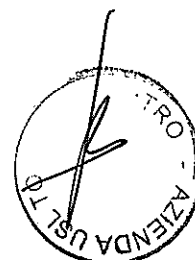
Assicurazione degli operai: l'impresa I.T.A.F. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Pistoia posizione 6071659;

Assicurazioni sociali: per l'impresa I.T.A.F. s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 31479123 del 16/02/2022 con scadenza al 16/06/2022; per l'impresa Giulio Tanini s.p.a. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 31478142 del 16/02/2022 con scadenza al 16/06/2022; per l'impresa Prisma Impianti e Servizi s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 32735178 del 27/04/2022 con scadenza al 25/08/2022; per l'impresa Fenice Impianti s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 32115476 del 18/03/2022 con scadenza al 16/07/2022;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 59 comma 1 del C.S.A. entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;



I.T.A.F. s.r.l.

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24 marzo 2022 sono intervenuti in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere il geom. Vania Piani e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 7 nuovi prezzi di cui allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi approvato con Determina del Dirigente della S.O.S. Gestione investimenti ospedali Firenze n. 154 del 25/01/2022 sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha consegnato la documentazione As-Built e le relative certificazioni relativamente alle opere edili ed impiantistiche eseguite;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa I.T.A.F. s.r.l., P.I. 01408540472, con sede legale in Via Pratese n. 527 - Pistoia, in base lettera contratto prot. 74910 del 14/10/21 ed all'atto di sottomissione di cui alla determina di approvazione della variante sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 154.094,35
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 6.464,79</u>
Totale	€ 160.559,14
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 12/01/22 anticipazione	€ 44.519,65
Certificato n. 2 del 07/02/22	€ 52.106,51
Certificato n. 3 del 14/03/22	€ 55.712,71
Certificato n. 4 del 11/04/22	<u>€ 7.417,47</u>
Sommano le detrazioni	€ 159.756,34
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 802,80

[Firma]
I.T.A.F. s.r.l.



(ottocentodieotto/80) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 23/05/2022

L'Impresa
I.T.A.F. s.r.l.

I.T.A.F. s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Silvio Bernardi

Visto
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci
