

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA f.f.
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
315.671,05	Immobili in costruzione	1A020901	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	71	Relazione del Direttore dei Lavori: ?Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022?
B	3	Relazione del RUP
C	1	Certificato di Pagamento straordinario N.2

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Luca Tani la direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Dato atto che con comunicazione da parte della segreteria del Dipartimento Area Tecnica del 02/08/2023 l’Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, è stato individuato quale Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Empoli in sostituzione dell’Ing. Luca Tani, assente per ferie;

Viste:

- la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*;

- la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici”*

*nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”.
Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”.*

Richiamate:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori.*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell'estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l'ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).* CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.*”;
- la Determinazione Dirigenziale n.2734 del 06/12/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022*”;
- la Determinazione Dirigenziale n.1441 del 27/06/2022 “*Ampliamento e Ristrutturazione Del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. Approvazione della proposta di Variante Migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018*”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 “*AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO “SANTA VERDIANA” – FASE 2– LOTTO 1 IN VIA DEI MILLE 1 A CASTELFIORENTINO. CIG: 821112203C CUP:G31B16000470005. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.*”;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzioni e Gestione investimenti Empoli, e trattandosi di lavori di nuove opere, il Responsabile Unico del Procedimento coincide con il sottoscritto Ing. Luca Tani, Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, in adempimento alla sopra citata Delibera n. 1064 del 13/07/2017;

Tenuto che:

- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d'Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell'Azienda USL Toscana Centro e dell'impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;

- nel corso dei lavori è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto e non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori nell'anno 2021;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 27/06/2022 è stata approvata la variante migliorativa proposta ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, che ha determinato una diminuzione dell'importo contrattuale pari a Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza), corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari allo 0,67%, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ed il termine per l'ultimazione dei lavori è stato anticipato al 12/07/2023;
- con il Certificato di Pagamento straordinario, redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 02/12/2022, si è autorizzato la corresponsione, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad Euro 128.626,05 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 141.488,65;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 11/07/2023 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per ragioni imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e variazioni di condizioni manifestatesi in corso d'opera nonché per modifiche non sostanziali, ammontante ad Euro 370.827,96, al netto del ribasso d'asta pari al 24,49%, per i lavori aggiuntivi e ridotti di Euro 67.737,67 per oneri della sicurezza per un importo complessivo pari ad € 303.090,29 corrispondente ad un incremento percentuale complessivo pari al 5,69%, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rideterminando così l'importo contrattuale in Euro € 5.628.318,45 di cui: Euro 5.222.411,61 per lavori, Euro 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 16.877,04 per le misure "antiCOVID-19" ed il termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 07.02.2024;

Tenuto conto che il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022, con l'art. 26 aveva disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori Luglio 2022/1 dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva "*in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25*";

Preso atto che il comma 458 della Legge di Bilancio 2023, L.197/2022 ha prorogato il meccanismo di aggiornamento prezzi introdotto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, per i lavori eseguiti nel 2022 anche per i lavori eseguiti nel 2023. La norma prevede infatti che per gli appalti pubblici di lavori o accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 siano adottati

applicando l'ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, ha prodotto la relazione per la *“Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022”* da corrispondere all'Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 al 05/05/2023 e contabilizzate nel SAL n. 2, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 49550 in data 28/07/2023 **in allegato di lettera A)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in cui:
 - si è proceduto alla quantificazione dell'incremento economico complessivo da corrispondere all'Appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate nel periodo sopra indicato, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al netto del ribasso d'asta del 24,49%, pari ad Euro 461.77,48 da corrispondere nella misura del 90% come disposto dalla normativa sopra indicata, per un importo complessivo di euro 415.599,73;
 - nel SAL 2 sono state contabilizzate le lavorazioni in parte eseguite nell'anno 2022 ed in parte eseguite nel 2023; nel presente calcolo vengono determinati i maggiori importi derivanti dall'applicazione del prezzario Luglio 2022; mentre il conguaglio sia in aumento che in diminuzione derivanti dall'applicazione del prezzario 2023, alle effettive quantità eseguite nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 5 maggio 2023, verranno determinate nel prossimo stato di avanzamento (SAL n.3);
 - l'importo dell'adeguamento prezzi dei lavori contabilizzati nel SAL n.2 è stato quindi determinato detrando all'importo complessivo dell'aggiornamento prezzi, per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 al 05/05/2023, pari ad euro 461.777,48, l'importo relativo all'aggiornamento prezzi liquidato con i SAL precedenti (nel caso specifico SAL n.1) pari ad euro 128.626,05 per un importo complessivo di euro 286.973,68 al netto dell'alea del 10% a carico dell'Appaltatore;

Vista la relazione del RUP dell'Ing. Luca Tani del 11/08/2023, **in allegato di lettera B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale propone, dopo aver verificato:

- che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di luglio 2022, ammontano a lorde euro 461.777,48, al netto del ribasso d'asta pari a 24,49% da cui detrarre l'importo già corrisposto con i precedenti SAL pari ad euro 128.626,05 per un importo complessivo, da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90%, di euro 286.973,68 oltre IVA di legge (10%);
- la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nel **“fondo accantonamento”** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, l'importo pari ad Euro 315.671,05 inclusa Iva 10%;
- di liquidare all'Appaltatore l'importo sopra indicato;

Visto, inoltre il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal RUP Ing. Luca Tani, in allegato di **lettera C)** in data 11/08/2023 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore nella misura del 90%, della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, per un importo pari ad **Euro 286.973,68 oltre IVA 10%**;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa con l'acquisizione del Durc online con scadenza 06/10/2023;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad € 315.671,05 inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A020901 “Immobili in costruzione” e trova idonea collocazione all'interno del quadro economico che attesta un costo globale dell'intervento pari ad Euro 8.500.000,00, di cui al rigo

EM-4 “Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023;

Dato atto che il Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento, Ing. Luca Tani;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1. di prendere atto** della relazione del Direttore dei Lavori allegata al SAL n.2 straordinario, acquisita al protocollo generale dell’Azienda n. 49550 in data 28/07/2023 in allegato di **lettera A)**, *“Quantificazione dei compensi relativi all’aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 26 D.L. n.50/2022”*;
- 2. di approvare** come proposto dal RUP nella sua relazione del 11/08/2023 in allegato di **lettera B)**, il Certificato di Pagamento Straordinario n. 2, riferito alle lavorazioni effettuate dal 01/01/2022 al 05/05/2023 e contabilizzate nel SAL n. 2, emesso dal RUP Ing. Luca Tani in data 11/08/2023, in allegato di **lettera C)** per la corresponsione, in favore dell’Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell’articolo 26 del D.L. 50/2022, dell’importo pari ad Euro 286.973,68 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 315.671,05;
- 3. di procedere** alla liquidazione delle somme spettanti all’appaltatore Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA), P.Iva 03931011211, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell’ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l’acquisizione del Durc online;
- 4. di dare atto** che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante è assicurata nell’ambito delle risorse a disposizione previste nel quadro economico dell’intervento mediante utilizzo del “fondo accantonamento” e che trova copertura alla voce EM-4 “Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2023-2025, approvato con Deliberazione del D.G. n. 815 del 22/06/2023;
- 5. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6. di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata sull’albo on-line ai sensi dell’art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “rendicontazione finanziaria” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii..

Il Direttore f.f.
SOC Gestione Investimenti Empoli
Ing. Luca Salvadori