



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE LIGNEE DELLA PARTE STORICA DEL PRESIDIO “Misericordia e Dolce” di PRATO – CIG 8195503705 CUP E34E16002810006

**RELAZIONE DEL RUP
DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO**

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n.2815 del 21/12/2020 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa Oplonde srl di Campi Bisenzio i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 1.317.080,67 oltre IVA di legge, che in data 24/02/2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che in data 01.04.2021 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data.

Che con Determina Dirigenziale n.308 del 05.02.2021 è stata approvata l'aggiudicazione efficace del servizio di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee dell'ex-presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato a B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia e che in data 06.04.2021 è stato sottoscritto il Disciplinare d'Incarico.

Che con Determina Dirigenziale n.287 del 07/02/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016, per un importo in aumento di € 187.912,22 che ha rideterminato l'importo contrattuale in euro 1.504.992,89 oltre IVA, lasciando invariato il termine di ultimazione lavori.

Che con Determina Dirigenziale n.2453 del 04/11/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 per un importo in aumento pari ad euro 293.652,52 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale in euro 1.798.645,41 oltre IVA di legge.

Che con lettera del Direttore Generale Prot.18283 del 15.03.2023 alla S.O.C. Contabilità Generale è stato autorizzato lo stacco di autorizzazioni per un importo di ulteriori € 488.000,00 per l'intervento in epigrafe, identificato con il codice PO-12 nel Piano Investimenti Aziendale e che con Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023, riguardante "Approvazione integrale al Bilancio di Previsione Economica e Bilancio Pluriennale 2023-2025", l'importo complessivo dell'intervento PO-12 è stato rideterminato in € 2.838.000,00.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 11.07.2023 ed acquisita al protocollo con n.45780 in data 12.07.2023 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, di cui € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art.106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016 ed € 274.747,32 oltre IVA di legge ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022.

Che per la perizia di variante in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, depositati agli atti d'ufficio:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1.RP.02 Relazione di Perizia II | 9.PE_42_OS_PART_C01-02-03_VAR02 |
| 2.AS.02 – Atto di sottomissione + allegati | 10.PE_43_OS_ATT_PROG_C04_VAR01 |
| 3.CME.P.02 – Computo Metrico estimativo di Perizia II | 11.PE_44_OS_ATT_PROG_C10_VAR01 |
| 4.QC.02 – Quadro Comparativo di Confronto II | 12.PE_46_OS_PROG_C07_VAR01 |
| 5.Rm.01 – Relazione modifiche progettuali | 13.PE_47_OS_PART_C07_VAR01 |
| 6.RMS.02 – Relazione modifiche strutturali II | 14.PE_48_OS_PART_C08-09_VAR01 |
| 7.PE_19_OA_c04_VAR01 | 15.PE_52ab_OS_C13_VAR01-PAG1 |
| 8.PE_40_OS_ATT_PROG_C01_VAR01 | 16.PE_52ab_OS_C13_VAR01-PAG2 |
| | 17.PE_54_OS_PROG_VVFF_VAR01 |

RILEVATO

Che in data 17 settembre 2022 Prot.46073 è stata avanzata alla Soprintendenza competente un'istanza di variante sul progetto autorizzato con Nulla Osta n.20741 del 30.09.2019, causata dal riscontro in corso d'opera di uno stato di degrado di alcuni strutture lignee peggiore di quello supposto in sede di progettazione esecutiva, e che la suddetta istanza è stata accolta con Autorizzazione Nr.25707-P del 30.09.2022.

Che la sopra menzionata Autorizzazione è stata emessa con prescrizioni, le quali sono state recepite nella perizia di cui trattasi.

Che a seguito dei sopralluoghi in cantiere del 29.11.2022 e del 26.04.2023 del funzionario responsabile della Soprintendenza, Arch. Giuseppina Clausi, la stessa ha condiviso ed accettato alcune proposte migliorative atte a salvaguardare il bene oggetto dei lavori resesi necessarie dal riscontro dello stato di fatto in corso d'opera di alcuni elementi delle coperture C.01, C.04, C.07, C.08, C.09 e C.13, e che le stesse sono state da ella giudicati di entità e tipologia tali da poter essere compendiate nella relazione finale dell'intervento da presentare alla Soprintendenza alla fine dei lavori, senza necessità di specifica istanza autorizzativa.

Che in corso d'opera sulla copertura C.10 è stato appurato che lo stato delle colonne in pietra poste in facciata non risultano idonee a sostenere i carichi della copertura e che, pertanto, risulta necessario provvedere a modificare l'impianto strutturale della zona di gronda della copertura per compensare tale carenza; che la soluzione proposta dalla DLL, di cui all'invio documentale in data 12.04.2023 all'Arch. Giuseppina Clausi, è stata accettata dalla stessa Arch. Clausi in occasione del sopralluogo congiunto con la DLL svoltosi in data 26.04.2023, la quale, al fine di evitare la sospensione delle lavorazioni, ha permesso la loro prosecuzione nelle more del loro perfezionamento con un'istanza di autorizzazione, ad oggi inviata a mezzo PEC Prot. 47470 del 19.07.2023.

Che per effetto del comma 458, lettera b, dell'art.1 della L.n.197 del 29.12.2022, la disposizione di cui all'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022 di adeguamento prezzi per gli appalti, come quello in questione, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, trova applicazione anche per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023.

Che la DLL, sulla base delle annotazioni contabili relative all'anno 2023 da questi eseguite, ha determinato un incremento dell'importo contrattuale derivante dall'applicazione della disposizione di cui al comma 6-bis dell'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022, introdotto dalla L.n.197 del 29.12.2022, pari a € 274.747,32 oltre IVA di legge.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento e risulta ammissibile:

- per l'importo di € 130.688,96 oltre IVA di legge, ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del DLgs 50/2016;

- per l'importo € 274.747,32 oltre IVA di legge, ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, in forza dell'applicazione ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022.

Che l'importo relativo alla modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) del DLgs 50/2016, pari a € 130.688,96 oltre IVA di legge non eccede il limite imposto al comma 7 dell'art.106 del DLgs 50/2016 e che lo stesso costituisce un incremento del contratto originario pari al 9,92%.

Che l'importo complessivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c del DLgs 50/2016 già autorizzate e di quella di cui trattasi risulta di € 318.601,180, pari al 24,19% dell'importo del contratto iniziale.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2) prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali allegati agli atti della perizia di variante.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al Prot. n. 45780 del 12.07.2023.

Che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023 avanti richiamata.

Che per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto risulta necessario, così come giustificato nella Relazione di Perizia della DLL, un differimento del termine di ultimazione dei lavori, rideterminato in data 28.10.2023.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche sopracitate.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO						
Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del Presidio "Misericordia e Dolce" di PRATO – CIG 8195503705 - CUP E34E16002810006		TOTALE Prima di Aggiudicazione	TOTALE Dopo Aggiudicazione	TOTALE Dopo 1a variante	TOTALE dopo adeguamento prezzi DL50/22	TOTALE DOPO 2a VARIANTE
A	Lavori					
A1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 1.308.455,72	€ 932.536,39	€ 1.104.557,58	€ 1.104.557,58	€ 1.183.167,06
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 384.544,28	€ 384.544,28	€ 397.426,78	€ 397.426,78	€ 449.506,26
A3	Oneri covid (non soggetti a ribasso)			€ 3.008,53	€ 3.008,53	€ 3.008,53
A4	Importo adeguamento prezzi (DL 50/2022)				€ 293.652,52	€ 568.399,84
	Totale lavori	€ 1.693.000,00	€ 1.317.080,67	€ 1.504.992,89	€ 1.798.645,41	€ 2.204.081,69
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1	Lavori in economia previsti a progetto ed esclusi dall'appalto	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -	€ -
B2	Indagini preliminari e in corso d'opera	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ 16.150,00	€ -	€ -
B3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.156,51	€ 9.656,62	€ 9.656,62	€ 8.156,32	€ 8.156,32
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA	€ 250.725,48			€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per progettazione		€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86	€ 98.664,86
B4	Spese Tecniche per DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64	€ 69.099,64
B4	Spese Tecniche per Collaudo		€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31	€ 9.948,31
B4	Spese Tecniche per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 73.012,67	€ 57.018,61	€ -	€ -
B4	Spese Tecniche per variante			€ 15.994,06	€ 15.994,06	€ 15.994,06
B5	Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00	€ 33.860,00
B6	Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00	€ 9.159,00
B7	Contributo ANAC (Dellibera 21 dicembre 2016, n. 1377)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
B8	Occupazione suolo pubblico	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B9	IVA 10% su importo lavori	€ 169.300,00	€ 131.708,07	€ 150.499,29	€ 179.864,54	€ 220.408,17
B10	Contributo previdenziale 4% su B4	€ 10.029,02			€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Progettazione		€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59	€ 3.946,59
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99	€ 2.763,99
B10	Contributo previdenziale 4% su B4-Collaudo		€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93	€ 397,93
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 2.920,51	€ 2.280,75	€ -	€ -
B10	Contributo previdenziale 4% su B4 per variante			€ 639,76	€ 639,76	€ 639,76
B11	IVA 22% su B4+B10	€ 57.365,99			€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Progettazione		€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02	€ 17.478,02
B11	IVA 22% su B4+B10 - DL e Coord. Sic. in fase di esecuzione		€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99	€ 15.809,99
B11	IVA 22% su B4+B10 - Collaudo		€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18	€ 2.276,18
B11	IVA 22% su B4 e B10 per progettazione, DL, DO strutture, CSE, Collaudo TA		€ 21.801,80	€ 18.142,36	€ -	€ -
B11	IVA 22% su B4+B10 - Variante			€ 3.659,44	€ 3.659,44	€ 3.659,44
B12	IVA 22% su B1+B2+B6	€ 8.613,00	€ 9.953,89	€ 9.953,89	€ 2.000,89	€ 2.000,89
	FONDO ACCANTONAMENTO dopo aggiudicazione lavori (compr. IVA 10%)		€ 413.511,26	€ 206.807,82	€ 56.835,06	
	AUTFI					€ 98.855,16
	Totale somme a disposizione	€ 657.000,00	€ 1.032.919,33	€ 845.007,11	€ 551.354,59	€ 633.918,31
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.350.000,00	€ 2.838.000,00

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c e dell'art. 149 comma 2), per un importo pari a € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera e giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016, per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 ed aggiornato dalla L.n.197 del 29.12.2022, per un importo di € 274.747,32 oltre IVA di legge.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice Appalti.

Prato, 08.08.2023

Il RUP
Ing. Sara Allegranti
(firmato digitalmente)

Sottoscritto con firma digitale in data 08/08/2023