

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale "Misericordia e Dolce" di Prato - di cui alla determina n. 2815 del 21/12/2020, esecutiva ai sensi di legge - Modifica al contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c, e dell'art. 149 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	TESI ERMES - f.f.
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
445.979,91	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	15	Schema atto di sottomissione
C	1	Quadro economico modificato post variante

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direttore Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto, tra l’altro, a modificare nell’Area Manutenzione e gestione investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato e istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato e la direzione ad interim della SOC Manutenzione immobili Prato, con decorrenza 1.6.2023;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento STOR”*;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamati:

- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto legge 19.05.2020, n. 34, convertito in legge 17.07.2020, n. 77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*;
- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo 22 agosto 2017, n. 154 *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Ricordato:

- che con Determinazione dirigenziale n. 2815 del 21/12/2020 è stato aggiudicato, ai sensi dell’art. 32, comma 5, l’appalto dei *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato”*, all’operatore economico **OPLONDE SRL** con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per un importo offerto di **€ 932.536,39**, oltre oneri per la sicurezza di **€ 384.544,28** e IVA 10%, per un importo complessivo del contratto pari a **€ 1.317.080,67**, al netto degli oneri fiscali;
- che con lo stesso provvedimento avanti indicato l’aggiudicazione dell’appalto è stata contestualmente dichiarata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

- che il contratto di appalto è stato repertoriato in data 25.02.2021 al numero 315 da parte, rispettivamente, della Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario, OPLONDE S.R.L di Campi Bisenzio (FI) avanti indicato, e che in data 01.04.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che, a seguito della richiesta dell'impresa OPLONDE S.R.L, pervenuta tramite pec in data 10/05/2021, è stata concessa l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17.07.2020, n. 77;

Ricordato ancora:

-che con determina n. 2666 del 04.11.2021, immediatamente eseguibile è stato, tra l'altro, preso atto della nota protocollo n. P/46754 del 23.06.2021, del Direttore dell'Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, con la quale ha individuato l'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti – Prato, Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in questione, denominato *“lavori di risanamento conservativo delle coperture dei tetti della parte storica del vecchio ospedale “Misericordia e Dolce”, di Prato”*, in sua sostituzione, a partire dal 1° luglio 2021;

- che con determina n. 88 del 19/01/2022 è stato provveduto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, alla modifica del contratto in questione, per le motivazioni esplicitate nella Relazione del Responsabile Unico del procedimento, Ing. Sara Allegranti, allegata come parte integrante e sostanziale allo stesso atto;

- che la suddetta modifica non ha comportato un incremento dell'importo del contratto;

- che con determina n. 287 del 07/02/2022 sono state approvate le modifiche al contratto proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, che ne ha valutato l'ammissibilità ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c) e dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, rideterminando l'importo dello stesso a complessivi € 1.504.992,89 incluso oneri sicurezza € 397.426,78 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge;

- che l'aumento contrattuale di € 187.912,22 oltre IVA trova copertura nella voce “Fondo accantonamento” del Quadro economico (ribasso d'asta);

- che con determina n. 2453 del 04/11/2022 è stata autorizzata la modifica al contratto per l'adeguamento prezzi ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n.91/2022 per un importo in aumento pari ad euro 293.652,52 oltre IVA di legge, rideterminando l'importo contrattuale in euro 1.798.645,41 oltre IVA;

- che con lettera del Direttore Generale Prot.18283 del 15.03.2023 alla S.O.C. Contabilità Generale è stato autorizzato lo stacco di autorizzazioni per un importo di ulteriori € 488.000,00 per l'intervento in questione, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera DG n. 815 del 22/6/2023, riga “PO12”, per l'importo complessivo dell'intervento rideterminato in € 2.838.000,00;

Considerato che, durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche non sostanziali al contratto, che non alterano la natura generale dello stesso, derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, consistenti nell'effettuazione di interventi di miglioramento finalizzate alla salvaguardia del bene, come risulta dalla Relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale il RUP ne ha valutato l'ammissibilità, evidenziando che:

a) in data 17 settembre 2022 Prot. 46073 è stata avanzata alla Soprintendenza competente un'istanza di variante sul progetto autorizzato con Nulla Osta n.20741 del 30.09.2019, causata dal riscontro in corso d'opera di uno stato di degrado di alcune strutture lignee peggiore di quello supposto in sede di progettazione esecutiva, e che la suddetta istanza è stata accolta con Autorizzazione Nr. 25707-P del 30.09.2022;

b) la sopra menzionata Autorizzazione è stata emessa con prescrizioni, le quali sono state recepite nella perizia di cui trattasi.

c) con nota del 12.07.2023 il Direttore dei Lavori Arch. Chiara Nostrato, della B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA,ARCHITETTURA E GEOLOGIA di Pistoia, ha presentato, chiedendone l'approvazione, una perizia di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016;

- € 274.747,32 oltre IVA di legge per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 ed aggiornato alla L. n. 197 del 29.12.2022;

d) per effetto del comma 458, lettera b, dell'art.1 della L.n.197 del 29.12.2022, la disposizione di cui all'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022 di adeguamento prezzi per gli appalti, come quello in questione, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, trova applicazione anche per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023: pertanto la DLL, sulla base delle annotazioni contabili relative all'anno 2023 da questi eseguite, ha determinato un incremento dell'importo contrattuale derivante dall'applicazione della disposizione di cui al comma 6-bis dell'art.26 del DL.n.50 del 17.05.2022, introdotto dalla L.n.197 del 29.12.2022, pari a € 274.747,32 oltre IVA di legge.

e) la modifica del contratto di appalto, descritta nella Relazione del RUP, allegato A del presente atto, è in aumento;

f) gli atti di perizia sono stati redatti nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa che si impegna, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, a non sollevare alcuna riserva;

g) la modifica del contratto prevede il concordamento di nuovi prezzi, come risulta dai verbali allegati agli atti della perizia di variante, conservati agli atti d'ufficio .

h) il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. viene rideterminato in € 2.204.081,69 oltre IVA di legge, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53;

i) l'aumento contrattuale di € 405.436,28 oltre IVA trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n. 815 del 22.06.2023 avanti richiamata;

j) il termine di ultimazione dei lavori, per l'esecuzione delle opere previste dalla presente modifica, viene differito al 28.10.2023;

Visti:

- il progetto di variante in corso d'opera n. 3 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione di perizia;
 - atto di sottomissione con allegati;
 - computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro comparativo di confronto;
 - relazione modifiche progettuali;
 - relazione modifiche strutturali;
 - n. 11 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

e ritenuto di approvarli;

Rilevato che

- l'importo complessivo delle varianti e di modifica al contratto di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., già autorizzate con Determinazione dirigenziale n. 287/2022 ed in approvazione con il presente atto, rispettano il limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.;
 - l'importo della variante e di modifica al contratto di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., in approvazione con il presente atto, è inferiore al 20% del valore del contratto;
 - l'importo complessivo delle modifiche contrattuali cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., non supera il 50% dell'importo del contratto;
- per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi € 2.204.081,69, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la modifica di cui trattasi, dando atto che l'aumento contrattuale di € 405.436,28 oltre IVA trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento;
- approvare il Quadro economico modificato post variante dell'intervento, a seguito della modifica contrattuale determinata dagli atti di perizia oggetto di approvazione con il presente atto, allegato al presente provvedimento sotto la lettera C);

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;

Dato atto che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari ad € 445.979,91 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale dell'intervento pari ad € 2.838.000,00, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/6/2023, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A020201 "Fabbricati indisponibili";

Considerato che è necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori oggetto dell'atto di sottomissione che si approva con il presente atto;

Dato atto che il Direttore f.f. della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, dirigente presso la SOC Manutenzione immobili Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare le modifiche al contratto stipulato con l'operatore economico OPLONDE SRL, con sede legale a Campi Bisenzio (FI) - Codice Fiscale/ P.IVA 04502880489, per la realizzazione "*dei lavori di risanamento conservativo delle coperture lignee della parte storica del vecchio ospedale Misericordia e Dolce*", proposte dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti, per un importo complessivo pari a € 405.436,28 oltre IVA di legge, così suddiviso:

- € 130.688,96 oltre IVA di legge per opere in variante in corso d'opera ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lettera c), e dell'art.149 comma 2 del DLgs 50/2016;
 - € 274.747,32 oltre IVA di legge per l'adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2023 ex art.26 del DL 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 ed aggiornato alla L. n. 197 del 29.12.2022;
- come si evince dalla relazione, allegata come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A), nella quale sono illustrate le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 3;

2) di approvare altresì:

- il progetto di variante in corso d'opera n. 3 dei lavori in parola, redatti dal RUP, depositato agli atti d'ufficio, e costituito dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione di perizia;
 - atto di sottomissione con allegati;
 - computo metrico estimativo di perizia;
 - quadro comparativo di confronto;
 - relazione modifiche progettuali;
 - relazione modifiche strutturali;
 - n. 11 elaborati grafici;
- l'atto di sottomissione con relativi allegati, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B),
- il Quadro economico modificato post variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di lettera C), redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

3) di dare atto che il contratto stipulato con l'appaltatore Oplonde S.r.l. per i lavori indicati al punto sub 1) del presente dispositivo viene rideterminato in complessivi € 2.204.081,69, incluso oneri sicurezza € 449.506,26 e costi relativi all'emergenza Covid 19 € 3.008,53, il tutto oltre iva di legge e trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con delibera del Direttore Generale n. 815 del 22/6/2023;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, allegato al presente atto sotto la lettera B), da parte del Direttore Lavori, dell'Appaltatore e del RUP, Ing. Sara Allegranti;

5) di dare atto che i costi dei lavori aggiuntivi derivanti dall'approvazione della modifica contrattuale in oggetto pari € 445.979,91 Iva compresa (10%), trovano idonea collocazione all'interno del quadro economico post variante che attesta un costo globale dell'intervento pari ad € 2.838.000,00, finanziato sul Piano Investimenti aziendale 2023/2025 adottato con Delibera DG n. 815 del 22/6/2023, riga "PO12" con imputazione al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili";

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 ss.mm. nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore f.f.
S.O.C. Gestione investimenti Prato
Ing. Ermes Tesi