

**ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA NORMATIVA
DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. “SAN PIETRO IGNEO”
IN PIAZZA LAVAGNINI 1 A FUCECCHIO
LOTTO 1 BLOCCO A**

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE DEL RUP



L'intervento di adeguamento degli impianti elettrici alla normativa di prevenzione incendi del P.O. “San Pietro Igneo” di Fucecchio rientra nel “Piano di adeguamento prevenzione incendi – Strutture ospedaliere” di cui al rigo “EM-21” del piano degli investimenti aziendale 2022/2024 approvato con Delibera D.G. n° 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibere D.G. n° 743 del 29/06/2022 e n° 424 del 29/03/2023.

Il costo previsto è di euro 450.000,00, finanziato per euro 150.000,00 con fondi aziendali e per euro 300.000,00 con fondi regionali.

Con le determinazioni dirigenziali del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 715 del 11/04/2018 e n. 1030 del 30/05/2018 è stato affidato al RTP formato dall'Ing. Federico Boragine, Arch. Diana Lombardi e Ing. Giacomo Martinelli, il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la “progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e servizi integrativi per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dello Stabilimento Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini n. 1 a Fucecchio (FI)”.

Con Delibera D.G. n° 316 del 04/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo (Lotti 1 – 2 – 3), il progetto esecutivo del Lotto 1 e indetta la gara di lavori per il solo Lotto 1; il cui quadro economico ammonta a euro 450.000,00 così composto: € 335.651,35 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, € 5.792,18 importo per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; € 2.082,71 importo della cessione dei materiali soggetto a rialzo d'asta da portare in detrazione all'importo dei lavori, € 110.639,18 per somme a disposizione comprensive di € 8.006,69 inclusa IVA 10% per attuazione delle misure antiCovid-19 previste dalla Regione Toscana con DGRT 645 del 25/05/2020 (di cui € 5.135,50 esclusa IVA

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

10% per incremento del 2% delle Spese Generali e € 2.143,31 esclusa IVA 10% per costi aggiuntivi degli oneri di sicurezza derivanti dall'adeguamento dei Piani di Sicurezza alle misure anti-Covid 19.

Con Determinazione Dirigenziale del sottoscritto n° 1424 del 31/05/2021 è stata affidata l'esecuzione dei lavori alla ditta BCE Scarl di Empoli per un importo contrattuale pari a € 235.348,66 (corrispondente al ribasso percentuale del 29,883% determinato dal rapporto tra l'importo offerto e l'importo a base d'asta dei lavori pari ad € 335.651,35) e dall'offerta al rialzo sulla cessione dei materiali, pari a € 2.085,00 (corrispondente al rialzo percentuale dello 0,110% determinato dal rapporto tra l'importo offerto e l'importo a base d'asta della cessione pari a 2.082,71) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.792,18, il tutto oltre IVA al 10%.

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 02/09/2021, il cronoprogramma assegnava 180 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 01/03/2022.

Durante il corso dei lavori sono state concesse n. 4 proroghe lavori per complessivi 170 giorni, a seguito di richieste dell'impresa esecutrice, avallate dal Direttore dei Lavori, per cui il nuovo termine lavori è programmato per il 18/08/2022.

Durante il corso dei lavori si è reso necessario approvare, con determina dirigenziale n. 1770 del 10/08/2022, una variante in corso d'opera che ha modificato l'importo contrattuale in euro 278.238,75 di cui euro 7.782,21 per oneri della sicurezza e prorogato di ulteriori 30 giorni il termine di ultimazione dei lavori diventato quindi il 17/09/2022.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 17/09/2022 e quindi all'interno dei termini contrattuali, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori conservato in atti presso il mio ufficio.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Federico Boragine, in data 28/09/2022, ha redatto la contabilità finale dei lavori, conservata in atti presso il mio ufficio.

L'importo della contabilità finale è pari a euro 277.586,18 di cui euro 7.681,65 per oneri della sicurezza.

Il Direttore dei Lavori, in data 12/05/2022, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo derivante dalla contabilità finale, senza riserva alcuna, e che risulta un credito all'impresa di euro 88.679,88 oltre iva 10% per complessivi euro 97.547,87.

Rispetto a quanto previsto nella variante in corso d'opera risulta una minore spesa complessiva di euro 2.313,69 oltre iva 10% (minore spesa per lavori di euro 2.737,57 e mancate di cessioni di euro 423,88), che andrà ad incrementare l'importo del fondo di accantonamento.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La documentazione dell'appalto e il certificato di regolare esecuzione sono conservati agli atti presso il mio ufficio.

Il quadro economico dell'intervento rimane comunque confermato in euro 450.000,00, di cui euro 275.925,06 per lavori, euro 154.346,97 per somme a disposizione ed euro 19.727,98 per fondo di accantonamento.

Si propone l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, la liquidazione della rata di saldo previa presentazione della polizza biennale a garanzia della stessa e l'approvazione del quadro economico a collaudo.

Empoli, 3/8/2023

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente

Ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente in data 03.08.2023 e conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli

All.1 Quadro economico a collaudo

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI A MISURA LOTTO 1	
Opere edili	21.576,03
Opere strutturali	1.477,32
Impianti elettrici	244.279,30
Oneri sicurezza per misure Covid soggetti a ribasso d'asta	2.391,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.861,65
TOTALE LAVORI LOTTO 1 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	277.586,18
CESSIONE MATERIALI	
TOTALE CESSIONI LOTTO 1 AL NETTO DEL RIALZO D'ASTA	-1.661,12
TOTALE LAVORI E CESSIONI MATERIALI	275.925,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione (lotti 1-2-3)	22.651,39
Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (lotto 1)	26.667,33
Incentivo articolo 113 D.lgs. 50/2016 (lotto 1)	7.136,60
TOTALE SPESE TECNICHE	56.455,32
ONERI	
Iva 10% su lavori	27.592,51
Cnpaia 4% e iva 22% su progetto esecutivo e sicurezza progettazione (lotto 1)	6.088,69
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità, sicurezza e collaudo (lotto1)	7.168,18
TOTALE ONERI	40.849,38
ALTRO	
Accordi bonari	1.000,00
Adeguamento prezzi comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	1.000,00
Attuazione misure anticovid R.T. comma 1, lettera a), articolo 106 del D.Lgs. 50/2016	0,00
Aggiornamento prezzi ai sensi dell'articolo 26 della Legge 91 del 15/07/2022	50.000,00
Imprevisti	5.000,00
Arrotondamenti	42,27
TOTALE ALTRO	57.042,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	154.346,97
FONDO ACCANTONAMENTO	19.727,98
TOTALE SPESA	450.000,00