



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	Conto Economico 3B.04.01		IMPRESA	IMPORTO aggiudicato con IVA 22%	Percentuale			
	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze	Totale aggiudicato						
Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	A GARA	ASSESTATO		1 603 269,87				
	€ 1 627 276,36	€ 1 627 276,36	CIG - 9910901E39 Lotto 1 Nord Ovest	FAESULAE Srl	34,447			
			CIG - 9911028709 Lotto 2 Centro/Mugello	TAGLIETTI ELIO Srl	33,004			
			CIG - 9911129A61 Lotto 3 Sud Est	CONSTRUCTA PLUS Srl	32,549			
		Totale IVA inclusa		1 603 269,87				
INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali ed ospedalieri assegnati agli UTD della Zona Firenze ZONA NORDOVEST - SAN GIOVANNI DI DIO di Firenze ZONA CENTRO - SMN, PALAGI, SAN SALVI di Firenze e MUGELLO di Borgo S. Lorenzo ZONA SUDEST - SANTA MARIA ANNUNZIATA di Bagno a Ripoli e SERRISTORI di Figline V.no			Cartella Server	454			
	AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n.	10 DI FIRENZE	COMUNE: FIRENZE			
CATEGORIA GENERALE DELLE OPERE PSSN :		OG1 Edifici Civili e Industriali			DATA DI COMPILAZIONE A GARA: 29/05/2023			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : ING. SABRINA MUTOLO					DATA AGGIORNAMENTO ASSESTATO: 08/08/2023			
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Delibera 822 del 29/06/2023	ASSESTATO ZONA FIRENZE NORDOVEST	ASSESTATO ZONA FIRENZE CENTRO/MUGELLO	ASSESTATO ZONA FIRENZE SUDEST	ASSESTATO ZONA	Colonna di controllo
	A) - LAVORI							
	A1) Lavori soggetti a ribasso							
	A1.1) Lavori soqgetti a ribasso Zona NORDOVEST	327 451,99	251 741,815	251 741,815	0,000	0,000	0,00	251 741,815
	A1.2) Lavori soggetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	297 563,74	238 080,748	0,000	238 080,748	0,000	0,00	238 080,748
	A1.3) Lavori soggetti a ribasso Zona SUDEST	275 597,73	232 880,082	0,000	0,000	232 880,082	0,00	232 880,082
	Totale A1)	900 613,46	722 702,645	251 741,815	238 080,748	232 880,082	0,00	722 702,645 722 702,645
	A) ONERI DELLA SICUREZZA							
	A2) Oneri della Sicurezza non soqgetti a ribasso							
	A2.1) Oneri Sicurezza non soqgetti a ribasso Zona NORDOVEST	17 027,65	17 027,650	17 027,650	0,000	0,000	0,00	17 027,650
	A2.1) Oneri Sicurezza non soqgetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	15 221,15	15 221,150	0,000	15 221,150	0,000	0,00	15 221,150
	A2.3) Oneri Sicurezza non soqgetti a ribasso Zona SUDEST	14 445,17	14 445,170	0,000	0,000	14 445,170	0,00	14 445,170
	Totale A2)	46 693,97	46 693,970	17 027,650	15 221,150	14 445,170	0,00	46 693,970 46 693,970
	Totale Lavori e Oneri della Sicurezza (A1+A2)		769 396,615	268 769,465	253 301,898	247 325,252		769 396,615
	B) SERVIZIO							
	B1) Manodopera aliquota a canone							
	B1.1) Manodopera soggetta a ribasso Zona NORDOVEST	14 601,60	11 225,564	11 225,564	0,000	0,000	0,00	11 225,564
	B1.1.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona NORDOVEST	52 884,00	52 884,000	52 884,000	0,000	0,000	0,00	52 884,000
	B1.2) Manodopera soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	14 601,60	11 682,740	0,000	11 682,740	0,000	0,00	11 682,740
	B1.2.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	52 884,00	52 884,000	0,000	52 884,000	0,000	0,00	52 884,000
	B1.3) Manodopera soggetta a ribasso Zona SUDEST	14 601,60	12 338,352	0,000	0,000	12 338,352	0,00	12 338,352
	B1.3.2) Manodopera non soggetta a ribasso Zona SUDEST	52 884,00	52 884,000	0,000	0,000	52 884,000	0,00	52 884,000
	Totale B1)	202 456,80	193 898,656	64 109,564	64 566,740	65 222,352	0,00	193 898,656 193 898,656
	C) FORNITURE							
	C1) Materiali a magazzino							
	C1.1) Fornitura materiali soqgetti a ribasso Zona NORDOVEST	16 853,34	12 956,679	12 956,680	0,000	0,000	0,00	12 956,680
	C1.2) Fornitura materiali soqgetti a ribasso Zona CENTRO/MUGELLO	16 853,34	13 484,357	0,000	13 484,357	0,000	0,00	13 484,357
	C1.3) Fornitura materiali soqgetti a ribasso Zona SUDEST	16 853,34	14 241,072	0,000	0,000	14 241,072	0,00	14 241,072
	Totale C1)	50 560,02	40 682,109	12 956,680	13 484,357	14 241,072		40 682,109 40 682,109
	Totale B+C							
	Totale	1 200 324,25	1 003 977,380	345 835,709	331 352,995	326 788,676	0,00	1 003 977,380 1 003 977,380
	D) SOMME A DISPOSIZIONE							
	D1) ACCESSORIE ED IVA DI LEGGE							
	D1.1) Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest	5% 60 016,21	59 034,480	20 335,607	19 483,740	19 215,133	0,00	59 034,480
	D1.2) Incentivo tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% 24 006,49	24 006,490	8 269,516	7 923,102	7 813,872	0,00	24 006,490
	D1.3) Spese generali Zona Nordovest, Centro e Sudest	3 000,00	3 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	0,00	3 000,000
	D1.4) IVA su Lavori Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 208 407,64	169 267,255	59 129,282	55 726,418	54 411,555	0,00	169 267,255
	D1.5) IVA su Servizio Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 44 540,49	42 657,704	14 104,104	14 204,683	14 349,917	0,00	42 657,704
	D1.6) IVA su Forniture Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 11 123,19	8 950,064	2 850,470	2 966,559	3 133,036	0,00	8 950,064
	D1.7) IVA su Imprevisti Zona Nordovest, Centro e Sudest	22% 13 203,56	12 987,586	4 473,834	4 286,423	4 227,329	0,00	12 987,586
	D1.8) Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	3% 36 009,73	36 009,728	12 404,271	11 884,650	11 720,806	0,00	36 009,728
	Totale D1)	400 307,31	355 913,307	122 567,083	117 475,574	115 870,650	0,00	355 913,307
	E) SPESE TECNICHE							
	E1) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	21 000,00	21 000,000	7 233,870	6 930,840	6 835,290	0,00	21 000,000
	E1.2) Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP su C.S.E.	4% 840,00	840,000	289,355	277,234	273,412	0,00	840,000
	E1.3) IVA su Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	22% 4 620,00	4 620,000	1 591,451	1 524,785	1 503,764	0,00	4 620,000
	E1.4) IVA su Contributo Previdenziale CNPAIA o EPAP CSE	22% 184,80	184,800	63,658	60,991	60,151	0,00	184,800
	Total e E1)	26 644,80	26 644,800	9 178,334	8 793,850	8 672,616	0,00	26 644,800
	F) ONERI FISCALI E ALTRO							
	F1.1) Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.3) Arrotondamenti	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.4) Incremento aliquota iva	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.5) Altri fondi	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.6) IVA su altri fondi	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	F1.7) Percentuale di ribasso offerto	0%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	Totale F1)	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	Totale D1 + E1 + F1	426 952,11	382 558,107	131 745,417	126 269,424	124 543,266	0,00	382 558,107
	G) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
	G1) Ribasso d'asta	0,00	196 346,870	67 635,606	64 802,321	63 908,943	0,00	196 346,870
	G1.2) IVA su ribasso d'asta	196 346,870	43 196,312	14 879,834	14 256,511	14 059,968	0,00	43 196,312
	G.2) Art. 47 comma 1 DL 34/2019 Ribasso d'asta di competenza dello Stato		981,730	338,177	324,010	319,543		981,730
	Totale somme a disposizione	426 952,11	623 083,019	214 599,034	205 652,266	202 831,719	0,00	623 083,019 215,963
	G.2) Arrotondamenti		215,963	74,393	71,276	70,294		215,963
	IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	1 627 276,36	1 627 276,362	560 509,136	537 076,538	529 690,689	0,00	1 627 276,362
	TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	1 603 269,87	1 603 269,872	552 239,620	529 153,436	521 876,816	0,00	1 603 269,872