

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	PORZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO DEL PAD. "A. VESPUCCI" PER LA CREAZIONE DI UNA SALA IBRIDA MULTIDISCIPLINARE, DI UNA SALA DI OSSERVAZIONE POST-OPERATORIA (PACU) E MANTENIMENTO DI SALA OPERATORIA PRESSO IL P.O. NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE - Approvazione variante n. 5 per la realizzazione di una scala antincendio temporanea ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 - CUP: E11B16000570005 - CIG 79567169C0

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	NAPOLITANO FRANCESCO
<b>Responsabile del procedimento</b>	NAPOLITANO FRANCESCO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
115.474,52	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”;

**Richiamata** la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

**Dato che** il procedimento in argomento afferisce alla SOC Gestione Investimenti Firenze e pertanto, il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Francesco Napolitano, subentrato nella direzione delle struttura all’Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023;

### Premesso che:

- con **delibera del D.G. n. 193 del 21-09-2017** è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento per la realizzazione delle “*Opere ristrutturazione e manutenzione straordinaria del blocco operatorio Padiglione A. Vespucci (sale operatorie 1,2,3) per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso il P.O. San Giovanni di Dio – CUP E11B6000570005*”, verificato con “Rapporto di controllo finale” di Rinacheck S.r.l. (incaricata della Verifica con determina n. 762 del 13.04.2017) e validato dal Responsabile del Procedimento, da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana;
- con **Determinazione Estar - Direttore di area divisione attrezzature informatiche e sanitarie n. 1580 del 06.11.2018** la gara di appalto è stata aggiudicata all’RTI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop. per un importo di **€ 3.761.840,25**, di cui:
  - **€ 2.447.300,00** per la fornitura del sistema angiografico, forniture complementi per l’allestimento della sala operatoria tradizionale e della PACU e servizio di manutenzione Iva esclusa (22%);
  - **€ 54.102,78** per Servizi attinenti architettura e ingegneria Iva esclusa (22%);
  - **€ 1.229.237,47** per l’esecuzione di opere edili e impiantistiche, Iva esclusa (10%);
  - **€ 31.200,00** per servizio di manutenzione Iva esclusa (22%)

- in data 21.02.2019 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'ESTAR e all'ATI TRUMPF MED ITALIA Srl (capogruppo mandataria) - AR.CO.LAVORI Soc. Coop.
- con **Delibera del Direttore Generale n. 1022 del 11.07.2019**, è stata recepita la determinazione ESTAR n. 1580 del 06.11.2018 sopra citata, e sono stati altresì:
  - approvati il Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore ed il Quadro Economico Assestato delle opere di ristrutturazione di importo complessivo pari ad € 1.895.000,00 totalmente finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15/01/2019, codice opera 10EO01.888 – FI 45 id. a147;
  - costituito l'Ufficio di Direzione Lavori, con riserva di ulteriore integrazione data la complessità delle opere e il carico di lavoro degli uffici dell'Area Tecnica, come di seguito indicato:
    - Direttore dei Lavori – Ing. David Pieralli,
    - Direttore Operativo Opere Edili – Arch. Maria Cristina Oliva;
    - Direttore Operativo Impianti Meccanici – Ing. Andrea Rossi;
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione – Geom. Francesco Rossi;
    - Ispettore di cantiere – p.i. Marco Pasqui;
- i lavori in argomento sono stati consegnati dal Direttore Lavori, ing. David Pieralli in data 12.07.2019, con decorrenza dal giorno 15.07.2019, eseguendo inizialmente, secondo il cronoprogramma approvato, le opere al piano seminterrato;
- con **Determina Dirigenziale n. 2158 del 23.10.2019** è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico per la Direzione operativa impianti idrico, meccanico ed elettrico allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering con sede in P. Leopoldo 12 – 50134 Firenze, per un importo di € 15.820,06 oltre CNPAIA 4% pari ad 632,80 ed Iva 20% pari ad € 3.619,63 per un totale complessivo di € 20.072,49 (CIG 8037512CB7), sostituendo l'ing. Andrea Rossi all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- con **Determina Dirigenziale n. 261 del 30.01.2020** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato tra lavori in aumento e diminuzione maggiori oneri per un importo complessivo di € 84.475,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 81.351,48 per lavori ed € 3.123,89 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto dei quali l'importo complessivo dei lavori da € 1.293.547,32 è aumentato ad € 1.378.022,69 di cui € 1.345.218,13 per lavori ed € 32.804,56 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 10%, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico dell'intervento attingendo alla voce "ribasso d'asta";
- con **Determina Dirigenziale n. 912 del 17.04.2020**, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e contabilità all'ing. Filippo Boretti, con studio Via Aretina 99/r - Firenze 50136 - C.F. BRTFPP66M27D612G per un importo di € 38.500,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z302CA5D39, in sostituzione dell'ing. David Pieralli a far data dal 01.10.2020;
- con **Determina Dirigenziale n. 1811 del 18.08.2020** è stata approvata la variante n. 2 dei lavori che ha elevato l'importo complessivo del contratto di € 10.445,76 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 2.991,18 per lavori ed € 7.454,58 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo del contratto da € 1.378.022,69 ascende ad € 1.388.468,45. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- con **Determina Dirigenziale n. 608 del 8.03.2021** ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 sono stati affidati i seguenti incarichi:
  - a) Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio alla Società CITTA' FUTURA con sede legale in via Santa Chiara n. 9 - 55100 Lucca C.F./PIVA 00432690469 per un importo di € 12.400,00 oltre oneri ed Iva – CIG: Z4A30A65D3;
  - b) Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera alla Società HLAB ENGINEERING srl con sede legale in via del Rosso Fiorentino 2/g – Firenze C.F./P. Iva 06994510482 per un importo pari ad € 33.400,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – CIG: ZC430A655F;
- con **Determina Dirigenziale n. 1414 del 27.05.2021** è stato affidato alla società Beta Progetti srl con studio in Via Bronzino, 56/1 -50142 Firenze P.Iva 03908010485, l'incarico di Redazione del progetto

esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la variante n.3 alle Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria – CIG Z3331AFCE6;

- con **Determina Dirigenziale n. 2662 del 04.11.2021**, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020 è stato affidato il servizio per il “Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione o delle opere riqualificazione e ristrutturazione delle sale operatorie 1,2,3 conseguenti alla fornitura e posa in opera di un angiografo per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, sala osservazione post-operatoria e mantenimento di sala operatoria presso P.O. San Giovanni di Dio” all'ing. Filippo Boretti per un importo pari ad € 17.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva – Z833393BA7;

- con **Determina Dirigenziale n. 2956 del 09.12.2021** :

- è stata approvata la variante n. 3 dei lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, che ha comportato lavori in aumento ed in diminuzione, determinando maggiori oneri per un importo complessivo di € 272.580,86 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 265.342,07 per lavori ed € 7.238,79 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.388.468,45 risulta aumentato ad € 1.661.049,31 oltre Iva. Tale importo ha trovato idonea copertura all'interno del QE complessivo dell'intervento;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori per un importo aggiuntivo di € 18.500,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre oneri ed Iva, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad € 57.000,00 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.221,50 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento dell'importo di contratto ad € 20.041,56 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.3, con un importo aggiuntivo pari ad € 5.272,85 oltre oneri ed Iva (al netto del ribasso offerto in gara), con aumento dell'importo di contratto ad € 38.672,85 oltre oneri ed Iva
- è stata approvata la riorganizzazione degli uffici del RUP, di Direzione esecutiva del contratto e di Direzione Lavori tenuto conto dei trasferimenti e delle cessazioni del personale incaricato, come di seguito indicato:

Ufficio del RUP:

- RUP/RES: Ing. Luca Meucci;
- Supporto al RUP: Arch. M. Cristina Oliva;

Ufficio di Direzione esecutiva del contratto d'appalto misto:

- DEC della procedura: ancora da nominare
- Assistente al DEC: Per. Ind. Marco Pasqui;

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Ing. Filippo Boretti;
- Direzione Operativa Impianti tecnologici: Studio Tecnico Associato G.M.Engineering (responsabile del servizio indicato Ing. Pier Antonio Scarpino);
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Filippo Boretti;

- è stata approvata la variazione del canone di fornitura e manutenzione delle attrezzature, con un incremento totale di € 64.880,00 che ha determinato un aumento della quota contrattuale annuale che è risultata pari ad € 314.022,50 oltre Iva (suddiviso in € 198.363,00 per la fornitura ed € 115.659,50 per la manutenzione), con conseguente aumento della quota contrattuale complessiva

relativa alla fornitura e manutenzione prevista per otto anni che da € 2.447.300,00 è ascesa ad € 2.512.180,00 oltre oneri;

- con **Delibera del Direttore Generale n. 775 del 15.06.2023:**

- è stata approvata la variante in corso d'opera n. 4. ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che ha elevato l'importo complessivo dei lavori di € 229.903,82 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 216.202,18 per lavori ed € 13.701,64 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva, per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori ascende ad € 1.890.953,13 (di cui € 1.829.753,56 per lavori ed € 61.199,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%;
- è stato rideterminato, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 19.798,29 (al netto del ribasso offerto in gara), con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 76.798,29 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stato rideterminato, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante allo Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 4.793,96 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 24.835,52 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario spettante Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, è pari ad € 6.947,13 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 45.619,98 oltre oneri ed Iva;
- è stato rideterminato l'onorario, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.4, per un importo aggiuntivo € 8.487,50 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.987,50 oltre Cnpaia ed Iva;
- è stata riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, alla Società Futura Società cooperativa, incaricata della Redazione e presentazione della SCIA in materia di sicurezza antincendio, in quanto per le opere di adeguamento antincendio si è reso necessario redigere e presentare al Comando dei VVF di Firenze un progetto antincendio in variante rispetto a quello approvato in data 17.12.2018 – prot. n. 0025745 – pratica 2747, che ha ottenuto parere favorevole in data 08.02.2023 – prot. n. 0003143 – pratica 2747. Pertanto, come previsto dall'art. 10 comma 6 del Capitolato d'Oneri a base dell'affidamento, per la maggiore prestazione è stata prevista, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, una retribuzione aggiuntiva di € 2.500,00 oltre oneri ed Iva, con aumento del contratto che ascende ad € 14.900,00;
- è stato approvato il nuovo QE dell'intervento che per effetto della variante n.4 e dell'esigenza di disporre delle risorse necessarie per dare attuazione all'art. 26 del DL n.50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n.91/2022, ascende da € 2.343.695,52 ad € **3.143.695,52**, finanziato:
  - per € **2.343.695,52** nel P. I. aziendale 2022/2024 approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 e Delibera D.G. n. 424 del 29.03.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:
    - € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
    - € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
    - € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
  - per € **800.000,00** = nel P. I. 2023/2025, in corso di approvazione rigo FI 55 id a147 - aut. n. 585/2023 (AUF)

**Vista** la relazione del Responsabile unico del procedimento, redatta in data 18.07.2023 **allegato A** al presente atto, nella quale si evidenzia che:

- per la messa in esercizio della porzione del blocco operatorio del Padiglione Vespucci del P.O. San Giovanni di Dio si rende necessaria la realizzazione di una scala antincendio esterna;
- l'originario progetto di adeguamento antincendio predisposto nel 2002, approvato da parte del comando dei VV.F. Prot. n. 2747/5522/02 del 05.09.2002, nell'ambito della realizzazione del nuovo Padiglione L. da Vinci e della ristrutturazione del Padiglione esistente A. Vespucci, prevedeva anche la realizzazione di un corpo scala/ascensore antincendio esterno per il corpo di fabbrica dove è ubicato il Reparto Operatorio.
- tale progetto, tuttavia, non ha trovato immediata realizzazione e pertanto anche a seguito delle modifiche normative intercorse negli anni è stato necessario redigere un nuovo progetto, presentato al comando dei VV.F. ottenendo parere favorevole con Prot. n. 0025745 del 17.12.2018, per il quale è stata ravvisata l'opportunità di ricomprenderne la realizzazione nell'ambito del maggior intervento riguardante la realizzazione del Nuovo Pronto Soccorso del nosocomio ricompreso nel Piano Investimenti dell'Azienda;
- considerato che i tempi necessari per per la realizzazione del nuovo pronto soccorso non sono compatibili con la messa in esercizio della nuova sala ibrida, è stata avviata la necessaria interlocuzione con il Comando dei VV.F. di Firenze che ha condotto all'individuazione di una misura compensativa rappresentata, sostanzialmente, dalla realizzazione di una scala esterna temporanea;
- è stato pertanto presentato un progetto in variante parziale (a firma del professionista antincendio incaricato ing. Calissi – Soc.Coop. Città Futura), che prevede la realizzazione di una scala temporanea a servizio della porzione del reparto oggetto d'intervento, ottenendo parere favorevole prot. n. 0003143 del 08.02.2023 per consentire la presentazione della SCIA e l'avvio dell'attività sopra dette;
- per la realizzazione della scala esterna antincendio temporanea con Determina Dirigenziale n. 611 del 06.03.2023 è stato affidato il servizio di progettazione alla ACS ingegneri Associazione di Professionisti con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C - Prato, progetto verificato internamente in data 15.06.2023 (verbale di verifica conservato agli atti della struttura proponente );
- i lavori riguardanti la scala esterna a carattere temporaneo e le ulteriori lavorazioni di completamento necessarie a garantirne la funzionalità, si configurano come opere supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto principale, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, risultando il cambiamento del contraente impraticabile per motivi tecnici ed economici oltre a comportare per l'azienda notevoli disguidi e duplicazione dei costi, in un'ottica di convenienza per la stazione appaltante. Pertanto, si è ritenuto opportuno, con Disposizione di Servizio n. 13 del 27.06.2023, autorizzare Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs.50/2016;

**Visto** il progetto di variante n. 5 costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:

- Elenco elaborati progetto esecutivo
- Relazione del Direttore Lavori;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.5;
- Schema atto di sottomissione n. 5;

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 89.189,74 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.890.953,13 risulta aumentato ad € 1.980.142,87 (di cui € 1.911.865,94 per lavori ed € 68.276,93 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10% che trova copertura economica all'interno del QE dell'intervento che evidenzia un costo globale di € **3.143.695,52**,

**Dato atto che** per effetto della variante in approvazione è necessario:

- rideterminare, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori**, secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con conseguente aumento dell'importo complessivo del contratto, che ascende ad € 82.431,94 oltre Cnpaia ed Iva;
- rideterminare, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, l'onorario spettante **Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti**, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 oltre oneri ed Iva;
- rideterminare l'onorario spettante **Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impiantistico in corso d'opera e finale**, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.5, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 oltre oneri ed Iva;
- rideterminare, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi alla variante n.5, per un importo aggiuntivo € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 oltre Cnpaia ed Iva;

**Dato atto altresì che** per il controllo dell'esecuzione delle opere supplementari di realizzazione della scala esterna temporanea è necessario nominare un tecnico che assuma il ruolo di Direttore operativo delle strutture, si ritiene, pertanto, opportuno modificare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.b) l'incarico conferito con determina dirigenziale n. 611/2023 ACS ingegneri Associazione di Professionisti, in quanto progettista esecutivo delle opere supplementari di cui alla variante n.5, che ha acquisito approfondita conoscenza dei luoghi e delle strutture, condizione vantaggiosa per ottimizzare l'attività di controllo e direzione operativa strutture. Per tale incarico viene riconosciuta una retribuzione aggiuntiva, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, pari a € 3.569,33 (al netto del ribasso offerto in gara), oltre Cnpaia ed Iva, con un aumento del contratto che ascende ad € 11.069,33 oltre Cnpaia ed Iva;

**Dato atto che** il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul nel P. I. Aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:

- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
- € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
- € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
- € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUFID);

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante corrisponde al 4,72% dell'importo dei lavori rideterminato a seguito della variante 4 nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile unico del procedimento, ritenuta la variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

- per il completamento delle opere previste in variante saranno concessi all'appaltatore ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto, pertanto:**

- di approvare il progetto esecutivo della scala antincendio temporanea di cui alla Variante n.5, redatto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti;
- di prendere atto ed approvare la perizia di variante n. 5 inerente le “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria” di importo pari ad € 89.189,74 (al netto del ribasso d’asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell’Iva al 10%;

**Visto** il parere favorevole sulla compatibilità economica della spesa relativa all’intervento di cui trattasi con il Piano Investimenti aziendale, rilasciato in data 23.05.2023 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documento conservato agli atti della struttura proponente;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze Arch. Francesco Napolitano nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l’istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover trasferire l’insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati registrati, a carico dell’apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento Arch. Francesco Napolitano del 18.07.2023 redatta per l’approvazione della perizia di Variante e suppletiva n. 5, ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, relativa a “Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di porzione del blocco operatorio del padiglione Amerigo Vespucci per la creazione di una sala ibrida multidisciplinare, della sala di osservazione post-operatoria e mantenimento di una sala operatoria”, **allegato A** al presente atto;
- 2) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di una scala antincendio esterna temporanea di cui alla Variante n.5, redatto da ACS Ingegneri Associazione di Professionisti con sede legale in via Giuseppe Cattani, 28/C – Prato;
- 3) di approvare il progetto di perizia di variante n. 5, redatto dal D.L. ing. Filippo Boretti, costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti della struttura proponente il presente atto:
  - Elenco elaborati progetto esecutivo
  - Relazione del Direttore Lavori;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi n.5;
  - Schema atto di sottomissione n. 5;

- 4) di dare atto che la variante in approvazione, comporta maggiori lavori per un importo complessivo di € 89.189,74 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 82.112,38 per lavori ed € 7.077,36 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva al 10%, per effetto del quale l'importo netto complessivo dei lavori da € 1.890.953,13 risulta aumentato ad 1.980.142,87 (di cui € 1.911.865,94 per lavori ed € 68.276,93 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%;
- 5) di prendere atto della rideterminazione, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato d'Oneri l'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico di Direzione e contabilità lavori** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, per un importo aggiuntivo € 5.633,65 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 82.431,94 oltre Cnpaia ed Iva;
- 6) di prendere atto della rideterminazione, come previsto dall'art. 17.4 del capitolato d'oneri, dell'onorario spettante **Studio Tecnico Associato G.M. Engineering per l'incarico di Direzione Operativa impianti**, applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, per un importo aggiuntivo di pari ad € 480,00 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 25.315,52 oltre oneri ed iva;
- 7) di prendere atto della rideterminazione dell'onorario spettante **Società HLAB ENGINEERING s.r.l. per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale e impiantistico in corso d'opera e finale**, come previsto all'art. 3.4 del Capitolato, sulla base del D.M. Giustizia 17.06.2016, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.5, è pari ad € 4.055,17 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 49.675,15 oltre oneri ed Iva;
- 8) di prendere atto della rideterminazione ai sensi dell'art. 17 del Capitolato d'Oneri, dell'onorario professionale spettante all'**ing. Filippo Boretti per l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** secondo quanto disposto dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e dalla L. n. 143/1949, calcolato sull'importo totale dei lavori relativi della Variante n.4, per un importo aggiuntivo € 3.515,21 (al netto del ribasso offerto in gara), con un aumento del contratto che ascende ad € 29.502,71 oltre Cnpaia ed Iva;
- 9) di approvare la modifica del contratto relativo all'incarico per la progettazione esecutiva della scala antincendio temporanea stipulato con **ACS ingegneri Associazione di Professionisti** per l'espletamento dell'**incarico supplementare di Direzione operativa strutture**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con incremento del compenso professionale di € 3.569,33 e aumento complessivo del contratto che ascende ad € 11.069,33 netti, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%)
- 10) di dare atto che il QE dell'intervento di importo complessivo pari ad € € 3.143.695,52, (allegato B al presente atto), assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul nel P. I. aziendale 2023/2025 approvato con delibera D.G. n. 815 del 22.06.2023 - rigo FI 55 id a147 come segue:
- € 1.895.000,00.= aut. n.100309 - 100310/2017 (mutuo 2016-2018);
  - € 248.695,52.= aut. n. 827/2019 (mutuo 2019) ;
  - € 200.000,00.= aut. N°.682/2021 sub 2 (mutuo 2021);
  - € 800.000,00 = aut. n. 585/2023 (AUF1);
- 11) di concedere all'appaltatore ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere previste in variante;
- 12) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di dover trasferire l'insieme delle attività interventistiche che si svolgono presso la sala angiografia del presidio dove sono stati

registrati, a carico dell'apparecchiatura esistente, molteplici guasti che hanno prodotto interruzioni delle attività operatorie;

13) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter, del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze**  
**Arch. Francesco Napolitano**  
*"documento firmato digitalmente"*