



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1744
Data del provvedimento	26-07-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, co. 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi). CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002.- Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.985.602,26	Immobili in costruzione	1A020901	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Verbale n. 1 delle sedute di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica
B	2	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sulla ditta S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
D	2	Quadro economico assestato e Quadro economico assestato formato regionale Mod. QE-da

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *(Decreto Semplificazione bis)*;

- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministeriale LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’*. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale sono state definite le ripartizioni delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 *“Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI): approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e indizione gara di appalto per l’affidamento dei lavori*.

Approvazione schede tecnico finanziarie e richiesta ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 bis D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 – 1° tranche, sottoscritto in data 13/06/2022”;

Richiamata la Determinazione n. 848 del 30/03/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo *“Procedura negoziata ai sensi art. 1,co.2,lett.b) L. 120/2020, di convers.con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI). Approvazione schema lettera di invito con modelli dich. sostitutive e individuazione responsabile procedimento gara con relativi assistenti per verifica doc amm.va e offerta economica”;*

Dato atto che:

- con Lettera d'Invito prot. n. 22077 del 30/03/2023 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “Verbale individuazione operatori economici da invitare” in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 15/05/2023 alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il giorno 16/05/2023, con inizio delle operazioni alle ore 10.00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (Fi), in Via dei cappuccini n. 79;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15/05/2023, ore 13:00, sono pervenute le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti invitati alla procedura;

- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la lettera “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso delle sedute pubbliche svoltesi nei giorni 16/05/2023 e 18/05/2023, l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, ha esaminato la documentazione amministrativa dei nr.4 concorrenti offerenti, approvando sul sistema telematico START la documentazione ritenuta regolare e conforme di nr. 3 concorrenti, per i quali è stata disposta l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche, e disposto l'esclusione di nr. 1 concorrente per le motivazioni riportate all'interno del verbale stesso;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo nr.1206 del 18/05/2023 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;

- come risulta dal medesimo verbale n. 1, allegato sotto la lettera “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è stata approvata la documentazione economica dei nr. 3 concorrenti ammessi ed è stata formulata automaticamente dalla piattaforma START la classifica delle offerte, senza applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte essendo le stesse inferiori a cinque, a seguito della quale il Responsabile del Procedimento di gara ha dato atto che l'offerta prima classificata era stata presentata dall'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Via Viale della Repubblica 141 Prato (PO), che ha effettuato il ribasso maggiore, pari a 20,240 %;

- nel corso della medesima seduta di gara, il Responsabile del Procedimento di gara, accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Tani a intervenire direttamente nella seduta di gara pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria, ha invitato lo stesso a presentarsi in seduta di gara ed il medesimo RUP, viste le offerte presentate, ha dichiarato che il ribasso presentato dal concorrente primo classificato risulta congruo e che pertanto non avrebbe provveduto ad attivare tale verifica;

- il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP ha formulato pertanto la proposta di aggiudicazione in favore della migliore prima offerta dell'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., che ha offerto il ribasso del 20, 240 %, per un importo dei lavori pari a € 3.433.794,395, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 8.000,00, costi della manodopera pari a € 1.000.000,00;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante a seguito della comunicazione da parte

dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche - previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico – professionali della ditta S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., in favore della quale è stata formulata proposta di aggiudicazione;

Preso atto che il RUP, come risulta dal verbale di verifica datato 12/07/2023, sull'idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, allegato di lettera **"B"**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, attesta per la ditta S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato sotto lettera **"A"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che, applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 4.305.158,47, il ribasso percentuale offerto del 20,240 % (pari a € 871.364,074), l'importo ribassato risulta pari ad **€ 3.433.794,40** oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 189.480,38**, per un importo contrattuale pari a **€ 3.623.274,78**;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente alla ditta S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., come da verbale allegato di lettera **"C"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la documentazione elencata nel verbale sopra citato, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata agli atti presso la struttura proponente;

Visto l'Accordo di Programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 1^ Tranche, firmato in data 13/06/2022 e trasmesso con nota AOOGR/PT Prot. 0243881 del 14/06/2022 ai Direttori delle Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Regionale, che ricomprende, fra gli altri, anche l'intervento in oggetto "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)";

Preso atto che:

-con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7136 del 11/04/2023 avente ad oggetto: *"Prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art. 20 della L. 67/88, Determinazione CIPE n. 51 del 24/07/2019, Accordo di programma del 13/06/2022 - Istanza di ammissione a finanziamento per l'intervento denominato "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)"*, la Regione decreta di approvare, ai soli fini dell'ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)", e di provvedere ad inviare al Ministero della Salute apposita richiesta di ammissione a finanziamento redatta secondo quanto indicato nello schema di cui al "Modulo A" allegato all'Accordo del 19/12/2002 tra il Governo e le Autonomie locali";

- con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute MDS/DGPROGS/140/28/06/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)", codice intervento 090.090201.U.015, codice CUP D25F22000510002, per un importo a carico dello Stato di € 3.727.956,69, intervento previsto nell'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti

sanitari del 13/06/2022 tra il Ministero della salute di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e la Regione Toscana – Programma investimenti art. 20 L. n. 67/1988”;

Considerato che, come riportato nel suddetto Decreto ministeriale, l'aggiudicazione dei lavori inerenti al sopraindicato progetto dovrà avvenire entro i termini previsti dall'art. 1, comma 310, della citata legge n. 266 del 2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della legge n. 205 del 2017;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della “Procedura negoziata ai sensi art. 1, co. 2, lett. b) L. 120/2020, di convers. con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)” in favore del dall'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Via Viale della Repubblica 141 Prato (PO), sulla base della proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento di gara, avendo presentato la migliore offerta ritenuta congrua, con un ribasso offerto del 20,240 %, per un importo dei lavori pari a € 3.433.794,40 oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 189.480,38, per un importo contrattuale pari a € 3.623.274,78, stante l'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola ex art. 20 L. 67/88 come sopra riportato e in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;

Tenuto conto che il suddetto dall'O.E. aggiudicatario S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. ha dichiarato, nella documentazione di gara presentata tramite il sistema telematico START, che intende subappaltare le seguenti categorie di lavorazioni (per ognuna delle quali dettaglia anche la tipologia di attività):

- Categoria OG1 “opere civili e industriali”; Categoria OS7 “finiture di opere generali di natura edile e tecnica e Categoria OS6 “finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”: subappalto fino ad un massimo del 27,00% dell'importo totale dell'appalto e comunque entro e non oltre i limiti di legge;
- Categoria OG11 “impianti tecnologici”: subappalto “necessario” pari al 50,00 % dell'importo della categoria stessa;
- Categoria OS32 “strutture in legno”: subappalto pari al 100,00% dell'importo della categoria stessa;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato “D” alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, anche nel formato regionale Mod. QE-da, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a € 3.433.794,40 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 189.480,38, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 3.623.274,78, oltre alle somme a disposizione pari a € 1.174.581,56 (che comprendono la voce relativa al Contributo Salva Opere DL 39/2019 per l'importo di € 4.356,82) e fondo di accantonamento di € 954.143,66 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.752.000,00;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € 3.985.602,26 inclusa IVA 10%, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale “1A020901 Immobili in costruzione ” e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023, al rigo EM-23 Descrizione: “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola”, all'interno dell'importo complessivo dell'intervento pari a 5.752.000,00, finanziato come segue:

- Euro 238.835,06 con fondi statali “Case della Salute” di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011;
- Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- Euro 196.208,25 tramite mutuo;
- Euro 200.000,00 con fondi PNRR (Contributi regionali DGRT 599/22 – DD 17294/22 – DD 24138/22);
- per Euro 1.389.000,00 come da nota del Direttore Generale prot. 10929 del 14/02/2023 tramite autofinanziamento, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con

Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 richiamata in premessa, è pari ad € 21.349,55, calcolato sull'importo complessivo dei lavori pari ad € 4.494.638,85, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 avanti richiamata, avendo già acquisito la comunicazione antimafia liberatoria provvisoria, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76, rilasciata dalla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia e comunque non prima che sia decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia ai concorrenti interessati, trasmesse ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e, conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato sotto lettera "A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della "Procedura negoziata ai sensi art. 1, co. 2, lett. b) L. 120/2020, di convers. con modif. D.L. 76/2020, così come modif. Legge 108/2021 di convers. D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, co. 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)" in favore del dall'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Via Viale della Repubblica 141 Prato (PO), sulla base della proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile del Procedimento di gara, avendo presentato la migliore offerta ritenuta congrua, con un ribasso offerto del 20, 240 %, per un importo dei lavori pari a € 3.433.794,40 oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 189.480,38, per un importo contrattuale pari a € 3.623.274,78, stante l'ammissione a finanziamento dell'intervento in parola ex art. 20 L. 67/88 come sopra riportato e in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato;
- 3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione redatto dal RUP, Ing. Luca Tani, allegato "D" alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, anche nel formato regionale Mod. QE-da, così rideterminato: importo ribassato dei lavori pari a € 3.433.794,40 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 189.480,38, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 3.623.274,78, oltre alle somme a disposizione pari a € 1.174.581,56 (che comprendono la voce relativa al Contributo Salva Opere DL 39/2019 per l'importo di € 4.356,82) e fondo di accantonamento di € 954.143,66 per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.752.000,00;
- 4) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, pari ad € 3.985.602,26 inclusa IVA 10%, ricompresa nel Quadro economico sopra citato, è attribuita al conto patrimoniale "1A020901 Immobili in costruzione" e trova copertura nel Piano Investimenti aziendale 2023/2025, adottato con Delibera D.G. n. 815 del

22/06/2023, al rigo EM-23 Descrizione: “Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola”, all’interno dell’importo complessivo dell’intervento pari a 5.752.000,00, finanziato come segue:

- Euro 238.835,06 con fondi statali “Case della Salute” di cui alla DGRT n. 5133 del 14/11/2011;
- Euro 3.727.956,69 con fondi statali ex art. 20 L. 67/88, Delibera CIPE 24/07/2019 n. 51 come definito dalla Delibera Regione Toscana 1019 del 27/07/2020;
- Euro 196.208,25 tramite mutuo;
- Euro 200.000,00 con fondi PNRR (Contributi regionali DGRT 599/22 – DD 17294/22 – DD 24138/22);
- per Euro 1.389.000,00 come da nota del Direttore Generale prot. 10929 del 14/02/2023 tramite autofinanziamento, il cui effettivo utilizzo avverrà solo quando si dovranno sostenere le spese e comunque dopo aver utilizzato le altre fonti citate in precedenza;

5) che l’ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 richiamata in premessa, è pari ad € 21.349,53, calcolato sull’importo complessivo dei lavori pari ad € 4.494.638,85, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023;

6) che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l’appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 avanti richiamata, avendo già acquisito la comunicazione antimafia liberatoria provvisoria, ai sensi dell’articolo 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76, rilasciata dalla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia e comunque non prima che sia decorso il termine di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni di notifica dell’adozione del presente provvedimento di aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia ai concorrenti interessati, trasmesse ai sensi dell’art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

7) di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5 lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

9) di dare atto che ai sensi dell’art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all’art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

10) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini



**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 – Empoli (FI)**

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi).
 CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 4.494.638,85 al netto dell'IVA, di cui:
 € 4.305.158,47 Importo lavori soggetto a ribasso
 € 189.480,38 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE N. 1

SEDUTE PUBBLICHE DEL 16/05/2023 e del 18/05/2023.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 16 del mese di maggio, a Empoli, in Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10.00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 848 del 30/03/2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Rigacci in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

PREMESSO CHE

- con la Delibera del Direttore Generale n. 378 del 23/03/2023 "Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI): approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico e indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori. Approvazione schede tecnico finanziarie e richiesta ammissione a finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 bis D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 – 1° tranche, sottoscritto in data 13/06/2022", esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato applicando il prezzario R.T. di luglio 2022 in attuazione di quanto previsto dal D.L. n. 50/2022 relativo all'intervento "Realizzazione della casa della Salute di Ponte a Egola (Pi)", conservato agli atti della SOC Gestione Investimenti Empoli e composto dagli elaborati riepilogati nell'allegato di lettera B) parte integrante e sostanziale del suddetto atto; progetto verificato in data 16.02.2023 dall'organismo notificato Conteco Check S.r.l. e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani con verbale di validazione del 17/03/2023, allegato D) al suddetto atto quale parte integrante e sostanziale;
- è stato approvato il Quadro Economico relativo all'intervento in oggetto (allegato sub 2 alla relazione) e compreso nel progetto esecutivo, che prevede un costo complessivo di Euro 5.752.000,00, di cui Euro 4.494.638,85 per lavori (di cui Euro 189.480,38 per oneri della sicurezza) ed Euro 1.257.361,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

- è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma di START, stabilendo: - che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con applicazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, della L. 120/2020 s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; - di individuare almeno dieci Operatori Economici, iscritti nell'elenco dei fornitori dell'Azienda in possesso della categoria prevalente OG1 classe IV o superiore e iscritti nell'indirizzario del Sistema Telematico START, da invitare alla procedura di gara di cui trattasi; - che, ai sensi del comma 6, dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua; - che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - che, ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti; - che ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice (come modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b sub.1 della Legge n. 108/2021) il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili potranno essere interamente subappaltate secondo le indicazioni riportate nella tabella riportata nella suddetta Relazione;

- *omissis*....;

- con la Determinazione n. 848 del 23/03/2023 del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, è stato approvato lo schema di lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;

- con lettera prot. n. 22077 del 30/03/2023 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, gli operatori economici individuati dal RUP Ing. Luca Tani ed elencati nel documento "Verbale individuazione operatori economici da invitare" in atti alla SOC Gestione Investimenti Empoli;

- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito è stato stabilito per il giorno 15/05/2023 alle ore 13.00, mentre la prima seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il giorno 16/05/2023, con inizio delle operazioni alle ore 10.00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (Fi), in Via dei cappuccini n. 79.

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.01, alla presenza degli assistenti deputati all'esame della

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 8 “Procedura di aggiudicazione” della lettera di invito.

L'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa e al controllo delle offerte economiche rileva, quindi, mediante la funzione “Valutazione”- “Buste presentate” del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 13:00 del giorno 15/05/2023 - le offerte di nr. 4 (quattro) concorrenti, di seguito indicati:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211 05759951006	Via De Cesare 36 Caivano (NA) costruzionivitalersl@pec.it
2	INSEL SPA	03225460488 01904540463	Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM) info@pec-inselspa.it
3	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante)	02144490485	Via S.Giuseppe 76 Montecarlo (LU) costruiremontecarlo@pec.it Via Volontari della Libertà 25 Empoli (Fi) olvsrl@legalmail.it
4	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973 01721430633	Viale della Repubblica 141 Prato (PO) sicecostruzioni@pecone.it

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e alla formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece l'Organismo di verifica riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)**

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 16/05/2023

La seduta pubblica inizia alle ore 10.01, nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle 12.35 e verrà ripresa il giorno 18/05/2023 alle ore 10.00.

Seduta del 18/05/2023

La seduta pubblica inizia alle ore 10.07, nella stanza 23 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 10.22 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 14.42 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 16.15, con formulazione della proposta di aggiudicazione.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali, necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara stabilisce che l'Organismo di verifica procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par. 8.2 della lettera di invito.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa vengono aperte secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START:

1) COSTRUZIONI VITALE S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazio ne verrà quindi	
------------------------	---	---	--

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)**

			lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irreg- olarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE		SI, anche se il PASSOE inviato è risultato essere vuoto/non compilato e sarà oggetto di successiva regolarizzazione.		
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			Dalle dichiarazioni presentate nella documentazione amministrativa aggiuntiva si rileva il riferimento ad una sentenza penale di condanna per fatti risalenti all'anno 2007. Trattandosi di eventi risalenti nel tempo e che hanno beneficiato di sospensione condizionale della pena e della non menzione, oltre ad aver attuato le misure di self-

Scudell

Mattei

Samuele Vaghi

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 – Empoli (FI)

				cleaning, si ritiene che non sussistano cause di esclusione dalla procedura di gara. Vengono inoltre dichiarate due annotazioni su Casellario ANAC risalenti al 2019, per le quali il Consiglio ANAC ha deliberato la cancellazione in data 27/05/2020.
--	--	--	--	---

Scade

2) INSEL SPA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			

Start

Summa Vagel

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)**

PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

3) RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - (la relativa documentazione verrà quindi contrassegnata come "Non approvata" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'esclusione. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione COSTRUIRE SRL (mandataria)	SI			
Domanda di partecipazione O.L.V. SRL (mandante)	SI			
DGUE dell'operatore economico COSTRUIRE SRL (mandataria)			Non è stato dichiarato il subappalto qualificatorio per la CATEGORIA OG11 per la quale il RTI non soddisfa interamente i requisiti richiesti.	
DGUE dell'operatore economico O.L.V. SRL (mandante)			Non è stato dichiarato il subappalto qualificatorio per la CATEGORIA OG11 per la quale il RTI non soddisfa interamente i requisiti richiesti.	
Modello A.2.a) "Dichiarazione di	SI			

Scarl

Katell

Simone

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

partecipazione – Allegato Operatore economico” COSTRUIRE SRL (mandataria)				
Modello A.2.a) “Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico” O.L.V. SRL (mandante)	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE		SI, anche se il PASSOE inviato è risultato essere vuoto/non compilato.		
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12.35 e riprenderà il giorno 18/05/2023 alle ore 10.00, al fine di continuare l'esame della documentazione amministrativa.

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche riprende in data 18/05/2023 alle ore 10.07 i lavori sospesi il giorno 16/05/2023.

4) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

		ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:		
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello A.2.a) "Dichiarazione di partecipazione – Allegato Operatore economico"	SI			
Versamento contributo a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

L'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte", sub 6.3) A.2 "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE", a pag. 13, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE – tutti i concorrenti, in entrambi i lotti di gara, hanno risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate da alcuni operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione amministrativa dei **CONCORRENTI** offerenti **RISULTA**:

- **REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

1) **COSTRUZIONI VITALE S.R.L.**

2) **INSEL SPA**

4) **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

- **NON REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "non approvata" su START - per il seguente operatore:

3) **RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante)**

che risulta quindi **ESCLUSO** dalla procedura di gara per le seguenti motivazioni:

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

Nella lettera di invito veniva richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso di adeguata qualificazione per le categorie di opere e relative classifiche indicate nella tabella a pag.3, paragrafo 1.3 della stessa, tra le quali la categoria prevalente OG1 “Edifici civili e industriali” classifica IV e la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 “Impianti tecnologici” classifica III, con il beneficio dell’incremento di un quinto ai sensi dell’art.61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

A proposito di quest’ultima categoria OG11 dell’importo pari a € 1.189.847,55, nella Lettera d’invito - al paragrafo 3.1.2. - viene specificato che: *“Se il concorrente, direttamente o tramite un’impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per tale categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione; in tal caso l’importo delle lavorazioni subappaltate concorre all’importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest’ultima. Si precisa, quindi, che il concorrente dovrà possedere l’iscrizione nella categoria prevalente OG1 per una classifica che ricopra anche l’importo della suddetta categoria scorporabile per la parte non posseduta e dovrà necessariamente esprimere in sede di **gara la volontà di ricorrere al subappalto per la suddetta categoria OG 11 (subappalto qualificatorio)**”*.

Successivamente al paragrafo 6.3 (nel riquadro a fine pagina 16) viene precisato *“**Subappalto qualificatorio**: per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 non posseduta dal concorrente, la volontà di ricorrere al subappalto deve essere espressamente dichiarata dal concorrente medesimo nel DGUE, pena l’esclusione dalla gara”*.

Il concorrente partecipante alla gara RTI costituendo di tipo misto COSTRUIRE SRL – O.L.V. SRL è costituito da due imprese, la mandataria COSTRUIRE SRL che si assume il 100% delle categorie OG1 (prevalente), OS32, OS6 e OS7 (scorporabili a qualificazione non obbligatoria) nonché il 86,224% della categoria OG11 (scorporabile a qualificazione obbligatoria) e la mandante O.L.V. SRL che si assume il rimanente 13,776% di quest’ultima categoria, nell’ambito della sub-associazione orizzontale; tali percentuali corrispondono rispettivamente a € 1.025.934,15 ed € 163.913,40 della suddetta categoria OG11.

Dalle attestazioni SOA allegate alla documentazione di gara - in relazione alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 11 “Impianti tecnologici” - si evince che l’impresa mandataria Costruire SRL risulta essere in possesso della classifica I, e che la mandante OLV SRL risulta essere in possesso della classifica II.

Ne consegue che mentre la mandante OLV SRL ha una classifica più che adeguata a coprire la quota assunta di € 163.913,40, la mandataria Costruire SRL ha una classifica assolutamente insufficiente a coprire la quota assunta pari a € 1.025.934,15.

Il Raggruppamento, e in particolare la mandataria COSTRUIRE S.R.L., avrebbe potuto tuttavia integrare il requisito di partecipazione mancante nella categoria OG11, ricorrendo al subappalto “qualificatorio o necessario”, dichiarando tale volontà nell’apposita sezione del DGUE. In tal caso, tali lavorazioni subappaltate concorrevano all’importo della categoria prevalente OG1 ai fini della qualificazione in quest’ultima.

Esaminando la sezione dedicata al subappalto all’interno del DGUE presentato dalla mandataria COSTRUIRE SRL, si rileva che la stessa ha dichiarato di subappaltare *“Opere, o parti di opere, appartenenti alle categorie oggetto di gara, nello specifico: **OG1+OG11+OS6 + subappalto qualificatorio per le categorie OS32+OS7 nei limiti previsti dall’art. 105 del D.leg.vo n. 50/2016 e comunque non oltre i limiti previsti da codesta spett.le stazione appaltante**”*.

Nel DGUE della mandante OLV SRL, invece, la dichiarazione relativa al subappalto è limitata alla sola categoria assunta (OG11) che così recita: *“Opere, o parti di opere, appartenenti alle categorie oggetto di gara OG11*

Leade

Marcello

Simone

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

nei limiti previsti dall'art. 105 del D. leg.vo n. 50/2016 e comunque non oltre i limiti previsti da codesta spett.le stazione appaltante".

La mandataria COSTRUIRE SRL pertanto, nella dichiarazione di subappalto resa alla Stazione Appaltante in sede di presentazione dell'offerta, richiama il subappalto qualificatorio esclusivamente per le categorie di lavori OS32+OS7, e non per le altre, tra le quali la categoria OG11. Per quest'ultima il dichiarato ricorso al solo subappalto, secondo una formula generica e, dunque, non nello specifico al subappalto qualificante, presupponeva il possesso integrale dei requisiti di qualificazione da parte del RTI concorrente.

La dichiarazione di ricorrere al subappalto cosiddetto "qualificatorio" o "necessario" rappresenta una delle modalità di attestazione dei requisiti di partecipazione laddove non siano posseduti in proprio, come precisato dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 1° luglio 2022, n. 5491, "...nella dichiarazione di subappalto "necessario" viene in rilievo non una mera esternazione di volontà dell'operatore economico quale è la dichiarazione di subappalto "facoltativo", bensì una delle modalità di attestazione del possesso di un requisito di partecipazione, che non tollera di suo il ricorso a formule generiche o comunque predisposte ad altri fini, pena la violazione dei principi di par condicio e di trasparenza che permeano le gare pubbliche"; cfr. anche Consiglio di Stato, Sez. V, 31 marzo 2022, n. 2365 e, ancora più recentemente, Consiglio di Stato, Sez. V, 29 dicembre 2022, n. 11596)".

Da quanto sopra esposto, risulta pertanto che le due imprese del sub-raggruppamento orizzontale incaricate di eseguire i lavori per la categoria OG11 non posseggono, nel loro complesso, requisiti sufficienti per la qualificazione richiesta dalla "lex specialis" per la citata categoria in quanto:

- a) la mandataria COSTRUIRE S.R.L., che si assume il 86,224% della categoria OG11, in possesso della SOA per tale categoria con classifica I – peraltro priva dei requisiti per accedere all'incremento del quinto ex art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 - è abilitata ad eseguire lavori fino ad € 258.000;
- b) la mandante O.L.V. S.R.L., che si assume il 13,776 % della categoria OG11, in possesso della SOA per tale categoria con classifica II (abilitata ad eseguire lavori fino ad € 619.200 pari alla classifica posseduta incrementata di un quinto ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010) ha assunto le lavorazioni nella citata categoria OG11 mediante spendita di solo una parte del requisito posseduto, corrispondente ad un importo pari ad € 163.913,40;
- c) il raggruppamento non ha espressamente dichiarato in sede di offerta di voler ricorrere al subappalto qualificatorio per supplire al requisito di qualificazione insufficiente e, così come indicato nella lettera di invito e nella risposta ad un quesito posto da un operatore economico pubblicato nella sezione "Comunicazioni" su START, "per tale categoria scorponabile a qualificazione obbligatoria OG 11, qualora non sia posseduta dal concorrente, la volontà di ricorrere al subappalto deve essere espressamente dichiarata dal concorrente medesimo nel D.G.U.E., pena l'esclusione dalla gara".

La sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 29/12/2022, n. 11596, rileva infatti che "La mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto c.d. necessario non può essere oggetto di soccorso istruttorio una volta che la stazione appaltante abbia accertato la carenza dei requisiti di partecipazione coerenti con la percentuale di lavori che l'impresa s'è impegnata a realizzare (secondo Cons. Stato, n. 5491 del 2022, ove fosse consentito il soccorso istruttorio la stazione appaltante darebbe la facoltà ad un operatore di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta in contrasto con la par condicio competitorum; nello stesso senso cfr. Cons. Stato, sez. V, 18 gennaio 2019, n.471)".

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, e in base alla giurisprudenza amministrativa richiamata, venendo a mancare uno dei requisiti economico-finanziari/tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, e non potendo sanare la mancanza della dichiarazione di

Leone

Martelli

Summa Co Vaghi

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

ricorrere al subappalto qualificatorio/necessario per supplire al requisito di qualificazione insufficiente con l'istituto del soccorso istruttorio, in quanto lederebbe il principio di *par condicio competitorum*, si ritiene che il concorrente RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante) debba essere ESCLUSO dalla procedura di gara in oggetto.

Per i concorrenti che risultano **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica si procede ad approvare sul sistema START la documentazione ritenuta regolare e conforme, contrassegnandola come "Approvata".

Per il concorrente che risulta **ESCLUSO** dalla successiva fase di gara telematica si procede a non approvare sul sistema START la documentazione non ritenuta regolare e conforme, contrassegnandola come "Non Approvata".

La procedura telematica viene avanzata tramite la funzione "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l'apertura della busta economica, così come riportati nell'allegato A), punto 3, al presente verbale.

Come previsto al par. 8.2, punto 3), della Lettera d'invito, considerata conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di gara, coincidendo con il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, procede ad adottare il provvedimento di ammissione/esclusione di cui all'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., alla pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale e provvede ai conseguenti adempimenti di comunicazione previsti dal medesimo articolo, a mezzo PEC tramite START, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato A al presente verbale), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alle ore 11.22 la seduta pubblica viene sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La riapertura della seduta è stimata per le ore 14.30.

La seduta viene riaperta alle ore 14.42.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi e che la pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e gli invii delle comunicazioni agli ammessi/esclusi ai sensi dell'art. 76, commi 2-bis e 5 lett. b), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., con inoltro a mezzo PEC tramite START, sono stati effettuati.

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

L'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica procede, quindi, come previsto al par. 8.3, sub 4 della lettera d'invito, all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Responsabile del Procedimento di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 4.305.158,47	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	16,772 %	25.190,56	878.831,80
2	INSEL SPA	18,670 %	36.000,00	717.784,00
3	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	20,240 %	8.000,00	1.000.000,00

Come previsto al paragrafo 8.3, sub 7.2 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m..

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che il concorrente primo classificato è l'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., cod.fisc. 00339050973/p.iva 01721430633, con sede legale in Via Viale della Repubblica 141 Prato (PO), avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 20,240 %;

Il Responsabile del Procedimento di gara, accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Tani a intervenire direttamente in seduta di gara pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità a partire dall'offerta classificatasi prima in graduatoria, invita lo stesso a presentarsi in seduta di gara.

Il RUP, viste le offerte presentate, dichiara quanto segue:

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

"Il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo in quanto in linea con gli attuali prezzi di mercato in ambito locale".

Il Responsabile del procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore della migliore prima offerta, che risulta quella del concorrente S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., che ha offerto il ribasso del 20,240 %.

Alle ore 16.15 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta pubblica della gara in oggetto dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

Il presente verbale composto di n. 20 pagine compreso l'allegato, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

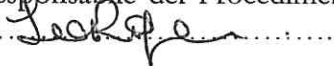
Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott. ssa Samuela Vaglini



Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Sara Rigacci



IL RUP Ing. Luca Tani che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta classificatasi prima in graduatoria



**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)**

Allegato A) elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi

**Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi).
CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002**

1) Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	OPLONDE SRL	04502880489	Via San Martino 190 Campi Bisenzio (FI) 006360.fi00@infopec.cassaedile.it
2	FAESULAE srl	00826780488	Via del Madonnone 25 Firenze (FI) info@pec.faesulae.com
3	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	Via Marsara 4 Villa del Conte (PD) c.s.pedron@pcert.it
4	ROMEO PURI IMPLANTI	PRURMO52E19C263V	Via Nazionale 32/A Castel San Niccolò (AR) romeopuri@confartigianatoar.it
5	IMPRESA COGNI SPA	00313780199	Galleria San Francesco, 2 Piacenza (PC) impresacogni@legalmail.it
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	Via De Cesare 36 Caivano (NA) costruzionivitalersl@pec.it
7	INSEL SPA	03225460488	Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM) info@pec-inselspa.it
8	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480	Loc. Piani Della Rugginosa 258 Reggello (FI) commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it
9	GENOVESI COSTRUZIONI S.P.A.	01335640502	Via Piccina 55 Cascina (PI) genovesicostruzionispa@pec.it
10	COSTRUIRE SRL	01904540463	Via S.Giuseppe 76 Montecarlo (LU) costruiremontecarlo@pec.it
11	SICE SRL	00339050973 01721430633	Viale della Repubblica 141 Prato (PO) sicecostruzioni@pecone.it

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini, 79 – Empoli (FI)

2) Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	Via De Cesare 36 Caivano (NA) costruzionivitallesrl@pec.it	Carmine Vitale
2	INSEL SPA	03225460488	Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM) info@pec-inselspa.it	Marco Azzi
3	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante)	01904540463 02144490485	Via S. Giuseppe 76 Montecarlo (LU) costruiremontecarlo@pec.it Via Volontari della Libertà 25 Empoli (Fi) olvsl@legalmail.it	Lucia Martinis Massimo Orlandi
4	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973 01721430633	Viale della Repubblica 141 Prato (PO) sicecostruzioni@pecone.it	Nicola Erbaggio

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	Via De Cesare 36 Caivano (NA) costruzionivitallesrl@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	INSEL SPA	03225460488	Largo Luigi Antonelli 4 Roma (RM) info@pec-inselspa.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973 01721430633	Viale della Repubblica 141 Prato (PO) sicecostruzioni@pecone.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)**

				lettera d'invito
--	--	--	--	------------------

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo pec
3	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante)	Via S.Giuseppe 76 Montecarlo (LU) costruiremontecarlo@pec.it Via Volontari della Libertà 25 Empoli (Fi) olvsrl@legalmail.it

MOTIVAZIONI:

Nella lettera di invito veniva richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso di adeguata qualificazione per le categorie di opere e relative classifiche indicate nella tabella a pag.3, paragrafo 1.3 della stessa, tra le quali la categoria prevalente OG1 “Edifici civili e industriali” classifica IV e la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 “Impianti tecnologici” classifica III, con il beneficio dell’incremento di un quinto ai sensi dell’art.61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

A proposito di quest’ultima categoria OG11 dell’importo pari a € 1.189.847,55, nella Lettera d’invito - al paragrafo 3.1.2. - viene specificato che: “*Se il concorrente, direttamente o tramite un’impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per tale categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare a soggetti con adeguata qualificazione; in tal caso l’importo delle lavorazioni subappaltate concorre all’importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest’ultima. Si precisa, quindi, che il concorrente dovrà possedere l’iscrizione nella categoria prevalente OG1 per una classifica che ricopra anche l’importo della suddetta categoria scorporabile per la parte non posseduta e dovrà necessariamente esprimere in sede di gara la volontà di ricorrere al subappalto per la suddetta categoria OG 11 (subappalto qualificatorio)*”.

Successivamente al paragrafo 6.3 (nel riquadro a fine pagina 16) viene precisato “*Subappalto qualificatorio: per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 non posseduta dal concorrente, la volontà di ricorrere al subappalto deve essere espressamente dichiarata dal concorrente medesimo nel DGUE, pena l’esclusione dalla gara*”.

Il concorrente partecipante alla gara RTI costituendo di tipo misto COSTRUIRE SRL – O.L.V. SRL è costituito da due imprese, la mandataria COSTRUIRE SRL che si assume il 100% delle categorie OG1 (prevalente) , OS32, OS6 e OS7 (scorporabili a qualificazione non obbligatoria) nonché il 86,224% della categoria OG11 (scorporabile a qualificazione obbligatoria) e la mandante O.L.V. SRL che si assume il rimanente 13,776% di quest’ultima categoria, nell’ambito della sub-associazione orizzontale; tali

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

percentuali corrispondono rispettivamente a € 1.025.934,15 ed € 163.913,40 della suddetta categoria OG11.

Dalle attestazioni SOA allegate alla documentazione di gara - in relazione alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 11 "Impianti tecnologici" - si evince che l'impresa mandataria Costruire SRL risulta essere in possesso della classifica I, e che la mandante OLV SRL risulta essere in possesso della classifica II.

Ne consegue che mentre la mandante OLV SRL ha una classifica più che adeguata a coprire la quota assunta di € 163.913,40, la mandataria Costruire SRL ha una classifica assolutamente insufficiente a coprire la quota assunta pari a € 1.025.934,15.

Il Raggruppamento, e in particolare la mandataria COSTRUIRE S.R.L., avrebbe potuto tuttavia integrare il requisito di partecipazione mancante nella categoria OG11, ricorrendo al subappalto "qualificatorio o necessario", dichiarando tale volontà nell'apposita sezione del DGUE. In tal caso, tali lavorazioni subappaltate concorrevano all'importo della categoria prevalente OG1 ai fini della qualificazione in quest'ultima.

Esaminando la sezione dedicata al subappalto all'interno del DGUE presentato dalla mandataria COSTRUIRE SRL, si rileva che la stessa ha dichiarato di subappaltare "Opere, o parti di opere, appartenenti alle categorie oggetto di gara, nello specifico: **OG1+OG11+OS6 + subappalto qualificatorio per le categorie OS32+OS7 nei limiti previsti dall'art. 105 del D.leg.vo n. 50/2016 e comunque non oltre i limiti previsti da codesta spett.le stazione appaltante**".

Nel DGUE della mandante OLV SRL, invece, la dichiarazione relativa al subappalto è limitata alla sola categoria assunta (OG11) che così recita: "Opere, o parti di opere, appartenenti alle categorie oggetto di gara OG11 nei limiti previsti dall'art. 105 del D. leg.vo n. 50/2016 e comunque non oltre i limiti previsti da codesta spett.le stazione appaltante".

La mandataria COSTRUIRE SRL pertanto, nella dichiarazione di subappalto resa alla Stazione Appaltante in sede di presentazione dell'offerta, richiama il subappalto qualificatorio esclusivamente per le categorie di lavori OS32+OS7, e non per le altre, tra le quali la categoria OG11. Per quest'ultima il dichiarato ricorso al solo subappalto, secondo una formula generica e, dunque, non nello specifico al subappalto qualificante, presupponeva il possesso integrale dei requisiti di qualificazione da parte del RTI concorrente.

La dichiarazione di ricorrere al subappalto cosiddetto "qualificatorio" o "necessario" rappresenta una delle modalità di attestazione dei requisiti di partecipazione laddove non siano posseduti in proprio, come precisato dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 1° luglio 2022, n. 5491, "...nella dichiarazione di subappalto "necessario" viene in rilievo non una mera esternazione di volontà dell'operatore economico quale è la dichiarazione di subappalto "facoltativo", bensì una delle modalità di attestazione del possesso di un requisito di partecipazione, che non tollera di suo il ricorso a formule generiche o comunque predisposte ad altri fini, pena la violazione dei principi di par condicio e di trasparenza che permeano le gare pubbliche"; cfr. anche Consiglio di Stato, Sez. V, 31 marzo 2022, n. 2365 e, ancora più recentemente, Consiglio di Stato, Sez. V, 29 dicembre 2022, n. 11596)".

Da quanto sopra esposto, risulta pertanto che le due imprese del sub-raggruppamento orizzontale incaricate di eseguire i lavori per la categoria OG11 non posseggono, nel loro complesso, requisiti sufficienti per la qualificazione richiesta dalla "lex specialis" per la citata categoria in quanto:

- a) la mandataria COSTRUIRE S.R.L., che si assume il 86,224% della categoria OG11, in possesso della SOA per tale categoria con classifica I – peraltro priva dei requisiti per accedere all'incremento del quinto ex art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 - è abilitata ad eseguire lavori fino ad € 258.000;
- b) la mandante O.L.V. S.R.L., che si assume il 13,776 % della categoria OG11, in possesso della SOA per tale categoria con classifica II (abilitata ad eseguire lavori fino ad € 619.200 pari alla classifica posseduta incrementata di un quinto ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010) ha

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Via dei Cappuccini,79 – Empoli (FI)

assunto le lavorazioni nella citata categoria OG11 mediante spendita di solo una parte del requisito posseduto, corrispondente ad un importo pari ad € 163.913,40;

- c) il raggruppamento non ha espressamente dichiarato in sede di offerta di voler ricorrere al subappalto qualificatorio per supplire al requisito di qualificazione insufficiente e, così come indicato nella lettera di invito e nella risposta ad un quesito posto da un operatore economico pubblicato nella sezione "Comunicazioni" su START, "per tale categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG 11, qualora non sia posseduta dal concorrente, la volontà di ricorrere al subappalto deve essere espressamente dichiarata dal concorrente medesimo nel D.G.U.E., pena l'esclusione dalla gara".

La sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 29/12/2022, n. 11596, rileva infatti che "La mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto c.d. necessario non può essere oggetto di soccorso istruttorio una volta che la stazione appaltante abbia accertato la carenza dei requisiti di partecipazione coerenti con la percentuale di lavori che l'impresa s'è impegnata a realizzare (secondo Cons. Stato, n. 5491 del 2022, ove fosse consentito il soccorso istruttorio la stazione appaltante darebbe la facoltà ad un operatore di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta in contrasto con la par condicio competitorum; nello stesso senso cfr. Cons. Stato, sez. V, 18 gennaio 2019, n.471)".

Pertanto, per le motivazioni sopra esposte, e in base alla giurisprudenza amministrativa richiamata, venendo a mancare uno dei requisiti economico-finanziari/tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, e non potendo sanare la mancanza della dichiarazione di ricorrere al subappalto qualificatorio/necessario per supplire al requisito di qualificazione insufficiente con l'istituto del soccorso istruttorio, in quanto lederebbe il principio di par condicio competitorum, si ritiene che il concorrente RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) – O.L.V. SRL (mandante) debba essere ESCLUSO dalla procedura di gara in oggetto.

Scard

Cartelli

Simone Vaghen

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via dei Cappuccini, 79 – Empoli (FI)

Allegato B Classifica di gara

006274/2023 Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (PI)

Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (PI)

CIG : 973596654E

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 4.494.638,850

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >	
Fornitore		Offerta economica	
(07-0004) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Nascondi i dettagli >		€ 3.623.274,775 Ribasso percentuale 20,240 % Importo offerto al netto dell'IVA € 3.433.794,395 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 1.000.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 189.480,380	
(10-0002) INSEL S.p.A. Nascondi i dettagli >		€ 3.690.865,763 Ribasso percentuale 18,670 % Importo offerto al netto dell'IVA € 3.501.385,383 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 36.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 717.784,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 189.480,380	
(10-0001) COSTRUZIONI VITALE SRL Nascondi i dettagli >		€ 3.772.577,671 Ribasso percentuale 16,772 % Importo offerto al netto dell'IVA € 3.583.097,291 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.190,560 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 878.831,800 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 189.480,380	

Landi

Montell

Simone La Vigna

Empoli, li 13/07/2023

VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA MANODOPERA

art. 16 L. 38/2007 e art. 97, comma 5, lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10,
ultimo capoverso del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi).

CIG: 973596654E **CUP:** D25F22000510002

Azienda USL Toscana centro



In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato nella Lettera di Invito,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale Toscana 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**, sede legale in Viale della Repubblica 141 Prato (PO) - Partita IVA00339050973/Codice Fiscale 01721430633, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** il RSPP coincide con il datore di lavoro e Legale Rappresentante dell'impresa concorrente. Il relativo attestato di formazione risulta in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguate e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):

Il concorrente ha presentato con sua nota del 25/05/2023 il costo totale della manodopera pari ad Euro 1.000.036,55 €, con un numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto pari a 9.620, così ripartite:

- Operaio Specializzato (4 unità) – Contratto Edile/Industria, ore di lavoro n. 3095, costo orario dichiarato pari ad € 24,31;
- Operaio Qualificato (5 unità) – Contratto Edile/Industria, ore di lavoro n. 3305, costo orario dichiarato pari ad € 22,39.
- Operaio Comune (5 unità) – Contratto Edile/Industria, ore di lavoro n. 3220, costo orario dichiarato pari ad € 20,44.

Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle pubblicate dalla Cassa Edile Pratese relative alle retribuzioni orarie in vigore dal 01/03/2022 per l'Industria Edile, si evidenzia che il costo orario dichiarato risulta in linea con tali retribuzioni.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto **hanno avuto esito positivo.**

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Tani

(firmato digitalmente)

Azienda USL Toscana centro



Empoli, lì 12/07/2023

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 s.m.i., in modalità telematica tramite il Sistema di acquisti Telematici della Regione Toscana "START", in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, dei Lavori per la realizzazione della Casa della Salute di Ponte a Egola (Pi).
CIG: 973596654E CUP: D25F22000510002

***Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'O.E. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L, sede legale in Viale della Repubblica 141 Prato (PO) –
 Partita IVA00339050973/Codice Fiscale 01721430633***

Il giorno 12/07/2023 la Dr.ssa Sara Rigacci, Collaboratore Amm.vo Prof.le assegnata alla SOC Appalti e supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L, sede legale in Viale della Repubblica 141 Prato (PO) - Partita IVA: 00339050973/Codice Fiscale :01721430633

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato, estratta dal Registro Imprese in data 11/07/2023 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/>, e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese di Infocamere, tramite FVOE, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite il portale www.inail.it, con validità fino al 04/11/2023: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 21/05/2023, acquisito tramite il sistema FVOE, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 22/05/2023, acquisiti tramite il sistema FVOE, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema FVOE, ed elaborato in data 23/05/2023, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisite tramite il sistema FVOE in data 19/05/2023, dalle quali risultano comunicazioni di variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010, e quindi irrilevanti ai fini dell'aggiudicazione della gara;
- Non assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili dichiarata nel DGUE presentato dall'operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara in quanto ai fini del calcolo del computo il numero di dipendenti risulta inferiore a 15; tale dichiarazione è stata confermata con nota da parte del Legale Rappresentante della Società in cui viene fornito il dettaglio relativo al personale non soggetto al calcolo del computo: operai edili n. 16, e personale soggetto al calcolo del computo: Impiegati tecnici ed amministrativi n. 3;

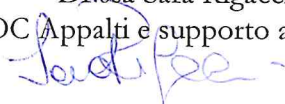
Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini
 Direttore SOC Appalti e supporto
 amministrativo
 Azienda USL Toscana Centro
 Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli (FI)
 e-mail:
 supportoamministrativo.dipartimento
 areatecnica@uslcentro.toscana.it

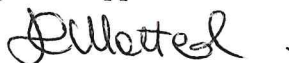
- attestazione SOA n. 67752/10/00, data rilascio attestazione in corso 09/05/2023, con scadenza validità triennale 13/03/2025, e scadenza validità quinquennale 13/03/2027, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C. in data 11/07/2023, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori assunte direttamente dall'O.E. (OG 1 V, OG 11 II), tenuto conto della dichiarazione in merito al subappalto qualificatorio in riferimento alla categoria OG11;
- Nulla osta/Comunicazione Antimafia rilasciata in data 06/07/2023 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Dr.ssa Sara Rigacci
SOC Appalti e supporto amministrativo



VISTO

Donatella Matteoli
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e
supporto normativo alla struttura
SOC Appalti e supporto amministrativo



Dott. Massimo Martellini
Responsabile del Procedimento di Gara
Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo



Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento
areatecnica@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO	
VOCI DI SPESA	IMPORTO
LAVORI	
Opere edili	1.072.862,54
Opere strutturali	1.292.039,20
Impianti idrici	203.979,50
Impianti elettrici	513.160,96
Impianti meccanici	351.752,20
TOTALE LAVORI	3.433.794,40
Oneri della sicurezza	189.480,38
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	3.623.274,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE	
Progettazione preliminare	27.399,41
Progettazione definitiva	62.597,10
Progettazione esecutiva	49.263,71
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	16.508,30
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	50.749,82
Direzione lavori e contabilità	111.324,34
Aggiornamento prezzi progetto esecutivo	4.125,00
Pratiche catastali	2.385,20
Collaudo statico e tecnico-amministrativo	54.385,75
Fondo art. 113 D.Lgs. 50/16	21.349,53
TOTALE SPESE TECNICHE	400.088,17
ONERI	
Iva 10% su lavori	362.327,48
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione preliminare	7.364,96
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione definitiva	16.826,10
Cnpaia 4% e iva 22% su progettazione esecutiva	13.242,09
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	4.437,43
Cnpaia 4% e iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	13.641,55
Cnpaia 4% e iva 22% su direzione lavori, contabilità	29.923,98
Cnpaia 4% e iva 22% su aggiornamento prezzi progetto esecutivo	1.108,80
Cnpaia 4% e iva 22% su pratiche catastali	641,14
Cnpaia 4% e iva 22% su collaudo statico e tecnico-amministrativo	14.618,89
TOTALE ONERI	464.132,42
ALTRO	
Pubblicità gara	20.000,00
Supporto al RUP per verifica progetto preliminare	9.012,47
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	15.166,36
Supporto al RUP per verifica progetto esecutivo aggiornato	4.270,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	41.250,00
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	12.000,00
Arredi e attrezzature	200.000,00
Prezzo chiuso e adeguamento prezzi	1.000,00
Fondo salva opere	4.356,82
Imprevisti	3.000,00
Arrotondamenti	305,32
TOTALE ALTRO	310.360,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.174.581,56
FONDO ACCANTONAMENTO	954.143,66
TOTALE SPESA	5.752.000,00



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

QUADRO ECONOMICO
DOPO
AGGIUDICAZIONE
mod. QE-da

1. Dati generali

Azienda: USL Toscana centro	Intervento: Realizzazione Casa della Salute a Ponte a Egola (PI)
Indirizzo: Piazza Marco Biagi	Comune: San Miniato (PI)
Codice NSIS: 090.090201.U.015	CUP: D25F22000510002
Direttore Generale: Dr. Paolo Morello Marchese	Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luca Tani

2. Dati appalto

Finanziamento:	Stato (€ 3.727.956,69 art. 20 L. 67/88 e € 238.835,06 finanziamenti pregressi DGRT 5133 del 14/11/2011):	€ 3.966.791,75	Risorse Aziendali			
	Regione:	€ 0,00	Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento	
	Azienda:	€ 1.585.208,25	€ 196.208,25	Mutuo	Delibera D.G. 376 del 23/3/2023	
	Altro:	€ 200.000,00		Alienazioni		
	Totale finanziamento:	€ 5.752.000,00	€ 1.389.000,00	Bilancio	Delibera D.G. 376 del 23/3/2023	

3. Quadro economico

		TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO
A	Opere	€ 3.623.274,76	€ 3.389.051,54	€ 0,00	€ 234.223,24	€ 0,00
	Lavori edili	€ 2.364.901,73				
	Impianti	€ 1.068.892,67				
	Oneri sicurezza (Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.)	€ 189.480,36				
B	Arredi e attrezzature	€ 163.934,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.934,43
	Arredi	€ 100.000,00				
	Attrezzature	€ 63.934,43				
	Sistemi informatici	€ 0,00				
C	Spese tecniche	€ 400.088,16	€ 155.768,52	€ 0,00	€ 244.319,65	€ 0,00
	Progettazioni	€ 155.768,52				
	Dir. lavori e coord. sicurezza esec.	€ 168.584,36				
	Collaudi	€ 54.383,75				
	Fondo art 113 D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.	€ 21.349,53				
D	Oneri	€ 500.198,00	€ 380.775,73	€ 0,00	€ 83.356,70	€ 36.065,57
	IVA su lavori	€ 253.438,21				
	IVA su impianti	€ 106.889,27				
	IVA su arredi e attrezzature	€ 36.065,57				
	IVA su spese tecniche	€ 86.655,40				
	Contributi previdenziali obbligatori	€ 15.149,55				
E	Altro	€ 110.360,97	€ 41.195,96	€ 0,00	€ 69.165,01	€ 0,00
	Spese di pubblicazione	€ 20.000,00				
	Imprevisti	€ 16.305,32				
	Verifica progetto	€ 28.448,83				
	Fondo salva opere	€ 4.356,82				
	Allacciamenti	€ 41.250,00				
TOTALE INTERVENTO		€ 4.797.856,34	€ 3.966.791,75	€ 0,00	€ 631.064,60	€ 200.000,00

Percentuale ribasso d'asta e fondo di accantonamento:

Percentuale ribasso d'asta: 20,24%

Tot. intervento ammesso a finanziamento: € 5.752.000,00

Tot. intervento aggiudicato: € 4.797.856,34

Fondo di accantonamento: € 954.143,66

Data 12/07/2023

Il Responsabile del Procedimento