AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova n.1 - 50122 FIRENZE (FI) - Area Manutenzioni e Gestione Investimenti Empoli
Rup: Ing. Luca Tani - e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI VIA DEI CAPPUCCINI N°79 A EMPOLI – "Efficientamento elettrico"
CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 - CIG: 9367823C15 –

IMPRESA APPALTATRICE:	Elettro 2010 srl Via Pirandello 21, 50053 Empoli – P.I. / C.F 06022590480
CONTRATTO:	n° 75612 del 21/10/2022 via PEC
IMPORTO DI PROGETTO DEI LAVORI (compreso oneri della sicurezza):	€ 131.850,00
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 1.850,00
Ribasso di gara del 32,17% sull'importo a base di gara di € 130.000,00	€ 41.821,00
IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (oltre iva 10%):	€ 90.029,00
IMPORTO DI PROGETTO DI VARIANTE (compreso oneri per la sicurezza)	€ 151.440,00
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (oltre iva 10%)	€ 103.316,90

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art. 14, comma 1, lettera e del D.M. 49/2018)

L'anno **2023** il **giorno 23** del mese di **Giugno** il sottoscritto Direttore dei Lavori, trasmette la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione seguenti, debitamente sottoscritto dall'impresa.

Visto:

- il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'Ing. Francesco Pisano (approvato con delibera **n°901 del 08/08/2022**) per un importo complessivo dei lavori pari ad € 131.850,00 compresi oneri della sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n.2056 del 22/09/2022 con la quale si affidano definitivamente all'impresa "Elettro 2010 srl" i lavori di cui in oggetto, per l'importo di **€ 90.029,00** (IVA esclusa) con un ribasso del **32,17%** sull'importo a base di gara, di cui **€ 1.850,00** per i costi dovuti alla sicurezza, come da atti di gara;
- la CONSEGNA DEI LAVORI avvenuta in data **28/11/2022** come da VERBALE emesso in tale data;
- la DURATA CONTRATTUALE dei lavori pari a **45 gg** naturali consecutivi con fine lavori prevista in data 11/01/2023;
- che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 103, D.lgs 50/2016, CAUZIONE DEFINTIVA per l'importo garantito di € 39.918,86 a mezzo polizza fideiussoria n.1909623 del 29/09/22 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa pari al 44,34% del contratto;
- che l'impresa ha presentato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, POLIZZA ASSICURATVA per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi generica n. 1/2260/99/177394481/1 rilasciata dalla Compagnia assicurativa UnipolSai assicurazioni, agenzia 926 Empoli;
- il CONTRATTO DI APPALTO prot. n.75612 sottoscritto in data 21/10/2022;
- l'impresa non ha richiesto nessuna ANTICIPAZIONE;
- che durante l'esecuzione delle opere "si rese" necessario SOSPENDERE temporaneamente i lavori con i seguenti verbali: 1° sospensione in data 19/12/2022 ripresa in data 06/04/2023 come risulta dai verbali in atti;
- che durante il corso dei lavori non furono concesse PROROGHE;
- che a causa delle sospensioni sopra citate, il NUOVO TEMPO UTILE è stato quindi protratto complessivamente di gg.113 a tutto il 05/05/2023;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una "proposta di variante migliorativa con modifica dell'importo contrattuale" e verbale di concordamento nuovi prezzi NP01, ai sensi dell'art. 106 comma 2, lettera b del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritti in data 20/04/2023, ed approvata dal R.U.P. con determina n. 1010 del 20/04/2023;

ELETTRO 2010 s.r.l. Via L. Pirandello 21 50053 Empoli (Fi) Tel. 0571 946920 C.F./P.I./C.C.I.A.A. 06022590480 REA 503808 e-mail: info@elettro2010.it

- che a seguito dell'approvazione della perizia di variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 103.316,90 al netto dello sconto offerto in sede di gara di cui € 1.850,00 per oneri della sicurezza;
- che il giorno 03/05/2023 è stato redatto il SAL n.1, sottoscritto dall'impresa senza riserve, pari a:

- Importo dei lavori eseguiti (al netto dello sconto):	€ 96.801,96
- Oneri sicurezza e lavori in economia:	€ 1.757,50
- Restano nette:	€ 98.559,46
- A dedurre ritenute per infortuni (0,5%), anticipazioni e/o arrotondamenti:	€ - 484,01
- Totale C.P. n.1:	€ 98.075,45

- che l'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è stata accertata il 05/05/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto nel rispetto dei tempi contrattuali;

Tenuto conto:

- che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili redatti senza sollevare riserva alcuna;
- le DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' degli impianti termico ed elettrico ai sensi del DM 37/08;
- che l'impresa esecutrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: l'INAIL di Empoli, a carattere continuativo;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come risulta dagli atti di ufficio;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le prescrizioni della Committenza e della Direzione, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- per quanto constatato tramite misure e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni al contabilizzato;
- che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze del Comune di Empoli, né sono occorse occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- per quanto non visto o non potuto vedere la Ditta ha assicurato, su esplicita richiesta verbale del Direttore dei Lavori, non esservi difformità dal progetto o vizi di sorta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile;
- la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla D.L. ed ha diligentemente provveduto alla applicazione delle misure di sicurezza contenute nel piano di sicurezza;
- il CONTO FINALE DEI LAVORI redatto in data 03/06/2023, sottoscritto dall'impresa senza riserve a completa accettazione, è pari a:

- - Totale dei lavori (al netto dello sconto):	€ 103.316,90
- - A dedurre acconti già ricevuti (SAL n.1):	€ -98.075,45
- - **Resta il credito netto dell'Impresa:**	**€ 5.241,45**

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta **Elettro 2010 srl con sede in Via Pirandello 21, 50053 Empoli – P.I. / C.F 06022590480** in base al contratto di cui al precedente paragrafo, sono stati ***regolarmente eseguiti*** e pertanto **liquida il credito residuo** dell'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale: € 103.316,90
- A dedurre acconti già ricevuti: € -98.075,45
- A dedurre eventuali detrazioni e/o penali per ritardi € 0,00
- **Resta il credito netto dell'Impresa: € 5.241,45**

oltre iva, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, **previa acquisizione del DURC da parte della committenza che confermi la regolarità contributiva e delle fatture quietanzate a saldo dei subappaltatori da parte della committenza**, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO, lì 23/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Francesco Pisano)

L'IMPRESA APPALTATRICE
Elettro2010 srl
(Sig. Luca Mancini)

IL RUP
Ing. Luca Tani

Allegati (già in atti):

- Verbale di consegna dei lavori
- Variante migliorativa n.1
- Verbali di sospensione e ripresa lavori n°01
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Dichiarazione di Conformità degli impianti elettrici
- Contabilità (SAL n.1 e Conto finale).