

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1724
Data del provvedimento	21.07.2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	“LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD OVEST, LOTTO CENTRO E MUGELLO e LOTTO SUD-EST”. Procedura negoziata (art.1, co.2, lett.b L.120/2020) in 3 lotti finalizzata alla stipula di accordi quadro con unico operatore diverso per ciascun lotto. Approvazione Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi e esclusi

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Dato atto che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 l’Ingegnere Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento di Area Tecnica con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;

Richiamata integralmente la Delibera n. 822 del 29-06-2023 relativa ai “*LAVORI DI MANUTENZIONE DELL’INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD OVEST, LOTTO CENTRO E MUGELLO e LOTTO SUD-EST*”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta gara d’appalto per i lavori di cui trattasi, finalizzata alla stipula di Accordi Quadro da affidare ad un unico operatore economico diverso per ciascuno dei tre lotti, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all’art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante consultazione di operatori economici, indicati nell’Elenco conservato agli atti della struttura proponente - individuati dal RUP nel numero di almeno 10, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti tramite l’aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici* – con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo e l’esclusione automatica delle offerte (art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), da espletarsi in modalità telematica tramite il “*Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)*”, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 1.200.324,25 di cui € 900.613,46 per lavori soggetti a ribasso, € 46.693,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 202.456,80 per il servizio di manutenzione e € 50.560,02 per la fornitura dei materiali;

Richiamata la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1580 del 29.06.2023 di *Approvazione schema lettera invito e allegati, individuazione Responsabile del Procedimento gara e assistenti*;

Dato atto che:

- sono stati invitati alla procedura negoziata mediante la piattaforma START, con lettera d’invito prot. 43161 del 29/06/2023, n. 12 (dodici) operatori economici, individuati dal RUP ed indicati nell’Elenco conservato agli atti della struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 20.07.2023, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa è stata prevista per il giorno 21.07.2023, con inizio delle operazioni alle ore 11,00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START n. 3 (tre) offerte per il Lotto NORD-OVEST, LOTTO CENTRO-MUGELLO e Lotto SUD-EST;

- nella seduta pubblica di gara del 21/07/2023 l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ha provveduto all'apertura ed all'esame delle buste amministrative dei 3 LOTTI, per le quali non è stata riscontrata la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ed ha conseguentemente formato gli elenchi dei concorrenti ammessi ed esclusi alla successiva fase di gara di cui al documento **Allegato A)**, punti 3.1), 3.2) e 3.3) e 4.1), 4.2) e 4.3) contenenti anche le motivazioni sintetiche di ammissione, nonché gli elenchi degli operatori economici invitati (punto 1) e degli operatori economici che hanno presentato offerta (punto 2.1), 2.2) e 2.3);

Visti l'art. 76, commi 2bis e 5, lett. b), del D.lgs n. 50/2016 e s.m.;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di concludere quanto prima gli adempimenti relativi alla prima fase della procedura di gara;

Dato atto che la presente determina non comporta costi;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) le ammissioni nell'ambito della procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) come convertito con Legge n. 120 del 11.09.2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per affidamento dei *"LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE - suddivisi in tre lotti – LOTTO NORD OVEST, LOTTO CENTRO E MUGELLO e LOTTO SUD-EST"*, come da *"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"*, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto, articolato nelle seguenti sezioni:

- Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara;
- Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;

formulato in esito ai lavori dell'organismo di verifica della documentazione amministrativa nella seduta tenutasi in data 21/07/2023;

2) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m il presente provvedimento e il relativo allegato, contrassegnato con la lettera **A)** *"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"*, sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

3) di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti interessati entro i termini stabiliti dall'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m. tramite comunicazione a mezzo PEC tramite START;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m., al fine di concludere quanto prima gli adempimenti relativi alla prima fase della procedura di gara, nonché per garantire il rispetto dei termini di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 gg. decorrenti dalle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2bis del D.lgs n. 50/2016 e s.m.;

6) di dare atto che la presente determina non comporta costi;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.ii.mm.

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo
(Dr. Massimo Martellini)

AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D.L.76/2020 convertito con L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 per LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE

LOTTO 1 – NORD/OVEST - CIG: 9910901E39

LOTTO 2 – CENTRO/MUGELLO – CIG: 9911028709

LOTTO 3 - SUD/EST – CIG: 9911129A61

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDILTECNA S.R.L.	01315260503	Santa Maria a Monte (PI) Via Di Bientina 265 (56020) stradario 21600 ediltecna@ticertifica.it	Paperini Brunello
2	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 (50135) 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Fossi Tamara
3	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Luca Taglietti Giampaolo
4	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone
5	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 (50066) Fraz. Montanino Stradario 01660 commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Palazzolo Antonio
6	PAMPALONE S.R.L.	02173710811	Alcamo TP Contrada Bosco D'Alcamo 2 (91011) pampalonesrl@cgn.legalmai.it	Pampalone Gianfranco
7	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Tornatore Pietro Tornatore Dario Pecoraro Rosario
8	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	04238920484	Firenze (FI) Via G. Medici 7 (50131) stradario R3296 005899.fi00@infopec.cassaedile.it	Moresi Luca
9	EDIL GARDEN SRL	02623830615	Teano CE Via Chiesa 13 (81057) Frazione Casamostra edilgardensrl@pecimprese.it	Natale Andrea
10	BRACCINI E CARDINI SRL	00497730481	Firenze (FI) Piazza Mascagni Pietro 96 (50127) Stradario F3214 bracciniocardini@pec.it	Cardini Francesco Braccini Ubaldo
11	ARIETE SRL	03327780486	Scarperia e San Piero (FI) Via Pian della Donna 14A (50038) Stradario C5424 arietefirenze@pec.it	Cammelli Vincenzo
12	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC	00955050489	Firenze (FI) Via Mannelli 3/R (50136) ram.firenze@pec.it	Mannucci Jacopo Mannucci Filippo Costantini Letizia

2.1) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta per il LOTTO NORD OVEST:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone

2.2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta per il LOTTO CENTRO MUGELLO:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone

2.3) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta per il LOTTO SUD EST:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone

3.1) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche per il Lotto NORD OVEST:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazioni sintetiche
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo	Regolare e conforme
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario	Regolare e conforme
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone	Regolare e conforme

3.2) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche per il Lotto CENTRO E MUGELLO:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazioni sintetiche
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo	Regolare e conforme
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario	Regolare e conforme
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone	Regolare e conforme

3.3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche per il Lotto SUD EST:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazioni sintetiche
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di rocca Tedalda 79 (50136) tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo	Regolare e conforme
2	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	04484660826	Bagheria (PA) Via Domenico Sciortino 13 (90011) constructaplus@pec.it	Pecoraro Rosario	Regolare e conforme
3	FAESULAE S.R.L.	00826780488	Firenze (FI) Via del Madonnone 25 (50136) stradario P3000 info@pec.faesulae.com	Ugolini Simone	Regolare e conforme

4.1) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni per il Lotto NORD OVEST:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazione
//	//	//	//	//	//

4.2) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni per il Lotto CENTRO E MUGELLO:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazione
//	//	//	//	//	//

4.3) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni per il Lotto SUD EST:

Nr	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Motivazione
//	//	//	//	//	//