

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

OGGETTO :Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud (CIG:870121341E) 5° Contratto applicativo servizio minuto mantenimento.

IMPRESA : Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 – Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/2022 - Lettera Contratto del 02/09/2022 prot. 62942

SERVIZIO €. 21.901,44 IVA 22% esclusa
(Importo Netto Manodopera)

MATERIALE COMPRESO NEL SERVIZIO €. 15.468,92 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,313%)

IMPORTO TOTALE : €. 37.370,36 IVA 22% esclusa
variata distribuzione

CIG DERIVATO: 9385060C81

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di servizi di minuta manutenzione e materiali di consumo, da eseguirsi sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri Santa Maria Annunziata, Serristori e Mugello; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/21, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo del servizio di minuto mantenimento pari a netti € 115.967,38 per il servizio compreso materiali e netti € 24.727,32 per forniture oltre i.v.a. prevista per legge; con Determina del dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1536 del 08/07/22 è stata approvata la variazione di spesa con il recupero del ribasso d'asta contrattuale ai sensi dell' art. 5 comma 3 del contratto principale dell'accordo quadro del 28/07/21

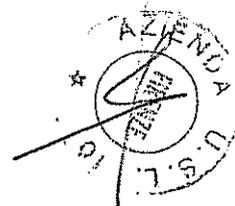
Perizia suppletiva e di variante : non è stato necessario redigere perizie di variante suppletive;

Descrizione dei servizi: I servizi eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio O.S.M.A. e Presidi Territoriali di pertinenza;
2. Presidio Serristori; e Presidi Territoriali di pertinenza
3. Presidio Borgo S. Lorenzo; e Presidi Territoriali di pertinenza

Assuntore dei lavori: Faesulae s.r.l., P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnaone n. 25 50136 - Firenze

FAESULAE s.r.l.
 Via del Madonnaone, 25
 FIRENZE



Subappalto: non è stata subappaltato nessun servizio;

Contratto: Lettera Contratto del 02/09/2022 prot. 62942 importo servizio appaltato € 37.370,36 di cui € 21.901,44 per la mano d'opera ed € 15.468,92 per materiale di consumo oltre i.v.a. prevista per legge;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. n° 111721288 emessa in data 30/06/2021 dalla compagnia di Assicurazioni Groupama Agenzia n° 000238 - Garlate;

Importo contrattuale: l'importo del servizio complessivo è risultato di netti € 37.370,36 oltre i.v.a., di cui:

Mano d'opera	€ 21.901,44
Materiali per il servizio	€ 15.468,92
TOTALE	€ 37.370,36

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: sono stati redatti per forniture di materiali non compresi nell'elenco prezzi di gara tre verbali di concordamento per un totale di n° 4 nuovi prezzi di cui n. 3 desunti da preziario DEI e n. 1 da analisi con verbali n. 4 in data 17/10/22 - verbale n. 5 in data 14/11/22;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per il servizio di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto per un totale di € 37.370,36;

Consegna del servizio: il servizio fu consegnato con verbale in via d'urgenza in data 18/07/2022 con inizio delle lavorazioni in pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: ai sensi dell'art. 2 comma 3 della lettera contratto prot. 15559 del 28/02/22 il termine utile ultimo era stabilito il 20/11/2022 termine di scadenza dell'accordo quadro,;

Sospensione e ripresa servizio: il servizio non fu mai sospeso;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine di fine lavori;

Ultimazione del servizio: l'ultimazione del servizio è avvenuta il giorno 20/11/2022, come accertato con certificato in data 21/11/2022;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei servizi non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento del servizio: il servizio è stato svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso del servizio furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 21/10/2022 per € 20.643,00 (ventimilaseicentoquarantatre/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.541,46 (quattromilacinquecentoquarantuno/46);

certificato n. 2 del 23/01/2023 per € 16.539,00 (sedicimilacinquecentotrentanove/00) oltre iva prevista per legge pari ad € 3.638,58



(tremilaseicentotrentotto/58);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 01/02/2023 ed importa complessivamente netti

€ 37.369,35 (trentasettemilatecentosessantanove/35) così distinte:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 21.892,60
Totale fornitura materiali	€ 15.476,75
Totale	€ 37.369,35

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 21/10/22	€ 20.643,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	€ 16.539,00

Sommano le detrazioni € **37.182,00**

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **187,35**

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei servizi senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei servizi non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Faesulae s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 3638597;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Faesulae s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL protocollo INAIL 33410339 del 02/11/2022 con scadenza al 02/03/2023;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 contratto dell'accordo quadro del 28/07/21 prot. 55938 della PEC in entrata di accettazione del contratto;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal P. Ind. Silvio Bernardi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 21/11/2022 sono intervenuti l'ing. Simone Ugolini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il P. Ind. Silvio Bernardi Direttore dei Lavori in oggetto, ed il D.O. Fabio Fazzini.

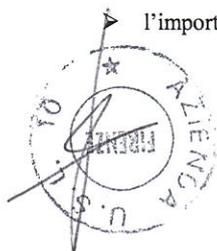
Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i servizi eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i servizi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 4 nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi sopra citati senza eccezione alcuna:

l'importo dei servizi è inferiore a quello della somma autorizzata;



FAESULAE s.r.l.
Via del Madonna, 25
FIRENZE

- i servizi sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei servizi l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i servizi sopra descritti eseguiti dall'impresa Faesulae s.r.l. P.I. : 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone n. 25 50136 - Firenze, in base lettera contratto del 02/09/2022 prot. 62942 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per i servizi (mano d'opera)	€ 21.892,60
Totale fornitura materiali	€ 15.476,75
Totale	€ 37.369,35
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 21/10/22	€ 20.643,00
Certificato n. 2 del 13/06/22	<u>€ 16.539,00</u>
Sommano le detrazioni	€ 37.182,00
Secondo il detto stato finale resta	
quindi il credito netto all'impresa di	€ 187,35

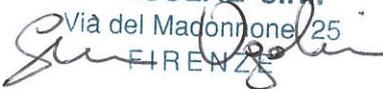
(€ centottantasette/35) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i servizi di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Bagno a Ripoli li 01/02/23

L'Impresa
Faesulae s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Silvio Bernardi

FAESULAE s.r.l.
Via del Madonnone 25
FIRENZE



Visto
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sabrina Mutolo

