

Allegato "G"
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2) – **7° Contratto applicativo - Servizio minuto mantenimento e materiale di consumo.**

IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A.

D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1536 del 08/07/2022 – Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022

IMPORTO SERVIZI €. 8.312,16 IVA 22% esclusa
(Importo Netto Manodopera)

IMPORTO NETTO FORNITURA MATERIALE €. 11.461,06 IVA 22% esclusa
(RIBASSO DEL 31,840%)

IMPORTO NETTO TOTALE : €. **19.773,22** IVA 22% esclusa
(Servizio + Fornitura)

CODICE CIG DERIVATO: 94104748CE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di servizi di minuta manutenzione da eseguire sui Presidi Ospedalieri Santa Maria Nuova, Piero Palagi, Santa Maria Annunziata, San Giovanni di Dio in Firenze, San Salvi e relativi presidi territoriali oltre quota fornitura di materiale; i servizi di minuto mantenimento sono stati eseguiti su richiesta dei direttori operativi degli

UTD di Santa Maria Nuova - Palagi, San Giovanni di Dio e San Salvi come risulta dalle relative contabilità.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è avvenuta con determina dirigenziale n. 1536 del 08/07/2022, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Servizio e Materiale di consumo n.7/2022 con Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale:

Importo al netto del ribasso	€	19.773,22
I.V.A. 22,00%	€	4.350,11
Totale	€	24.123,33

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Descrizione dei servizi: I servizi eseguiti risultano quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

Presidio Santa Maria Nuova e presidi territoriali di pertinenza
Presidio San Giovanni di Dio e presidi territoriali di pertinenza
Presidio di San Salvi e presidi territoriali di pertinenza;

Assuntore dei lavori: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:
01652620483, con sede legale in Via A.
D'Ancona, 53 - Firenze

Contratto: Lettera contratto applicativo Servizio e Materiale di consumo n.7/2022 prot. n. 68108 del 26 settembre 2022 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti aggiuntivi;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 19.773,22 oltre iva al 22% di cui;

servizio	€ 8.312,16
materiali	€ 11.461,06
TOTALE	€ 19.773,22

Si precisa che nel corso dello svolgimento del contratto applicativo n.7 si è resa necessaria una variata distribuzione delle prestazioni previste nel

contratto stesso in quanto l'incidenza del servizio per l'attività di minuto mantenimento è risultata più onerosa di quanto inizialmente previsto. Tale variazione non altera l'importo complessivo del contratto applicativo che risulta rideterminato nella tabella di seguito riportata:

servizio	€ 15.619,66
materiali	€ 3.995,51
TOTALE	€ 19.615,17

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 18 luglio 2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione del servizio: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19 dicembre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento del servizio: il servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 1 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 30/01/23 per € 19.615,17
(ventiseimilaquattrocentottantatre/67) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.315,34 (quattromilatrecentoquindici/34);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 06/02/23 ed importa complessivamente netti € 19.713,75

(diciannovemilasettecentotredici/75) così distinte:

Totale netto per servizio	€ 15.619,66
Totale netto materiale	€ 4.094,58
Totale	€ 19.713,75

Da cui sono dedotti

certificato n. 1 del 30/01/23 per € 19.615,17

Sommano le detrazioni € 19.615,17

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 98,58

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva;

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione del servizio non è avvenuto nessun infortunio;

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 34396177 del 29/08/2022 con scadenza al 27/12/2021;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 04 ottobre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto del servizio e la fornitura del materiale risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo del servizio e della fornitura dei materiali è pari a quello della somma autorizzata;
- il servizio è stato ultimato entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione del servizio l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che il servizio sopra descritto eseguito dall'impresa **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.** C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Lettera Contratto n.7 prot. 68108 del 26 settembre 2022, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per servizio	€	15.619,66
Totale netto materiale	€	<u>4.094,58</u>
Totale	€	19.713,75
Da cui sono dedotti		
certificato n. 1 del 30/01/23 per	€	19.615,17
Sommano le detrazioni	€	19.615,17
Secondo il detto stato finale resta		
quindi il credito netto all'impresa di	€	98,58

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, 07 febbraio 2023

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo