

Allegato "E"  
pag. 6

## DIPARTIMENTO AREA TECNICA

### AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

#### S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi  
Via di San Salvi 12 – 50135 – Firenze  
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

**OGGETTO:** Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2) – 5° Contratto applicativo.

Azienda USL Toscana centro



**IMPRESA:** Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

**AUTORIZZAZIONE:** Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 - Lettera Contratto n. 5 del 26/01/2022 prot. 6254

**IMPORTO NETTO LAVORI** €. 137.629,51 IVA 22% esclusa  
(Ribasso del 31,840 %)

**ONERI SICUREZZA** sui lavori €. 13.182,73 IVA 22% esclusa

**IMPORTO NETTO TOTALE:** €. 150.812,24 IVA 22% esclusa  
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

**CODICE CIG DERIVATO:** 0803161D0

**CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 Edifici civili ed industriali

#### RELAZIONE SUL CONTO FINALE e

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto principale:** Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria edile ed affini (categorie OG1) eseguiti sui Presidi Ospedalieri e territoriali sul territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri di Santa Maria Nuova, San Giovanni di Dio e presidio di San Salvi in Firenze; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi come risulta dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021 all'impresa Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, per un importo complessivo al netto del ribasso offerto del -31,840%.

La presente relazione è relativa al 5° contratto applicativo lavori di cui alla Lettera Contratto del 26/01/2022 prot. 6254 per un importo complessivo di € 150.812,24 di cui € 13.182,73 per Oneri della Sicurezza.

Importo contrattuale:

Importo Lavoro al netto del ribasso	€ 137.629,51
Oneri della Sicurezza	€ 13.182,73
<b>Totale</b>	<b>€ 150.812,24</b>

**Perizia suppletiva e di variante:** non è stato necessario redigere perizia di variante;

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. Presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, Piero Palagi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di Santa Maria Nuova;
2. Presidio ospedaliero San Giovanni di Dio e relativi presidi territoriali di competenza dell'utd zona nord ovest di Firenze;
3. Presidio territoriale di San Salvi e relativi ai presidi territoriali di competenza dell'utd di San Salvi;

**Assuntore dei lavori:** Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA:  
01652620483, con sede legale in Via A.  
D'Ancona,53 – Firenze;

**Contratto:** Lettera Contratto n. 5 del 26/01/2022 prot. 6254 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

**Cauzione definitiva:** l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n.  
11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021  
dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

**Verbali nuovi prezzi:** non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto.

**Somma autorizzata:** la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 150.812,24 compresi oneri della sicurezza per € 13.182,73 oltre iva al 22%;

**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati con verbale in 26 gennaio 2022;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022

**Sospensione e ripresa lavori:** i lavori non furono mai sospesi;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07 ottobre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

**Danni forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia;

**Anticipazioni in denaro:** l'Impresa non ha richiesto un'anticipazione di denaro;

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Rate di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 24/05/22 per € 60.589,37  
(sessantamilacinquecentoottantanove/37) oltre iva prevista per legge pari ad € 13.389,06 (tredicimilatrecentoottantanove/06);

certificato n. 2 del 19/09/22 per € 86.760,71  
(ottantaseimilasettencentosessanta/71) oltre iva prevista per legge pari ad € 19.087,36 (diciannovemilaottantasette/36);

certificato n. 3 del 10/10/2022 per € 2.355,45  
(duemilatrecentociquantacinque/45) oltre iva prevista per legge pari ad € 518,20 (cinquecentodiciotto/20);

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 10/11/22 ed importa complessivamente netti € 150.729,19  
(centocinquantamilasettencentoventinove/19) così distinte:

Lavori:	€ 123.867,43
Oneri della Sicurezza	€ <u>26.861,76</u>



<b>Totale</b>	<b>€ 150.729,19</b>
Da cui sono dedotti:	
Certificato n. 1 del 08/11/21	€ 60.589,37
Certificato n. 2 del 19/09/22	€ 86.760,71
Certificato n. 3 del 10/10/2022	€ <u>2.355,45</u>
Sommano le detrazioni	€ 149.975,53
<b>Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di</b>	<b>€ 753,66</b>

Azienda USL Toscana centro

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. sede di Firenze posizione 4181104, INPS - sede di Firenze n.3008674136, Cassa Edile Provincia di Firenze n.004260;

**Assicurazioni sociali:** per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 34396177 del 29/08/2022 con scadenza al 27/12/2021

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 11 novembre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.





Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

#### **CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base al contratto applicativo lavori n.1 di cui alla Lettera Contratto del 17/08/2021 prot. 59979, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Lavori:	€ 123.867,43
Oneri della Sicurezza	€ <u>26.861,76</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 150.729,19</b>

Da cui sono dedotti		
Certificato n. 1 del 08/11/21	€	60.589,37
Certificato n. 2 del 19/09/22	€	86.760,71
Certificato n. 3 del 10/10/2022	€	<u>2.355,45</u>
Sommano le detrazioni	€	149.975,53
<b>Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di</b>	<b>€</b>	<b>753,66</b>

(diconsi euro settecentocinquantatre/66)

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 11 novembre 2022

**BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.**  
L'IMPRESA  
**BALDINI COSTRUZIONI SH**

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Azienda USL 10 Firenze  
**geom. Luca Arena**

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Collaboratore tecnico  
geom. Luca ARENA

**Visto:**  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Ing. Sabrina Mutolo**