

Allegato 4C4
pag. 6

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

S. O.C. MANUTENZIONE FIRENZE

Ufficio Tecnico Decentrato San Salvi
Via di San Salvi 12 - 50135 - Firenze
Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933726

Azienda USL Toscana centro

OGGETTO: Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile categorie OG1, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sull'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto CENTRO E NORD OVEST (CIG: 87011754C2)

Ristrutturazione LUCERNARIO in p.o. Santa Maria Nuova e Rifacimento del TETTO e FACCIATE presidio di PRATOLINO III° Contratto applicativo.



IMPRESA: Baldini Costruzioni s.r.l., C.F. e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n° 1607 del 21/06/2021

IMPORTO NETTO LAVORI €. 86.461,86 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,840 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 48.907,52 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. 135.369,38 IVA 22% esclusa
(Lavori + Oneri della Sicurezza)

CODICE CIG DERIVATO: 8973746975

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 Edifici civili ed industriali

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 comma 2 D.lgs 50/16)

Progetto principale: Lavori di ristrutturazione del lucernario posto al piano terreno della palazzina della Direzione Sanitaria del p.o. Santa Maria Nuova e rifacimento del tetto e facciate presidio sanitario di Pratolino (Vaglia). L'aggiudicazione definitiva dell'Accorso Quadro è avvenuta con

Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n. 1607 del 21 giugno, successivamente è stato redatto il Contratto Applicativo Lavori n. 3 con lettera prot. 83231 del 10/11/2021 il quale ha assestato il quadro economico come segue:

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 135.369,38 oltre IVA 22 % di cui;

Importo Lavori al netto del ribasso	€	86.461,86
Oneri della Sicurezza	€	<u>48.907,52</u>
Totale €		135.369,38

Perizia suppletiva e di variante: non è stato necessario redigere perizia di variante;

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 - Firenze;

Contratto: Lettera contratto applicativo Lavori n.3/2021 prot. n.83231 del 10/11/2021 a firma digitale del RUP delegato ing. Sabrina Mutolo;

Cauzione definitiva: l'impresa ha fornito garanzia fideiussoria n. 11000110027318 emessa in data 29 giugno 2021 dalla compagnia Bene Assicurazioni s.p.a. di Milano;

Atti suppletivi: non è stato necessario redigere atti suppletivi;

Importo variante: non è stato necessario;

Verbali nuovi prezzi: non è stato necessario concordare nuovi prezzi per categorie di lavoro non contemplate in contratto;

Somma autorizzata: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta essere di € 135.369,38 oltre iva al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 15 novembre 2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione: validità del presente contratto applicativo viene stabilito in concomitanza con la scadenza dell'Accordo Quadro 20/11/2022 come stabilito dall'art. 2 comma 3 della lettera contratto del 10/11/2021 prot.83231;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori non furono mai sospesi;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 settembre 2022, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e quindi entro il termine contrattuale;

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 02/12/21 per € 21.218,56
(ventunomiladuecentodiciotto/56) oltre iva prevista per legge pari ad € 4.668,08 (quattromilaseicentosessantotto/08);

certificato n. 2 del 28/03/22 per € 10.763,70
(diecimilasettecentosessantatre/70) oltre iva prevista per legge pari ad € 2.368,01 (duemilatrecentosessantotto/01);

certificato n. 3 del 28/05/2022 per € 28.512,84
(ventottomilacinquecentododici/84) oltre iva prevista per legge pari ad € 6.272,82 (seimiladuecentosettantadue/82);

certificato n. 4 del 15/06/2022 per € 36.877,60
(trentaseimilaottocentosettantasette/60) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.113,77 (ottomilacentotredici/77);

certificato n. 5 del 07/09/2022 per € 37.308,73
(trentasettemilatrecentootto/73) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.207,92 (ottomiladuecentosette/92);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 05/10/22 ed importa complessivamente netti € 135.358,23 (centotrentacinquemilatrecentootto/23) così distinte:

Totale netto Lavori	€ 86.951,47
Oneri della sicurezza	€ 48.406,76
Totale	€ 135.358,23

Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 02/12/2021	€ 21.218,56
Certificato n. 2 del 28/03/2022	€ 10.763,70

Certificato n. 3 del 28/05/2022	€ 28.512,84
Certificato n. 4 del 15/06/2022	€ 36.877,60
Certificato n. 5 del 07/09/2022	€ 37.308,73
Sommano le detrazioni	€ 134.681,43

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa di € **676,80**

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INAIL 36166813 del 28/12/2022 con scadenza al 27/04/2023;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non stati riscontrati danni di forza maggiore.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 28 dicembre 2022 sono intervenuti il sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice e il geom. Luca Arena Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è pari a quello della somma autorizzata;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l.** C.F. e P.IVA: 04734880489, con sede a Firenze in via A. d'Ancona, 53 in base alla lettera Contratto n. 3 con lettera prot. 83231 del 10/11/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto Lavori	€ 86.951,47
Oneri della sicurezza	€ 48.406,76
Totale	€ 135.358,23

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 02/12/2021	€ 21.218,56
Certificato n. 2 del 28/03/2022	€ 10.763,70
Certificato n. 3 del 28/05/2022	€ 28.512,84
Certificato n. 4 del 15/06/2022	€ 36.877,60

Certificato n. 5 del 07/09/2022 € 37.308,73
Sommano le detrazioni € **134.681,43**

**Secondo il detto stato finale resta
quindi il credito netto all'impresa di € 676,80**

(seicentosestantasei/80) dei quali si propone il pagamento all'impresa
suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è
oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del
presente atto.

Si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo percentuale
della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente
atto.

Azienda USL Toscana centro



Firenze, 28 dicembre 2022

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.
L'IMPRESA
BALDINI COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Azienda USL 10 Firenze
geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Collaboratore tecnico
geom. Luca ARENA

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Sabrina Mutolo