

Alegrato "A"  
pag. 9

<b>LOTTO 2</b>	
<b>Lavori:</b>	Lavori di manutenzione ordinaria per l'eliminazione della criticità della viabilità interna con rifacimento manto stradale e segnaletica
<b>Variante in corso d'opera n° 2:</b>	Intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale Oneri misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici per opere realizzate e contabilizzate in periodo di emergenza (Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana) e applicazione art. 26 D.L. 50/2022
<b>Ubicazione:</b>	Presidio Ospedaliero SERRISTORI Piazza XXV Aprile, 10 – Figline e Incisa Valdarno (Fi)
<b>Contratto:</b>	Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 Lettera Contratto del 03/12/2019 a mezzo PEC
<b>Importo intervento di variante n° 2 incluso IVA 22%</b>	€. 78.829,30
<b>Importo di contratto IVA 22 esclusa</b>	€. 393.436,78
<b>Quadro economico</b>	€. 530.000,00
<b>CUP</b>	D99J19000090005
<b>CIG</b>	79592179A4
<b>Finanziamento</b>	
<b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (22%) – variante n° 2</b>	Lavori €. 64.614,18 Oneri sicurezza €. 0,00 Importo complessivo €. 64,614,18

## RELAZIONE

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 2 (ART.106 D.LGS 50/2016 comma 1 lett. c) e comma 2)



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

#### PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 1708 del 09/09/2019 sono stati affidati all'RTI costituita dall'impresa Panza srl (Mandataria ATI) con sede legale a Capannori (LU), via Don Emilio Angeli 4 - 55012 frazione Segromigno in Piano, C.F. 01777310465 e dall'impresa Italscavi di Pratelli Alvaro SpA (Mandante) con sede legale a Scandicci (FI) Via Caduti di Nassirya 55 CAP 50018 – C. F. 00524560489, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLA CRITICITÀ DELLA VIABILITÀ INTERNA CON RIFACIMENTO MANTO STRADALE E SEGNALETICA PRESSO IL P.O. SERRISTORI, PIAZZA XXV APRILE N. 10 – FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI) ", per un

**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

importo contrattuale pari a € 290.440,15 oltre IVA al 22% di cui € 253.741,80 per lavori ed € 36.698,35 per oneri della sicurezza.

Il progetto definitivo approvato, prevede una spesa complessiva di € 530.000,00 secondo il seguente Quadro Economico Assestato:

Opere		
OG3 – Opere stradali	€	<b>239.531,08</b>
Opere in economia OG3	€	<b>3.763,96</b>
OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	€	<b>8.773,87</b>
Opere in economia OS10	€	<b>1.672,87</b>
<b>Totale Opere</b>	€	<b>253.741,80</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Oneri su Opere</b>	€	<b>36.698,35</b>
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>290.440,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>239.559,85</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>530.000,00</b>

Tali lavori sono stati contrattualizzati con Determina dirigenziale n. 1708 in data 09/09/2019 e Lettera Contratto del 03/12/2019 trasmessa a mezzo PEC.

Le consegne dei lavori sono avvenute per successive consegne parziali di cui all' art. 5 comma 9 del D.M. 49 del 07/03/2018:

Verbale di consegna parziale 01 del 22/04/2020

Verbale di prima sospensione parziale dei lavori del 08/05/2020

Verbale di consegna parziale 02 del 19/06/2020

Verbale di seconda sospensione parziale dei lavori del 01/08/2020

Verbale di consegna parziale 03 del 29/06/2022

Verbale di terza sospensione parziale dei lavori del 24/02/2023

Verbale di quarta e ultima consegna parziale : in attesa dell'autorizzazione della variante in corso d'opera n° 2

Attualmente le opere contrattualizzate sono sospese, come da Verbale di terza sospensione parziale dei lavori sottoscritto in data 24/02/2023.

Tale sospensione si è resa necessaria per la richiesta di autorizzazione della variante in corso d'opera n° 2 che riguardano i lavori non ancora eseguiti, che si concluderanno con gli interventi previsti dal progetto di manutenzione e dalla variante in corso d'opera n° 2.

Le aree esterne oggetto dei precedenti lavori e che sono attualmente oggetto della sospensione suddetta, sono state ripristinate alla libera fruizione di cittadini, utenti e dipendenti aziendali.



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## PERIZIA DI VARIANTE N.2

La presente variante in corso d'opera si è resa necessaria per le modifiche e le integrazioni necessarie per il corretto completamento dell'intervento emerse dopo la stipula del contratto derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera C del codice appalti.

In sede di rilascio del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato per l'area antistante la Villa San Cerbone sottoposta a vincolo architettonico, si è delineato nel dettaglio la riqualificazione e valorizzazione del suddetto piazzale. In particolare sono state prescritte e introdotte finiture e opere differenti rispetto a quanto progettato inizialmente, in accordo alla natura originaria della Villa.

L'area del piazzale attualmente è stata riqualificata in modo parziale con la Variante in corso d'opera n° 1 mediante la realizzazione parziale del nuovo percorso ordinato di accesso a Villa San Cerbone, delimitato da isole in cemento architettonico in armonia con la facciata storica.

Sono da realizzare (in attesa dell'autorizzazione della variante in corso d'opera n° 2 ) ancora le seguenti opere:

- la realizzazione di parte del percorso pedonale in cemento architettonico da Villa San Cerbone all'ingresso dell'Ospedale;
- la realizzazione di una scalinata esterna di raccordo con la piazza antistante la Villa e l'ingresso carrabile degli alloggi delle suore oblate ancora presenti nella struttura;
- la realizzazione delle opere edili necessarie alla predisposizione del nuovo impianto di illuminazione della facciata storica di Villa San Cerbone;
- la realizzazione di un nuovo percorso fognario di smaltimento di acque meteoriche tra il piazzale di Villa San Cerbone e la portineria in ingresso dell'ospedale Serristori;
- la riqualificazione di parte del lastricato in pietra del piazzale di Villa San Cerbone;
- la posa in opera di rivestimento in pietre sagomate necessarie a coprire la parte anteriore in cemento di tutte e due le nuove aiole architettoniche;
- la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale della aree d'intervento individuate nel progetto generale alla fase 3 parziale, fase 4, fase 4.1 e fase 6, queste ultime due sotto vincolo di tutela della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- in ultimo, il ripristino di circa trenta metri lineari di cavedio esistente davanti al fabbricato dove sono installati gli impianti termici ed idrici dell'ospedale, tra la Cappella Mortuaria ed il punto fumatori, ceduto per una perdita occulta di acqua che ha determinato il relativo crollo del solaio del cavedio e del vecchio manto bituminoso a seguito del passaggio di un mezzo pesante.

In questo caso, essendo un ripristino dalle caratteristiche d'urgenza ed imprevedibile, per non fermare le attività sanitarie dell'ospedale, è stato autorizzato alla stessa Impresa il successivo ripristino edile e termoidraulico, spesa che sarà attinta dalle somme a disposizione per imprevisti autorizzati dal quadro economico assestato per l'esecuzione dei lavori.

In relazione al valore storico di Villa San Cerbone, il progetto dunque intende restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale ed alle parti esterne di pregio storico, al fine di renderlo più rappresentativo per gli utenti e per il personale del



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Presidio Ospedaliero e di conferire alla Villa quel valore aggiunto e di punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio ospedaliero Serristori.

Infine il progetto generale ha avuto l'intenzione di migliorare in termini di sicurezza e fruibilità la viabilità interna del Presidio Ospedaliero, riorganizzare nel numero massimo i parcheggi di sosta libera per gli utenti, i dipendenti ed i posteggi protetti, rendere gli accessi in ingresso ed uscita maggiormente sicuri ed in ultimo ma non meno importante, raggiungere una convenzione con la Polizia Locale del Comune di Figline ed Incisa Valdarno per eliminare in modo definitivo la sosta selvaggia di auto e motocicli che è stata fino ad oggi d'impedimento ad una giusta rimozione forzata di mezzi posteggiati al di fuori di regolari posti assegnati.

Il progetto ha coinvolto anche lo stesso Sindaco del Comune di Figline e Incisa Valdarno, che ha assicurato una stretta collaborazione alla regolare fruizione viabile, appunto, per la sosta, per l'ingresso e per l'uscita dal Serristori.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Da un punto di vista edilizio l'intervento prevede, oltre alla manutenzione del manto stradale ed alla nuova segnaletica orizzontale e verticale, di riqualificare l'area del piazzale antistante la Villa San Cerbone attraverso puntuali interventi, per restituirle un'immagine di decoro e ripristinare le condizioni di fruibilità, essendo caratterizzata attualmente da disordine funzionale, in ottemperanza a quanto prescritto dal nulla osta ottenuto dalla Soprintendenza di Firenze

#### Piazzale antistante Villa San Cerbone

1. Funzionalmente, si è ritenuto di dover modificare e riorganizzare l'area antistante la Villa mediante la realizzazione di quanto descritto al precedente paragrafo (due isole con pavimentazione architettonica con effetto cromatico compatibile con il contesto circostante), delimitate da cordonato e da colonnine in stile in ghisa, per ostacolare il parcheggio di autoveicoli in area tutelata. Le isole sono separate in corrispondenza dell'accesso alla Villa mediante percorso pedonale che si collega con il camminamento attuale che si estende lungo la facciata, ripristinato con lastre di pietra locale dello stesso colore grigio di quello attuale.
2. In adiacenza alle isole, l'intervento prevede il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso e strato di collegamento (binder) sempre in conglomerato bituminoso.
3. La realizzazione totale, tramite progetto sottoposto al Comando della Polizia Locale e già autorizzato, della segnaletica orizzontale e verticale dei percorsi promiscui pedonali e veicolari per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli utenti nel rispetto delle norme vigenti.
4. Nuova segnaletica verticale ed orizzontale da eseguire nelle aree contraddistinte dal progetto per la fase 3 parziale, fase 4, fase 4.1 e fase 6, queste ultime due sotto vincolo di tutela della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato.



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## AMMISSIBILITÀ DELLA VERIANTE PROPOSTA

Le modifiche proposte in seno alla presente risultano ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 2 in quanto:

- a. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in seguito a sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- b. l'importo in aumento è inferiore al 25 % del valore del contratto iniziale;

Negli importi di seguito riportati sono inclusi gli oneri per le misure antiCovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici di cui alla Delibera n.645 del 25/05/2020 Regione Toscana, calcolati sulle opere già eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza Covid19, quali oneri dovuti sopravvenienza di disposizioni legislative, di cui al art. 106 comma 1 lettera c).

Nel quadro comparativo sono riportati ed inclusi anche gli oneri per le misure di adeguamento prezzi per cantieri pubblici che abbiano avuto inizio dopo il 2020 ed i cui prezzi unitari siano stati previsti ed aggiudicati con elenchi prezzi antecedenti al 2022, in ottemperanza all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50.

I lavori saranno contabilizzati:

- a) nello Stato di Avanzamento n° 5 per interventi edili ed affini di cui alla variante in corso d'opera n° 2;
- b) nello Stato di Avanzamento n° 5 bis per la compensazione che riguarda l'adeguamento dei prezzi per opere edili ed affini tra il Prezzario Regione Toscana Edizione 2018 (a base di gara) ed il Prezzario Regione Toscana 2022 come disposto dall'art. 26 del D.L. 50/2022;
- c) nello Stato di Avanzamento n° 5 ter per l'adeguamento dei prezzi degli oneri della sicurezza tra il Prezzario Regione Toscana Edizione 2018 (a base di gara) ed il Prezzario Regione Toscana 2022 come disposto dall'art. 26 del D.L. 50/2022.

### a) TABELLA IMPORTI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 2 - LAVORI

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	IMPORTO NETTO VARIANTE 2	TOTALI
OG3 – Opere stradali e affini	€. 253'741,80	€ 26'711,34	€ 64'614,18	€ 352.008,66
Oneri Sicurezza	€ 36'698,35	€ 4'729,47	€ 0,00	€ 41.428,12
<b>TOTALI</b>	<b>€. 290.440,15</b>	<b>€ 38.382,17</b>	<b>€ 64'614,18</b>	<b>€ 393.436,78</b>

L'importo netto complessivo dei lavori della variante in corso d'opera n° 2, al netto dell'IVA, di cui si propone l'approvazione che ammonta complessivamente a netti € **64.614,18**.



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

b) TABELLA DI COMPENSAZIONE ART. 26 D.L. 50/2022 ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 2 – LAVORI

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	IMPORTO NETTO VARIANTE 2	DELTA PERCENTUALE
Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 22'235,46	0,00 %

L'importo netto complessivo della compensazione per adeguamento dei prezzi unitari applicati sui Lavori di cui all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Decreto aiuti" convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91 e di cui si propone l'approvazione, ammonta complessivamente ad **€ 22.235,46 oltre IVA di Legge.** (viene allegato il computo estimativo che stabilisce la compensazione per lavori categoria OG3 tra il Prezzario Regione Toscana edizione 2018 e il Prezzario Regione Toscana edizione 2022)

c) TABELLA DI COMPENSAZIONE ART. 26 D.L. 50/2022 ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 2 – ONERI DELLA SICUREZZA

CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO VARIANTE 1	IMPORTO NETTO VARIANTE 2	DELTA PERCENTUALE
Adeguamento prezzi art. 26 D.L. 50/2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 2'156,50	0,00 %

L'importo netto complessivo della compensazione per adeguamento dei prezzi unitari applicati sugli Oneri della Sicurezza di cui all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Decreto aiuti" convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91 e di cui si propone l'approvazione, ammonta complessivamente ad **€ 2.156,50 oltre IVA di Legge.**

**Gli importi totali sono interamente coperti dalle somme a disposizione del progetto e pertanto ammissibile e coerente al quadro economico assestato e di intervento.**

Non ultimo, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

Il quadro economico assestato alla variante in corso d'opera n° 2 che comprende anche le spese oggetto del presente intervento quale variante n° 2, riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 530.000,00 così suddivisi:



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

<b>Opere</b>		
Lavori	€	352.008,66
<b>Totale Opere</b>	€	<b>352.008,66</b>
<b>Oneri su Opere</b>		
Oneri Sicurezza	€	41.428,12
<b>Totale Oneri su Opere</b>	€	<b>41.428,12</b>
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>393.436,78</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>124.182,65</b>
<b>Economie sul contratto</b>	€	<b>12.380,57</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>530.000,00</b>

L'intervento supplementare così strutturato è coperto dall'originale quadro economico di importo pari ad € 530.000,00 assestato per effetto della variante in approvazione, che trova copertura sul P.I. 2022/2024 approvato con D.G. n. 502 del 28.04.2022 come di seguito indicato:

- euro 000.000,00 aut. 100469.2006 sub 8 altri finanziamenti regionali € 63.083,11
- euro 000.000,00 aut. 500.230.2008 sub 3 mutuo € 282.837,72
- euro 000.000,00 aut. 100659.2009 sub 11 mutuo 184.079,17

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Alla perizia in oggetto si applicano gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dove possibile, che saranno accettati dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per il soggetto esecutore, mentre per la Stazione Appaltante lo diverranno subordinatamente all'approvazione della documentazione progettuale in oggetto.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, necessari per effetto di nuove lavorazioni di dettaglio, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo **verbale di concordamento nuovi prezzi** è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve ed è visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Per la elaborazione del computo metrico sono applicati i prezzi desunti dal Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2018, in accordo a quanto stabilito all'art.23 del D.Lgs 50/2016 e dal punto 4 della Nota Metodologica della Regione Toscana, Allegato 21 al Prezzario (Delibera n. 1386 del 11/12/2017).

Inoltre, lo stato emergenziale dovuto alla pandemia da COVID-19 verificatosi nei primi mesi del 2020, quindi successivamente all'approvazione del progetto originario, ha determinato la necessità di adeguare gli importi ed i prezzi a quanto disposto dalla



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, in particolare relativamente al Fattore Moltiplicatore a causa del rischio Covid-19 da applicarsi direttamente al costo delle voci di lavorazione, importo dovuto per le sole lavorazioni eseguite e contabilizzate in periodo di stato di emergenza.

Non ultimo, i costi derivanti dall'applicazione dei prezzi unitari di gara ricavati dal Prezzario Regione Toscana Edizione 2018, sono stati adeguati per lavori ed oneri della sicurezza, solo per le opere eseguite dopo il 2020, al Prezzario Regione Toscana Edizione 2022 come disposto dall'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50.

### **TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A SEGUITO DELLA VARIANTE**

Allo stato attuale le aree interessate, libere da altri cantieri, sono in attesa di essere affidate all'impresa con sottoscrizione di verbale di ultimo affidamento parziale; quanto proposto in aggiunta comporta un aumento dei tempi di esecuzione di giorni 45 (quarantacinque) da sommarsi ai 90 giorni complessivi previsti.

### **CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica di contratto prodotta dal Direttore dei Lavori **Geom. Andrea Morbidelli**, ritenuto, per le motivazioni addotte, opportuno procedere all'approvazione della Perizia n. 2 proposta, il sottoscritto RUP a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti secondo quanto disposto dalla normativa vigente, dopo avere espresso un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva di variante, propone all'Amministrazione:

- **di approvare la perizia di variante per lavori in corso d'opera**, inerente *"l'intervento di riqualifica del piazzale antistante la Villa San Cerbone, manutenzione del manto stradale ed intervento su condotto fognario esistente presso il P.O. Serristori, come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 21364 del 22/10/2020"*, **che fa ascendere l'importo contrattuale ad € 393.436,78** con un incremento dei lavori a seguito di variante in corso d'opera n° 2 di **€ 64.614,18** (pari al 15,46% del progetto originale) e di **€ 14.215,12** per iva al 22 %, per un **totale di € 78.829,30**;
- **di approvare il quadro economico di variante allegato**, venutosi a determinare in seguito alla approvazione della perizia di cui sopra, dando atto che la variante in fase di approvazione trova per l'intero copertura nella somma stanziata per l'opera, attraverso il ribasso d'asta;
- **di approvare il quadro comparativo di variante allegato**, venutosi a determinare in seguito alla presente variante;
- **di disporre l'affidamento dei lavori** alla Impresa edile stradale Panza srl di Capannori (LU), agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario;
- **di prendere atto che i lavori** saranno prorogati di giorni 45 naturali e consecutivi.
- **di liquidare le somme spettanti riconosciute dalla compensazione** per adeguamento dei prezzi unitari applicati sui **Lavori** di cui all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Decreto aiuti" convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91, che ammontano ad **€ 22.235,46 oltre IVA di Legge**.



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- **di liquidare le somme spettanti riconosciute dalla compensazione** per adeguamento dei prezzi unitari applicati sugli **Oneri della Sicurezza** di cui all'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Decreto aiuti" convertito con Legge 15 Luglio 2022 n° 91, che ammontano ad **€ 2.156,50 oltre IVA di Legge**.
- **di considerare ancora attivo l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione Lavori di Variante all'Arch. Silvio Marsicano**, in seguito alla sua nomina per acquisizione del parere di Autorizzazione all'esecuzione dei lavori dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, con il supporto del **Geom. Andrea Morbidelli come figura di Direttore Operativo**. Questo si rende necessario in conformità a quanto disposto dall'articolo 52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537, riguardante la professionalità dei progettisti di opere di interesse culturale ai sensi del d.lgs. 42/2004, perché il piazzale antistante la Villa San Cerbone, oggetto della presente variante, è sottoposto insieme alla Villa stessa a vincolo architettonico.

Firenze, 19 Aprile 2023

**Azienda USL Toscana Centro**  
Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Luca Meucci**

(documento con firma olografa conservato agli atti del  
Dipartimento Area Tecnica)



**ING. LUCA MEUCCI**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

