



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Dipartimento Area Tecnica

Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze

tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

"Lavori di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi a Firenze"

CIG : 936541481E

Ubicazione:	via di San Salvi 12 - Firenze
Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza a base di gara	Lavori (I.V.A. esclusa 22%) €. 143.442,04 Oneri sicurezza €. 5.628,12 Importo complessivo €. 149.070,16 oltre IVA
Importo totale investimento da Q.E.	€. 216.598,94
Finanziamento lavori:	finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" anno 2022.
Importo contratto originario rib. 2,325%:	€ 145.735,13 di cui € 140.107,01 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva
Importo contratto variante 1 rib. 2,325%:	€ 167.519,56 di cui € 161.891,44 per lavori ed € 5.628,12 per oneri sicurezza, oltre iva
Committente:	Azienda Usl Toscana Centro
Impresa esecutrice:	Baldini Costruzioni s.r.l. Via D'Ancona 53 Firenze
Contratto:	prot. 64410 del 09/09/2022 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E CHIUSURA INTERVENTO**

PREMESSA

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1775 del 11/08/2022**, è stata approvata la documentazione tecnica, il Quadro Economico dell'intervento ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 dell'importo a base di gara di euro 143.442,04 per lavori ed euro 5.628,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 1851 del 01/09/2022** è stata disposta l'aggiudicazione in favore della ditta Baldini s.r.l. per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del -2,325% di cui € 140.107,01 di lavori e € 5.628,12 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 145.735,13 oltre IVA;

Con **Determina della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze n. 847 del 30/03/2023** è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che eleva l'importo complessivo dei lavori a € 167.519,56 di cui € 161.519,56 per lavori al netto del ribasso di -2,325% e € 5.628,12 per Oneri della Sicurezza, oltre IVA;

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti dal seguente ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza: Arch. Dafne Fontani
- Direttore operativo opere edili: Geom. Luca Arena
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Niccolò Manganelli

QUADRO ECONOMICO CHIUSURA INTERVENTO E COPERTURA FINANZIARIA

Il Quadro economico allegato alla presente relazione evidenzia un importo complessivo dell'intervento pari a € 216.598,94 di cui € 167.519,56 per i lavori (compreso oneri sicurezza) oltre € 36.854,30 per iva 22% sui lavori e € 12.225,08 di somme a disposizione per imprevisti, fondo per accordo bonario e incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A conclusione dei lavori il sottoscritto D.L. ha redatto il Certificato di regolare esecuzione che riporta un credito generale netto a favore dell'impresa di € 17.146,99 oltre IVA.

Il sottoscritto RdP propone quindi l'approvazione del suddetto CRE.

VALUTAZIONI ECONOMICHE CONCLUSIVE

Il credito residuo della ditta Baldini Costruzioni s.r.l. ammonta quindi ad € 17.146,99 oltre IVA 22%

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	167.519,56 €
sono stati dedotti:	
- gli acconti corrisposti con:	
certificato di pagamento n. 1 in data 12/01/23	70.571,71 €
certificato di pagamento n. 2 in data 13/04/2023	79.800,86 €
 Sommano gli acconti corrisposti	 150.372,57 €
- per.....	
- per.....	
 totale delle deduzioni	 150.372,57 €
	167.519,56 €
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa	17.146,99 €

Credito residuo impresa	€ 17.146,99
IVA 22%	€ 3.772,34
Totale	€ 20.919,33

Il quadro economico finale riporta un'economia di programma di € 8.797,62 da rimettere a disposizione dell'Amministrazione.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto RdP, propone all'Amministrazione di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione;
- liquidare il credito residuo alla ditta Baldini Costruzioni s.r.l. pari a € 17.146,99 oltre IVA 22%, previa verifica di regolarità contributiva e presentazione polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs. 50/2016;
- rimettere a disposizione dell'amministrazione un'economia di programma complessiva di € 8.797,62 (derivante da residuo non utilizzato di € 3.772,03 per imprevisti oltre a €. 5.025,59 per accordo bonario).
- di trasmettere il presente atto al Direttore del Dipartimento Amministrazione e Finanza

Firenze, li 12/06/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Sabrina Mutolo



Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro economico chiusura intervento con definizione residuo

