

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Finanziamenti
Contenuto	Lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" di Prato. CUP: E38C15000090007– Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22.09.2017 – Approvazione richiesta prima erogazione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Quadro Economico per Ente Finanziatore
B	1	MOD EROG. Richiesta di erogazione n.1
C	1	Elenco Fatture e mandati di pagamento giustificativi della spesa

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica

Vista la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stato, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

Atteso che per l’intervento in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è svolto dall’Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, della SOC Gestione Investimenti Prato e della SOC Manutenzione Immobili Prato (ad interim);

Richiamate:

- la Delibera della G.R.T. n. 829 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato l’Accordo di Programma per la “riqualificazione urbana e realizzazione di un parco pubblico nell’area dell’ex ospedale Misericordia e Dolce di Prato”, sottoscritto in data 10/10/2014 da tutte le Amministrazioni ed Enti interessati che prevedeva, tra l’altro, lavori di demolizione degli edifici dell’ex ospedale e di bonifica del sito ed il trasferimento di una preminente porzione dell’area, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, da parte dell’Azienda USL al Comune di Prato, con le modalità regolamentate nel medesimo Accordo;
- l’Accordo di Programma (art. 3, comma 4, lett. b) che stabiliva l’impegno della Regione Toscana a corrispondere all’Azienda USL le risorse per i lavori di demolizione e le eventuali bonifiche, nei limiti degli stanziamenti e alle condizioni di cui all’art. 8 bis, comma 2, della L.R. 8/2012;
- il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017 *“L.R. n. 8 del 09/03/2012 art. 8, comma 2, “oneri di demolizione dei presidi ospedalieri dismessi” Impegno di spesa a favore dell’Azienda Usl Toscana Centro per il parziale finanziamento di lavori connessi alla dismissione dell’ex Ospedale Misericordia e Dolce di Prato”* con il quale era stato disposto di impegnare la somma di € 2.000.000,00 a favore dell’Azienda USL Toscana Centro in cui è confluita la Usl 4 di Prato, per la realizzazione di interventi di demolizione relativi al vecchio Ospedale “Misericordia e Dolce” di Prato, come previsto dal sopracitato Accordo di Programma;

Vista la Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022 *“Approvazione dei termini e delle modalità di rendicontazione delle spese ed erogazione dei relativi finanziamenti regionali finalizzati al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale. Revoca della DGR 565/2014.”*

Dato atto che:

- l’intervento di demolizione in oggetto è inserito nel Piano Investimenti 2023-2025, approvato con Delibera del D.G. n. 815 del 22/06/2023 , identificato con il Codice PO-07 e con il Codice CUP E38C15000090007, per un

importo complessivo di € 8.326.009,03=, finanziato per € 520.094,20= con i “Ricavi di vendita materiale di recupero” e per € 7.805.914,83= con i Fondi Regionali e Aziendali di seguito indicati:

- per € 2.000.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 13673 del 22.09.2017
- per € 455.000,00= con Fondi Regionali Decr. Dirig. n. 18502/2019 e, Delibera GRT n. 1313/2019;
- per € 2.702.444,31= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo 2016-2018 “BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;
- per € 2.071.254,42= con Fondi Aziendali mediante contrazione di Mutuo anno 2019;
- per € 577.216,10= con Decreto Giunta Regionale Toscana n. 682/2020;

Ricordato:

- a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. indetta con Delibera del D.G. n. 1286 del 30.10.2017, con Determina dirigenziale n. 1135 del 18.05.2020, è stata disposta l’efficacia dell’aggiudicazione dei lavori di demolizione selettiva e meccanica degli edifici costituenti l’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato, disposta con Determina dirigenziale n. 1930 del 20.11.2018, a favore del R.T.I. - DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL di Milano, *mandataria*, - GARC SPA di Carpi (MO), *mandante*, - EDIL MOTER SRL di Roma, *mandante*;
- che in data 20/08/2020 è stato sottoscritto dalle parti il relativo contratto d’appalto - Rep. n.534 del 31/08/2020 - per un importo di € 3.491.370,82=+IVA 22% (di cui € 3.342.250,38=+IVA per la realizzazione dei lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed € 149.120,44=+IVA per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza), nel quale viene indicato anche il valore del materiale da cedere all’Appaltatore e determinato in € 520.094,20=;
- la consegna dei lavori, la cui durata prevista è 269 giorni naturale e consecutivi, è avvenuta in data 25/08/2020, come risulta da Verbale depositato agli atti di ufficio, con fine prevista in data il 21/05/2021;
- a seguito del recesso delle Imprese mandanti del R.T.I. costituito, è stato sottoscritto in data 24/03/2021, con la DAF COSTRUZIONI STRADALI Spa l’appendice contrattuale al contratto d’appalto Repertorio n. 534 del 31/08/2020, col quale le lavorazioni oggetto dell’appalto sono state attribuite in capo a detta Società;
- con Determina Dirigenziale n. 930 del 09.04.2021 è stata approvata, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione per un importo pari a € 314.198,29=+IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale - (di cui € 256.999,25= per lavori, € 4.357,14= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento spese generali dovuto all’applicazione delle misure anticovid), rideterminando l’importo contrattuale in complessivi € 3.805.569,11=+IVA 22% (di cui € 3.599.249,63= per lavori, € 153.477,58= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento delle spese generali dovuto all’applicazione delle misure anticovid);
- che con Determina Dirigenziale n. 1440 del 13.06.2023 è stata approvata, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., la variante dei lavori di demolizione per un importo pari a € 246.282,02=+IVA 22% - al netto del ribasso contrattuale - (di cui € 230.989,79=+IVA 22% per lavori, € 14.384,42=+IVA 22% per oneri della sicurezza ed € 907,81=+IVA 22% per adeguamento prezzi Legge n. 197/2022), per effetto della quale l’importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.051.851,13= (di cui € 3.830.239,42= per lavori, € 167.862,00= per oneri della sicurezza ed € 52.841,90= per adeguamento spese generali dovuto all’applicazione delle misure anticovid, € 907,81=+IVA 22% per adeguamento prezzi Legge n. 197/2022), come risulta dal Quadro Economico assestato dell’intervento approvato col medesimo atto;
- che per l’esecuzione delle opere di variante di cui alla suddetta Determina Dirigenziale n. 1140 del 13.06.2023, sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi di proroga contrattuale, con nuovo termine di fine lavori fissato per il 09.07.2023;
- che il bando di gara per l’affidamento dei lavori e relativo Avviso di esito è stato pubblicato sulla GURI e sui quotidiani, per una spesa complessiva pari ad € 7.823,86=+IVA oltre € 48,00= per spese di bollo;

Ricordato inoltre che:

- in data 19.02.2016, a seguito di indagine di mercato, effettuata in modalità telematica attraverso la piattaforma START, è stato aggiudicato alla Giglio servizi ambientali e Bonifiche SRL di Firenze, l’appalto dei lavori consistenti nella “prova di tenuta e rimozione di n. 4 serbatoi metallici adibiti a deposito di olio combustibile e di bonifica di n. 1 serbatoio metallico adibito a deposito di gasolio presso l’ex Presidio Ospedaliero “Misericordia e Dolce” di Prato – CIG Z4A17F6D06-” per un importo complessivo di € 7.540,00=+IVA; in seguito a verifica del serbatoio interrato, data la diversa natura del combustibile presente all’interno, sono stati riconosciuti alla Ditta ulteriori € 605,00 che hanno portato il totale dell’affidamento ad € 8.145,00=+ IVA; i lavori si sono conclusi per un importo pari ad €

- 10.517,41=+IVA in quanto, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, sono stati riconosciuti all'impresa gli oneri della sicurezza pari € 2.092,41=+IVA ed un extra costo per smaltimento reflui cisterna interrata olio combustibile di € 280,00=;
- con Delibera 1470 del 7.10.2016 è stato aggiudicato al RTP - Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop (Capogruppo) - Abacus Srl (mandante) - Studio Tecnico Associato Vignoli/Consorti- Ing. Gianfranco Giancarlini l' "incarico di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione de lavori di demolizione selettiva ex P.O. Misericordia e Dolce- CIG 6527351C6F " per l'importo di € 68.122,76=+CNPAIA + IVA 22% ed in data 01.12.2016 sottoscritto il relativo disciplinare di incarico Rep n. 287 del 01.12.2016; successivamente, in data 07.02.2017, è stato sottoscritto con il medesimo RTP l'atto aggiuntivo - Rep n. 142 del 07.02.2017 - per il l' "incarico di progettazione esecutiva e redazione piano di sicurezza e di coordinamento di cui al titolo IV d.lgs 81/08 – CIG Z8A1D322BB - " per un importo di € 21.877,24=+CNPAIA +IVA 22% affidato con Delibera n. 157 del 31.01.2017 , rideterminando l'importo complessivo del contratto in € 90.000,00=+CNPAIA+IVA;
 - Determina Dirigenziale n. 239 del 10/02/2017 è stato aggiudicato all'Ing. Alberto Nistri l' "incarico professionale per il coordinamento della sicurezza dei lavori di bonifica e rimozione dei serbatoi adibiti a deposito di combustibile presenti all'interno dell'area dell'ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce di Prato" - CIG: Z1C1D30901 -, per un importo di € 2.950,00= oltre CNPAIA ed IVA di legge, ed in data 09.06.2017 stipulata la lettera contratto Prot. n. P17/73744;
 - con Delibera D.G. n. 683 del 06.04.2017 è stato aggiudicato alla OSI Srl il "Servizio di analisi ambientale da eseguirsi sugli immobili e le aree esterne dell'ex Presidio ospedaliero Misericordia e Dolce di Prato" – CIG 6992291D07 - per un importo di € 45.870,00=+IVA (Contratto RDO n. 1508139 del 20.04.2017 stipulato attraverso MEPA) e successivamente stipulato l'atto aggiuntivo di € 11.280,00=+IVA , approvato con determina n. 941 del 22.06.2017, rideterminando l'importo complessivo del contratto in € 57.150,00=+IVA;
 - con Determina Dirigenziale n. 1341 del 26.07.2017 è stato affidato alla O.S.I. Srl, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, il servizio per "l'esecuzione delle indagini ambientali presso l'ex Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce di Prato" - CIG ZBA244B9AA – per un importo di € 11.500,00=+IVA 22% e stipulata , in data 27/07/2018, la relativa la Lettera Contratto Prot. n. P18/93137;
 - con Determina Dirigenziale n. 1627 del 24.08.2017 è stato affidato allo Studio tecnico EDILPROGETTI Srl l' "incarico professionale per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori di demolizione selettiva del complesso degli edifici costituenti l'ex P.O. Misericordia e Dolce" di Prato – CIG Z1F1F780DB –" per un importo di € 14.950,00=+CNPAIA +IVA di Legge, ed in data 28.08.2017 sottoscritta la relativa Lettera Contratto Prot. n. P17/117131
 - con Determina Dirigenziale n. 2125 del 02.11.2017, è stato affidato alla ECOGEST Srl il "servizio di carico, scarico, trasporto a discarica e smaltimento terra dagli scavi eseguiti nell'area ex Presidio Ospedaliero Misericordia e Dolce di Prato"per un importo di € 20.150,00=+IVA, rideterminato in complessivi € 26.358,73=+IVA come risulta dalla Determina Dirigenziale n. 346 del 21.02.2018;
 - che è stato affidato all'operatore economico MARCONCINI Srl il "servizio di redazione piano investigazione presso il vecchio Ospedale Misericordia e Dolce - CIG ZE117211A6" -, per un importo di € 6.720,00 =+IVA;
 - con Determina Dirigenziale n. 117 del 19.01.2021 è stato ratificato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. n 120/2020, a favore dell'Operatore Economico MARCONCINI Srl - per il servizio di analisi d materiale per ricerca amianto nel cantiere della demolizione dell'ex Presidio ospedaliero "Misericordia e Dolce" SMART CIG ZA72FEF8A9 – e per un importo pari ad € 2.700,00=+IVA;

Visto il Quadro Economico dell'intervento per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia il complessivo dell'intervento, € 8.326.009,03=, suddiviso per le varie Fonti di Finanziamento con il dettaglio delle singole voci del Quadro;

Dato atto che per l'intervento in oggetto, questa Azienda ha sostenuto spese a carico dei Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017 per complessivi € 2.000.000,00=, di cui:

- € 1.512.545,06= A) per opere al netto di oneri fiscali
- € 114.620,00= C) per spese tecniche al netto di oneri previdenziali e fiscali
- € 364.963,08= D) per oneri previdenziali e fiscali
- € 7.871,86= E) per Altro

in attesa di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione di detti Fondi, come risulta dalle Fatture di cui all'elenco delle fatture allegato al presente atto;

Vista la documentazione predisposta per la richiesta di erogazione dei contributi regionali di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, in conformità alla procedura stabilita dalla Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022 *“Approvazione dei termini e delle modalità di rendicontazione delle spese ed erogazione dei relativi finanziamenti regionali finalizzati al rinnovamento del patrimonio strutturale e strumentale delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale. Revoca della DGR 565/2014.”* e precisamente:

- la richiesta di erogazione n. 1 di € 2.000.000,00=IVA compresa – MOD. EROG., redatta sul modello predisposto allo scopo dalla Regione Toscana, MOD EROG., relativa alle spese sostenute da questa Azienda di cui all'Allegato B) del presente provvedimento, corredata dell'elenco della relativa documentazione giustificativa, Allegato C) al presente provvedimento, da trasmettere alla Regione Toscana unitamente alla richiesta di erogazione;

Dato atto che il 10% delle risorse assegnate sarà erogato dalla Regione Toscana dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo)

Ritenuto necessario:

- approvare il Quadro Economico per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- approvare la richiesta di erogazione n. 1 - di € 2.000.000,00= IVA compresa –MOD. EROG.- Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa alle spese afferenti ai Fondi cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, anticipati da questa con propri Fondi;
- approvare l'Elenco delle Fatture e dei mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- richiedere alla Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - Settore Ricerca Investimenti in Ambito Sanitario- l'erogazione del Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del contributo, stante l'urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione;

Dato atto che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che ne riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare:

- il Quadro Economico per Ente Finanziatore, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- la richiesta di erogazione n. 1 - di € 2.000.000,00= IVA compresa - MOD. EROG - (Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa alle spese afferenti ai Fondi cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, anticipati da questa con propri Fondi;
- l'Elenco delle Fatture e dei mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di richiedere alla Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale - Settore Ricerca Investimenti in Ambito Sanitario- l'erogazione dei Fondi di cui al Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13673 del 22/09/2017, per l'importo di € 2.000.000,00=IVA compresa (al netto del 10% delle risorse assegnate, erogabile dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo) inviando la richiesta di erogazione n. 1 - MOD. EROG - corredata della documentazione giustificativa della spesa sostenuta (Elenco delle fatture e mandati di pagamento, quali giustificativi della spesa sostenuta e copia delle fatture e dei mandati in elenco) ed il presente atto approvato;

3) di dare atto:

- che si provvederà con successivo provvedimento alla chiusura dell'intervento in oggetto ed alla conseguente trasmissione alla Regione Toscana della necessaria documentazione, secondo le direttive stabilite con Delibera G.R.T. n. 1540 del 27.12.2022;
 - che il 10% delle risorse assegnate sarà erogato dalla Regione Toscana dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo);
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n.40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di richiedere alla Regione Toscana l'erogazione del contributo, stante l'urgenza di reintegrare i fondi Aziendali utilizzati per far fronte al pagamento delle spese in questione;
- 5) di pubblicare il presente atto:
- nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, ai sensi dell'art.29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
SOC Manutenzione immobili
e gestione investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)