



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 Via dei Cappuccini 79 - Empoli (FI)

COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)
 Via dei Mille

**AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO
 OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA"
 Fase 2**

**PROGETTO ESECUTIVO
 LOTTO 1 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA**



Committente:
 Azienda U.S.L. TOSCANA
 CENTRO
 Via dei Cappuccini n. 79
 Empoli (FI)

Il Responsabile Unico del
 Procedimento:
 Dott. Ing. Luca Tani

PROGETTAZIONE E
 DIREZIONE LAVORI



L'IMPRESA
 Costruzioni Vitale s.r.l

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Luigi Spinozzi



| | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| Pratica 21015_EHC | Elaborato T03 | SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI | | | | |
| Identificativo EHC_5ra002a | Pag. 1 di 14 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|-----------------|----------|------------|-----------|-------------|
| | | | | | | |
| b | Giugno 2023 | aggiornamento | | | | |
| A | MARZO 2023 | PRIMA EMISSIONE | SPINOZZI | SPINOZZI | SPINOZZI | BONADIES |
| Rev | Data | Motivazione | Redatto | Verificato | Approvato | Autorizzato |

Questo documento é di proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro comune di Castelfiorentino (FI)

Lavori di: Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – Lotto 1

Codice identificativo gara: 821112203C

Codice unico progetto: G31B6000470005

Impresa: Costruzioni Vitale s.r.l., con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)

Importo netto contrattuale: € 5.492.553,01

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso dei tempi offerto in sede di gara: 720 giorni

Contratto stipulato in data 30.06.2021

I lavori sono stati consegnati all'impresa in data 06.08.2021 determinando la data utile per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.07.2023

Variante migliorativa, presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. n.49/2018 approvata dalla Stazione Appaltante in data 27/06/2022 con delibera DG n.1441

Importo netto dalla variante migliorativa: -36.947,93;

Riduzione del tempo di esecuzione previsto dalla variante migliorativa: 15 giorni

Nuovo Importo contrattuale netto, rideterminato con l'approvazione della variante migliorativa: € 5.455.605,08

Data utile per l'ultimazione dei lavori, rideterminata con l'approvazione della variante migliorativa: 12.07.2023

Responsabile del Procedimento e dei Lavori: Ing. Luca Tani

Direttore dei Lavori: Ing. Luigi Spinozzi

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Enrico Galigani

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali) D.lgs 50/2016 Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di marzo in Castelfiorentino (FI)

PREMESSO:

- che con apposito contratto sottoscritto dalle parti in data 30.06.2021, la Stazione Appaltante ha affidato all'impresa Costruzioni Vitale s.r.l. la esecuzione dei lavori di "di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" Fase2- Lotto 1" per l'importo di euro **5.492.553,01**, al netto del ribasso d'asta del 24,49 %, di cui:
 - € 4.881.096,35 per lavori;
 - € 464.202,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per oneri di sicurezza COVID-19
- Per l'emergenza COVID-19 il contratto (art.11-Bis) prevedeva che l' Appaltatore si impegnasse ad adottare, limitatamente alla durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19, le misure di sicurezza previste dal DPCM del 17 maggio 2020; Il contratto all' art.11-Bis stabiliva, inoltre, che in seguito alla cessazione del periodo emergenziale, disposta con provvedimenti nazionali e/o regionali, le lavorazioni eseguite successivamente venissero contabilizzate sulla base di quanto stabilito negli atti di gara.
- che con verbale del 06.08.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che pertanto, in base al tempo stabilito dal contratto in giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi, la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita a tutto il 27.07.2023;
- che, in data 21.12.2021, l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa riguardante esclusivamente le modalità esecutive di demolizione dei 2 edifici (rispettivamente Blocco A e Blocco F) previste da contratto.
- che la proposta di variante migliorativa prevedeva un risparmio, netto sull'importo complessivo dei lavori, a favore della Stazione Appaltante pari ad **€ 36.947,93** (di cui **€ -29.512,70** per lavori e **€ -7.435,22** per oneri di sicurezza) ed una riduzione complessiva del tempo contrattuale pari a **giorni 15**
- che in base alla riduzione del tempo contrattuale, previsto dalla variante migliorativa, pari a 15 giorni, la data di ultimazione lavori veniva tralata dal 27.07.2023 al giorno **12/07/2023**
- che con la riduzione dell'importo dei lavori previsti dalla variante migliorativa l'importo complessivo dei lavori veniva rideterminato in complessivi netti **€ 5.455.605,08** di cui:
 - € 4.851.583,65 per lavori;
 - € 456.767,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 147.253,97 per le misure "antiCOVID-19
- che con la cessazione della emergenza Covid-19 l'importo per l'attuazione delle misure "anti-COVID – 19" viene ridotto ad **euro 16.877,04** (importo liquidato alla data di cessazione dell'emergenza) e pertanto l'importo contrattuale netto risulta rideterminato **euro 5.325.228,17**

- che durante l'esecuzione dei lavori, è stata riscontrato la necessità di procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e suppletiva per l'inserimento di una serie di lavorazioni resesi necessarie, successivamente alla consegna dei lavori, con l'inizio delle opere di demolizione
- che le motivazioni della Perizia di Variante n.1 si inquadrano come segue:
- in parte all'interno delle previsioni dell'**art. 106 del D.Lgs. 50/2016** comma 1 lettera C; "...per cause impreviste ed imprevedibili";
- in parte all'interno delle previsioni del **comma 2 lettera B dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016**: "per modifiche con importi sottosoglia" (migliorie)
- che l'importo dei lavori di Perizia "a corpo" è pari a netti **303.090,29** dati da:
 - a) **€ +491.097,82** per lavori aggiuntivi soggetti a ribasso d'asta che, applicando il ribasso d'asta del 24,49%, risultano pari a netti: **370.827,96**
 - b) **€ -67.737,67** per riduzione complessiva degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (di cui € +25.622,33 per oneri aggiuntivi di sicurezza inerenti i lavori di variante e **- 93.360,00** per detrazione di una scala provvisoria, prevista contrattualmente tra gli oneri di sicurezza e quindi non soggetta a ribasso d'asta, che con la presente perizia viene stralciata)
- che pertanto il nuovo importo totale contrattuale, determinato dall'importo totale netto dei lavori pari ad **euro 5.325.228,17**, rideterminato in seguito alla riduzione degli oneri di sicurezza Covid19, e dall'importo netto della presente perizia di variante e suppletiva, viene stabilito in complessivi netti **€ 5.628.318,45 di cui:**
 - € 5.222.411,61 per lavori;
 - € 389.029,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - € 16.877,04 per le misure di sicurezza "antiCOVID-19"
- che nella redazione della variante si è reso necessario concordare n. 28 nuovi prezzi, in quanto non contemplati nell'elenco dei prezzi del contratto principale, di cui 13 desunti dal prezzario Regione Toscana-provincia di Firenze 2018 e 14 formulati mediante apposite analisi utilizzando, per quanto disponibili, le risorse elementari del prezzario di riferimento (Regione Toscana-prov. FI 2018) e/o Regione Toscana-prov. FI 2022-

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Carmine Vitale, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Costruzioni Vitale s.r.l. con sede in Caivano (NA),

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. di accettare l'esecuzione dei lavori di cui alla presente 1a Perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

| DOCUMENTI | | DESCRIZIONE | SCALA |
|--------------------------|-------------|---|-------|
| Codice Logico | Codice File | | |
| TECNICI ECONOMICI | | | |
| T01 | EHC_5gc001b | Elenco elaborati | |
| T02 | EHC_5ra001a | Relazione illustrativa generale | |
| T03 | EHC_5ra002a | Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi | |
| T04 | EHC_5ra003a | Computo metrico estimativo | |
| T05 | EHC_5ra005a | COSTI DELLA SICUREZZA | |
| T06 | EHC_5ra006a | Analisi nuovi prezzi | |
| T07 | EHC_5ra007a | Stima di raffronto | |
| T08 | EHC_5ra008a | Conoprogramma | |
| T09 | EHC_5ra009a | Quadro economico | |
| Architettonici | | | |
| AR0001a | EHC_5da001a | Stato di progetto - Planimetria generale dell'intervento con indicazioni delle aree oggetto di variante | 1:500 |
| AR0001 | EHC_5da001a | Stato di variante - Planimetria generale dell'intervento | 1:500 |
| AR0031 | EHC_5da020a | Stato di progetto - Pianta livello -1 | 1:100 |
| AR0031a | EHC_5da006a | Stato di variante - Pianta livello -1 | 1:100 |
| AR0032 | EHC_5da021a | Stato di progetto - Pianta livello 0 | 1:100 |
| AR0032a | EHC_5da007a | Stato di variante - Pianta livello 0 | 1:100 |
| AR0033 | EHC_5da022a | Stato di progetto - Pianta livello 1 | 1:100 |
| AR0033a | EHC_5da008a | Stato di variante - Pianta livello 1 | 1:100 |
| AR0034 | EHC_5da023a | Stato di progetto - Pianta livello 2 | 1:100 |
| AR0034a | EHC_5da009a | Stato di variante - Pianta livello 2 | 1:100 |
| AR0035 | EHC_5da024a | Stato di variante - pianta pavimenti livello -1 | 1:100 |
| AR0036 | EHC_5da025a | Stato di variante - pianta pavimenti livello 0 | 1:100 |
| AR0037 | EHC_5da026a | Stato di variante - pianta pavimenti livello 1 | 1:100 |
| AR0038 | EHC_5da027a | Stato di variante - pianta pavimenti livello 2 | 1:100 |
| AR0039 | EHC_5da028a | Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello -1 | 1:100 |
| AR0040 | EHC_5da029a | Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 0 | 1:100 |
| AR0041 | EHC_5da030a | Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 1 | 1:100 |
| AR0042 | EHC_5da031a | Stato di variante - pianta murature e rivestimenti livello 2 | 1:100 |
| AR0043 | EHC_5da032a | Stato di variante - pianta controsoffitti livello -1 | 1:100 |
| AR0044 | EHC_5da033a | Stato di variante - pianta controsoffitti livello 0 | 1:100 |
| AR0045 | EHC_5da034a | Stato di variante - pianta controsoffitti livello 1 | 1:100 |
| AR0046 | EHC_5da035a | Stato di variante - pianta controsoffitti livello 2 | 1:100 |
| AR0047 | EHC_5da036a | Stato di progetto - Pianta copertura | 1:200 |
| AR0047a | EHC_5da010a | Stato di variante - Pianta copertura | 1:200 |
| AR0048 | EHC_5da011a | Stato di variante - Pianta coperture - Accessibilità e transito | 1:100 |
| AR0049 | EHC_5da012a | Stato di variante - Prospetti-sezioni di insieme | 1:200 |
| AR0050 | EHC_5da039a | Stato di progetto - Prospetti-sezioni di insieme | 1:200 |
| AR0055 | EHC_5da044a | Stato di progetto - Abaco infissi esterni | 1:25 |
| AR0055a | EHC_5da013a | Stato di variante - Abaco infissi esterni | 1:25 |
| AR0063 | EHC_5da002a | Stato sovrapposto progetto-variante - pianta livello -1 | 1:100 |
| AR0064 | EHC_5da003a | Stato sovrapposto progetto-variante - pianta livello 0 | 1:100 |
| AR0065 | EHC_5da004a | Stato sovrapposto progetto-variante - Pianta livello 1 | 1:100 |
| AR0066 | EHC_5da005a | Stato sovrapposto progetto-variante - Pianta livello 2 | 1:100 |
| AR0067 | EHC_5da067a | Stato sovrapposto progetto-Sezioni | 1:100 |
| AR0068 | EHC_5da068a | Edificio blocco A - Rilievo materiali oggetto di rimozione separata | 1:100 |
| AR0069 | EHC_5da069a | Edificio blocco F - Rilievo fondazioni corpo F | 1:100 |

| Geologia e geotecnica | | | |
|-------------------------------|-------------|--|-----------|
| GE0009 | EHC_5rh002b | Relazione di calcolo opere di sostegno e verifiche in fondazione | |
| GT0002 | EHC_5dh001a | Sezioni di scavo (fase di nuova realizzazione) | 1:200 |
| GT0003 | EHC_5dh002a | Particolari costruttivi - paratia tirantata | Varie |
| Strutture | | | |
| ST0001 | EHC_5rs001a | Relazione di calcolo Nucleo scale ascensori S1, Nucleo scale ascensori S2, Corpo ingresso e Camminamento | |
| ST0002 | EHC_5rs002a | Relazione sui dosaggi e sui materiali | |
| ST0003 | EHC_5rs003a | Tabulati di calcolo Nucleo scale ascensori S1, Nucleo scale ascensori S2, Corpo ingresso e Camminamento | |
| ST0004 | EHC_5ds001a | Carpenteria a quota -4,14m - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0005 | EHC_5ds002a | Carpenteria a quota -0,12m - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0006 | EHC_5ds003a | Carpenteria a quota +3,78m - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0007 | EHC_5ds004a | Carpenteria a quota +7,60m - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0008 | EHC_5ds005a | Carpenteria a quota +12,05m - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0009 | EHC_5ds006a | Sezioni 1-1 e 2-2 | 1:50 |
| ST0010 | EHC_5ds007a | Sezioni 6-6 | 1:50 |
| ST0011 | EHC_5ds008a | Carpenterie e sezioni Corpo scala/ascensore S1 | 1:50 |
| ST0012 | EHC_5ds009a | Armatuta platea Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie | 1:50 |
| ST0013 | EHC_5ds010a | Armatuta solaio piano terra Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie e armatura platea Corpo d'Ingresso - camminamento | 1:50 |
| ST0014 | EHC_5ds011a | Armatuta solaio piano primo Nucleo scala ascensore S1, Cure Intermedie | 1:50 |
| ST0015 | EHC_5ds012a | Armatuta solaio piano secondo Nucleo scala ascensore S1 - S2 e Cure Intermedie | 1:50 |
| ST0016 | EHC_5ds013a | Armatuta solaio piano copertura Nucleo scala ascensore S1 e S2 | 1:50 |
| ST0017 | EHC_5ds014a | Armatuta pilastri Nucleo scala ascensore S1 e S2, Cure Intermedie | 1:50/1:25 |
| ST0018 | EHC_5ds015a | Armatuta travi Nucleo scala ascensore S1 e S2 | 1:50/1:25 |
| ST0019 | EHC_5ds016a | Armatuta Nucleo scala ascensore S1 - 1 di 2 | 1:50 |
| ST0020 | EHC_5ds017a | Armatuta Nucleo scala ascensore S1 - 2 di 2 | 1:50/1:25 |
| Impianti Meccanici | | | |
| IM0008 | EHC_5dj005a | Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello -1 | 1:100 |
| IM0009 | EHC_5dj006a | Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 0 | 1:100 |
| IM0010 | EHC_5dj007a | Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 1 | 1:100 |
| IM0011 | EHC_5dj008a | Impianto di climatizzazione - Distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti - Pianta livello 2 | 1:100 |
| IM0017 | EHC_5dj014a | Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello -1 | 1:100 |
| IM0018 | EHC_5dj015a | Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 0 | 1:100 |
| IM0019 | EHC_5dj016a | Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 1 | 1:100 |
| IM0020 | EHC_5dj017a | Impianto idrico sanitario e antincendio - impianto idrico antincendio - livello 1 | 1:100 |
| Impianti Elettrici e Speciali | | | |
| IE0002 | EHC_5di001a | Livello -1 - Distribuzione principale di energia | 1:200 |
| IE0003 | EHC_5di002a | Livello 0 +1 +2 - Distribuzione principale di energia | 1:200 |
| IE0004 | EHC_5di003a | Livello -1 - Impianto di illuminazione e fm | 1:200 |
| IE0005 | EHC_5di004a | Livello 0 - Impianto di illuminazione e fm | 1:200 |
| IE0006 | EHC_5di005a | Livello +1 - Impianto di illuminazione e fm | 1:200 |
| IE0007 | EHC_5di006a | Livello +1 - Impianto di illuminazione e fm | 1:200 |
| IE0010 | EHC_5di009a | Livello -1 - Impianti speciali | 1:100 |
| IE0011 | EHC_5di010a | Livello 0 - Impianti speciali | 1:100 |
| IE0012 | EHC_5di011a | Livello +1 - Impianti speciali | 1:100 |
| IE0013 | EHC_5di012a | Livello +2 - Impianti speciali | 1:100 |
| IE0015 | EHC_5di014a | Livello -1 - Impianti elettrici per meccanici | 1:100 |
| IE0016 | EHC_5di015a | Livello 0 - Impianti elettrici per meccanici | 1:100 |
| IE0017 | EHC_5di016a | Livello +1 - Impianti elettrici per meccanici | 1:100 |
| IE0018 | EHC_5di017a | Livello +2 - Impianti elettrici per meccanici | 1:100 |

2. di accettare l'aumento dell'importo determinato dalla 1^a Perizia di variante e suppletiva pari a complessivi netti € **303.090,29** come sopra riportato in dettaglio, senza avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo;
3. di eseguire i lavori previsti nella sopra citata perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto principale;
4. di accettare i nuovi prezzi, soggetti al ribasso offerto in sede di Appalto pari al **24,49%**, in parte estrapolati dal Prezziario Regione Toscana provincia di Firenze anno 2018 ed in parte determinati a mezzo di apposite analisi prezzi;

5. di adempiere a quanto contenuto nella presente 1^a Perizia con un aumento dei tempi contrattuali pari a giorni **210 congrui e commisurati** ai maggiori e tipologia di lavori previsti dalla presente perizia di variante
6. di accettare la seguente percentualizzazione delle lavorazioni della perizia di variante e suppletiva, valutate a corpo, rispetto all' importo complessivo dei lavori della medesima, che risulta essere:

| | | |
|-----|-------------------|------|
| P01 | LAVORI DI PERIZIA | 100% |
|-----|-------------------|------|

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 11 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP.001 Opere di rimozione, bonifica e smaltimento di canna fumaria in eternit esistente nell'edificio F e consistente in condotto incassato in apposita controfodera in laterizio, con tratto che si sviluppa dal pavimento del piano primo al tetto di copertura; con sezione 40x40 cm lunghezza complessiva circa 6 m. comprendente:

- esecuzione (da parte di tecnici e laboratorio specialistico) di prelievo di campionamento e successiva analisi di caratterizzazione del rifiuto
- redazione del piano di lavoro con acquisizione del parere favorevole degli uffici dell'ASL di competenza
- allestimento del cantiere di rimozione in conformità' al piano di lavoro preventivamente approvato
- rimozione della canna fumaria previo demolizione della controparete in laterizio con gli accorgimenti necessari per garantire l'integrità dei singoli elementi in eternit.
- imbustamento (in appositi big bags) degli elementi in eternit e successivo trasposto e conferimento a centro di smaltimento autorizzato.

Comprensivo di opere provvisoriale, ponteggi, mezzi meccanici, oneri di assistenza e certificazione finale della attività di bonifica e smaltimento

prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara=euro 6.751,30

NP.002 Regolarizzazione di paratie di pali con spritz beton spessore e rete compresa sabbiatura dei pali, fissaggio della rete elettrosaldada dm 8 mm 20x20-passo 20 cm, con spille di collegamento diam. 8 mm inghisate con resine epossidiche comprensivo di ogni altro onere per dare la parete perfettamente piana e liscia

prezzo al mq, al lordo del ribasso di gara= euro 171,91

NP.003 Separazione e conferimento a centri autorizzati di recupero e smaltimento delle lastre di cartongesso provenienti dalle rimozioni delle lastre incollate (placcate) direttamente a pareti e soffitti; comprendente la separazione delle lastre di cartongesso dagli altri materiali, la movimentazione nell'abito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di smaltimento. Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codice C.E.R. 17 08 02 "Materiale da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01"; Prezzo per mq di lastra con spessore 12,5 mm.

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 10,63

NP.004 Conferimento presso centri autorizzati di recupero e smaltimento delle lastre di cartongesso proveniente dalle demolizioni di pareti e contropareti in cartongesso con sottostruttura metallica e controsoffitti i pannelli di cartongesso con orditura metallica comprendente:

- la separazione delle lastre di cartongesso dagli altri materiali la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di smaltimento.
- la separazione della struttura portante costituita da profilati metallici in acciaio zincato dagli altri materiali, la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di recupero.

Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codice C.E.R. 17 08 02 "Materiale da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01"; prezzo per mq di lastra con spessore 12,5 mm.

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 16,21

NP.005 Conferimento dei materiali isolanti, provenienti dalle demolizioni delle pareti e contropareti in cartongesso, presso centri autorizzati di recupero e smaltimento comprendente: la separazione dei pannelli isolanti dagli altri materiali, la movimentazione nell'ambito del cantiere, l'imbustamento in appositi contenitori a tenuta (big bags), il carico e trasporto ai centri di smaltimento. comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L.; codice C.E.R.17 06 04 "Materiali isolanti diversi da quelli di cui ai codici C.E.R 17 06 01 e C.E.R.17 06 03; Prezzo per mq di pannello isolante con spessore 50 mm

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 7,18

NP.006 Rimozione e smaltimento di controparete con schermatura antix, costituita da pannello con struttura portante, finitura in materiale plastico con interposto internamente una lastra di piombo spessore 3 mm, comprendente:

- rimozione della controparete con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici
- la separazione dei materiali costituenti secondo il codice CEER
- la movimentazione nell'ambito del cantiere, il carico su appositi container, il trasporto ai centri di recupero e smaltimento autorizzati. Comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto recupero, secondo i quantitativi previsti dalle normative vigenti, e smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; la quarta copia del formulario, completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L. Codici C.E.E.R. materiali costituenti la controparete schermante:
 - Codice C.E.E.R 17 04 03 "Metalli (incluse le loro leghe) piombo
 - Codice C.E.R.R 17.04.05 "Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio
 - Codice C.E.E.R. 17 02 03 "Legno, vetro e plastica

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 27,02

NP.007 Opere di rimozione, bonifica e smaltimento dei rifiuti, contenuti entro le fosse bicamerale esistenti nell'area di cantiere ed oggetto di demolizione comprendente:

- aspirazione dei rifiuti contenuti, pulizia e lavaggio di ogni singola vasca
 - trasporto e conferimento dei rifiuti (codice CEER presso centri autorizzati)
- comprensivo di ogni onere ed assistenza occorrente, certificazione finale della attività di bonifica e smaltimento

prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara=euro 929,53

NP.008 Sovrapprezzo alla voce 02.A03.002.004 (demolizione di strutture in c.a.) per esecuzione da eseguire a ridosso di edificio esistente con attività ospedaliera in esercizio prevedendo le seguenti modalità operative:

- individuazione e suddivisione di tutti elementi strutturali da demolire, pareti e setti in c.a. , pilastri, travi ecc., in blocchi di dimensioni massime 1,4 mq e peso complessivo non superiore a 800 kg peso compatibile con le caratteristiche delle macchine operatrici da impiegare .
- esecuzione per ciascun elemento da demolire delle forometrie necessarie per l'imbracatura di ancoraggio al braccio meccanico (autogrù) prevedendo minimo 2 forometrie per ogni blocco di elementi strutturali a sviluppo verticale e n.4 forometrie per elementi strutturali a sviluppo orizzontale.
- esecuzione dell'imbracatura dell'elemento da demolire al braccio dell'autogrù mediante speciali catene/funi
- taglio in opera dell'elemento strutturale in c.a. (preventivamente ancorato alla gru) con adeguate attrezzature (sega diamantata) con sega diamantata e successivo calo a terra e movimentazione nell'ambito del cantiere dove viene sottoposto alla operazioni di deferrizzazione.

Comprensivo di ogni attività ed onere necessario per la esecuzione delle lavorazioni in sicurezza e senza apportare disturbo all'edificio esistente che alle attività in corso.

prezzo al mc, al lordo del ribasso di gara=euro 111,99

NP.009 Esecuzione di prove sulle strutture in c.a. del corpo di ingresso esistente sul lato sud-ovest consistente in: Estrazione in cantiere , con carotatrice elettrica, di n.2 carote di diametro Ø 10 cm e di lunghezza fino a 25 cm, sui setti in c.a. a livello piano terra, esecuzione in laboratorio: di spianatura dei provini con rettifica mediante cappatura con miscele di resine epossidiche; prova di rottura a compressione sulle suddette carote con determinazione della massa (il tutto eseguito secondo Norma UNI EN 12504-1/02).

esecuzione di n.3 indagini pacometriche per individuazione (numero, posizione, copriferro, ecc.) delle barre d'armatura nelle parti strutturali individuate dalla D.L. (setto, pilastro ed estradosso soletta). Comprensivo dei ponteggi ed apprestamenti di sicurezza necessari e di ogni altro onere occorrente.

prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara =euro 936,10

NP.010 Rampa provvisoria (da posizionare in corrispondenza dell'ingresso sud-ovest per il periodo di tempo necessario alla demolizione del corpo di ingresso, in c.a., situato sul fronte sud-est) costituita da: struttura portante in tubi e giunti; rampa e pianerottolo in pannelli di lamiera metallica equipaggiati con bende antiscivolo; parapetti in tubi e giunti e pannelli in lamiera metallica. Comprensivo di materiali, montaggio e successivo smontaggio al termine delle attività di demolizione.

prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara, =euro 4.696,43

NP.011 Installazione impianto elevatore MONTALETTI (tipo KONE monospace 700 o similare) con Macchinario posto all'interno del vano di corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina, i carichi e le vibrazioni "scaricano" in fossa e non hanno alcun impatto sulle pareti del vano corsa, avente le seguenti caratteristiche:

Portata e capienza 1800 kg –17 persone

Accessi in cabina doppi contrapposti

Velocità 1 m/s

Fermate N° 5

Servizi lato A n. 4

Servizi lato B n. 1

Corsa 13,50 mt.

Dimensioni vano 2260x3310 mm

Tipo di vano cemento armato

Fossa 1450 mm

Testata 4000 mm al netto dei ganci

Avviamenti ora / R.I. 180 – 40%

Forza motrice 400 Volt CA -50 Hz

Dimensioni cabina (l x p x h) :1350 x 2700 x 2100

Potenza nominale motore 10.4 kw

Accessi in cabina doppi

Dispositivo di ritorno automatico al piano della cabina in caso di

assenza di F.M. da rete

Il tutto come da specifiche tecniche allegate.

Fornitura e posa in opera, messa in funzione collaudo e certificazione.

Sono compresi altresì:

-fornitura e posa in opera dei ganci di sospensione, oneri di sicurezza,

assistenze murarie ed ogni altro onere necessario per dare l'opera

finita e regola d'arte.

prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 118.625,12

NP.012 Sistema di pressurizzazione per filtro tagliafuoco (Tipo Sacop Master Black 32 Brushless o similare) costituito da:- gruppo di comando e controllo, posizionato nel filtro, composto da un pannello frontale dotato di selettore ON/OFF, selettore manuale/automatico e led luminosi di segnalazione stato; scheda sul circuito stampato predisposta per l'attivazione immediata della ventola; scheda ad attivazione istantanea e fermo temporizzato; alimentatore con trasformazione della tensione 230/12 - 18- 24 V; accumulatore tampone 12 V; - sistema di pressurizzazione da collocarsi all'interno del filtro stesso, costituito da un contenitore metallico contenente un gruppo aspirante in bassa tensione; accumulatori al piombo 24 V di tipo stagno dimensionati per garantire un'autonomia al sistema superiore a 120 minuti anche in mancanza di corrente; scheda su circuito stampato necessaria per l'interfacciamento con il gruppo di comando e controllo posizionato all'interno del filtro e sulla quale sono collocati il circuito di segnalazione inefficienza accumulatore, morsettiere di connessione per collegamenti a pulsanti di sgancio, segnalazioni remote di: stato, allarme, esaurimento batterie, programmazione velocità per regolazione livello di sovrappressione aria nel locale filtro, autodiagnosi. Il tutto fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte comprensivo: di allacciamenti elettrici; condotto di aspirazione con griglia di presa aria con rete antinsetto; interconnessione con la centrale di rilevazione incendio; messa in funzione, collaudo e certificazione. Portata aria max3.200 mc/h, pressione max 400 Pa

prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 5.764,30

NP.013 *Fornitura e posa in opera di attuatore elettrico per apertura automatica di finestre per ventilazione filtri a prova di fumo, tipo Sacop master white o similare costituito da servomotore elettrico interfacciato e comandato, tramite apposito pannello di controllo, dall'impianto di rilevazione incendio; completo di pulsante posizionato localmente, per l'apertura manuale dell'infisso. Comprensivo di apparecchiature ed accessori, materiali, posa in opera con collegamento all'infisso, messa in funzione certificazione e collaudo.*

prezzo cad., al lordo del ribasso di gara=euro 1.136,20

NP.014 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.A03.001.004) Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra*

prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara=euro 107,99

NP.015 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.A03.031.001) Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale; per manti rigidi o semirigidi*

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 6,09

NP.016 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_03.A03.032.002) Rimozione di solaio a struttura mista in laterizio e c.a., compreso il taglio dei ferri. di spessore da 22,1 a 30 cm*

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 92,97

NP.017 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_AT.N06.006.036) Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 32-35 m (nolo a caldo) - 2-10 giorni.*

prezzo a ore, al lordo del ribasso di gara=euro 86,04

NP.018 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2022-articolo TOS22/1_PRREC.P17.003.002) Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero; miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01; (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02)*

prezzo Tn (tonnellata), al lordo del ribasso di gara=euro 92,46

NP.019 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.A03.003.001) Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità, esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. In pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore.*

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 13,69

NP.020 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.A03.008.001) Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili*

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 8,19

NP.021 *(Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.A03.009002); Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5*

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara=euro 14,55

NP.022 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS22/1_PRREC.P17.002.003) Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero; plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03)

prezzo Tn (tonnellata), al lordo del ribasso di gara=euro 390,54

NP.023 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_PRREC.P17.002.003) Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna - in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra

prezzo al mc, al lordo del ribasso di gara=euro 149,69

NP.024 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_02.B10.005.001) Consolidamento di muratura con il metodo scuci e cucì, eseguito in muratura a malta cementizia, per tratti non contigui di lunghezza inferiore a m 0,50; compreso la demolizione della muratura interessata e del relativo intonaco, calo e scarrettamento dei materiali di risulta, ricostruzione delle strutture esistenti, il puntellamento delle strutture sovrastanti su ambedue le facciate della parete; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci. Di strutture murarie in mattoni pieni con mattoni pieni

prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara, =euro 1.442,66

NP.025 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_01.C01.021.001) Muratura in elevazione di pareti a cassetta (doppio tavolato) eseguita con mattoni pieni spessore 12 cm (una testa) nella parete esterna e con foratelle spessore 8 cm nella parete interna, compresi collegamenti e mazzette; intercapedine fino ad un massimo di cm 10 eseguito con malta di calce idraulica (M2,5)

prezzo a mq, al lordo del ribasso di gara, =euro 89,26

NP.026 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo (Art. TOS18/1_05.A03.020.001)) Demolizione di muratura di qualsiasi genere, entro e fuori terra, compreso il calcestruzzo armato,to di smaltimento autorizzato. Demolizione spallette ponti, muri di sostegno in pietra ecc.)

prezzo a mc, al lordo del ribasso di gara, =euro 64,67

NP.027 Esecuzione di prove di campionamento eseguiti, su disposizione del Direttore dei Lavori, sui terreni oggetto di scavo finalizzati a verificare in non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC). L'esecuzione delle prove di campionamento in oggetto si sono rese necessarie in quanto (come citato nell'elaborato :CKS_4rg001b :Relazione Geologica a pagina 9) non erano state eseguite, a cura della Stazione Appaltante nella fase precedente alla progettazione definitiva. Le prove sono state eseguite da laboratorio certificato, incaricato dall'appaltatore, secondo il seguente piano di campionamento disposto dal Direttore dei Lavori:

prezzo a corpo, al lordo del ribasso di gara, = euro 6.592,84

NP.028 (Nuovo prezzo desunto dal prezziario Regione Toscana-Fi 2018-articolo TOS18_01.C01.021.001) Barriera in calcestruzzo prefabbricato C 28/35 tipo "new jersey", a profilo asimmetrico con base di cm 60 e altezza cm 80

prezzo a ml, al lordo del ribasso di gara, =euro 86,02

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Data 26 giugno 2023

Il Direttore dei Lavori

ing. Luigi Spinozzi



L'Impresa

il Legale Rappresentante

Geom. Vitale Carmine

Il Responsabile del procedimento

ing. Luca Tani