

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Presca d'atto affidamenti diretti di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 5.000,00 disciplinati dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D. L. 50 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in deroga art. 36, co. 2, lettera a) D. Lgs 50/2016 e ss.mm. ii.).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO f.f.
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 19.071,34	Manutenzione immobili	3B.04.01	2023
€ 2.537,00	Altri servizi non sanitari	3B.03.01.73	2023
€ 3.578,86	Materiali per manutenzione	3B.01.0213	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP: Ariete S.r.l.
B	4	Relazione del RUP: Faesulae S.r.l.
C	4	Relazione del RUP: Ing. Gabriele Pecoraro
D	4	Relazione del RUP: A.S.C. S.r.l.
E	4	Relazione del RUP: Giacomelli Alessandro Ferramenta
F	4	Relazione del RUP: Manetti Ascensori S.r.l.

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;  

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del D. G. f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalle delibere del D.G. n. 1348 del 26.09.2019 e n. D.G. 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di “procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.,”

### Visti:

1. il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
3. l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), ai sensi del quale per l’acquisto di beni e servizi, è stata innalzata la soglia da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro per l’affidamento anche al di fuori dei mercati elettronici della pubblica amministrazione;
4. le linee guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

### Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”, nella quale si stabilisce che: “...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019 n.32: Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)”;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 riguardante: “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre n. 120: disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto...”;

- La Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante “Codice di Contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021 n. 238 (G.U. Serie Generale n. 12 del 17/01/2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell’elenco Operatori Economici e dell’elenco Professionisti Aziendali”;

**Dato atto che** ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, con nota del 02.05.2019, ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa struttura;

**Considerato che** è stato necessario effettuare alcune negoziazioni per affidamenti diretti di lavori servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00=, e nello specifico:

- a) **intervento di rimozione di documentazione sanitaria sensibile rimasta incustodita da eseguire presso il presidio dismesso ex sanatorio Banti, posto in Firenze via di Fontesecca n. 532 di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.** Ditta Ariete S.r.l., Via Pian della Donna, n. 14/a – 50038 Scarperia e San Piero (FI) – Partita Iva/Codice fiscale 03327780486 per l’importo di € 1.744,30 oltre Iva 22% per € 383,75 per complessivi € 2.128,05 - **CIG: Z4B3B88816**;
- b) **intervento di esecuzione di nuove pareti divisorie in cartongesso, imbiancature del locale, applicazione di pellicole opacizzanti ai vetri e fornitura e posa in opera di due nuove porte di accesso, per la realizzazione di un nuovo spogliatoio necessario al servizio sanitario della Riabilitazione posta in Marradi (FI) via Dino Campana n° 12/a.** Ditta Faesulae S.r.l., Via del Madonnone, n. 25 - 50136 Firenze – Partita Iva/Codice fiscale 00826780488 per l’importo di € 4.971,10 oltre Iva 22% per € 1.093,64 per complessivi € 6.064,74 - **CIG: Z403B88890B**;
- c) **verifica del progetto “Accordo quadro per lavori di manutenzione edile ed affini agli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per gli anni di bilancio 2023/2024. Lotto Centro, Lotto Nord Ovest, Lotto Sud Est”.** Studio Tecnico Ing. Gabriele Pecoraro, Via Maltese, n. 104 - 90146 Palermo – Partita Iva/Codice fiscale 05609330823 per l’importo di € 2.000,00 oltre Oneri previdenziali al 4% per € 80,00 ed IVA al 22% pari a € 457,00 per complessivi € 2.537,60 - **CIG: ZE13B8894C**;
- d) **riparazione della porta principale automatica di accesso alla RSA Le Civette in San Salvi Firenze e riparazione delle parti meccaniche, elettriche ed elettroniche del cancello dell’ex Ospedale Camerata di via della Piazzola 68 mediante rimozione degli automatismi in avaria e fornitura e posa in opera di nuovi sistemi di automazione compreso certificazioni di Legge, immobili di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.** Ditta A.S.C. S.r.l. Via Maragliano, n. 98 b/c - 50144 Firenze - Partita Iva/Codice fiscale 04392400489 per l’importo di € 3.400,00 per riparazione della porta principale automatica di accesso alla RSA Le Civette e di € 590,00 00 per ripristino cancello automatico presso il P.O. di Camerata oltre IVA 22% per € 877,80 e per complessivi € 4.867,80 - **CIG: ZB53B88A2F**;
- e) **fornitura di materiale da ferramenta per la dotazione personale degli operatori tecnici assegnati all’UTD Ospedale Serristori posto in Figline Valdarno (Firenze) Piazza XXV Aprile n. 10, attrezzature e materiale occorrenti agli operatori tecnici aziendali per interventi di manutenzione agli edifici ed impianti di proprietà dell’AUSL Toscana Centro Area Firenze.** Ditta Giacomelli Ferramenta Piazza Mercatale, n. 67 – 59100 Prato – Partita IVA 00372840470 per l’importo di € 2.933,49 oltre Iva 22% per € 645,37 e per complessivi € 3.578,86 - **CIG: Z413ACB796**;
- f) **intervento di manutenzione a seguito del verbale d’ispezione e controllo degli ascensori eseguito dall’U.F. Verifiche Impianti e Macchine del Dipartimento di Prevenzione dell’AUSL Toscana Centro da eseguire nella RSA territoriale (Area Firenze) posta in**

**Marradi (FI) denominata “Villa Ersilia” di proprietà dell’AUSL Toscana Centro.** Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. Via Querceto, n. 29 – 59100 Prato - Partita IVA 019722060972 per l'importo di € 4.926,84 oltre Iva 22% per € 1.083,91 e per complessivi € 6.010,75 - **CIG: ZF13ACB6FB.**

**Viste** le relazioni redatte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00= quali **allegati di lettera A)** per la Ditta Ariete S.r.l. ; **B)** per la Ditta Faesulae S.r.l. ; **C)** per lo Studio Tecnico Ing. Gabriele Pecoraro; **D)** per la Ditta A.S.C. S.r.l. ; **E)** per la Ditta Giacomelli Ferramenta; **F)** per la Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. nelle quali si dichiara che gli affidatari risultano essere in possesso dei requisiti adeguati ad espletare gli interventi richiesti, in particolare i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché di idoneità tecnico professionale e viene resa adeguata motivazione in merito alla scelta dell'operatore economico;

**Dato atto** che nei confronti degli operatori economici sopra citati, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii sono state verificate:

- l'iscrizione delle ditte alla Camera di Commercio, mediante visura sul portale <http://telemaco.infocamere.it> di Firenze, Pistoia-Prato e Palermo;
- la presenza di annotazioni sulle Annotazioni Riservate A.N.A.C. a carico degli operatori economici che non hanno evidenziato cause ostative all'affidamento;
- verifica regolarità contributiva tramite acquisizione documento Durc portale Inail;
- verifica regolarità contributiva Inarcassa (rif. Ing. Gabriele Pecoraro).

**Dato atto altresì** che gli importi degli affidamenti sopra elencati trovano copertura economica come di seguito indicato:

- **CIG: Z4B3B88816 - Ariete S.r.l.** per l'intervento di rimozione di documentazione sanitaria sensibile rimasta incustodita presso l'ex sanatorio Banti per complessivi € 1.744,30 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 2.128,05** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 206 - Esercizio 2023;

- **CIG: Z403B88890B - Ditta Faesulae S.r.l.** per la realizzazione di un nuovo spogliatoio necessario al servizio sanitario della Riabilitazione posta in Marradi (FI) per l'importo di € 4.971,10 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 6.064,74** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” Aut. 206 – Esercizio 2023;

- **CIG: ZE13B8894C – Studio Tecnico Ing. Gabriele Pecoraro** per la verifica del progetto “Accordo quadro per lavori di manutenzione edile ed affini agli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per gli anni di bilancio 2023/2024. Lotto Centro, Lotto Nord Ovest, Lotto Sud Est” per l'importo di € 2.000,00 oltre Oneri previdenziali al 4% per € 80,00 ed IVA al 22% pari a € 457,00 per un totale complessivo di **€ 2537,60** sul Conto Economico 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari da privato” – Aut. 151 - Esercizio 2023;

- **CIG: ZB53B88A2F – Ditta A.S.C S.r.l.** per la riparazione della porta principale automatica di accesso alla RSA Le Civette e per il ripristino del cancello automatico presso il P.O. di Camerata per l'importo di € 3.990,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 4.867,80** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Aut. 206 - Esercizio 2023;

- **CIG: ZB53B88A2F – Ditta Giacomelli Ferramenta** per la fornitura di materiale da ferramenta per la dotazione personale degli operatori tecnici assegnati all'UTD Ospedale Serristori in Figline Valdarno (Firenze), attrezzature e materiale occorrenti agli operatori tecnici aziendali per interventi di manutenzione agli edifici ed impianti di proprietà dell’AUSL Toscana Centro Area Firenze per l'importo di € 2.933,49 oltre Iva 22% per un totale complessivo di **€ 3.578,86** sul Conto Economico 3B.01.02.13 “Materiali per

manutenzione” – Aut. 204 - Esercizio 2023;

- **CIG: ZF13ACB6FB – Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l.** per l'intervento di manutenzione (a seguito del verbale d'ispezione e controllo degli ascensori eseguito dall'U.F. Verifiche Impianti e Macchine del Dipartimento di Prevenzione dell'AUSL Toscana Centro) da eseguire nella RSA territoriale (Area Firenze) posta in Marradi (FI) denominata “Villa Ersilia” di proprietà dell'AUSL Toscana Centro per l'importo di € 4.926,84 oltre Iva 22% per un totale complessivo di **€ 6.010,75** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Aut. 206 - Esercizio 2023.

**Dato atto che** l'Arch. Francesco Napolitano Direttore Della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, in sostituzione del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal RUP Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto delle negoziazioni intercorse e dei relativi affidamenti diretti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in deroga art. 36, co. 2, lettera a) D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), richiamando le Relazioni, quali allegati di lettere **A, B, C, D, E** ed **F** curate dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli:
- a) **intervento di rimozione di documentazione sanitaria sensibile rimasta incustodita da eseguire presso il presidio dismesso ex sanatorio Banti, posto in Firenze via di Fontesecca n. 532 di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.** Ditta Ariete S.r.l., Via Pian della Donna, n. 14/a – 50038 Scarperia e San Piero (FI) – Partita Iva/Codice fiscale 03327780486 per l'importo di € 1.744,30 oltre Iva 22% per € 383,75 per complessivi € 2.128,05 - **CIG: Z4B3B88816;**
- b) **intervento di esecuzione di nuove pareti divisorie in cartongesso, imbiancature del locale, applicazione di pellicole opacizzanti ai vetri e fornitura e posa in opera di due nuove porte di accesso, per la realizzazione di un nuovo spogliatoio necessario al servizio sanitario della Riabilitazione posta in Marradi (FI) via Dino Campana n° 12/a.** Ditta Faesulae S.r.l., Via del Madonnone, n. 25 - 50136 Firenze – Partita Iva/Codice fiscale 00826780488 per l'importo di € 4.971,10 oltre Iva 22% per € 1.093,64 per complessivi € 6.064,74 - **CIG: Z403B88890B;**
- c) **verifica del progetto “Accordo quadro per lavori di manutenzione edile ed affini agli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per gli anni di bilancio 2023/2024. Lotto Centro, Lotto Nord Ovest, Lotto Sud Est”.** Studio Tecnico Ing. Gabriele Pecoraro, Via Maltese, n. 104 - 90146 Palermo – Partita Iva/Codice fiscale 05609330823 per l'importo di € 2.000,00 oltre Oneri previdenziali al 4% per € 80,00 ed IVA al 22% pari a € 457,00 per complessivi € 2.537,60 - **CIG: ZE13B8894C;**
- d) **riparazione della porta principale automatica di accesso alla RSA Le Civette in San Salvi Firenze e riparazione delle parti meccaniche, elettriche ed elettroniche del cancello dell'ex Ospedale Camerata di via della Piazzola 68 mediante rimozione degli automatismi in avaria e fornitura e posa in opera di nuovi sistemi di automazione compreso certificazioni di Legge, immobili di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.** Ditta A.S.C. S.r.l. Via Maragliano, n. 98 b/c - 50144 Firenze - Partita Iva/Codice fiscale 04392400489 per l'importo di € 3.400,00 per riparazione della porta principale automatica di accesso alla RSA Le Civette e di € 590,00 per ripristino cancello automatico presso il P.O. di Camerata oltre IVA 22% per € 877,80 e per complessivi € 4.867,80 - **CIG: ZB53B88A2F;**

- e) fornitura di materiale da ferramenta per la dotazione personale degli operatori tecnici assegnati all'UTD Ospedale Serristori posto in Figline Valdarno (Firenze) Piazza XXV Aprile n. 10, attrezzature e materiale occorrenti agli operatori tecnici aziendali per interventi di manutenzione agli edifici ed impianti di proprietà dell'AUSL Toscana Centro Area Firenze. Ditta Giacomelli Ferramenta Piazza Mercatale, n. 67 – 59100 Prato – Partita IVA 00372840470 per l'importo di € 2.933,49 oltre Iva 22% per € 645,37 e per complessivi € 3.578,86 -**CIG: Z413ACB796**;
- f) intervento di manutenzione a seguito del verbale d'ispezione e controllo degli ascensori eseguito dall'U.F. Verifiche Impianti e Macchine del Dipartimento di Prevenzione dell'AUSL Toscana Centro da eseguire nella RSA territoriale (Area Firenze) posta in Marradi (FI) denominata “Villa Ersilia” di proprietà dell'AUSL Toscana Centro. Ditta Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. Via Querceto, n. 29 – 59100 Prato - Partita IVA 019722060972 per l'importo di € 4.926,84 oltre Iva 22% per € 1.083,91 e per complessivi € 6.010,75 - **CIG: ZF13ACB6FB**;

di cui alle Relazioni redatte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, **allegati di lettera A, B, C, D, E ed F al presente atto**, nelle quali viene resa adeguata motivazione in merito alla scelta dei rispettivi operatori economici;

2) di dare atto che gli interventi sopra indicati trovano copertura come di seguito indicato:

- per € 19.071,34 sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Aut. 206 – esercizio 2023;
- per € 2.537,00 sul Conto Economico 3B.03.01.73 “Altri servizi non sanitari” – Aut. 151 – esercizio 2023;
- per € 4.994,90 sul Conto Economico 3B.01.02.13 “Materiale per manutenzione ordinaria” – Aut. 204 esercizio 2023;

3) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D. Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D. Lgs. n. 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. n.40/2005 e ss.mm. ii. ;

5) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm. ii..

**Il Direttore f.f.**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Arch. Francesco Napolitano f.f.**  
*“documento firmato digitalmente”*