



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI

Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze			C. E.	IMPORTO a gara	IMPORTO netto	%	
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO	A GARA 152.453,46	ASSESTATO € 145.343,75	FIRENZE	38.04.01	101.042,89	96.310,46	66,278%
				PISTOIA		5.005,77	4.828,99	3,283%
				EMPOLI		46.404,80	44.204,30	30,439%
				PRATO		0,00	0,00	0,000%
				Totale IVA Inclusa		152.453,48	145.343,76	100,000%

INTERVENTO	TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE		Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, Area Pistoia ed Area Empoli. Durata 12 (dodici) mesi - Periodo dal 01/01 al 31/12/2023		Cartella Server	454
	AZIENDA :		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ex USL n. 10 DI FIRENZE		COMUNE:	FIRENZE CIG
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :					
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. ANDREA MORBIDELLI		DATA DI COMPILAZIONE : 27/03/2023		DATA AGGIORNAMENTO : 27/06/2023	

DESCRIZIONE	IMPORTI DI GARA	AGGIUDICATO Con Determina Dirigente	IMPORTI NETTI FIRENZE	IMPORTI NETTI PISTOIA	IMPORTI NETTI EMPOLI	IMPORTI NETTI PRATO	Colonna di controllo
A1) - SERVIZIO soggetto a ribasso							
A1a) Servizio di manutenzione programmata mensile a canone	43.270,50	41.106,98	29.343,70	343,14	11.420,14	0,00	41.106,98
A1b) Servizio di manutenzione programmata semestrale a canone	46.203,20	43.893,04	30.120,11	510,26	13.262,67	0,00	43.893,04
A1c) Servizio di manutenzione extra canone o su chiamata o a guasto	27.079,04	25.725,09	14.238,03	1.899,66	9.587,40	0,00	25.725,09
Totale A1	116.552,74	110.725,10	73.701,84	2.753,06	34.270,21	0,00	110.725,10
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso							
A2a) Oneri della sicurezza per interventi in quota	4.293,60	4.293,60	2.525,65	505,13	1.262,82	0,00	4.293,60
A2b) Oneri di Interferenza derivanti dal DUVRI	2.100,00	2.100,00	700,00	700,00	700,00	0,00	2.100,00
Totale A2	6.393,60	6.393,60	3.225,65	1.205,13	1.962,82	0,00	6.393,60
Totale	122.946,34	117.118,70	76.927,49	3.958,19	36.233,03	0,00	117.118,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese ed oneri accessori sulle prestazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	2.458,93	2.458,93	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
Direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	2.458,93	2.458,93	2.458,93	0,00	0,00	0,00	2.458,93
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su lavori 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su servizi 22%	27.048,19	25.766,11	16.924,05	870,80	7.971,27	0,00	25.766,11
IVA su prestazioni professionali 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su CNPAIA 22%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPAIA (2% o 4%) 4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Percentuale di ribasso offerto -5,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B3	27.048,19	25.766,11	16.924,05	870,80	7.971,27	0,00	25.766,11
Totale B1 + B2 + B3	29.507,12	28.225,04	19.382,97	870,80	7.971,27	0,00	28.225,04
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Ribasso d'asta 0,00%							
Ribasso d'asta di competenza dello Stato €.							
Totale somme a disposizione	29.507,12	28.225,04	19.382,97	870,80	7.971,27	0,00	28.225,04
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	152.453,46	145.343,75	96.310,46	4.828,99	44.204,30	0,00	145.343,76
TOTALE DEL SERVIZIO (Compresa IVA escluso spese tecniche)	149.994,53	142.884,82	93.851,54	4.828,99	44.204,30	0,00	142.884,83

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO