

SERVIZIO DI PULIZIA RETE FOGNARIA E SPURGO DELLE FOSSE BIOLOGICHE PRESSO GLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Azienda USL Toscana centro



PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N.76, COSÌ COME MODIFICATA DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N.108, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM., SUDDIVISA IN N. 4 LOTTI:

- LOTTO 1 AREA TERRITORIALE EMPOLESE – CIG 96987437E9 – Importo posto a base di gara: €. 48.960,00

- LOTTO 2 AREA TERRITORIALE FIORENTINA – CIG 9698789DDD - Importo posto a base di gara: €. 58.410,00

- LOTTO 3 AREA TERRITORIALE PRATESE – CIG 9698811009 - Importo posto a base di gara: €. 41.947,50

- LOTTO 4 AREA TERRITORIALE PISTOIESE – CIG 9698826C66 - Importo posto a base di gara: €. 32.355,00

VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTE

Ing. Luca Salvadori
Direttore SOC Manutenzioni
Immobili Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax. 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

1.0 PREMESSA

In riferimento alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, la Stazione appaltante ha richiesto mediante PEC, con note di cui al protocollo n.26538 del 19/04/2023, chiarimenti in merito alle offerte presentate alle ditte risultate prime classificate, ponendo come termine di presentazione dei giustificativi la data del 5/05/2023, relativamente ai lotti di seguito riportati:

- Lotto 1 area Territoriale Empolese: ANGIOLO BARDI S.r.l. risultato primo in classifica, importo offerto € 42.934,41, ribasso percentuale offerto 12,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa € 6.102,66 e costi della manodopera pari a € 18.307,98;

- Lotto 2 area Territoriale Fiorentina: AUTOSPURGO 90 SRL risultato primo in classifica, importo offerto € 49.552,11, ribasso percentuale offerto 15,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa € 1.415,00 e costi della manodopera pari a € 28.111,00;

- Lotto 3 area Territoriale Pratese: AMBIENTE SPURGO SRL risultato primo in classifica, importo offerto € 33.453,53, ribasso percentuale offerto 21,000%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 1.500,00 e costi della manodopera pari a € 15.000,00;

- Lotto 4 area Territoriale Pistoiese: AMBIENTE SPURGO SRL, risultato primo in classifica, importo offerto € 30.793,50, ribasso percentuale offerto 5,000%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 1.125,00 e costi della manodopera pari a € 10.000,00;

al fine di attivare il sub procedimento di verifica facoltativa di congruità dell'offerta, relativamente alla valutazione delle motivazioni che giustificano il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, dei costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Dalla verifica effettuata dal sottoscritto sulla base dei documenti presentati dalle ditte sopra citate è emerso quanto segue:

2.0 Lotto 1 area Territoriale Empolese CIG: 96987437E9

La ditta ANGIOLO BARDI S.r.l. ha inviato entro i termini previsti, mediante PEC, la nota sottoscritta in data 28/04/2023, contenente i chiarimenti a riguardo le motivazioni che giustificano il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, dei costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Per quanto riguarda il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, la Ditta ha giustificato la propria offerta economica facendo un'analisi dettagliata dei propri costi, con particolare riferimento ai costi di trasporto e di spostamento dalla propria sede, alle economie ottenute mediante scelte opportune per il risparmio sul carburante, utilizzando sgravi fiscali ottenuti dall'Agenzia delle Dogane, ad una logistica oculata che evita pedaggi autostradali ed infine al completamento delle spese di ammortamento dei propri mezzi, fattori che incidono significativamente, per la specifica attività, sui costi generali aziendali.

Per quanto riguarda i giustificativi sui costi di sicurezza aziendali, la Ditta esplica e preventiva gli oneri aziendali (riunioni periodiche SPP, DPI, formazione, sorveglianza sanitaria, manutenzione attrezzature, gestione emergenze, spese gestione rischi di cantiere, etc.) incidenti su questo specifico affidamento, pari al 15%, pervenendo ad un totale di € 6.102,66, come dichiarato in sede di gara. Tale cifra risulta superiore a quanto stimato dalla Stazione appaltante e pertanto in grado di coprire le esigenze di sicurezza interne della Ditta.

La Ditta inoltre, analizza sinteticamente le componenti di costo del ciclo produttivo presunto dell'appalto, individuando il numero e la tipologia di personale per l'esecuzione degli interventi, i tempi necessari per l'esecuzione degli interventi ed i costi orari della manodopera, facendo riferimento al CCNL applicato (CCNL Igiene Ambientale) e pervenendo così all'importo di € 18.307,98, come dichiarato in sede di gara. Da una verifica sui costi medi orari della manodopera per le qualifiche degli operai dichiarate, utilizzando le tabelle dei minimi tabellari riportate nel CCNL suddetto, tali costi risultano superiori a quelli riportati nelle tabelle contrattuali.

A conclusione del procedimento di verifica dei giustificativi presentati si può ritenere congrua l'offerta in relazione al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, ai costi di

Ing. Luca Salvadori
Direttore SOC Manutenzioni
Immobili Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax: 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

sicurezza aziendali afferenti all'impresa, ai costi della manodopera ed ai costi medi orari del personale operante in base alle tabelle dei minimi tabellari riferite al CCNL dichiarato.

Ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9.5 della Lettera di invito, formulo quindi la mia proposta di aggiudicazione in favore della ditta ANGIOLO BARDI S.r.l. che ha presentato l'offerta migliore, con importo offerto pari a € 42.934,41, ribasso percentuale offerto 12,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa € 6.102,66 e costi della manodopera pari a € 18.307,98.

3.0 Lotto 2 area Territoriale Fiorentina CIG: 9698789DDD

La ditta AUTOSPURGO 90 S.p.a. ha inviato entro i termini previsti, mediante PEC, la nota sottoscritta in data 20/04/2023, contenente i chiarimenti a riguardo le motivazioni che giustificano il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, dei costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa e dei costi della manodopera.

Per quanto riguarda il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, la Ditta ha giustificato la propria offerta economica facendo un'analisi dettagliata dei propri costi, per le singole tipologie di attività, dei costi generali aziendali e dell'utile di impresa applicato, nonché facendo riferimento all'esperienza acquisita su gare simili, mettendo in evidenza i fattori che incidono significativamente, per la specifica attività, sui costi generali aziendali e le logiche con cui la Ditta è pervenuta ai singoli prezzi che compongono l'offerta.

Per quanto riguarda il dettaglio dei costi di sicurezza aziendali, l'articolazione della presentazione è più che esauriente in quanto la Ditta esplica e preventiva gli oneri aziendali (suddivisi per riunioni periodiche SPP, DPI, formazione, sorveglianza sanitaria, manutenzione attrezzature, gestione emergenze, spese gestione rischi di cantiere, etc.) incidenti su questo specifico affidamento, pervenendo ad un totale di € 1.415,00, come dichiarato in sede di gara. Tale cifra risulta superiore a quanto stimato dalla Stazione appaltante e pertanto in grado di coprire le esigenze di sicurezza interne della Ditta.

La Ditta inoltre, analizza sinteticamente le componenti di costo del ciclo produttivo presunto dell'appalto, individuando il numero e la tipologia di personale per l'esecuzione degli interventi, i tempi necessari per l'esecuzione degli interventi ed i costi orari della manodopera, facendo riferimento al CCNL applicato (CCNL Personale addetto ai servizi ambientali – Aziende private) e pervenendo così all'importo di € 28.111,00, come dichiarato in sede di gara. Da una verifica sui costi medi orari della manodopera per le qualifiche degli operai dichiarate, utilizzando le tabelle Ministeriali dei costi medi orari riferite al CCNL suddetto, tali costi risultano superiori a quelli riportati nelle tabelle contrattuali.

A conclusione del procedimento di verifica dei giustificativi presentati si può ritenere congrua l'offerta in relazione al ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, ai costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa e ai costi della manodopera.

Ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9.5 della Lettera di invito, formulo quindi la mia proposta di aggiudicazione in favore della ditta AUTOSPURGO 90 S.p.a., che ha presentato l'offerta migliore, importo offerto € 49.552,11, ribasso percentuale offerto 15,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa € 1.415,00 e costi della manodopera pari a € 28.111,00.

4.0 Lotto 3 area Territoriale Pratese CIG: 9698811009

La ditta AMBIENTE SPURGO S.r.l. non ha inviato nel termine previsto dalla Stazione appaltante del 5/05/2023 i documenti richiesti per la verifica di congruità dell'offerta.

Nella medesima data di scadenza la Stazione appaltante ha sollecitato l'invio di tali documenti alla ditta AMBIENTE SPURGO S.r.l. con nota prot. n.30335, richiedendo l'invio dei giustificativi richiesti entro la nuova scadenza del 9/05/2023, pena l'esclusione dell'offerta, ai sensi dell'art.97 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.

Alla data del 9/05/2023, la Stazione appaltante da atto di non aver ricevuto dal concorrente AMBIENTE SPURGO S.r.l. nessuno dei documenti richiesti, pertanto in ragione di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nell'impossibilità di valutare la

Ing. Luca Salvadori
Direttore SOC Manutenzioni
Immobili Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax: 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

congruità dell'offerta, ha formulato in data 22/05/2023 proposta di esclusione del concorrente suddetto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Con nota del 23/05/2023 del Responsabile del Procedimento di gara, è stato comunicato al sottoscritto che con la Determinazione nr.1245 del 23/05/2023, adottata dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Stazione appaltante ha proceduto all'esclusione del concorrente AMBIENTE SPURGO S.r.l. dalla procedura di gara in oggetto, relativamente al lotto in oggetto, per le motivazioni riportate all'interno della determinazione stessa.

Con il medesimo atto, è stato disposto di procedere allo scorrimento della graduatoria relativa al lotto 3 area Territoriale Pratese e ed è stato trasmesso al sottoscritto il dettaglio delle offerte successive alla prima, presentate in sede di offerta, al fine di verificare se sussistono i presupposti per attivare la verifica facoltativa di congruità dell'offerta risultata seconda classificata.

Dall'esame della graduatoria trasmessa con la suddetta nota del Responsabile del Procedimento di gara, si prende atto che il concorrente secondo classificato risulta essere AUTOSPURGO 90 SPA, con un importo offerto pari a € 36.038,72, ribasso percentuale offerto 10,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 1.450,00 e costi della manodopera pari a € 21.622,00;

Visto che il concorrente AUTOSPURGO 90 S.p.A., risultato anche primo classificato per il lotto 2 Area territoriale fiorentina, ha presentato già idonei giustificativi per comprovare la congruità della relativa offerta, verificati al punto 3.0 del presente verbale, si ritiene di non procedere all'attivazione facoltativa della verifica di congruità sulla offerta presentata per il lotto 3 Area territoriale pratese, in quanto in riferimento al ribasso, agli oneri della sicurezza e ai costi della manodopera presentati nella suddetta offerta, non si ravvisano elementi di anomalia tali da giustificare una ulteriore indagine.

Ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9.5 della Lettera di invito, formulo quindi la mia proposta di aggiudicazione in favore della ditta AUTOSPURGO 90 S.p.a., che ha presentato l'offerta migliore, importo offerto pari a € 36.038,72, ribasso percentuale offerto 10,900%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 1.450,00 e costi della manodopera pari a € 21.622,00.

5.0 Lotto 4 area Territoriale Pistoiese CIG: 9698826C66

La ditta AMBIENTE SPURGO S.r.l. non ha inviato nel termine previsto dalla Stazione appaltante del 5/05/2023 i documenti richiesti per la verifica di congruità dell'offerta.

Nella medesima data di scadenza la Stazione appaltante ha sollecitato l'invio di tali documenti alla ditta AMBIENTE SPURGO S.r.l. con nota prot. n.30335, richiedendo l'invio dei giustificativi richiesti entro la nuova scadenza del 9/05/2023, pena l'esclusione dell'offerta, ai sensi dell'art.97 del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm.

Alla data del 9/05/2023, la Stazione appaltante da atto di non aver ricevuto dal concorrente AMBIENTE SPURGO S.r.l. nessuno dei documenti richiesti, pertanto in ragione di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nell'impossibilità di valutare la congruità dell'offerta, ha formulato in data 22/05/2023 proposta di esclusione del concorrente suddetto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

Con nota del 23/05/2023 del Responsabile del Procedimento di gara, è stato comunicato al sottoscritto che con la Determinazione nr.1245 del 23/05/2023, adottata dal Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, la Stazione appaltante ha proceduto all'esclusione del concorrente AMBIENTE SPURGO S.r.l. dalla procedura di gara in oggetto, relativamente al lotto in oggetto, per le motivazioni riportate all'interno della determinazione stessa.

Con il medesimo atto, è stato disposto di procedere allo scorrimento della graduatoria relativa al lotto 4 Area territoriale Pistoiese e ed è stato trasmesso al sottoscritto il dettaglio delle offerte successive alla prima, presentate in sede di offerta, al fine di verificare se sussistono i presupposti per attivare la verifica facoltativa di congruità dell'offerta risultata seconda classificata.

Ing. Luca Salvadori
Direttore SOC Manutenzioni
Immobili Empoli
Via dei Cappuccini 79
50053 Empoli (FI)
Telefono: 0571702820
Fax: 0571878722
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Dall'esame della graduatoria trasmessa con la suddetta nota del Responsabile del Procedimento di gara, si prende atto che il concorrente secondo classificato risulta essere ANGIOLO BARDI SRL, con un importo offerto pari a € 31.198,77, ribasso percentuale offerto 0,100%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 4.679,82 e costi della manodopera pari a € 14.093,44;

Visto che il concorrente ANGIOLO BARDI SRL., risultato anche primo classificato per il lotto 1 Area territoriale empolesse, ha presentato già idonei giustificativi per comprovare la congruità della relativa offerta, verificati al punto 2.0 del presente verbale, si ritiene di non procedere all'attivazione facoltativa della verifica di congruità sulla offerta presentata per il lotto 4 Area territoriale pistoiese, in quanto in riferimento al ribasso, agli oneri della sicurezza e ai costi della manodopera presentati nella suddetta offerta, non si ravvisano elementi di anomalia tali da giustificare una ulteriore indagine.

Ai sensi dei paragrafi 8.4 e 9.5 della Lettera di invito, formulo quindi la mia proposta di aggiudicazione in favore della ditta ANGIOLO BARDI SRL, con un importo offerto pari a € 31.198,77, ribasso percentuale offerto 0,100%, costi di sicurezza aziendali afferenti all'impresa pari a € 4.679,82 e costi della manodopera pari a € 14.093,44.

A conclusione delle verifiche di congruità eseguite, formulate le proposte di aggiudicazione per i n.4 lotti oggetto del presente affidamento, dispongo la trasmissione del presente verbale alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Empoli, 25/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Salvadori

(documento firmato digitalmente)