

Adeguato "A"
pag. 6

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI STRAORDINARI
NEL PRESIDIO DI CAMERATA PER FRONTEGGIARE LA DIFFUSIONE DEL VIRUS
COVID-19 MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI LETTI DI DEGENZA LOW CARE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(ai sensi dell'art n. 237 DPR n.207/2010 e D.Lgs. 50/2016)**

Oggetto lavori: Lavori di somma urgenza per interventi straordinari nel presidio Camerata per fronteggiare la diffusione del virus Covid-19 mediante la realizzazione di letti di degenza low care
P.S. Camerata - via della Piazzuola n.68 - Firenze
CUP
CIG 9145753222 - 9145844D37 - 914594723A

Committente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
p.zza Santa Maria Nuova n.1
50122 - Firenze

RUP: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Ing. Luca MEUCCI
via di San Salvi n.12
50135 - Firenze

Progettista e D.L.: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Francesca VANNI
via di San Salvi n.12
50135 - Firenze

Impresa appaltatrice: C.B.F. Edilimpianti S.n.c.
P. IVA e C.F. 03036170482
Loc. Piani della Rugginosa n.230 c/4
50066 - Reggello (FI)

Angelo Impianti S.u.r.l.
C.F. e P.IVA 02100230461
via dell'Acquacalda n.700
55100 - Lucca

C.I.E.M. S.r.l
C.F. e P.IVA 05273370485
Via di Scandicci Alto n.28
50018 - Scandicci (FI)

Affidamento lavori: Determina del Dirigente n. 1048 del 22/09/2022

PREMESSA

Nel mese di gennaio 2022 la rapida diffusione della quarta ondata del virus Covid-19 sul territorio regionale ha costretto il Governo ad emanare ulteriori drastici provvedimenti per il contenimento dell'infezione.

Per tale motivo sono pervenute al Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda pressanti richieste da parte della Direzione Sanitaria aziendale per l'individuazione di strutture ove realizzare degenze di cure intermedie dove collocare pazienti provenienti dalle strutture ospedaliere aziendali in conseguenza dell'aggravarsi dei ricoveri riconducibili alla succitata patologia.

A fronte delle varie ipotesi di collocazione che sono state formulate è stata scelta la soluzione del Presidio di Camerata, ex struttura ospedaliera dismessa, situata in via della Piazzuola n.68 (FI), attualmente utilizzata come sede di servizi sanitari territoriali.

In data 04/11/2020 in occasione di una delle precedenti ondate di contagio era stata consegnata alla Direzione sanitaria aziendale una relazione illustrativa tendente a definire le ipotesi per la trasformazione del Presidio ed era stato già acquisito il parere favorevole del Direttore Generale con la richiesta di "procedere con la massima urgenza alla realizzazione del progetto" e richiedendo al Direttore Amministrativo di garantire la copertura economica del medesimo.

In tale circostanza erano stati attivati alcuni lavori relativi all'impianto di distribuzione dei gas medicinali, poi interrotti poiché nel frattempo si erano concluse altre opere nell'ambito del territorio della USL TC che avevano comunque consentito una positiva gestione della fase acuta della crisi.

L'esigenza di incrementare il numero di posti letto si è però nuovamente verificata con particolare riferimento ai posti di low-care necessari per alleggerire la pressione sugli ospedali e la Direzione aziendale ha nuovamente richiesto l'urgente attivazione della struttura con almeno 24 posti letto.

A tale scopo si è reso necessario effettuare dei lavori di manutenzione con opere sia edili che impiantistiche al secondo piano del presidio di Camerata in accordo alle valutazioni ed indicazioni date dalla Direzione Sanitaria, in data 26/01/2022.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PROGETTISTI E DIRETTORE LAVORI

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte per tutta la durata dell'appalto dall'Ing. Luca Meucci, direttore S.O.C. Gestione Investimenti Firenze.

La Progettazione e la Direzione Lavori sono stati affidati alla sottoscritta Ing. Francesca Vanni, Collaboratore Tecnico Professionale dell'Azienda USL Toscana Centro, coadiuvata dal P.I. Serena Fiorini per la parte impianti elettrici, dall'Ing. Laura Razzolini per le problematiche di prevenzione incendi, dall'Ing. Andrea Rossi per gli aspetti relativi agli impianti meccanici e dal Geom. Ivan Capanni per la parte di computi e contabilità.

FINANZIAMENTO

L'importo complessivo è stato finanziato sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022 autorizzazione dedicata Covid-19 area fiorentina n.9 sub 5, nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n.18/2020 della Corte dei Conti – Sezione delle autonomie concernente "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid-19".

PERIZIA DI SOMMA URGENZA

In data 10/03/2022 è stata redatta dal RUP Ing. Luca Meucci perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art. 163 comma 4 D. Lgs.50/2016.

In quest'ultima veniva definito l'importo dell'intervento per un totale - al netto del ribasso del 20% - di € 288.902,19, di cui € 286.952,76 per lavori e € 1.949,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con tale perizia venivano approvati inoltre il Verbale di Somma Urgenza redatto dal RUP in data 26/01/2022, il Computo Metrico Estimativo e il Quadro Economico che ammontava ad € 352.460,67 di cui € 288.902,19 per lavori e € 63.558,48 per somme a disposizione.

AFFIDAMENTO LAVORI

In data 26/01/2022 è stato redatto dal RUP Ing. Luca Meucci il Verbale di Somma Urgenza dove venivano definite in prima approssimazione le opere da eseguire e affidati alle stesse alle imprese C.B.F. Edilimpianti S.n.c., C.I.E.M. S.r.l. e Angelo Impianti S.u.r.l. i lavori relativi rispettivamente a: opere edili, impianti elettrici e impianti meccanici - gas medicali.

L'affidamento è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n.1048 del 22/09/2022.

SOMME AUTORIZZATE

L'importo dei lavori suddivisi in categorie risulta:

A.1.1	OG1 - Lavorazioni edili e o. s.	€ 109.651,93
A.1.3	OS28 – Impianti meccanici e gas medicali	€ 88.612,52
A.1.4	OS30 - Impianti elettrici	€ 90.637,74
	TOTALE LAVORI	€ 288.902,19

In definitiva, sulla scorta dei documenti sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € **352.460,67** di cui € 288.902,19 quale somma netta autorizzata per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) e precisamente:

PARTE A) LAVORI	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 288.902,19
TOTALE	€ 288.902,19
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.12.3 IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 63.558,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.558,48
TOTALE PARTE A) + PARTE B)	€ 352.460,67

CONSEGNA DELLE AREE

Le aree sono state consegnate contestualmente alla sottoscrizione da parte delle ditte del Verbale di Somma Urgenza in data 26/01/2022.

ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 04/02/2022 è stata inviata mediante PEC Asseverazione sull'intervento da eseguire all'Ufficio Urbanistica del Comune di Firenze - Prot. n.41653 del 07/02/2022 come previsto dall'art. 264 comma 1 lettera f) del D.L. 19 maggio 2020, n.34.

In data 07/03/2022 è stata depositata presso gli uffici del Comune di Firenze Comunicazione Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.) Prot. n. 79977/22 del 08/03/2022.

SUBAPPALTI e SUBCONTRATTI

Non ammessi.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE

Per i lavori in oggetto sono stati stabiliti 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna del paragrafo precedente.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non sono avvenute sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il 15/03/2022 è stato redatto e firmato da D.L., RUP e Imprese Appaltatrici, il verbale di ultimazione dei lavori, tuttavia le aree non sono state consegnate, in quanto il rischio pandemia, nel frattempo si è attenuato e l'Impresa Angelo Impianti doveva ancora effettuare delle lavorazioni sugli impianti dei gas medicali, ultimati solo di recente in relazione alla necessità di mettere in esercizio il reparto.

Contestualmente, sono stati consegnati alla stazione Appaltante da parte dell'Impresa Appaltatrice le certificazioni relative a:

1. Dichiarazione di conformità impianti elettrici e speciali;
2. Dichiarazione di conformità gas medicali ed impianto per il vuoto;
3. Dichiarazione di conformità impianto idrico sanitario;
4. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a servizio dei gas medicali.

PENALI PER RITARDO

Non sono applicabili penali per ritardata consegna.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati impartiti Ordini di Servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

PAGAMENTI IN ACCONTO E STATI AVANZAMENTI LAVORI

All'Impresa esecutrice non è stata erogata alcuna somma in acconto.

Nel corso dei lavori sono stati effettuati due Stati di Avanzamento Lavori alle imprese C.B.F. Edilimpianti s.n.c. e Angelo Impianti S.u.r.l. e uno stato di Avanzamento Lavori all'impresa C.I.E.M. S.r.l. (a tutti i SAL è stata applicata la ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori).

Il conto finale dei pagamenti effettuati a favore delle Imprese Appaltatrici, comprensivo del Certificato di pagamento relativo al SAL, risulta:

IMPRESA	Certificato di pagamento n.1/2022		Certificato di pagamento n.2/2022	
	DATA	IMPORTO	DATA	IMPORTO
C.B.F. Edilimpianti S.n.c.	05/05/2022	€ 91.128,60	06/07/2022	€ 15.459,00
C.I.E.M. S.r.l.	05/05/2022	€ 88.270,57	-	-
ANGELO IMPIANTI S.u.r.l.	05/05/2022	€ 67.273,89	06/07/2022	€ 8.110,76

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELLE IMPRESE

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 10/01/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A	Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso	€ 286.952,76
B	Somme per la sicurezza	€ 1.949,43
C	SOMMANO (A +B)	€ 288.902,19
D	Deduzioni	€ 270.242,82
E	CREDITO RIMANENTE PER LE IMPRESE (C-D)	€ 18.659,37

Il Credito Rimane (E) è suddiviso in € 3.064,33 per l'impresa C.B.F. Edilimpianti S.n.c., € 2.367,17 per l'impresa C.I.E.M. S.r.l. ed € 13.227,87 per l'impresa Angelo Impianti S.u.r.l.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La differenza tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori:	€ 288.902,19
Importo del Conto Finale dei lavori:	€ 288.902,19
MAGGIOR SPESA	0

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

Le Imprese hanno firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che le imprese abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Ing. Francesca Vanni Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalle ditte appaltatrici C.B.F. Edilimpianti S.n.c., C.I.E.M. S.r.l. e Angelo Impianti S.u.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile l'importo dei lavori si conferma in netti € 288.902,19 (oneri della sicurezza inclusi);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizze INAIL n. 4790847/59 Firenze per C.B.F. Edilimpianti S.n.c., n. 9123053615 Firenze per C.I.E.M. S.r.l. e n. 092512098/41 Lucca per Angelo Impianti S.u.r.l. con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di Legge

CERTIFICA

che i lavori relativi a "DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI STRAORDINARI NEL PRESIDIO DI CAMERATA PER FRONTEGGIARE LA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19 MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI LETTI DI DEGENZA LOW CARE" appaltati alle imprese C.B.F. Edilimpianti S.n.c. con sede legale in Reggello, Loc. Piani della Rugginosa n. 230 c/4 Reggello, C.F e P.IVA n. 03036170482 per le opere edili; C.I.E.M. Srl con sede legale in Scandicci (FI), Via di Scandicci Alto n. 28, C.F. e P.IVA 05273370485, Angelo Impianti S.u.r.l. con sede legale in Lucca via dell'Acquacalda 700 C.F. e P.IVA 02100230461

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

il credito dell'Impresa come segue:

- A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale € 288.902,19
- B) Deduzioni € 270.242,82
- C) Credito rimanente € 18.659,37

Il suddetto credito è da suddividere fra le imprese nel modo seguente:

- C.B.F. Edilimpianti: € 3.064,33 + € 674,15 (iva 22%) per un totale complessivo di € 3.738,48
- C.I.E.M.: € 2.367,17 + € 520,77 (iva 22%) per un totale complessivo di € 2.887,94
- Angelo Impianti: € 13.227,87 + € 2.910,13 (iva 22%) per un totale complessivo di € 16.138,00

a saldo di ogni loro avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione vengono consegnati all'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di Legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di Legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze, 14/01/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Francesca Vanni

Il Responsabile del Procedimento
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Ing. Luca Meucci

Per presa visione
Impresa Appaltatrice C.B.F. Edilimpianti S.n.c.
Sig. Fabio Fibbi

Impresa Appaltatrice C.I.E.M. srl
Ing. Simone Vagaggini

Impresa Appaltatrice Angelo Impianti S.u.r.l.
Sig. Angelo Battaglia
