

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio ospedaliero del Mugello – Stralcio 1: “Centrale tecnologica, corpi in ampliamento e adeguamento sismico”. Viale della Resistenza, 60-Borgo San Lorenzo (FI).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	NAPOLITANO FRANCESCO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	28	Relazione del RUP con sub allegati A1 “Brief di gara”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 585 del 05/05/2023 con la quale, a partire dal 1 maggio 2023, sono stati conferiti all’Arch. Francesco Napolitano gli incarichi di Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, per una durata di tre anni, e di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze, per una durata di cinque anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”* nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 ai punti:

- sub 4 lett A) del dispositivo, prevedendo che compete alle SOC Tecniche la predisposizione di tutta la documentazione tecnica indispensabile per le procedure di gara, documentazione che viene adottata con atto del Direttore Generale, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento in relazione alla compatibilità con il Piano Investimenti, su proposta del Direttore della SOC Tecnica di competenza, che si avvale per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e Supporto Amministrativo. Con il medesimo atto il Direttore Generale indice la procedura di gara;
- sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedura di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica, previo parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica in merito alla compatibilità economica di importi che vadano ad incidere sul Piano Investimenti;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni);

- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” di conversione con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (cd. Decreto Semplificazione bis);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016 n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

Premesso che:

- l’Azienda USL Toscana centro ha previsto la riqualificazione sanitaria, tecnologica, impiantistica, energetica e funzionale del Presidio ospedaliero del Mugello, sito in viale della Resistenza n. 60 a Borgo San Lorenzo (FI), comprendente, oltre all’adeguamento strutturale, un insieme esteso e sistematico di interventi che consentiranno:

- di eliminare le criticità sanitarie e tecniche presenti nell’attuale struttura,
- di adeguare il plesso ospedaliero alle esigenze di salute della popolazione,
- di migliorare il comfort ambientale per pazienti ed operatori,
- di migliorare le prestazioni energetiche della struttura.

In particolare, nell’ambito di tale riqualificazione, sono stati previsti l’adeguamento sismico, la realizzazione di una nuova ala di ampliamento dell’ospedale, la riorganizzazione interna di alcuni reparti, la riqualificazione ai fini della prevenzione incendi, la riqualificazione tecnologica ed impiantistica e l’efficientamento energetico;

- l’intervento di cui trattasi si svilupperà attraverso diverse fasi operative, a partire dalla realizzazione di un primo stralcio di lavori, comprendente l’esecuzione delle opere finalizzate all’adeguamento sismico e alla realizzazione dei corpi in ampliamento, rinviando al secondo stralcio gli interventi finalizzati alla ristrutturazione della struttura esistente;

- lo Stralcio 1 – “*Centrale tecnologica, corpi in ampliamento e adeguamento sismico*” del progetto, redatto dal RTP costituito Mythos consorzio stabile (mandataria), AEI Progetti srl (mandante), M&E S.r.l. (mandante), Elisa Sirombo (mandante), Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (mandante), Daniele Guglielmino Libero professionista (mandante), con sede legale presso Mythos consorzio stabile (mandataria), via Trottechein n. 61 Aosta (AO), C.F./P.Iva 01123220079, su incarico affidato con determina dirigenziale n. 743 del 25/03/2020, prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione nuove centrali tecnologiche;

- Realizzazione nuove torri tecnologiche;
- Realizzazione nuovo volume con funzioni sanitarie;
- Realizzazione di nuovo volume dedicato a *discharge room*/camera calda, uffici 118, uffici e sale riunioni per la Direzione Sanitaria;
- Ricucitura giunti strutturali esistenti;
- Inserimento degli isolatori sismici all'interno dei piani tecnici, denominati "infernotti";
- Sistemazione delle aree esterne;

- l'intervento denominato "*Opere di adeguamento sismico e riqualificazione del complesso ospedaliero di Borgo San Lorenzo*" è inserito nel Piano Investimenti aziendale 2022/2024, approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 e con Delibera D.G. n. 424 del 29.03.2023, ed è identificato con il codice FI-63 e con il codice regionale 10.TE02.1301, per un importo complessivo di € 45.065.388,54;

Ricordato che, per l'intervento in parola, afferente la S.O.C Gestione Investimenti zona Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., in adempimento alla Delibera n. 1064 del 13/07/2017, è l'Arch. Francesco Napolitano, cui è stato conferito l'incarico di direzione della struttura sopra citata con la Delibera D.G. n. 585/2023 richiamata in premessa, in sostituzione dell'Ing. Luca Meucci collocato in quiescenza a decorrere dal 01/05/2023;

Richiamati, in riferimento all'intervento in oggetto, i seguenti atti:

- Deliberazione del Direttore Generale n. 1573 del 20/12/2017 ad oggetto "*Progetto 'Il circuito la Salute' per la riqualificazione edilizia e sanitaria dell'Ospedale del Mugello e dell'area circostante. Approvazione progetto preliminare (art. 23 c. 6 D.Lgs 50/16) adeguamento sismico mediante isolatori del P. Ospedaliero del Mugello. Approvazione studio di fattibilità per la riqualificazione dell'ospedale e dell'area circostante. Approvazione atti programmatici.*";

- Deliberazione del Direttore Generale n. 1806 del 12/12/2018 ad oggetto "*Progetto per la riqualificazione dell'Ospedale del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica (art. 23 c. 6 D. Lgs. 50/16) ed atti programmatici – CUP D69J18000050005*";

- Deliberazione del Direttore Generale n. 427 del 25/03/2021 ad oggetto "*Progetto per la riqualificazione del P.O. Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Riprogrammazione intervento ed approvazione revisione parziale del progetto di fattibilità tecnico economica. CUP: D69J18000050005*";

- Deliberazione del Direttore Generale n. 1973 del 16/12/2021 ad oggetto "*Ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello – approvazione del progetto definitivo e esiti conferenza di servizi – CUP: D69J8000050005*";

Richiamata, infine, la Delibera del Direttore Generale n. 682 del 31/05/2023 recante "*Ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello, Viale della Resistenza, 55 Borgo San Lorenzo (FI). Approvazione progetto esecutivo e quadro economico - CUP: D69J18000050005*", con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dello stralcio 1 dei lavori riguardanti l'intervento in parola, redatto dal RTP Mythos, verificato dalla società CONTECO Cheksrl con l'emissione del rapporto finale di verifica in data 03.05.2023 - nota RC02_00 del 03.05.2023 rif.Prot.: 2023LT0621- e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano, con verbale di validazione del 29/05/2023 (allegato "c" alla relazione del RUP allegato A alla citata deliberazione), progetto composto dagli elaborati riepilogati nel documento "Elenco degli elaborati" (allegato "a1" alla relazione del RUP allegato A alla citata deliberazione), copia cartacea integrale del progetto esecutivo conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze;

- è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'Ufficio di Direzione Lavori, che risulta così composto:
 - Ing. Stefano Bonfante - Direttore dei Lavori
 - Ing. Niccolò De Robertis - Direttore Operativo Strutture
 - Ing. Stefano Mignani - Direttore Operativo Impiantista Termo Meccanico
 - Ing. Stefano Morozzi - Direttore Operativo Impiantista Elettrico
 - Ing. Stefano Bonfante - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione
 - Arch. Veronica Bianchini - Assistente al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione
 - Arch. EdiVuillermoz - Direttore Operativo Esperto in materia di prevenzione incendi
 - Ing. Daniele Tavoni - Ispettore di cantiere Impiantista
 - Ing. Marco Ferri - Ispettore di cantiere Edile;
- è stato approvato il Quadro economico relativo allo Stralcio 1 dei lavori in parola (allegato "b" alla relazione del RUP allegato A alla citata deliberazione) che evidenzia un costo complessivo di € 45.065.388,54, finanziato nel P.I. aziendale 2022/2024 approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 e Delibera D.G. n. 424 del 29.03.2023 - Riga FI63 come segue:
 - € 17.647.284,63 ART. 20 LEGGE 67/88 AUT 2020.717
 - € 11.000.000,00 DRGT 810/20 E DD 10944/20 AUT 2020.591 – 2021.654 – 2022.775;
 - € 7.183.503,59 DGRT 93/2023 – DD 2500/2023 AUT 2023.528
 - € 5.660.790,29 AUTOFINANZIAMENTO
 - € 3.573.810,03 MUTUO CONTRATTO AUT NN. 2018.500022 – 2019.646 - 2019.774;
- è stato dato atto che con successivi e separati atti si procederà:
 - all'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi rispettivamente degli artt. 32, 83 e 95 del D. Lgs. 50/2016;
 - alla richiesta di ammissione al finanziamento secondo il programma investimenti art. 20 L. n. 67/1988 – Accordo di programma integrativo con la Regione Toscana ai sensi dell'articolo 5 bis del D.Lgs. n. 502/92 – Riparto 2019 1^ Tranche, sottoscritto in data 13/06/2022, presso i competenti organismi della Regione Toscana, previa approvazione degli atti necessari a corredo della richiesta;

Ritenuto, quindi, sulla base del progetto esecutivo approvato con delibera del Direttore Generale n. 682 del 31/05/2023 sopra richiamata, di procedere all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori relativi allo stralcio 1: *“Centrale tecnologica, corpi in ampliamento e adeguamento sismico”* nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello, Viale della Resistenza, 60 Borgo San Lorenzo (FI);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Napolitano, del 19/06/2023, allegato **A)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale, fra l'altro:

- viene proposta l'indizione di una gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto nei termini seguenti:
 - mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del

Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021,

- le lavorazioni di cui si compone l'appalto appartengono alla categoria prevalente OG 11 “*Impianti tecnologici*” per € 15.680.039,61 e alle categorie scorporabili OS21 “*Opere strutturali speciali*” per € 10.887.142,65 e OG1 “*Edifici civili e industriali*” per € 10.025.546,88, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 36.592.729,14 di lavori al netto dell’IVA di legge (di cui € 935.290,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
 - la procedura si svolgerà in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START,
 - si procederà all’aggiudicazione sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.,
 - le offerte saranno valutate mediante l’assegnazione di un punteggio massimo pari a 100 punti, suddivisi tra i 20 punti per l’offerta economica, sulla base di elementi di natura quantitativa, e gli 80 punti per l’offerta tecnica, sulla base di elementi di natura qualitativa, che saranno attribuiti prendendo in considerazione i criteri e i sub-criteri con i relativi fattori ponderali, come meglio specificati nel Brief di gara;
- viene proposta l’approvazione del Brief di gara, allegato A1 alla Relazione del Rup, allegato A) alla presente deliberazione, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all’espletamento della procedura di gara aperta;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta Relazione:

- indire una gara di appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto, appartenenti alla categoria prevalente OG 11 “*Impianti tecnologici*” per € 15.680.039,61 e alle categorie scorporabili OS21 “*Opere strutturali speciali*” per € 10.887.142,65 e OG1 “*Edifici civili e industriali*” per € 10.025.546,88, mediante ricorso, ai sensi dell’art. 2, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 36.592.729,14 per lavori al netto dell’IVA di legge (di cui € 935.290,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);

- stabilire:

- a) che ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., l’aggiudicazione dell’appalto avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l’attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l’offerta tecnica e di un punteggio massimo di 20 punti per l’offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- b) i criteri e i sub criteri con i relativi fattori ponderali di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche, come meglio specificati nel Brief di gara (allegato A1 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa) ai sensi rispettivamente dell’art. 83 e dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.,
- c) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo;

d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) che la Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione fino a quando non sarà stata formalizzata dal Ministero della Salute la relativa ammissione a finanziamento ex art. 20 L.67/88;

g) che, ai fini della presentazione dell'offerta, è previsto - ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lettera b, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 e dell'art. 79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. - l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti, in ragione della complessità dell'appalto nonché delle ripercussioni e delle interferenze che l'esecuzione dei lavori di cui trattasi avranno sulle strutture sanitarie del Presidio Ospedaliero, la cui completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi consentirà ai potenziali operatori economici concorrenti di acquisire ogni elemento utile alla valutazione e formulazione dell'offerta tecnica ed economica;

h) che, ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/016 e ss.mm. (come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b) sub. 1 della L. 108/2021) si specifica quanto segue:

- per la categoria prevalente OG11, S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, il subappalto è consentito entro il limite massimo del 50% dell'importo della categoria stessa;

- per la categoria scorporabile OS21, S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, il subappalto è consentito nei limiti del 30% dell'importo della categoria stessa, ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.. I limiti previsti al subappalto per la tale categoria di lavori sono dettati dalla natura dei lavori da eseguire, che prevedono interventi di particolare complessità esecutiva ed una preparazione tecnica specialistica, nonché dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, più in generale dei luoghi di lavoro, e di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, dando pertanto attuazione *"in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto"*, al disposto della Direttiva 2014/24/UE, art. 63, paragrafo 2: *"Nel caso di appalto di lavori (...), le amministrazioni aggiudicatrici possono esigere che taluni compiti essenziali siano direttamente svolti dall'offerente stesso o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici (...), da un partecipante al raggruppamento"*;

- per la categoria scorporabile OG1, le relative lavorazioni sono interamente subappaltabili al 100%.

- approvare il Brief di gara, allegato A1 alla Relazione del Rup, allegato A) alla presente deliberazione, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all'espletamento della procedura di gara aperta;

Considerato che per la redazione del progetto esecutivo dello stralcio 1 dei lavori riguardanti l'intervento in parola, approvato con la suddetta Delibera del Direttore Generale n. 682 del 31/05/2023:

- si è tenuto conto degli obblighi previsti dall'art. 29, comma 1, lettere a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all'introduzione di clausole di revisione dei prezzi;

- si è tenuto conto degli obblighi introdotti dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022 relativi all'aggiornamento dei prezziari utilizzati per la predisposizione del progetto, secondo le modalità operative disciplinate dalla Delibera di Giunta regionale n. 630 del 07.06.2022, come modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 878 del 29.07.2022;

- è stato utilizzato il Prezzario dei Lavori Regione Toscana anno 2023, in vigore dal 1 gennaio 2023 al 30 giugno 2023 per effetto dell'adozione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2023/1, che ha validità dal 20 maggio 2023 al 31 dicembre 2023;

Visto l'art. 53, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm., che nel caso delle procedure aperte differisce il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime e che, fino alla scadenza di tale termine, l'elenco in questione non può essere comunicato a terzi o reso in qualsiasi altro modo noto;

Precisato che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta sarà reso noto mediante il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Dato atto che, come previsto dalla sopra richiamata delibera n. 1348 del 26/09/2019, compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l'espletamento della procedura di gara sulla base dell'atto di programmazione e indizione della procedura, e che verranno disposte con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica:

- l'approvazione del bando di gara, dell'estratto del bando di gara e del disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura aperta di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione,

- l'imputazione delle spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023*", e delle spese di pubblicazione del bando di gara, dell'avviso di aggiudicazione e degli estratti degli stessi con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario, per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Approvazione Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori*";

Dato atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., è previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento in oggetto, approvato con la citata Delibera del Direttore Generale n. 682 del 31/05/2023;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di dare avvio alla procedura di gara in questione sulla base del progetto esecutivo descritto in premessa, redatto sulla base del Prezzario dei Lavori Regione Toscana anno 2023 che può essere utilizzato nelle

procedure di affidamento di opere pubbliche il cui bando o avviso per l'indizione della procedura di gara siano pubblicati entro il 30/06/2023, come previsto dalla DGRT n. 491 del 08/05/2023;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di indire una gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, appartenenti alla categoria prevalente OG 11 "*Impianti tecnologici*" per € 15.680.039,61 e alle categorie scorporabili OS21 "*Opere strutturali speciali*" per € 10.887.142,65 e OG1 "*Edifici civili e industriali*" per € 10.025.546,88, mediante ricorso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana START, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 36.592.729,14 per lavori al netto dell'IVA di legge (di cui € 935.290,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), stabilendo:

a) che ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e di un punteggio massimo di 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;

b) i criteri e i sub criteri con i relativi fattori ponderali di selezione degli operatori economici e di valutazione delle offerte tecniche, come meglio specificati nel Brief di gara (allegato A1 alla relazione del RUP, allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa) ai sensi rispettivamente dell'art. 83 e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.,

c) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a riguardo;

d) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

e) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) che la Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione fino a quando non sarà stata formalizzata dal Ministero della Salute la relativa ammissione a finanziamento ex art. 20 L.67/88;

g) che, ai fini della presentazione dell'offerta, è previsto - ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lettera b, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 e dell'art. 79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. - l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti, in ragione della complessità dell'appalto nonché delle ripercussioni e delle interferenze che l'esecuzione dei lavori di cui trattasi avranno sulle strutture sanitarie del Presidio Ospedaliero, la cui completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi consentirà ai potenziali operatori economici concorrenti di acquisire ogni elemento utile alla valutazione e formulazione dell'offerta tecnica ed economica;

h) che, ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/016 e ss.mm. (come modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b) sub. 1 della L. 108/2021) si specifica quanto segue:

- per la categoria prevalente OG11, S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, il subappalto è consentito entro il limite massimo del 50% dell'importo della categoria stessa;

- per la categoria scorporabile OS21, S.I.O.S. non soggetta ad avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, il subappalto è consentito nei limiti del 30% dell'importo della categoria stessa, ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.. I limiti previsti al subappalto per la tale categoria di lavori sono dettati dalla natura dei lavori da eseguire, che prevedono interventi di particolare complessità esecutiva ed una preparazione tecnica specialistica, nonché dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, più in generale dei luoghi di lavoro, e di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, dando pertanto attuazione *"in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto"*, al disposto della Direttiva 2014/24/UE, art. 63, paragrafo 2: *"Nel caso di appalto di lavori (...), le amministrazioni aggiudicatrici possono esigere che taluni compiti essenziali siano direttamente svolti dall'offerente stesso o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici (...), da un partecipante al raggruppamento"*;

- per la categoria scorporabile OG1, le relative lavorazioni sono interamente subappaltabili al 100%.

2) di approvare il Brief di gara, allegato A1 alla Relazione del Rup, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi tecnici fondamentali per la redazione della documentazione utile all'espletamento della procedura di gara aperta;

3) che l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta sarà reso noto mediante il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

4) che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica verranno disposte:

- l'approvazione del bando di gara, dell'estratto del bando di gara e del disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura aperta di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo della domanda di partecipazione,

- l'imputazione delle spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C., stabilito con delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023"*, e delle spese di pubblicazione del bando di gara, dell'avviso di aggiudicazione e degli estratti degli stessi con le modalità previste dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

- 5) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., è previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento in oggetto, approvato con la citata Delibera del Direttore Generale n. 682 del 31/05/2023;
- 6) di trasmettere, a cura del Responsabile del Procedimento, la presente delibera con i suoi allegati, unitamente alla documentazione progettuale, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)