

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazione al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
152.453,46	Manutenzione Immobili	3B0401	2023
30,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione di avvio del procedimento del RUP e sub allegato A.1) Elenco Elaborati di Progetto
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 1098 del 29.09.2022 con la quale è stato confermato l’incarico di Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze all’Ing. Pierluigi Bellagambi;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le linee guida n. 4;

Preso atto che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Firenze, il cui direttore, Ing. Pierluigi Bellagambi, ha provveduto a nominare con nota del 27.04.2023 il Geom. Andrea Morbidelli, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, il quale riveste anche la qualifica di Direttore Esecutivo del contratto;

Dato atto che il Direttore Esecutivo del Contratto per le aree di Firenze, Empoli e Pistoia è il Geom. Andrea Morbidelli che sarà affiancato per ciascuna area dai seguenti Direttori Operativi:

- area Empoli Geom. Alessandro Sani
- area Pistoia Geom. Riccardo Marliani

Premesso che:

- la precedente gara del servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, è scaduta il 31.12.2022;
- ad oggi è ancora in corso da parte dell'Azienda Usl Toscana centro, la procedura di adesione alla gara della Regione Toscana;
- gli impianti antincendio di proprietà dell'Azienda Usl Toscana centro dell'area Firenze e delle aree Pistoia ed Empoli, che hanno espresso la volontà di essere inserite nella stessa nuova gara anche per la copertura manutentiva, necessitano di continua ed essenziale manutenzione ai fini della sicurezza per la difesa dai pericoli alle persone, cose, animali, agli edifici con attività sanitarie, ai locali tecnici, alle strutture amministrative, alle strutture sanitarie territoriali dove gli stessi impianti antincendio sono installati;
- la tutela continuativa della manutenzione, mette in evidenza che un altro operatore economico del settore, non essendo a conoscenza sia della vastità territoriale delle tre aree, sia della notevole quantità dei dispositivi antincendio presenti, potrebbe non avere il tempo necessario per conoscere a fondo tutti gli impianti e organizzare, in questo breve periodo contrattuale, una capillare presenza di uomini e mezzi indispensabili a ridurre al minimo tutti i potenziali pericoli derivanti dai rischi d'incendio;
- per quanto sopra esposto si ritiene opportuno invitare nuovamente l'operatore economico, il quale si è reso disponibile ad accettare di svolgere il servizio di manutenzione in oggetto anche per il 2023, essendo a conoscenza sia della vastità territoriale delle tre aree, sia della notevole quantità dei dispositivi antincendio presenti;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di avviare la procedura di affidamento del “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli per la durata di 12 mesi”;

Preso atto che il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell'importo, possono essere aggiudicati per tramite di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione del RUP, allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente al servizio denominato “Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici dell'Azienda Usl Toscana centro area Firenze, area Pistoia, area Empoli”, la documentazione tecnica di progetto comprensiva di tutti gli elaborati elencati nel Sub Allegato A.1) alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale della stessa (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), redatti internamente alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START, mediante richiesta di offerta ad unico operatore economico, qualificato per l'importo complessivo del servizio di € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione ed extra canone soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 152.453,46, che trova copertura nel relativo esercizio di competenza 2023 così suddiviso:

- per l'area Firenze - € 101.042,89 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 206;
- per l'area Pistoia - € 5.005,77 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- per l'area Empoli - € 46.404,80 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 621 del 20.12.2022, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente al valore complessivo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2022, approvato con delibera DG 412 del 31.03.2022;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi, al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro, area Firenze, area Empoli ed area Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare gli elaborati tecnici progettuali composto dagli elaborati di cui all'**Allegato sub A.1)**, parte integrante e sostanziale del presente atto (documentazione progettuale conservata agli atti della struttura proponente);
- 2) di avviare, richiamando la relazione del RUP Geom. Andrea Morbidelli **Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per il servizio per l'importo complessivo di € 122.946,34 di cui € 116.552,74 per il servizio di manutenzione ed extra canone soggetto a ribasso ed € 6.393,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento riveste anche la qualifica di Direttore Esecutivo del contratto;

4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 152.453,46, che trova copertura nel relativo esercizio di competenza 2023 così suddiviso:

- per l'area Firenze - € 101.042,89 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" aut. 206;

- per l'area Pistoia - € 5.005,77 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

- per l'area Empoli - € 46.404,80 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

6) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione ANAC n. 621/2022 pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2023;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda – sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;

- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione al fine di garantire le attività manutentive degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)